

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 08-12-2014

Mødedato Mandag d. 08. december 2014 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Økonomiudvalgets område.....	5
Budgetrevision pr. 30.09.2014 - alle udvalg.....	9
Formulering i retningslinjerne om håndtering af individuelt sygefravær vedr. livstruende sygdom....	14
Torvemarked ved Esbjerg Rådhus.....	19
Signalanlæg ved busterminal. Trafikknudepunkt. Anlægsbevilling.....	22
Kloakering af kolonihaver - Frigivelse af rammebevilling.....	25
Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet.....	28
Endelig vedtagelse af lokalplan 06-030-0002, Marbæk, Udstykning af sommerhusgrunde i Sjelborg	33
Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2015.....	39
Lukket: Salg af lagerbygning på Tovværket.....	40
Lukket: Forlængelse af byggefrist.....	41
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	42

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

14/40

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Arne Nicolajsen deltager ikke i behandling af punkt 11.
Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Økonomiudvalgets område

14/27203

Budgetrevision pr. 30. september 2014 for Økonomiudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2014, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel. Det bemærkes, at politikområdet Finansiering ikke indgår i oversigtstabellen, dog er området nærmere specificeret i bemærkningerne.

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.06.14		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	848.123	857.410	-16.445	10.759	851.724
Byudvikling	-4.439	-4.164	-547	-151	-4.962
Brand & Redning	23.865	23.755	-	-11	23.744
Politisk organisation	13.149	15.888	-500	-	15.388
Administration	788.666	793.948	-14.398	10.920	790.470
Erhverv & Turisme	26.881	27.983	-1.000	-	26.983
Ikke Ramme-belagt	12.220	15.195	-	-152	15.043
Byudvikling	665	665	-	-152	513
Administration	11.555	14.531	-	-	14.531
Anlæg	-62.752	-38.595	-16.450	-	-55.045
Byudvikling	-5.152	-47.645	-16.450	-	-64.095
Politisk organisation	-59.500	7.250	-	-	7.250
Administration	800	1.800	-	-	1.800
Erhverv & Turisme	1.100	-	-	-	-

Nedenfor er en specifikation af ændringerne for udvalgets politikområder.

Byudvikling:

På området er der tillægsbevillinger for i alt -17,0 mio. kr. og omplaceringer for -0,2 mio. kr.

Tillægsbevillingerne vedrører følgende:

- Salget af jord til erhvervsformål er højere end forventet og justeres for i alt -7,9 mio. kr. Baggrunden for mersalget er salg af grunde på Esbjerg Havn.
- Der er solgt flere dyre grunde end forventet og derfor justeres salg af jord til boligformål med -4,3 mio. kr.
- Kassen tilføres med -2,2 mio. kr. da, der ikke har været behov for erhvervelser af arealer til ubestemte formål.
- Der udskydes -1,4 mio. kr. til 2015 vedrørende opkøb af jord i Endrup.
- Salg af beboelsesejendomme reguleres med -0,7 mio. kr.

- -0,5 mio. kr. overføres til 2015 vedrørende grundkapital til støttet byggeri.

Omplaceringen vedrører en regulering mellem administration og støttet byggeri.

Brand & Redning:

Omplaceringen vedrører fordelingen af besparelser på indkøb.

Politisk organisation:

Der overføres -0,5 mio. kr. til 2016 vedrørende mindreforbrug på Borgerrådgiverens område. Mindreforbruget skyldes, at stillingen blev besat fra maj måned og ikke fra årets begyndelse.

Administration:

På Administration er der tillægsbevillinger for i alt -14,4 mio. kr. og omplaceringerne mellem udvalgene beløber sig til 10,9 mio. kr..

Tillægsbevillingerne vedrører følgende:

- Der forskydes i alt -13,9 mio. kr. til perioden 2015-18. Forskydningerne vedrører bl.a. trepartsmidler, FLIS, digitaliseringspuljen, forventede merudgifter til opgradering af økonomisystemet, besparelse på eksterne lejemål, forventede merudgifter på beskæftigelsesreform og rehabiliteringsteam, Danmarks Bedste Arbejdsplads (DBA) og overførsel af midler til udmøntning af engangsbeløb.
- Der foretages en nedskrivning af arbejdsskadebudgettet samt portobudgettet på samlet -2,0 mio. kr.
- Niveauet i den afsatte pulje til besparelse vedr. nye udbud kan ikke opfyldes og nedjusteres derfor med 1,5 mio. kr. Nedjusteringen sker på baggrund af en tidligere beslutning.

Omplaceringerne vedrører følgende:

- Besparelser på indkøb. Besparelserne omplaceres mellem udvalgene og vedrører afgiftsordningen, samt nye udbud.
- Regulering af administrationsbidraget mellem støttet byggeri og administration.
- Omplacering af rengøring mellem udvalgene.
- Omplacering af midler fra S&O til IT vedrørende Tilkøb af aftaler til Care.
- Center for Misbrugskonsulenter flyttes fra politikområdet Handicap til Administration
- Midler til socialt tilsyn fordeles mellem Handicap og Administration.
- Beslutning fra Social & Arbejdsmarkedsudvalget d. 24.06.14 omkring merudgifter til sundhedskoordinatorfunktionen. Udgifterne finansieres af budget til førtidspensioner.

Erhverv & Turisme:

Der overføres -1,0 mio. kr. til 2015 vedr. væksthjælpspuljen.

Finansiering:

Samlet set er der merudgifter på 19,8 mio. kr. på politikområdet Finansiering.

Nedenstående tabel viser fordelingen af tillægsbevillinger:

I 1.000 kr.	I alt
1. Renter	-5.260,0
2. Tilskud og udligning	12.954,3
3. Finansforskydninger	-2.404,0
4. Skat	-1.290,0
5. Afdrag på langfristet gæld	-400,0
6. Lånoptagelse	16.242,5
I alt	19.842,8

1. Renter

Uagtet at renteniveauet er lavt, så er der merindtægt på renter af likvide aktiver med 0,5 mio. kr., som primært kan

henføres til investering i ultra korte obligationer via udnyttelse af trækingsretten på kommunens kassekredit. Det lave renteniveau har endvidere medført realiserede kursgevinster på obligationer og investeringsbeviser med i alt 1,1 mio. kr.

Det fortsatte lave renteniveau medfører færre renteudgifter på langfristede lån, og netto er der indregnet en besparelse på 2,8 mio. kr. ved budgetrevisionen.

Den forventede restgæld på lånegarantier stillet til Esbjerg Havn, Esbjerg Forsyning m.fl. udløser samlet set en merindtægt på 0,8 mio. kr.

2. Tilskud og udligning

På hovedkonto 3 har der været afsat 3,1 mio. kr. til ungepakke II og tilsvarende har der været afsat et forventet tilskud hertil på tilskud og udligning under hovedkonto 7. Ungepakken er ikke videreført ved finansloven for 2014, og heller ikke i økonomiaftalen er der afsat midler hertil, så de afsatte beløb nulstilles.

På de budgetgaranterede områder er der samlede besparelser ved budgetrevisionen på 9,8 mio. kr. og denne besparelse reserveres som forventet afregning ved den endelige opgørelse af budgetgarantien for 2014 i 2015.

3. Finansforskydninger

Grundkapitaltilskud med 2,4 mio. kr. forventes ikke brugt i 2014 og beløbet overføres til 2015.

