

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 03-12-2012

Mødedato Mandag d. 03. december 2012 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Brug af eksterne konsulent- og rådgivningsydelser.....	6
Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 31. oktober 2012.....	10
Torvemarked i Esbjerg.....	13
Kommuneplanændring 2012.50 og lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal	19
Esbjergs Planmodel 2012.....	24
Lukket: Køb af areal nord for Molevej - Esbjerg Strand.....	28
Lukket: Salg af areal ved Erhvervsakademi Sydvest.....	29
Lukket: Etablering af et opvækstmiljø i Sønderris.....	30
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2012-381

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Brug af eksterne konsulent- og rådgivningsydelser

Sagsnr. 2012-21203

2 Brug af eksterne konsulent- og rådgivningsydelser

Indledning

Det fremgår af budgetaftalen for 2013, at kommunens udgifter til eksterne konsulenter skal reduceres mest muligt. I første omgang har forligspartierne besluttet, at der skal budgetteres med et årligt sparekrav på 5 mio. kr. fra 2013 og frem.

Direktionen oplyser, at sparekravet er udmøntet i overensstemmelse med ordlyden i budgetaftalen. Fordelingen fremgår af sagsfremstillingen.

Direktionen oplyser endvidere, at der i forbindelse med udmøntningen af sparekravet har været en udvidet dialog med forvaltningerne om, hvilke opgaver og projekter, der ligger bag de bogførte fakturaer i senest afsluttede regnskabsår (2011).

Dialogen viser, at lovpligtige rådgivningsydelser og eksternt finansierede udviklingsprojekter (med krav om brug af ekstern rådgiver) udgør en større del af det samlede forbrug end forventet. De vedtagne besparelser udgør dermed en større procentdel af det samlede forbrug end forventet, når der korrigeres for rådgivningsydelser, som kan betegnes som "ufravigelige".

Direktionen fremsender senest medio 2013 en status på realiseringen af det vedtagne sparekrav.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes brug af eksterne konsulenter har været jævnt faldende over de senere år. I perioden fra 2009 til 2011 er forbruget faldet fra 27,4 til 19,2 mio. kr. For første halvår af 2012 ses et forbrug på ca. 7,5 mio. kr.

I løbet af 2012 er der udarbejdet særskilte oversigter over "udgifter til eksterne konsulenter" til Direktionen. Oversigterne er udarbejdet i forbindelse med de ordinære budgetrevisioner.

Ambitionen har været at koordinere større tværgående udviklingsprojekter med ekstern støtte, og at reducere kommunens samlede udgifter til eksterne rådgivning over en kortere årrække. I den forbindelse har der ikke været udarbejdet detaljerede opgørelser over baggrunden for den eksterne rådgivning.

Med baggrund i budgetaftalen har der imidlertid været en udvidet dialog med forvaltningerne om, hvilke opgaver og projekter, der ligger bag de bogførte fakturaer i 2011.

Ud af det samlede forbrug på ca. 19,2 mio. kr. i 2011 kan ca. 14 mio. kr. henføres til eksterne rådgivningsydelser, der kan defineres som "ufravigelige", enten fordi der er tale om lovpligtige ydelser (eksempelvis arbejdsmiljørådgivning), eller fordi der i forbindelse med eksternt finansierede udviklingsprojekter er stillet krav om ekstern

rådgivning (eksempelvis kvalitetsudviklingsprojekt indenfor ældreplejen, som finansieres via det kommunale bloktilskud).

Hertil kommer, at kommunen løbende tilkøber nødvendig specialviden på en række udvalgte områder, hvor kompetencerne ikke med fordel kan opretholdes "inhouse". Det handler blandt andet om rådgivning i forbindelse med større plan- og anlægsarbejder, eller om support og drift af udvalgte IT-systemer / IT-sikkerhed.

Direktionen oplyser, at der fortsat er grundlag for at udmønte de vedtagne besparelser, men at besparelserne udgør en større procentdel af det samlede forbrug end oprindelig forudsat. Fordelingen fremgår af nedenstående tabel.

