

REFERAT Byrådet d. 21-08-2017

Mødedato Mandag d. 21. august 2017 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Jakob Lose, Henning Ravn, Kurt Bjerrum, Alex Sørensen, Kurt Jakobsen (Afbud), Mogens Eriksen, Annemette Knudsen Andersen, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Lars Boel, Anders Rohr Jørgensen, Tommy Noer, Jørgen Skov, Bente Bendix Jensen, Henrik Vallø, John Snedker, Anders Kronborg, Mussa Utto, Connie Geissler, Erik Christiansen, Ulla Koman, Hans Erik Møller, Jørgen Ahlquist, Søren Heide Lambertsen, Sarah Nørris, Erik Tiedgen , Diana Mose Olsen, Jørn Boesen Andersen, Freddie H. Madsen (Afbud), Kim Madsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionsberetninger for 2016.....	4
Fleksibel udlejning i Esbjerg Kommune.....	6
55 boliger på Kornvangen - nyt skema A.....	8
Esbjerg Sociale Boligselskab, afdeling 01, Stavangervej - Helhedsplan, skema A.....	9
Ungdomsbo, afdeling 26, Fyrparken - Helhedsplan, skema A.....	12
Beretning for 2016 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten samt værgemåls	15

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 2: Revisionsberetninger for 2016

17/13641

Indledning

Kommunens årsregnskab for 2016 blev behandlet i Byrådet den 24. april 2017, og endelig godkendelse sker i forbindelse med Byrådets behandling af revisionsberetning til årsregnskab 2016.

Revisionen har afgivet afsluttende beretning for 2016 samt beretning på de sociale områder uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Revisionsfirmaet Ernest & Young (E&Y) har revideret kommunens årsregnskab for 2016. Revisionen er udført i overensstemmelse med de principper, der er beskrevet i tiltrædelsesberetning af 10. februar 2011 om ansvarsforhold og revisionens formål, tilrettelæggelse og udførelse. Revisionen er foretaget i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik, og under iagttagelse af gældende lovgivning samt kommunens revisionsregulativ.

Revisionen har afgivet 2 revisionsberetninger vedrørende regnskabsår 2016:

- Revisionsberetning nr. 12 af 6. juni 2017 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion m.v. for 2016.
- Revisionsberetning nr. 13 af 6. juni 2017 vedrørende revision af årsregnskab for 2016.

Revisionen har ikke haft bemærkninger til den udførte revision.

I revisionsberetning nr. 12 anbefaler revisor i afsnit 5.4, at kommunen indhenter uafhængig revisorerklæring vedrørende KMD-systemerne jf. regnskabsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Hertil har kommunens IT-afdeling afgivet en besvarelse, der lyder som følger:

Esbjerg Kommuner indhenter årligt revisionserklæringer fra KMD vedrørende de generelle kontroller for KMD A/S generelle kontroller. Disse revisionserklæringer er udarbejdet af en statsautoriseret revisor som er uafhængig af KMD A/S, og som er underlagt en række krav i forbindelse med en revisorpåtegning. PWC har udarbejdet ESAE 3402-erklæring fra uafhængig revisor vedrørende generelle it-kontroller for KMD A/S' generelle driftsydelser for perioden 1. januar til 31. december 2016.

Det er derfor Esbjerg Kommunes vurdering, at de indhentede revisorpåtegninger der er udarbejdet til KMD A/S af en uafhængig statsautoriseret revisor giver et retvisende billede af, at det pågældende system fungerer i et it-miljø med en tilfredsstillende system- og datasikkerhed, og at de interne kontroller i systemerne sikrer en fuldstændig og nøjagtig behandling af godkendte transaktioner.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. Årsregnskabet for 2016 godkendes.
2. Revisionsberetning nr. 12 og revisionsberetning nr. 13 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2017

Udsat.

Forvaltningen oplyser

Der er efterfølgende indhentet uafhængige revisorerklæringer for 2016 på KMD Aktiv, KMD Dagpenge og KMD Social pension. Alle erklæringerne er uden anmærkninger.

IT vil fremadrettet indhente revisorerklæringer på ovennævnte udbetalingssystemer en gang årligt som en del af deres forretningsgange på området.

Kommunens revisor (EY) er pt. i gang med at afklare, hvorvidt de udarbejdede revisorerklæringer lever op til kravene i regnskabsbekendtgørelsens § 29, stk. 2. Kommunen har dog erfaret, at andre kommuner og revisionsfirmaer accepterer de udarbejdede revisorerklæringer som fyldestgørende.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-08-2017

Godkendt.