4. Skat

§48E professorskatten for 2013 afregnes til kommunerne i november måned 2014, og afregningen giver en samlet indtægt, som er 2,3 mio. kr. større end forventet.

SKAT foretager stadig vurderingsændringer, som medfører at der skal tilbagebetales grundskyld for tidligere år. Det skønnes, at langt de fleste vurderingsændringer er foretaget, og at der i 2014 skal tilbagebetales yderligere 1,0 mio. kr.

5. Afdrag på langfristet gæld

Afdrag på lånene er nedsat med 0,4 mio. kr.

6. Lånoptagelse

Lånoptagelsen er nedsat med 16,2 mio. kr. som følge af tidsmæssige forskydninger på byfornyelse, energibesparende foranstaltninger og køb af jord til boligformål. Det forventes, at beløbet overføres til 2015. Forskydningen vil i 2015 medføre færre udgifter til renter og afdrag.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.9.2014

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30.09.2014 - alle udvalg

14/26481

Bilag

De enkelte fagudvalgs tillægsbevillingsansøgninger

Samlet oversigt over tillægsbevillinger og omplaceringer

Budgetrevision pr. 30.09.2014 - alle udvalg

Indledning

Der gennemføres tre budgetrevisioner i 2014, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgenes områder.

Sagsfremstilling

Det samlede resultat af budgetrevisionerne pr. 30.9.2014 viser en *negativ* tillægsbevillingsansøgning på 80,4 mio.kr. til budget 2014. Den samlede likviditetsmæssige virkning kan opgøres til en *merindtægt* på 16,3 mio. kr. Forskellen i de 2 tal gennemgås efterfølgende.

På de **rammebelagte** områder søges budgetterne tilpasset som følge af, nedsættelse af arbejdsskadebudgettet samt portobudgettet (Administration), mindre besparelser vedrørende nye udbud (Administration) samt forskydning i diverse puljer og udgifter (Administration).

På de **ikke-rammebelagte** områder er der større nedgang i antal personer på førtidspension end forventet (Sociale ydelser), mindre forsørgelsesudgifter som modsvares af tilsvarende større udgifter til forsikrede ledige (Arbejdsmarked).

Der er mindreforbrug/større indtægter på **anlæg** vedrørende mersalg af erhvervsjord og dyre grunde (Byudvikling), mindre behov for opkøb af jord (Byudvikling) samt tidsforskydninger vedrørende diverse anlægsprojekter.

På **finansiering** er der tilpasninger vedrørende renter, tilskud og udligning, skatter, grundkapitaltilskud og lånoptagelse.

De samlede økonomiske konsekvenser fremgår af nedenstående tabel.

Tabel 1: Oversigt over budgetrevisionens samlede økonomi, mio. kr.

Fagudvalg	I alt	Omp.	TB	Specifikation af tillægsbevillinger (TB)					Likv.*
				Ramme-belagt	Ikke ramme-belagt	Hvile i sig selv	Anlæg	Finansi-ering	
ØKO.-udvalg	-2,5	10,6	-13,1	-16,4	0,0	0,0	-16,4	19,8	-15,5
P&M-udvalg	-15,8	-0,1	-15,7	-0,8	0,0	0,0	-15,0	0,0	0,0
T&B-udvalg	-32,0	-0,4	-31,6	0,0	0,0	-3,4	-28,2	0,0	-0,6
S&A-udvalg	-12,4	-5,6	-6,8	0,0	-9,8	0,0	3,0	0,0	0,0
B&F-udvalg	-11,1	-3,0	-8,1	-3,2	0,0	0,0	-5,0	0,0	0,0
K&F-udvalg	-1,1	-0,1	-1,0	-1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
S&O-udvalg	-5,5	-1,4	-4,1	0,0	-0,2	0,0	-4,0	0,0	-0,2
I alt	-80,4	0,0	-80,4	-21,4	-9,9	-3,3	-65,6	19,8	-16,3

* Samlet likviditetsmæssige virkning i perioden 2014-18

Omplaceringerne giver generelt ikke anledning til bemærkninger. Der omplaceres 1,1 mio. kr. fra ikke-rammebelagt til rammebelagt, men samtidig flyttes der 1,3 mio. kr. fra rammebelagt til anlæg. Omplaceringerne har derfor ingen indflydelse på Kommunens forventede udgifter under servicerammen, som er lig med de rammebelagte områder.

De enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger

Kommentarerne til tillægsbevillingsansøgningerne fremgår af bilag 1 "De enkelte fagudvalgs tillægsbevillinger".

Tillægsbevillingerne udgør i hovedtræk:

· Salg af erhvervsjord og dyre grunde	-12,2 mio. kr.
· Mindre behov for arealerhvervelser og udskudt salg	-3,6 mio. kr.
· Nedsættelse af arbejdsskadebudget og portobudget	-2,0 mio. kr.
· Mindre besparelser vedrørende nye udbud	1,5 mio. kr.
· Forskydning i diverse puljer og udgifter under Administration	-13,9 mio. kr.
· Udskydelse til 2015 vedrørende vækstfremmepuljen	-1,0 mio. kr.
· Tilpasninger under Finansiering (se bilag 1)	19,8 mio. kr.
· Udskudt køb af maskiner og renovering af genbrugspladser	-3,4 mio. kr.
· Tidsforskydninger i diverse anlægsprojekter	-48,7 mio. kr.
· Nedgang i antal personer på førtidspension	-9,8 mio. kr.
· Færre forsørgelsesudgifter under Jobcenter	-3,9 mio. kr.
· Større udgifter vedrørende forsikrede ledige	3,9 mio. kr.
· Reform af erhvervsuddannelser (UU Vejledning) (modsvares af mindre tilskud fra Staten under Finansiering)	-3,2 mio. kr.
· Diverse forskydninger til 2015 under Kultur & Fritid	-1,0 mio. kr.

OPMÆRKSOMHEDSPUNKTER

Forvaltningerne har oplyst følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som forvaltningerne har under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

- Myndighedsområdet under politikområdet Familie - B&F
- Udgifter til handicappede - S&A
- Afregning af medfinansieringen af arbejdsmarkedsydelse – S&A
- Udviklingen i udgifterne til personlig assistance på handicapområdet – S&A
- Befolkningsprognose (visiteret tid) – S&O
- Frit valg på ældreområdet – S&O
- Kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter – S&O
- BPA (Borgerstyres Personlig Assistance) på ældreområdet – S&O

Forventet regnskab 2014

Det forventede regnskab sammenholdes med oprindeligt budget, som er udgangspunktet for beregningen af kommunens serviceramme og anlægsramme i 2014. Det forudsættes, at der overføres samme beløb til 2015, som der blev overført til 2014 ved regnskabsafslutningen for 2013, på både drift og anlæg.

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.14	Forventet regnskab herefter (ex. overførsler)

			Bevillings- ansøgning	Omplace- ringer	
Rammebelagt	4.772,3	4.833,6	-21,4	-0,1	4.812,1
Ikke Rammebelagt	2.038,9	2.010,9	-9,9	-1,1	1.999,9
Hvile i sig selv	-2,3	4,5	-3,3	-0,1	1,1
Anlæg	224,6	281,8	-65,6	1,3	217,5

De enkelte forvaltninger har vurderet forventet regnskab, og givet deres fagudvalg en orientering herom.