Forvaltning	Eksterne konsulent-ydelser i 2011	Korrektion for "ufravigelige" udgifter	Bruges til fordelings-nøgle	Fordelings-nøgle (i procent)	5 mio. kr. fordeles
Borger & Arbejdsmarked	1.929.300	-495.769	1.433.531	28	1.382.946
Børn & Kultur	1.865.100	-1.040.000	825.100	16	795.985
Fællesforvaltning	9.998.500	-7.853.242	2.145.258	41	2.069.559
Sundhed & Omsorg	3.159.400	-2.522.257	637.143	12	614.660
Teknik & Miljø	2.206.500	-2.064.645	141.855	3	136.849
I alt	19.158.800	-13.975.913	5.182.887	100	5.000.000

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 31. oktober 2012

Bilag

Økonomiudvalget - økonomisk overblik pr. 31. oktober 2012

Sagsnr. 2009-21405

3 Månedlig rapportering til Økonomiudvalget pr. 31. oktober 2012

Indledning

Direktionen fremsender den månedlige Ledelsesinformationsrapport pr. 30. september 2012 til orientering for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med rapporteringen er, at give Økonomiudvalget løbende indsigt i udviklingen i kommunens økonomi. Herunder også at sikre, at politikerne så tidligt som muligt præsenteres for forhold af betydning for økonomien.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- opfølgningen tages til efterretning.

Bilag

[Økonomiudvalget - økonomisk overblik pr. 31. oktober 2012](#)

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Torvemarked i Esbjerg

Bilag

Bilag 1 - Arbejdsgruppens overvejelser

Bilag 2 - Høringssvar fra de nuværende stædeholdere.

Bilag 3 - Dialogmøde med de nuværende stædeholdere.

Sagsnr. 2011-17656

4 Torvemarked i Esbjerg

Indledning

Torvemarkedet i Esbjerg foregår i dag onsdage og lørdage på pladsen foran Rådhuset. I de senere år har der været svigtende salg, og der er kun udlejet 9 stadepladser på onsdage og 12 stadepladser på lørdage.

Økonomiudvalget besluttede tidligere, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe med henblik på at komme med forslag til en ny måde at afvikle torvemarked på, herunder nye aktiviteter.

Arbejdsgruppen har bestået af repræsentanter fra Esbjerg City, Esbjerg Bymidte, Esbjerg Festuge og kommunen.

Sagsfremstilling

Stadeholderne var overvejende uenige i, at det er en god ide at flytte torvemarkedet til torvet i sommerhalvåret, idet de blandt andet pegede på, at de risikerer at miste en række faste kunder, og at det er uholdbart, at torvemarkedet ikke kan være det samme sted hele året rundt, idet flytning af salgsstederne flere gange årligt vil reducere salget på grund af usikkerhed hos kunderne.

På baggrund af de indkomne høringssvar blev det besluttet at afholde et dialogmøde med stadeholderne med henblik på en nærmere drøftelse af mulighederne for at afholde torvemarked på en anden måde end i dag.

De enkelte stadeholderes bemærkninger på dialogmødet fremgår af bilaget "Dialogmøde med de nuværende stadeholdere", som ligger på sagen.

På dialogmødet blev muligheden for en gratis forsøgsordning med traditionelt torvemarked på Torvet drøftet.

Der blev herefter på tirsdage i perioden den 22. maj 2012 til den 7. august 2012 gennemført et forsøg med torvemarked på Torvet med salg af traditionelle torvevarer, svarende til det næringsloven giver mulighed for, hvor alle interesserede kunne få en gratis stadeplads i tidsrummet fra kl. 09.30 til 18.30.

I forbindelse med forsøgsordningen blev der annonceret i de lokale medier med 20 gratis stadepladser. Der var ingen "nye" stadeholdere blandt de 8 tilmeldte.

Forsøgsordningen kørte sideløbende med torvemarkedet på Rådhusetorvet. Allerede efter to tirsdage var der stort frafald, og den sidste del af forsøgsordningen var der kun to handlende tilbage.

I forbindelse med evalueringen af forsøgsordningen, har der været kontakt til de 8 deltagende stadeholdere, og konklusionen er, at det store frafald skyldes manglende/dårlig omsætning.

På baggrund af erfaringerne fra forsøgsordningen, dialogen med de nuværende stadeholdere samt arbejdsgruppens drøftelser anbefales det, at torvemarkedet i Esbjerg indtil videre skal være placeret på arealet foran Rådhuset.