Jesper Frost Rasmussen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Revisionsberetning 12 - Esbjerg Kommune - underskrevet

Revisionsberetning 13 - Esbjerg Kommune - underskrevet

Punkt 3: Fleksibel udlejning i Esbjerg Kommune

16/27238

Indledning

I forbindelse med Strategien for alment nybyggeri blev der udarbejdet en årsplan for samarbejdet mellem Boligorganisationerne og Esbjerg Kommune. Der afholdes i den forbindelse dialogmøder mellem Boligorganisationerne og Teknik & Miljø.

På dialogmøderne er fleksibel udlejning blevet drøftet. Fleksibel udlejning er en mulighed for at boligorganisationerne kan leje ledige boliger ud til særlige målgrupper efter særlige kriterier, f.eks. pendlere, nyuddannede eller tilflyttere.

Drøftelserne er foretaget i lyset af Vision 2020 og ambitionen om 120.000 indbyggere og 10.000 studerende, samt at tidligere undersøgelser af boligorganisationernes ventelister, viser at 972 personer er bosiddende udenfor kommunen, heraf er 632 bosat indenfor en radius af 100 km fra kommunen. Altså et potentiale for tiltrækning af nye borgere, idet personer indenfor 100 km har et godt kendskab til Esbjerg som både vækstcenter, kulturby, arbejdspladser m.m.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune kan i henhold til almenboliglovens § 60 indgå aftale med Boligorganisationerne om, at ledige almene familieboliger i en afdeling skal udlejes efter særlige kriterier, såkaldt fleksibel udlejning.

Loven fastsætter ikke hvad kriterierne skal være. Disse fastsættes ved aftale mellem Esbjerg Kommune og Boligorganisationen, og kan til eksempel være ift. pendlere/tilflyttere, nyuddannede eller øvrige social kriterier.

Kriterierne skal dog være saglige og må ikke favorisere individuelt bestemte grupper, f.eks. særlige erhvervsgrupper, og der må ikke ske diskrimination over for bestemte grupper begrundet i race, hudfarve, afstamning, nationalitet, etnisk oprindelse eller lign.

I praksis fungerer ordningen ved at Esbjerg Kommune og den enkelte Boligorganisation indgår en aftale om, hvilke særlige kriterier de boligsøgende skal opfylde for at få fortrinsret i nærmere bestemte afdelinger. Kommunen sørger for, at aftalen offentliggøres og orienteres om på den sædvanlige måde for offentliggørelse af beslutninger i kommunen, ligesom boligorganisationerne orienterer på egen hjemmeside og udarbejder tilhørende ansøgningsskemaer.

Aftalen skal revideres mindst hvert fjerde år, og det er boligorganisationen, der administrerer udlejningen. På ovennævnte dialogmøder vil kunne følges løbende op på status.

Teknik & Miljø har på dialogmøder med Boligorganisationerne drøftet mulighederne for at realisere ordningen. Nye regler for fleksibel udlejning vil understøtte Esbjerg Kommunes vision 2020 og Vækststrategien ved f.eks. at give pendlere/tilflyttere fortrinsret til ledige almene familieboliger. Ligeledes giver den fleksible udlejning mulighed for en endnu bedre beboersammensætning og bidrager derved til den boligsociale indsats.

Teknik & Miljø har i samarbejde med Boligorganisationerne udarbejdet følgende forslag til betingelser for fleksibel udlejning:

1. 50 % af boligerne udlejes, jf. bekendtgørelse om udlejning af almene boliger.
2. 25 % af boligerne forbeholdes en eventuel anvisning fra Esbjerg Kommune jf. Almenboligloven §59, såfremt der er behov for dette.
3. 25 % af boligerne i en afdeling kan udlejes efter særlige kriterier om fleksibel udlejning.

Ad. 3. gælder etagebyggeri i boligorganisationerne og førsteprioriteten er:

1. Tilflyttere fra andre kommuner, der ønsker at flytte til Esbjerg Kommune, som er opnoteret på ventelisten og har arbejde.
2. Nyuddannede (i op til et år efter endt uddannelse), som er opnoteret på ventelisten.

Hele aftalen til fleksibel udlejning kan ses i bilaget.