ØKONOMI

RAMMEOVERHOLDELSE

Det må forventes, at Regeringen vil sanktionere, hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen i 2014. Det er derfor ligesom tidligere år vigtigt, at budgetterne på rammebelagte områder så vidt muligt ikke overskrides i 2014.

Serviceramme 2014

Kommunens serviceramme udgør 4.772,3 mio. kr. (Oprindeligt budget). Som det ser ud nu, så ligger det forventede årsregnskab på de rammebelagte områder på 4.812,1 mio. kr. således 39,8 mio. kr. over servicerammen.

Overskridelsen af servicerammen skyldes hovedsagligt Byrådets tillægsbevilling til Familieområdet. Eventuelle større tillægsbevillingsansøgninger i den resterende del af året vil betyde, at kommunen kommer til at overskride servicerammen i 2014 endnu mere.

En eventuel sanktion overfor kommunen vil afhænge af kommunernes samlede rammeoverholdelse på landsplan. Det er derfor ikke på nuværende tidspunkt muligt at forudsige, om en eventuel overskridelse af serviceramme vil udløse bod for kommunen. Det bemærkes dog, at kommunerne som helhed har ligget markant under den tilladte serviceramme i de seneste 2-3 år, og dette forventes også at ske i 2014 jf. den seneste prognose fra KL (august). Her forventer KL et samlet *mindreforbrug* på 1,5 mia. kr. på serviceområderne og et *merforbrug* på 0,5 mia. kr. på bruttoanlægsudgifterne.

Anlægsramme 2014

I 2014 er der også aftalt en ramme for kommunernes bruttoanlægsudgifter. Kommunens bruttoanlægsramme udgør 310,2 mio. kr. (Oprindeligt budget). De forventede bruttoanlægsudgifter for hele 2014 udgør efter budgetrevisionen 322,9 mio. kr. (under forudsætning af, at der overføres samme beløb til 2015, som der blev overført til 2014).

Det forventes således, at bruttoanlægsudgifterne kommer til at ligge 12,7 mio. kr. over kommunens oprindelige ramme. Erfaringsmæssigt kan der dog ske yderligere forskydninger i den resterende del af året.

Hvis kommunerne samlet set ender op med bruttoanlægsudgifter i 2014, der ligger langt over det oprindelige budget for 2014, så er der en risiko for, at Regeringen vil indregne/modregne dette "overforbrug" i anlægsrammen for senere år. I den seneste prognose fra KL forventes det imidlertid, at kommunernes bruttoanlægsudgifter kun kommer til at ligge 0,5 mia. kr. over rammen.

LIKVIDITETSVIRKNING

De likviditmæssige konsekvenser af budgetrevisionen er en mindredgift/merindtægt på samlet set 16,3 mio. kr. i perioden 2014-18.

Selvom budgetrevisionen samlet set resulterer i en *negativ* tillægsbevillingsansøgning på -80,4 mio. i 2014, så bliver den likviditmæssige virkning imidlertid kun en mindredgift/merindtægt for kommunekassen på 16,3 mio. kr.

Dette skyldes hovedsagligt forskydninger til senere år. Ligesom der i forbindelse med budgetlægningen for

2015-2018 allerede er taget likviditetsmæssigt højde for nogle af budgetændringerne. De Likviditetsmæssige ændringer kan opsummeres til følgende:

• Køb og salg af jord	-6,6 mio. kr.
• Arbejdsskader	-1,5 mio. kr.
• Porto	-0,5 mio. kr.
• Renter, afdrag og kursgevinster	-4,9 mio. kr.
• Professorskat, grundskyld og garantiprovision	-2,1 mio. kr.
• Anlægsprojekter, der blev billigere end forudsat	-0,7 mio. kr.

Konsekvenser for andre udvalg

Omlaceringer sker mellem alle udvalg, og er økonomisk neutrale for kommunen under ét.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at der meddeles tillægsbevilling til:

2014:

- Nettodriften på de rammebelagte områder på -21.505.200 kr.
- Nettodriften på de ikke-rammebelagte områder på -11.047.100 kr.
- Nettodrift på Hvile i sig selv områder på -3.412.600 kr.
- Anlægsudgifter på -51.390.200 kr.
- Anlægsindtægter på -12.900.000 kr.
- Lånoptagelsen med 16.242.500 kr.
- Afdrag på lån med -400.000 kr.
- Rente med -5.260.000 kr.
- Udligning og generelle tilskud på 12.954.300 kr.
- Skatter med -1.290.000 kr.
- Finansforskydninger med -2.404.000 kr.

2015:

- Nettodriften på de rammebelagte områder på 12.516.300 kr.
- Anlægsudgifter på 45.404.200 kr.
- Hvile-i-sig-selv med 2.352.000 kr.
- Finansforskydninger med 2.404.000 kr.
- Lånoptagelsen med -14.780.500 kr.

Direktionen indstiller endvidere, at:

- konsekvenserne for budget 2016-2019 indarbejdes i forbindelse med budgetlægningen for denne periode

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Punkt 4: Formulering i retningslinjerne om håndtering af individuelt sygefravær vedr. livstruende sygdom

14/19290

Bilag

Bilag til notat om udgifter

Notat om udgifter i forbindelse med livstruende syge medarbejderes fravær

Notat om 6-byernes politikker og praksis omkring livstruende syge

Notat om løsningsmuligheder ved livstruende sygdom

Notat med eksempler fra forvaltningerne

Formulering i retningslinjerne om håndtering af individuelt sygefravær vedr. livstruende sygdom

Indledning

I takt med at mulighederne for at forlænge uheldeligt syges liv med livsforlængende behandling er blevet meget bedre i de senere år, er der et stigende antal sager, hvor det trods meget langvarig sygdom og ingen udsigt til raskmelding, ikke er muligt at afskedige en uheldeligt syg medarbejder pga. ordlyden i Esbjerg Kommunes sygefraværstrategi.

Sagsfremstilling

På baggrund af et samstemmende ønske fra forvaltningerne om at få mulighed for større fleksibilitet og individuel vurdering ved håndtering af sagerne om livstruende sygdom besluttede direktionen i forbindelse med en generel revision af sygefraværstrategien i efteråret 2012 at justere ordlyden vedr. livstruende sygdom i politikken på følgende måde:

Formuleringen vedr. livstruende sygdom blev ændret

fra:

"Hvis den sygemeldte lider af en livstruende sygdom, opsiger Esbjerg Kommune ikke den syge i behandlingsfasen og heller ikke i terminalstadiet."

til:

"Hvis den sygemeldte lider af en livstruende sygdom, opsiger Esbjerg Kommune som udgangspunkt ikke den syge i behandlingsfasen og heller ikke i terminalstadiet. I sager med meget langvarigt sygefravær, hvor der ikke er udsigt til raskmelding inden for nær fremtid, kan opsigelse dog ske efter forudgående godkendelse fra HR."

Ændringen blev forelagt Hoved-MED, som var imod formuleringen og derfor valgte ikke at godkende retningslinjerne om håndtering af individuelt sygefravær.

I november 2012 besluttede Økonomiudvalget - efter en omfattende pressedækning af kommunens sygefraværspolitik - at gå tilbage til den oprindelige formulering om ikke at opsiges ansatte med en livstruende sygdom i hverken behandlingsfasen eller terminalstadiet.