Torvemarkedet afholdes i dag på onsdage og lørdage fra kl. 06.30 til 13.30, og det anbefales at disse dage bibeholdes, navnlig henset til at flere stadeholdere har indrettet sig efter disse faste torvedage, og derfor kan være optaget af marked i andre byer på ugens øvrige dage.

Ved en placering på det nuværende grønttorv foran Rådhuset er der efter lovgivningen mulighed for at sælge andre varer end traditionelle torvevarer.

Det anbefales, at der åbnes op for salg af et bredere varesortiment med henblik på at tiltrække andre/flere kunder til torvemarkedet. Dog bør det som udgangspunkt ikke være tilladt at sælge brugte genstande på markedet, idet der herved er risiko for, at markedet "forvandles" til et kræmmermarked og kommer til at fremtræde "rodet" og mindre attraktivt. Der er allerede i dag kræmmermarkeder flere steder i og omkring Esbjerg, herunder på torvet hver mandag i sommerperioden.

Torvemarkedet kan suppleres med, at der ved særlige lejligheder må sælges brugte genstande f.eks. legetøjsmarked nogle dage i skolernes sommerferie/efterårsferie. Ved sådanne lejligheder kan de ubenyttede stadepladser inddrages til formålet. Legetøjsmarkeder og lignende tiltrækker erfaringsmæssigt mange børnefamilier og bedsteforældre.

Endvidere bør det overvejes at supplere markedet med en "åben" stadeplads, der gratis kan bookes til kulturelle indslag f.eks. "spirende" kunstnere fra Musikkonservatoriet, Kulturskolen og lignende, der ønsker at udstille/optræde i forbindelse med torvemarkedet. Levende musik, sang, enkeltstående events og kunstudstillinger vil dels tiltrække flere besøgende, dels bidrage til liv og god stemning omkring torvemarkedet.

Der skal ske markedsføring af Torvemarkedet på kommunens hjemmeside og via annoncering i Ugeaviserne og JydskeVestkysten.

Endvidere skal der være opsøgende arbejde i forhold til de kulturelle aktører, der kunne være interesseret i den "åbne" stadeplads, der gratis kan bookes til kulturelle indslag.

Ordningen evalueres om et par år, når byudviklingen (midtbyen) er ved at være færdig, idet Kongensgade op mod det påtænkte storcenter i Jernbanegade til den tid evt. kan være egnet til afholdelse af Torvemarked tæt på bymidten.

Lovgrundlag, planer m.v.

Efter den hidtil gældende næringslov og vedtægter for torvehandel i kommunen har der alene været mulighed for at sælge næringsmidler, der hidrører fra jordbrug, husdyrhold og fiskeri, danske husflidsprodukter og naturalprodukter hidrørende fra jordbrug og gartneri.

Den nye næringslov, der trådte i kraft 1. januar 2012, giver mulighed for, at der fra

mobile udsalgssteder udenfor bymidten tillige kan sælges almindelige udvalgsvarer som f.eks. tekstiler, sko, bøger, møbler m.m.

Kommunens vedtægter for torvehandel skal revideres og tilpasses lovændringen.

Økonomi

De udgifter, der er forbundet med anbefalingen af, om torvemarkedet også fremtidigt afholdes på pladsen foran rådhuset, kan indeholdes i de eksisterende budgetter for administration af torvemarkedet.

Der bør dog navnlig i forbindelse med relancering af torvedage på pladsen foran Rådhuset påregnes ekstra udgifter til markedsføring. Endvidere må der i forhold til nye tiltag med f.eks. en "åben" stadeplads til levende musik, sang, events og kunstudstilling påregnes udgifter til køb af overdækning for at undgå aflysninger i tilfælde af dårligt vejr. Det skal herunder vurderes, hvor stort et areal, det kan være nødvendigt at overdække, idet det i forbindelse med lejlighedsvis salg af for eksempel brugt legetøj også kan være nødvendigt med en overdækning.

Organisatorisk

Administrationen af torvemarkedet kan uden videre forankres i Fællesforvaltningen, HR & Administration, hvor det er i dag.