Reglerne for fleksibel udlejning har været drøftet ved Boligorganisationernes politiske bagland. Der skal for hver Boligorganisation foreligge dokumentation for hvorledes håndteringen af ovenstående kriterie efterkommes og administreres i Boligorganisationen.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 60

Vejledning om fleksible udlejningsregler

Økonomi

Uden økonomisk forhold for Esbjerg Kommune.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Esbjerg Kommune indgår aftale om fleksible udlejningsregler med Boligorganisationerne i Esbjerg Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-08-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

kontrakt fleksibel udlejning med underskrifter

Punkt 4: 55 boliger på Kornvangen - nyt skema A

16/4378

Indledning

Godkendelse af nyt skema A for etablering af 40 erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. april 2016 byggeprogrammet og projekteringsbevillingen for etablering af 40 erstatningsboliger til Udviklingscenter Esbjerg og 15 boliger til Socialt Rehabiliteringscenter. Denne dato er også gældende for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A.

Der henvises til bilag ”55 boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D - projekteringsbevilling”

Grundet forsinkelser i forbindelse med projekteringsfasen, kan fristen for bygherrens digitale indberetning af skema B på 15 måneder (jf. bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., §38) fra godkendelse af skema A ikke overholdes. Kan fristen ikke overholdes falder sagen bort i statens indberetningsskema ”BOSSINF”, og der skal oprettes et nyt skema A.

Det indstilles derfor på ny til Byrådet, at skema A godkendes.

Kompetencer

Økonomiudvalget> Byrådet.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at nyt skema A godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-08-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

55 boliger Kornvangen 1-5 og 9 A-D - projekteringsbevilling

Punkt 5: Esbjerg Sociale Boligselskab, afdeling 01, Stavangervej - Helhedsplan, skema A

17/14532

Indledning

Esbjerg Sociale Boligselskab har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse (kapitaltilførsel) og tilføjelser/fravigelser fra AB92 for deres afdeling 01 – Stavangervej m.fl.

Formålet med arbejderne er en varig og holdbar løsning på bygningernes fugt-, skimmel – og kuldebrosproblemer. Helhedsplanen (skema A) indeholder en renovering- og ombygningsarbejder i 48 (3 byggeafsnit) af afdelingens 77 boliger.

Sagsfremstilling

I dag er fugt i krybekældrene årsag til at der er tiltagende råd-, svamp- og skimmelsvamp angreb på terrændæk og ydervægskonstruktionerne.

Inden for afdelingen driftsøkonomi er der, uden succes, gennemført en række forskellige afhjælpningsforsøg.

På baggrund af tilstandsrapport har boligselskabet ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretning: Nedbrydning af eksisterende bjælkegulve over krybekældrene.
- Opretning: Nedlæggelse af krybekælderene, etablering af fugt- og varmeisolering indvendig langs fundamentet og opbygning af nyt velisoleret terrændæk med svømmende trægulv.
- Opretning: De- og genmontering af køkkener, samt ombygning af diverse tekniske installationer.
- Modernisering/vedligehold: Merpris for udskiftning af køkkener contra genanvendelse af de gamle.
- Modernisering/vedligehold: Andel af udgifter til renovering af tekniske installationer, samt merpris for udskiftning af radiatorer til gulvvarme.
- Modernisering/vedligehold: Renovering i de 12 boliger, hvor dette ikke tidligere er gennemført jævnfør råderetsbestemmelserne (Finansieres som råderetsarbejder).

Projektet kræver at samtlige beboere i de 3 byggeafsnit genhuses, hvorfor organisationsbestyrelsen grundet den lave lejeledighed har godkendt, at den almindelige udlejning via venteliste indstilles. Genhusningen går forud for alt andet udlejning.

Projektet forventes afsluttet juli 2019.

I forlængelse af byggeriets opførsel anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92) afviges. Det drejer sig til eksempel om skærpelse af tidsfristforlængelser og forsinkelser, sikkerhedsstillelse og forsikring, samt arbejdsklausuler i forhold til overholdelse af overenskomster. Kuben Management som står for projekteringen begrundet afvigelserne med at de tilgodeser byggeriets finansiering og muliggør at tidsfristerne for projektet kan overholdes. Ændringerne har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelserne, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at der er ulovligt at anvende afvigelserne. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelserne vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Projektet er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 6. april 2017 og af organisationsbestyrelsen den 3. maj 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, 6 og 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og landsbyggefondens garanti.

Kommunestyrelsesloven § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Afvigelse på AB92 i forhold til Almenboligloven.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Opretningsarbejder	11.044.168 kr.
Modernisering og vedligehold	11.185.000 kr.
Samlet anlægssum	22.229.168 kr.