P & U modtager et stigende antal henvendelser fra ledere i kommunens afdelinger og institutioner, som efterspørger råd til håndtering af sager, hvor medarbejdere med en livstruende sygdom er sygemeldte i meget lang tid uden udsigt til raskmelding. Fælles for disse henvendelser er, at ordlyden i kommunens sygefraværstrategi er årsag til, at sygemeldte medarbejdere i en behandlingsfase er på lønningslisten i meget lang tid, i nogle tilfælde i årevis, selv om en tilbagevenden til arbejdet reelt er udsigtsløs. Det opleves, at den medicinske udvikling er løbet fra strategiens ordlyd, fordi en behandlingsfase i dag kan være et meget langt forløb. Det er forbundet med store økonomiske konsekvenser at have en livstruende syg medarbejder på lønningslisten i årevis. I en tid, hvor den kommunale økonomi og institutionernes økonomi i forvejen er trængt, har det store omkostninger for driften.

Der vedlægges 3 anonymiserede beskrivelser af konkrete eksempler fra forvaltningerne, som beskriver de udfordringer og konsekvenser for driften og dermed for kollegerne og borgerne, som den aktuelle formulering i sygefraværstrategien giver.

Lovgrundlag, planer mv.

Esbjerg Kommunes retningslinjer om håndtering af individuelt sygefravær (uddrag):

"Opsigelse"

Hvis der ved statussamtalet ikke viser sig at være mulighed for at vende tilbage på arbejdspladsen, er det lederen, der træffer afgørelse om opsigelse. Beslutningen træffes på baggrund af en individuel, konkret vurdering af den pågældende sag. I vurderingen kan bl.a. indgå parametre som den sygemeldtes situation og konkrete

forhold, sygefraværets længde (herunder også delvis sygdom), tidshorisonten for raskmelding, driftsmæssige hensyn, herunder hensynet til opgaveløsningen og tilbageværende kollegers tarv.

Det anbefales, at der foreligger en mulighedserklæring og/eller en varighedserklæring fra lægen, inden der træffes beslutning om opsigelse (se herom under Lægeerklæringer i forbindelse med sygefravær samt skemaer til brug for erklæringen).

Hvis den sygemeldte lider af en livstruende sygdom, opsiges Esbjerg Kommune ikke den syge i behandlingsfasen og heller ikke i terminalstadiet."

ØKONOMI

Intet.

Personaleforhold

Se sagsfremstilling.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Sagen har været drøftet på møde i Hoved-MED den 29. august 2014. Medarbejdersiden i Hoved-MED har efterfølgende sendt følgende udtalelse til sagen:

"Direktionen har ønsket en drøftelse i HovedMED af Esbjerg Kommunes retningslinjer om håndtering af individuelt sygefravær i sager, hvor medarbejderne lider af en livstruende sygdom.

Konkret er der ønsket en drøftelse af følgende formulering;

"Hvis den sygemeldte lider af en livstruende sygdom, opsiges Esbjerg Kommune ikke den syge i behandlingsfasen og heller ikke i terminalstadiet"

herunder, hvorvidt formuleringen vedrørende behandlingsfasen skal revideres.

Medarbejdersiden i HovedMED har haft en længere drøftelse af formuleringen, og er kommet frem til følgende;

Medarbejdersiden ønsker ikke nuværende formulering ændret. Baggrunden herfor er et ønske om opretholdelse af sikkerhed for ansættelse for livstruende syge medarbejdere. Medarbejdersiden ønsker ikke at risiko for afskedigelse skal være en bekymring for den sygemeldte medarbejder.

Medarbejdersiden ønsker dermed at nuværende formulering forbliver uændret.

Vi vil fra medarbejdersiden stille forslag om oprettelse af en pulje, der kan tages i anvendelse i særlige tilfælde, således at den enkelte arbejdsplads ikke kommer til at stå med hele den økonomiske byrde alene."

Vurdering herunder alternativer

Begreber som "livstruende", "behandlingsfase" og "terminalstadie" er lægelige diagnoser og betegnelser, som er svære at håndtere i en sygefraværsstrategi.

Særligt "behandlingsfasen" er i dag en udefinerbar størrelse, og det er dette begreb, der volder de største problemer at håndtere. Begrebet var oprindeligt tænkt anvendt i forståelsen: "Behandling med henblik på helbredelse, så medarbejderen kan komme tilbage på arbejdet". Imidlertid er der i dag en række tiltag i et sygdomsforløb, som man vil betegne som behandling - eksempelvis helbredende behandling, livsforlængende behandling, lindrende behandling, smertebehandling etc. Sådanne behandlingsforløb kan pågå i årevis, uden at medarbejderen nødvendigvis er i stand til at komme tilbage på arbejde.

Terminalstadiet er pr. definition stadiet, lige før man dør. De mennesker, der er i terminalstadiet, vil dø inden for meget kort tid, det er den gruppe af borgere, der har adgang til hospice. Der er ikke i Esbjerg Kommune eksempler på tilfælde, hvor ledere har anset det for at være ordentlig ledelse at afskedige en døende medarbejder. Og det er således ikke denne del af formuleringen, der volder udfordringer.

Man kan i dag være i en behandlingsfase med en livstruende sygdom i mange år, uden at det med den nuværende sygefraværstrategi er muligt at skride til opsigelse. Der findes andre sygdomme, som måske ikke er livstruende, men invaliderende på en sådan måde, at det ikke er muligt at vende tilbage til arbejdet. Disse medarbejdere har med den nuværende sygefraværstrategi ikke den samme beskyttelse. Denne forskel opleves ikke altid at være rimelig, da en invaliderende sygdom kan have lige så alvorlige konsekvenser for den ramte.

Det, lederne i en sygefraværssag skal forholde sig til på en ordentlig måde, er, om de syge, uanset hvad de fejler, kan komme på arbejde igen. Det afgørende er, at der er en tro på, at medarbejderen kan genoptage arbejdet. I de tilfælde bør der ikke ske afskedigelse. Hvis det viser sig ikke at være muligt at vende tilbage til arbejdet, bør der efter konkret vurdering ske afsked, uanset hvilken sygdom der er årsag.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte, om sygefraværstrategiens formulering om livstruende sygdom skal revideres.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 29-09-2014

Sagsfremstillingen flyttes til åben dagsorden, idet bilaget forbliver lukket.

Udsat.

Administrationen oplyser

Sagen om håndtering af individuelt sygefravær vedr. livstruende sygdom blev drøftet på økonomiudvalgsmødet den 29. september 2014. Økonomiudvalget har udbedt sig supplerende oplysninger, hvorefter sagen skal drøftes igen den 6. oktober.

Notat, med supplerende oplysninger fra 6-byerne om håndtering af sygefravær i forbindelse med livstruende sygdom, fremsendes fredag samt er efterfølgende lagt på dagsordenspunktet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 06-10-2014

Drøftet og udsat, idet der ønskes en yderligere belysning af sagen.

Administrationen oplyser

Sagen om håndtering af individuelt sygefravær vedr. livstruende sygdom blev senest drøftet på økonomiudvalgsmødet den 6. oktober 2014. Økonomiudvalgets har udbedt sig en yderligere belysning af sagen, hvorefter sagen skal drøftes igen.

Notat med beskrivelse af 3 løsningsmuligheder samt tidligere bilag er vedhæftet dagsordenspunktet.

Ny indstilling den 08-12-2014

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget,

- at løsningsmulighed 3 i notatet om løsningsmuligheder vedtages.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 5 (C og V)

Imod indstillingen stemte 4 (A, F og Ø)

Liste A, F og Ø ønskede løsningsmulighed nr. 1

Indstillingen blev godkendt.

Punkt 5: Torvemarked ved Esbjerg Rådhus

14/4901

Torvemarked ved Esbjerg Rådhus

Indledning

Igennem mange år har der på pladsen foran Rådhuset været afholdt torvemarked hver onsdag og lørdag.

Sortimentet har primært været ost, fisk, frugt, grønt og blomster.

I takt med at supermarkeder og større dagligvarebutikker igennem årene har udvidet deres sortiment på frisk frugt og grønt, er det blevet vanskeligere at bibeholde og udvide kundestrømmen på pladsen foran Rådhuset.

Økonomiudvalget har tidligere besluttet, at der skulle sættes fokus på, at øge aktiviteterne på Torvemarkedet, og her følger en status på processen.

Der er blevet arbejdet med forskellige tiltag, der skal sikre større aktivitet til torvemarkedet.

Sagsfremstilling

I 2011 etableredes en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Bymidtesamarbejdet, Esbjerg Erhvervsudvikling, Esbjerg City og Esbjerg Kommune med det formål at afklare muligheden for at flytte Torvemarkedet fra pladsen foran Esbjerg Rådhus til en plads tættere på midtbyen.

På baggrund af arbejdsgruppens oplæg besluttede Økonomiudvalget, at Torvemarkedet fortsat skulle være på pladsen foran Esbjerg Rådhus, og der er derfor udelukkende arbejdet ud fra dette.

Der ønskes større aktivitet på Torvemarkedet, hvorfor der blev undersøgt forskellige muligheder herfor.

Kommunens vedtægter for salg af varer på torvemarkedet blev i 2013 ændret af Byrådet, så det blev gjort muligt at sælge varer, der er omfattet af den til enhver tid gældende næringslov. Tidligere var der en række begrænsninger, men dette er der nu gjort op med, hvilket blev vurderet som en af forudsætningerne for at få skabt mere aktivitet og en større torvehandel.

I foråret 2014 er der ført en kampagne med henblik på at skaffe nye stadeholdere, og øge interessen for Torvemarkedet blandt borgerne i kommunen. Der er udarbejdet brochuremateriale, reklameret på Facebook, på bypylonerne, på kommunens hjemmeside, og der har været annoncer i de skrevne medier – bl.a. XL Ugeaviserne, Jyske Vestkysten og VisitEsbjerg.

Ved sæsonstart er der afholdt konkurrence med fine præmier til de handlende.

Indtil nu har en stadeplads kostet knap 1.000 kr. pr. kvartal for onsdage og lørdage. Ved kampagnen for at skaffe flere nye interesserede stadeholdere blev det besluttet at maj, juni og juli måned 2014 skulle være betalingsfri – både for nuværende såvel som nye stadeholdere.

Annonceringen gav en del henvendelser, og i en periode var alle stadepladser "udlånt" – primært på lørdage. På onsdage var ca. 2/3 af stadepladserne "udlånt".

I løbet af den betalingsfri periode holdt de nye stadeholdere op med at komme – iflg. deres egne udtalelser på grund af manglende omsætning.

Det blev besluttet at forlænge den betalingsfri periode til 31. december 2014, men vi må desværre konstatere, at det kun er lykkedes at fastholde 1 ny stadeholder med fast plads. Herudover er der 3 nye stadeholdere med plads om lørdagen som tilmelder sig for 1 måned ad gangen.

Ved en rundspørge blandt stadeholderne tilkendegiver de fleste, at omsætningen ikke er steget nævneværdigt i løbet af sommeren, og at kundegruppen er den samme som tidligere, altså ældre Esbjerg-borgere, som køber grøntsager og ost.

2 stadeholdere overvejer at stoppe helt, fordi omsætningen end ikke er stor nok til at betale udgifterne til brændstof.

1 stadeholder mener, at omsætningen er steget ca. 5%.

1 stadeholder oplyser at have en god og jævn omsætning.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Ingen

Høring

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt med den tilføjelse, at der ikke opkræves betaling.

Punkt 6: Signalanlæg ved busterminal. Trafikknudepunkt. Anlægsbevilling

14/28319

Bilag

b2d9ae34ef1540a5b18a1c9a7b530ffb

Signalanlæg ved busterminal. Trafikknudepunkt. Anlægsbevilling

Indledning

Byrådet besluttede i budgettet 2015-18 at afsætte midler til etablering af et busprioriteringssignalanlæg ved bybusterminalen, for at kunne sikre busserne fremkommelighed og udkørsel til Jernbanegade. Arbejdet skal udføres i forbindelse med anlæggelse af det reducerede projekt med fornyelse af Trafikknudepunktet i Jernbanegade.

Sagsfremstilling



I forbindelse med det igangværende trafikknudepunktsprojekt i Jernbanegade, der omfatter ombygning af den eksisterende bybus- og regionalbusterminal, har der i forbindelse med detailprojekteringen vist sig en problemstilling med trafikafviklingen af busserne.

Der er i det vedtagne projekt ikke afsat midler til signalregulering ved udkørslen fra bybusterminalen ud for Terminalbygningen til Jernbanegade.

Det indebærer, at busserne i perioder med meget trafik vil skulle holde forholdsvis længe tilbage for trafikken i Jernbanegade.

Trafikafviklingen kan forbedres ved at etablere et signalanlæg, der kan prioritere busser. Samtidig vil signalanlægget forbedre trafiksikkerheden i Jernbanegade, idet busserne så i givet fald kan foretage svingmanøvre, hvor de har forkørselsret.

Med forbedret trafikafvikling vil der samtidig ske en styrkelse af den kollektive trafik, idet køretiden vil kunne reduceres.

Etablering af signalanlægges ønskes udført nu sammen med projektet med fornyelse af trafikknudepunktet, for at optimere økonomien ved at koordinere ledningsarbejder og samgravning.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Der er afsat et rådighedsbeløb til etablering af et signalanlæg ved busterminalen i Jernbanegade på 950.000 kr. i budgettet 2015 svarende til estimatet til projektering og etablering.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Den samlede trafiklogistik for den kollektive trafik i Trafikknudepunktet sammen med sikkerheden vil blive forbedret ved gennemførelsen af signalprojektet. Biltrafikken i Jernbanegade vil få lidt mindre fremkommelighed og dermed en lavere hastighed, som igen vil gavne trafiksikkerheden.

Alternativet er ikke at gennemføre projektet, og lade forholdene forblive uændret. Dette kan resultere i, at busserne får vanskeligere ved at overholde køreplanerne særligt i spidsbelastningsperioderne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- projektet med projektering og etablering af signalanlægget i Jernbanegade igangsættes
- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 950.000 kr. finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 28-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Punkt 7: Kloakering af kolonihaver - Frigivelse af rammebevilling

14/27284

Kloakering af kolonihaver - Frigivelse af rammebevilling

Indledning

I 2012 kom kolonihaveforbundet med et ønske om, at måtte bygge kolonihavehuse med et areal op til 45 m², i det en undersøgelse havde påvist at 60 % af husene var større end de tilladte 25 m². Større huse ville forventeligt give flere overnatninger, og dermed mere spildevand. Teknik & Forsyningsudvalget besluttede derfor den 6. februar 2012, at kloakeringen i de 9 kolonihaveforeninger i gamle Esbjerg kommune, skulle indgå som et udviklingsforslag i budget 2013-16.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2013-16 besluttede byrådet, at afsætte i alt 10,8 mio. kr. til kloakering af 9 kolonihaveforeninger i Esbjerg Kommune i perioden 2013 til 2016.