Finansiering:

Støttet Realkreditlån	11.044.168 kr.
Ustøttede Realkreditlån	4.209.000 kr.
Kortfristet Banklån (rådgighedsarbejder)	1.250.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Fællespuljetilskud, Landsdispositionsfond	1.540.000 kr.
Organisationens dospositionsfond	700.000 kr.
Henlæggelser	1.166.000 kr.
Boligorganisationens egen trækningsret	1.320.000 kr.
Samlet finansiering	22.229.168 kr.

Ved kapitaltilførslen på 1.000.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del svarende til 200.000 kr. der er afsat penge til formålet i 2017, disse ønskes frigivet.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud. Boligorganisationen har forespurgt Realkredit Danmark i forhold til garantistilling på det ustøttede lån, som på nuværende tidspunkt ikke kræver garanti. Den endelige afgørelse på krav om garanti kan først træffes ved lånoptagelsen, hvorfor der anmodes om kommunalgaranti på op til 100%. Esbjerg Kommune skal yde 100% lånegaranti i forhold til det støttede lån, heraf yder Landsbyggefonden regaranti på 50 % af garantien overfor kommunen.

Helhedsplanen omhandler alene boligafsnittene 1, 2 og 3, den samlede huslejestigning vil derfor kun blive pålignet de 48 boliger projektet omfatter. Huslejestigningen er ca. 50 kr. m² årligt, i alt 733 kr. pr. m² - svarende til en stigning på 7,5%. Boligorganisationen vurderer at huslejestigningen ikke vil påvirke udlejningssituationen.

Afdelingen fritages for indbetaling til boligforeningens dispositionsfond. Hvilket betyder, at der frigives midler til afdelingen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt til høring i Esbjerg Kommunes Planafdeling og Esbjerg Kommunes Udbud & Indkøbs afdeling.

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. skema A ansøgningen godkendes og der oprettes en huslejestøttesag jævnfør Landsbyggefondens skitse huslejestøtte- og kapitaltilførselssager mv. for den enkelte afdeling.
2. lånoptagelsen og garantiforpligtigelsen i forhold til det Støttede- og Ustøttede Realkreditlån godkendes.

3. kapitaltilførslen på 200.000 kr. frigives og godkendes.
4. huslejestigningen på 7,5% godkendes.
5. afdelingen fritages for indbetalinger til dispositionsfonden.
6. tilføjelser og fravigelser til AB92 godkendes.
7. suspendering af ventelisten i forbindelse med projektet godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-08-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 6: Ungdomsbo, afdeling 26, Fyrparken - Helhedsplan, skema A

17/15136

Indledning

Ungdomsbo har fremsendt ansøgning (skema A) om deltagelse vedr. garantistillelse, økonomisk deltagelse og tilføjelser og fravigelser fra AB92 for deres afdeling 26 – Fyrparken.

Helhedsplanen (skema A) indeholder renoverings- og ombygningsarbejder. I forhold til ombygning af lejlighederne er tilgængelighed i fokus, hvorfor der er tale om sammenlægninger og i den forbindelse en reduktion i antallet af lejligheder.

Sagsfremstilling

I dag fremstår afdelingen som slidt med mindre boliger og byggetekniske udfordringer. Efter renoveringen vil afdelingen være fremtidssikret med hensyn til lejlighedsstørrelse og vil være udformet efter Landsbyggefondens tilgængelighedsprincip.

For at kunne opnå dette vil der være behov for at reducere antallet af boliger i afdelingen fra 84 lejligheder til 78 – med en fordeling på 30 stk. 2 værelses lejligheder, 36 stk. 3 værelses og 12 stk. 4 værelses.

På baggrund af tilstandsrapport har boligorganisationen ansøgt Landsbyggefonden om støtte til følgende:

- Opretning: Etablering af ventilation i tagkonstruktion, samt installation af ventilationsanlæg i boliger.
- Opretning: Omfugning og udskiftning af tegloverligger samt kuldebrosisolering og montering af friskluftsventiler, samt isolering og beklædning af lette ydervægge.
- Opretning: Reparation af stålbjælker på grund af vandindtrængning, samt reparation af altaner.
- Ombygning: Ombygning og sammenlægning herunder 21 tilgængelighedsboliger og 6 ombyggede boliger med nye gulve, nye overflader, opdatering af eksisterende konstruktioner, samt nye el- og vvs-installationer.
- Ombygning: Nye badeværelser og køkkener.
- Vedligeholdelsesarbejder: Andel af omfugning af facader, isolering og beklædning af lette ydervægge, beklædning på skure, samt efterisolering af sokler.
- Vedligeholdelsesarbejder: Udskiftning af tagrender og nedløb, samt udskiftning af samle- og nedløbsbrønde.
- Vedligeholdelsesarbejder: Montering af nye vinduer og døre, primært på haveside.
- Vedligeholdelsesarbejder: Nye badeværelser, afløbsinstallationer og gulvvarme i de resterende boliger.