Det drejer sig om i alt 599 haver.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejderne sker i tæt dialog med foreningerne, hvorfor det forventes at anlægsarbejderne for 2015 påbegyndes i efteråret, for at kolonihaveejerne generes mindst muligt i brugen af hus og have.

Rambøll er rådgivende ingeniør på projektet.

Følgende 5 kolonihaveforeninger er kloakeret i 2013-14:

- Bryndumdam
- Hedelund
- Skibhøj
- Sønderris
- Enggårdsparken

Følgende kolonihaveforeninger kloakeres i 2015:

- Veldtofte
- Kvaglund

Følgende kolonihaveforeninger kloakeres i 2016:

- Parken
- Nørrevinge

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Budget 2013-16 Beløb i 1000 kr.	2013	2014	2015	2016
Kloakering af kolonihaver i Esbjerg, anlæg	3.042,0	2.358,0	3.114,0	2.286,0

Udgiften til kloakeringen finansieres over 8,5 år via lejeforhøjelser i kolonihaverne.

Der ønskes frigivet 3.114.000 kr. i 2015.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· der meddeles en rammeanlægsbevilling på 3.114.000 kr. i 2015 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 28-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Punkt 8: Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet

14/25802

Bilag

Tilsagn om tilskud fra NaturErhverv Styrelsen til Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet

8ea3a4db203341ce8c8dfadefe268696

Økonomi Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet

Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet

Indledning

Nationalpark Vadehavet og de fire Vadehavskommuner, Varde, Esbjerg, Tønder og Fanø, har i et samarbejde indsendt ansøgning til Grøn Vækst puljen til et projekt, om Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet.

Nationalpark Vadehavet har nu fået tilsagn om tilskud til projektet på 50 %, i alt 2,4 mio. kr. De fem involverede parter har bundet sig til en egenbetaling på 50.000 kr. pr. kommune og den efterfølgende drift af områderne. Nationalpark Vadehavet finansierer resten af projektet.

Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet vil, gennem den forbedrede rekreative infrastruktur, skabe bedre muligheder for besøg i Nationalpark Vadehavet, til gavn for nuværende og kommende udbydere af turismerelevante ydelser og produkter. Lokale vil samtidig få forbedrede muligheder for at være turist i eget nærområde og få oplevelser af lokal natur og kultur.

Projektet vil skabe et sammenhængende bånd af støttepunkter for friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet, hvilket vil understøtte såvel ture i havkajak, vandring og cykling. Dermed er projektet et godt supplement til vandrere og cyklister, som bruger "Kyst til Kyst-stien" og "Nordsø Ruten – national cykelrute 1".

Sagsfremstilling



Formålet med projektet "Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet" er, at forbedre mulighederne for friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet og hermed for jobskabelse i Sydvestjylland.

Projektet skal understøtte mulighederne for rekreativ udnyttelse af Vadehavet gennem etablering af en række støttepunkter for bæredygtig færdsel til lands og til vands. Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet fokuserer på både cyklister, vandrere, havkajakroere og autocampister, med hovedsigte på udvikling af havkajakturen.

Der gennemføres en gennemgribende analyse af områdets sårbarhed i forhold til udviklingen og kanaliseringen af de forskellige oplevelsesformer. På denne baggrund udformes og udgives et sæt etiske retningslinjer (Code of conduct) for de enkelte former for friluftsliv. Disse indarbejdes i det samlede informationsmateriale.

Projektet understøtter endvidere udviklingen af nye SMVer (små- og mellemstore virksomheder) indenfor oplevelsesøkonomi og søger at skabe sammenhæng til eksisterende overnatnings- og restaurationsvirksomheder.

Videre er det formålet at forbedre og videreudvikle formidlingen af den enestående natur- og kulturhistorie, som Nationalpark Vadehavet kan byde på.

Projektet Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet består overordnet set af følgende hovedindsatsområder:

- Opgradering af eksisterende friluftspladser
- Udarbejdelse af formidlings- og markedsføringsmateriale
- Netværksetablering mellem havkajakklubber og instruktører
- Samarbejdsmodeller/koncepter mellem lokale erhvervsdrivende med henblik på forretningsskabelse.

Opgradering af eksisterende friluftspladser:

Langs kysterne i Nationalpark Vadehavet findes en række gode pladser, hvor der allerede er nogle basale friluftsfaciliteter. Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet bygger videre herpå, ved at opgradere de pladser der har særligt interessant beliggenhed i Nationalpark Vadehavet, således at der skabes et sammenhængende bånd af pladser langs Vadehavet.

Følgende friluftspladser opgraderes i Esbjerg Kommune:

- Marbæk – Ho Bugt
- Mandø Sluse Havn
- Ribe – Kammerslusen

Faciliteter ved Kammerslusen forudsætter en afklaring af hvad slusemesterboligen og de tilliggende lader skal bruges til.

Udarbejdelse af forbedret formidlingsmateriale:

Der udarbejdes en mobilapplikation, filmklip med præsentation af nogle af de unikke oplevelses-muligheder, professionelt fotomateriale, opsætning af infotavler med QR-koder på friluftspladserne samt et omfattende guidemateriale, med fokus på henholdsvis havkajakroere, vandrere, cyklister og autocampister. Al formidlingsmateriale vil være tilgængeligt via Nationalpark Vadehavets hjemmeside.

Markedsføringsindsats:

På baggrund af det forbedrede formidlingsmateriale laves der en målrettet markedsføringsindsats i forhold til særlige målgrupper, som eksempelvis inden- eller udenlandske havkajakklubber.

Netværks- og samarbejdsopbygning:

At opbygge et netværkssamarbejde for at understøtte udviklingen af nye SMVer indenfor oplevelsesøkonomien. At skabe sammenhæng til eksisterende overnatnings- og restaurationsvirksomheder gennem udvikling af pakkeløsninger og samarbejde om markedsføring.

Projektet vurderes at kunne generere 15 arbejdspladser i alt i de fire kommuner.

Lovgrundlag, planer mv.

Nationalparkplan Vadehavet 2013-18

Naturbeskyttelsesloven

ØKONOMI

Projektets samlede anlægsøkonomi er på 4.834.400 kr. Se *Økonomi Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet*.

De 5 ansøgers egenbetaling er 50.000 kr. pr. kommune, ligesom kommunerne har påtaget sig den efterfølgende drift af områderne.

Da projektet er en opgradering af eksisterende pladser, er der allerede afsat nogle midler til drift. En opgradering af standarden kræver dog en årlig tilførsel af 135.600 kr./år til afledt drift. Opgraderingen medfører bl.a. flere faciliteter og udvidelse af åbningstiden til helårlig.

Drift:

Aktivitet	Nuværende drift kr./år	Fremtidig drift kr./år
<u>Marbæk</u>		
Renholdelse af toiletter	12.000	45.000
Drift af arealer og udstyr	1.500	30.000
<u>Mandø</u>		
Renholdelse af toiletter	153.500	153.500
Drift af arealer og udstyr		10.100
<u>Kammerslusen</u>		
Renholdelse af toiletter	31.000	75.000
Drift af arealer og udstyr	4.000	24.000
I alt	202.000	337.600

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Der skal søges om Landzonetilladelse til projektet.

Høring

Projektet er udsprunget af høringen om Nationalparkplanen.

Lodsejere og særlige interessenter inddrages i projektet.

Høringssvar fra Plan og Miljø er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Sagen har været sendt i høring i Fællesforvaltningen, og Økonomi bemærker, at bevillingsansøgninger i denne størrelsesorden normalvis søges finansieret indenfor udvalgets eget område

Vurdering herunder alternativer

I og med at der satses på, at gøre Nationalpark Vadehavet til et mekka for sejlads i havkajak, så kan der drages paralleller til indsatsen omkring *Cold Hawaii* i Thy, som er gjort til centrum for surfing i Nordeuropa.

På den skotske vestkyst har man etableret en officiel havkajakroute, Great Glen Canoe Trail (<http://greatglencanoetrail.info/>). På ruten er der etableret primitive overnatningsmuligheder, toiletter, landgangsmuligheder mm. På baggrund heraf, er antallet af roere steget fra mellem 500-1.000 pr. år til 3.500-4.000 i det første år og over en 10 årig periode regner man med at 6.000 – 10.000 roere hvert år vil besøge området.

I det Sydfynske Øhav er der tilsvarende arbejdet en del med havkajakturisme, hvilket har tiltrukket ekstra besøgende og skabt basis for oprettelse af nye virksomheder. (5 heltidsansatte og 35 sommeransatte i 2007).

Friluftsturisme i Nationalpark Vadehavet vurderes på tilsvarende vis, at kunne tiltrække mange havkajakroere, som vil overnatte i flere dage. Nogle overnatninger på primitive pladser, og nogle på overnatningssteder i nærheden heraf.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en driftsbevilling på 50.000 kr. i 2015 finansieret af likvide midler
- der fra 2015 og frem indarbejdes afledt drift med 135.600 kr./år. Finansieres af likvide midler.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 28-11-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 06-030-0002, Marbæk, Udstykning af sommerhusgrunde i Sjelborg

12/6100

Bilag

4e969e6fc3154a139526058cfc4d3bae

b01dc6a3cf43410c9c182cc7eccce597

Behandling af indsigelser til lokalplan Lokalplan 06-030-0002 - Udstykning af sommerhusgrunde i Sjelborg

82d1af133e3e485dbe1cc2edc7f3fde1

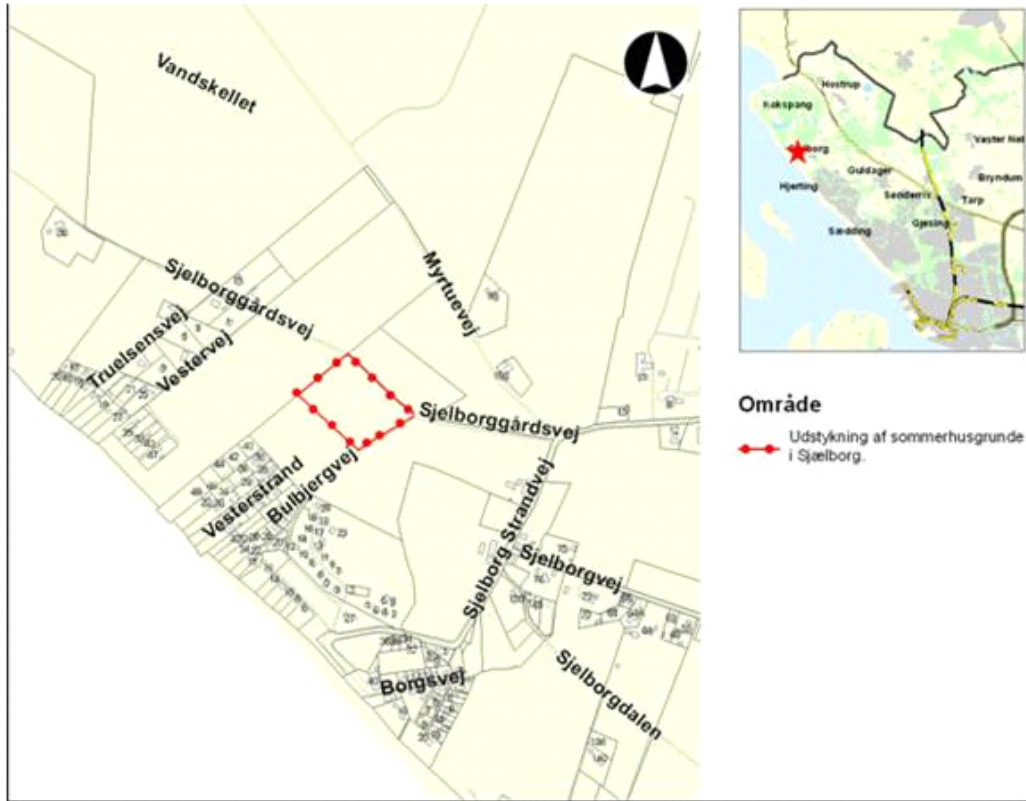
4345215bc4104314bc7ec3692274d07b

Endelig vedtagelse af lokalplan 06-030-0002, Marbæk, Udstykning af sommerhusgrunde i Sjelborg

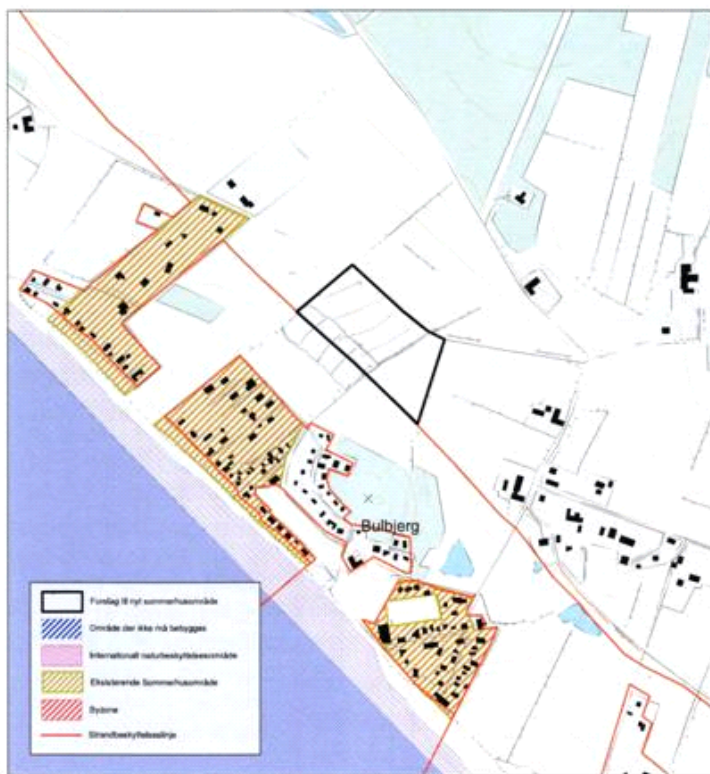
Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er, at *Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen* fra oktober 2010 åbnede mulighed for at udvide eksisterende sommerhusområder, som det ses på kortet.