Projektet kræver, at beboer i 33 boliger genhuses. De beboere der ikke genhuses får toilet-/badevogn stillet til rådighed, under udskiftning af badeværelser.

Projektet forventes afsluttet februar 2020.

I forlængelse af byggeriets opførelse anmodes Esbjerg Kommune om, at der gives tilladelse til at de almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92) afviges. Der drejer sig til eksempel om skærpelse af tidsfristforlængelser og forsinkelser, sikkerhedsstillelse og forsikring, samt arbejdsklausuler i forhold til overholdelse af overenskomster. Kuben Management som står for projekteringen begrundet afvigelse med at de tilgodeser byggeriets finansiering og muliggør at tidsfristerne for projektet kan overholdes. Ændringerne har ingen indflydelse i forhold til Esbjerg Kommune.

Såfremt Esbjerg Kommune ønsker at give afslag på afvigelse, kræver det en saglig begrundelse. Med baggrund i dette, kan det ikke fastslås, at det er ulovligt at anvende afvigelse. Ligeledes kan det ikke fastslås, at afvigelse vil have økonomiske konsekvenser for projektet.

Projektet er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 2. februar 2017 og på ekstraordinært afdelingsmøde den 25. april 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Almenboligloven § 91 stk. 1, 6 og 7 – om forudsætninger og forpligtigelser om kommunegaranti og landsbyggefondens regaranti.

Kommunestyrelsesloven § 41 – om optagelse af lån og garantiforpligtigelser.

Afvigelse på AB92 i forhold til Almenboligloven.

Økonomi

Anlægsøkonomi:

Opretning	21.895.868 kr.
Ombygning/sammenlægning	9.421.868 kr.
Tilgængelighed	7.502.962 kr.
Forbedring/modernisering	18.441.769 kr.
Vedligeholdelse	8.732.533 kr.
Samlet anlægssum	65.955.000 kr.

Finansiering:

Støttet Realkreditlån	38.821.000 kr.
Ustøttet Realkreditlån	16.744.000 kr.
Kapitaltilførsel	1.000.000 kr.
Landsbyggefondens fællespuljetillæg	1.680.000 kr.
Egne trækningsretsmidler	1.000.000 kr.
Egne henlæggelser	1.750.000 kr.
Tilskud fra dispositionsfonden	5.000.000 kr.
Samlet finansiering	65.955.000 kr.

Ved kapitaltilførslen på 1.000.000 kr. skal Esbjerg Kommune deltage med 1/5 del, svarende til 200.000 kr. Der er afsat penge til formålet i 2020, disse ønskes frigivet og fremrykket til 2017.

Der er endnu ikke indhentet et lånetilbud. Boligorganisationen har forespurgt Realkredit Danmark i forhold til garantistilling på det ustøttede lån, som på nuværende tidspunkt ikke kræver garanti. Den endelige afgørelse på krav om garanti kan først træffes ved lånoptagelsen, hvorfor der anmodes om kommunalgaranti på op til 100%. Esbjerg Kommune skal yde 100% lånegaranti i forhold til det støttede lån, heraf yder Landsbyggefonden regaranti på 50 % af garantien overfor kommunen.

Esbjerg Kommune har en garantiforpligtigelse overfor afdelingen. Pr. 30. juni 2017 er restgælden på lånet 109.924 kr., her til er der en Statsgaranti på 12,1%, men en kommunal regaranti på 50%- svarende til 6.650,4 kr.

Huslejestigningen er 106 kr. m² årligt, i alt 837 kr. pr. m² – svarende til 14,5 %. Den endelige husleje fordeles efter den indbyrdes værdi, hvilket medfører at tilgængelighedsboligerne er dyrere pr. m². Boligorganisationen vurderer at huslejestigningen ikke vil påvirke udlejningssituationen.

Afdelingen fritages for indbetaling til boligforeningens dispositionsfond. Hvilket betyder, at der frigives midler til afdelingen.

Kompetencer

Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Igen bemærkninger.