Ejer er indforstået med lokalplanens indhold.



Sagsfremstilling



Området i Sjelborg blev udpeget som det eneste i Esbjerg Kommune, og ifølge direktivet kunne der opføres i alt 15 sommerhuse i området. Ejeren af området har ønsket at udnytte størstedelen af området til en sommerhusudstyknings, mens den resterende del af området fortsat ønskes brugt til hestefold.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 13 sommerhuse på grunde, der varierer mellem 850 og 1200 m², med en bebyggelsesprocent på 10.

I lokalplanforslaget lægges der stor vægt på, at bebyggelsen og beplantningen tilpasses og underordnes naturen i området. Sommerhusene kan være individuelt udformede, men skal udgøre en harmonisk helhed med fælles arkitektonisk karakter. Der er derfor fastsat bestemmelser om husenes udseende. Husene skal opføres med sortmalet lodret træbeklædning. Tagene skal dækkes med græs- eller lyngtørv eller med tagpap med lister. Beplantningen i lokalplanområdet skal bestå af åben spredt beplantning med egstypiske træer og planter, så der opstår en vekselvirkning mellem planter og lysning. Beplantningen må ikke afspejle den matrikulære opdeling. Det eksisterende læhegn langs Bulbjergvej skal bevares, og der skal plantes nye læhegn langs den nordøstlige afgrænsning mod Sjelborggårdsvej og mod nordvest langs grøften. Hegnene skal i bredde og sammensætning afspejle de læhegn, der er i det øvrige område.

Alle husene har vejadgang fra Bulbjergvej.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

En skovbyggelinje, der omfatter størstedelen af området, skal søges ophævet.

Bemærkninger og indsigelser:

Der er i alt indkommet 6 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget i den offentlige høringsperiode. Bemærkningerne til lokalplanforslaget kommer fra:

1. Preben Muchitsch – formand Bulbjerg Kolonihaveforening
2. Lasse Nygaard Christensen – Beredskabsinspektør
3. Kjeld Bech Hansen
4. Lene Møller Jensen – Formand DN, afdeling Esbjerg
5. Bodil Krenzen og Leif Wagner Jørgensen

6. Sjelborg Hus- og Grundejerforening af 1939

Forvaltningen anbefaler, at indsigelserne kræver en ændring af lokalplanen, så en enkelt af grundene udgår pga. et § 3 område i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet. Dette er vist på luftfotoet på næste side og har resulteret i den nye udstykningsplan. Den sorte skravering på luftfotoet er det nye registrerede § 3 område. Ejer er indforstået ændringerne i lokalplanen.

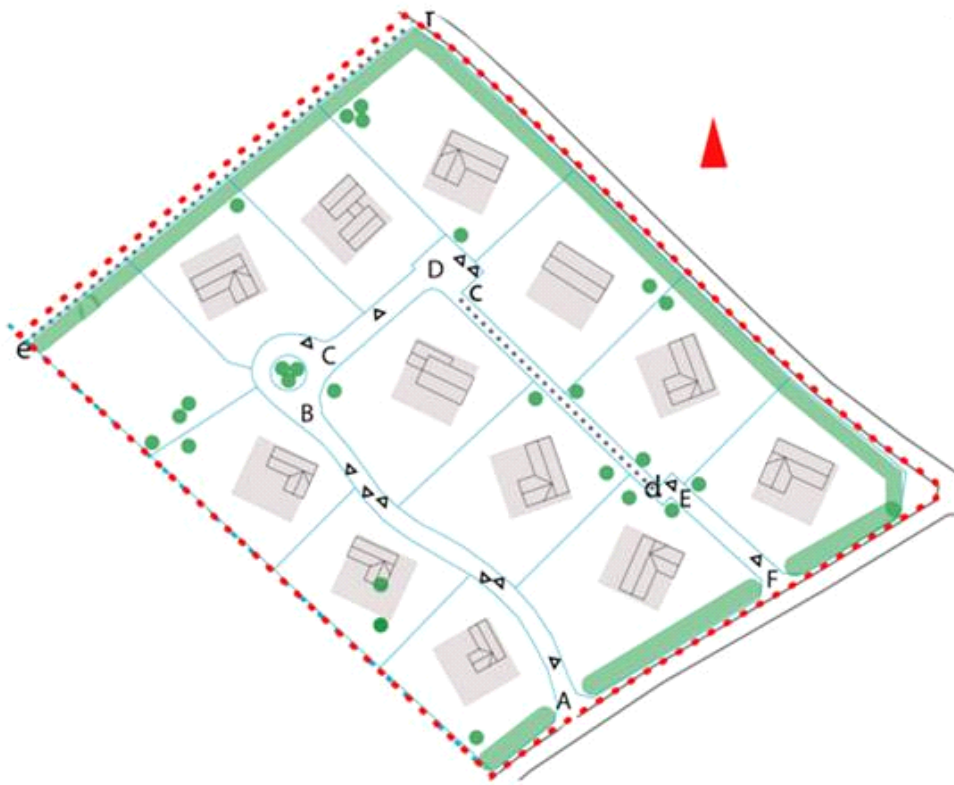
Kort sammenfatning af indsigelserne:

Indsigelserne går på forskellige forhold i og omkring lokalplanområdet. To af indsigelserne går på forhold vedrørende naturen i og omkring lokalplanområdet. Disse indsigelser har udmøntet en vurdering af, at der findes § 3 natur i lokalplanområdet. Omfanget kan ses på luftfotoet, og § 3 området har resulteret i en ændring af udstykningen, som beskrevet ovenfor.

To af indsigelserne går på byggeriets indpasning i området både hvad angår arkitekturen og muligheden for indpasning af byggeri i det store naturområde uden, at det skæmmes. Det er vurderet, at lokalplanens bestemmelser allerede tager højde for disse forbehold, og indsigelserne har ikke krævet yderligere ændringer.

To af indsigelserne går på vejadgangen til lokalplanområdet og vedligeholdelse af vejene. Dette har ikke krævet ændringer af lokalplanen, da der er taget stilling til, hvorfra vejadgangen skal ske, da dette har betydning for indpasningen af sommerhusområdet i det omkringliggende naturområde. Mht. vedligeholdelsen af Bulbjergvej anbefaler Teknik & Miljø, at dette bliver deklareret på grundene, hvis det er ønsket. Det er ikke en del af lokalplanområdet.





Lovgrundlag, planer mv.

Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen 2010.

Planloven. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Naturbeskyttelsesloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved den offentlige bekendtgørelse af lokalplanens vedtagelse overføres området til sommerhuszone.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 23. juli 2014 til den 17. september 2014.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Lokalplanforslaget vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 02-12-2014

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 08-12-2014

Godkendt.

Henning Overgaard (Ø) tog forbehold.

Punkt 10: Lukket: Fastsættelse af priser på parcelhusgrunde og erhvervsjord pr. 1. januar 2015

14/28744

Punkt 11: Lukket: Salg af lagerbygning på Tovværket

14/1214

Punkt 12: Lukket: Forlængelse af byggefrist

10/9630

Punkt 13: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

14/45