Høring

Sagen har været sendt til høring i Esbjerg Kommunes Planafdeling og Esbjerg Kommunes Udbud og Indkøbs afdeling.

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1 skema A ansøgningen godkendes og der oprettes en huslejestøttesag jævnfør Landsbyggefondens skitse Huslejestøtte- og kapitaltilførselssager mv. for den enkelte afdeling.

2 låneoptagelsen og garantiforpligtigelsen i forhold til det Støttede- og Ustøttede Realkreditlån godkendes.

3 kapitaltilførslen på 200.000 kr. frigives, godkendes og flyttes til 2017.

4 huslejestigningen på 14,5% godkendes.

5 afdelingen fritages for indbetalinger til dispositionsfonden.

6 der nedlægges 6 boliger.

7 tilføjelser og fravigelser til AB92 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 14-08-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Punkt 7: Beretning for 2016 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten samt værgemålssager

17/15649

Indledning

Beretning fra Sundhed & Omsorg vedr. foranstaltninger om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten jf. servicelovens §§ 125-129

Byrådet har bemyndiget kontorchef, Myndighed og Faglig Udvikling, Sundhed & Omsorg til at påse, at foranstaltninger om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten overfor voksne, overholdes i henhold til kapitel 24 i Serviceloven.

Magtindberetningerne og værgemålssagerne er modtaget og behandlet i 2016 fra hjemmeplejen og plejecentrene i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Beretningen er inddelt i antal gange der er anvendt personlige pejlesystemer (GPS), alarmsystemer, særlige døråbnere, fastholdelse i hygiejnesituationer, ført borgere tilbage til boligen, anvendt stofsele til stol eller kørestol, optagelse i særlige botilbud og oprettet værgemål.

Foranstaltning	2016	2015	2014	2013	2012	Bemærkninger til 2016
§ 125 stk. 1 Anvendelse af personlige pejlesystemer (GPS) når borger ikke modsætter sig	5	5	2	0	0	
§125 stk. 2 Anvendelse af personlige pejlesystemer når borger modsætter sig	0	0	0	0	0	
§125 stk. 3 Anvendelse af personlige alarmsystemer	2	3	0	0	2	
§ 125, stk. 3 Anvendelse af særlige døråbnere ved yderdøre	0	3	4	1	1	
§ 126 Fastholdelse af en person eller føre denne til et andet opholdsrum	1	1	5	2	5	
§ 126, stk. a Fastholdelse af en person, hvis det er nødvendigt for at udføre personlig hygiejne.	5	3	6	15	17	
§ 127 Fastholde en person for at forhindre denne i at forlade boligen eller for at føre denne tilbage til boligen	0	1	0	0	0	
§ 128	2	3	1	7	3	

Anvende fastspænding til kørestol, toilet mv. for at forhindre fald						
§ 129, stk. 1 Optagelse af en person som modsætter sig flytning til et bestemt botilbud, for at få den nødvendige hjælp	0	0	1	4	3	
§ 129, stk. 2 Optagelse af en person, der mangler evnen til at give samtykke til flytning i et bestemt botilbud, for at få den nødvendige hjælp	1	1	1	0	0	Kommunen har søgt om beskikket værge til flytning. Borger døde inden værgemål blev iværksat.
Værgemålsloven §5. Økonomisk/personlig værge En person der på grund af sindssygdom, herunder svær demens, eller anden form for alvorligt svækket helbred er ude af stand til at varetage sine anliggender hvis der er behov for dette	0	1	4	1	3	

Jf. Beretning for 2016 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten, undervises personalet i regler og lovgivning for magtanvendelse samt pædagogiske principper og tryghedsskabende initiativer, som kan medvirke til overholdelse af omsorgspligten, samt forebygge og mindske magtanvendelse til det absolut nødvendige.

Lovgrundlag, planer mv.

Serviceoven § 82 afsnit 5 kapitel 14. Kommunens omsorgsforpligtelse.

Serviceoven afsnit 5 kapitel 24 §§ 125-129. Magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten.

Værgemålsloven §5

Kompetencer

Sundhed & Omsorgsudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Beretning for 2016 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten samt værgemålssager for Sundhed & Omsorg tages til efterretning og sendes til orientering i Byrådet

Beslutning Sundhed & Omsorgsudvalget den 07-08-2017

Godkendt.

Beslutning Byrådet den 21-08-2017

Godkendt.

Mogens Eriksen (V) deltog som stedfortræder for Kurt Jakobsen.

Bilag

Beretning om magtanvendelse og værgemål 2016