Høring

Arbejdsgruppens arbejde har mundet ud i et forslag om, at torvemarkedet i sommerhalvåret placeres på torvet i Esbjerg midtby og i vinterhalvåret foran Rådhuset, og forslaget blev sendt i høring hos de nuværende stadeholdere på Grønttorvet - bilag "Indkomne høringssvar" ligger på sagen.

INDSTILLING

Direktion indstiller til Økonomiudvalget, at

- torvemarkedet indtil videre skal være placeret på pladsen foran rådhuset i Esbjerg
- der skal arbejdes videre med mulighederne for at udvide det nuværende torvemarked med et bredere varesortiment, lejlighedsvis salg af brugte genstande og en "åben" stadeplads, der gratis kan bookes til kulturelle indslag m.m.
- vedtægterne for torvehandel i kommunen revideres og tilpasses den nye næringslov

Bilag

[Bilag 1 - Arbejdsgruppens overvejelser](#)

[Bilag 2 - Høringssvar fra de nuværende stadeholdere.](#)

[Bilag 3 - Dialogmøde med de nuværende stædeholdere.](#)

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 5: Kommuneplanændring 2012.50 og lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Bilag

Bilag 2: Kommuneplanændring 2012.50

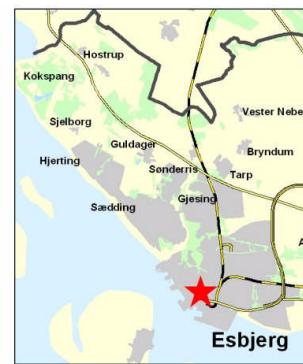
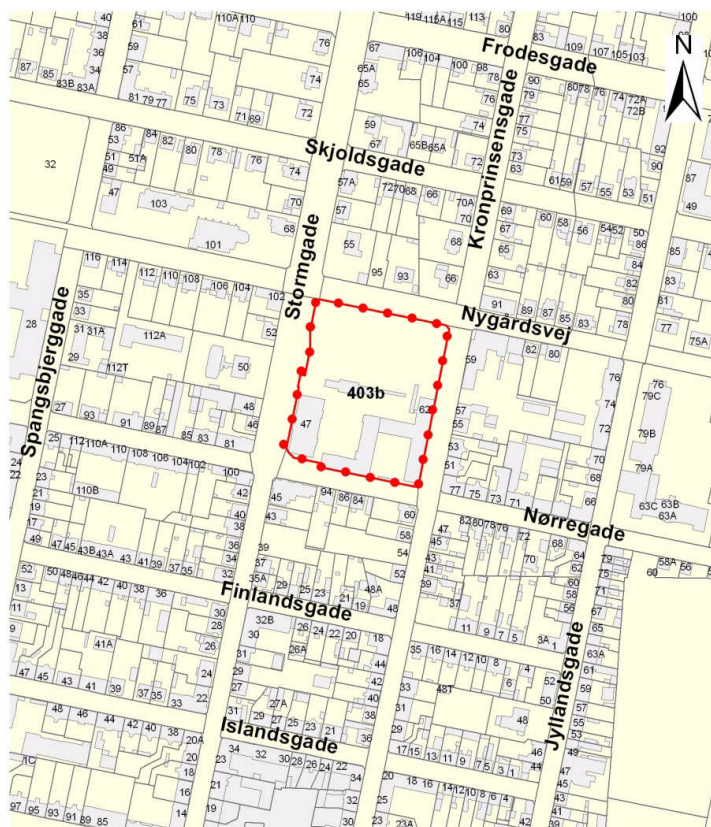
Bilag 1: Forslag til lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Sagsnr. 2012-18720

5 Kommuneplanændring 2012.50 og lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Indledning

Baggrunden for lokalplanforslaget er et ønske om at opføre en multihal i tilknytning til VUC Vest i Esbjerg, samt ombygning af den nuværende gymnastiksal. VUC forestår voksenundervisning i dagtimerne og aften timerne.



Område

Lokalplan 01-010-0009 og kommuneplanændring 2012.50
Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade

Sagsfremstilling

Kommuneplanrammerne for området giver mulighed for at bygge med en bebyggelsesprocent på 50 og i en højde af 20 meter fra terræn. Kommuneplanændring 2012.50 muliggør, at bebyggelsesprocenten ændres til 90 procent og at bygningshøjden ændres til 25 meter over terræn.

Multihallen skal give en bedre placering af idrætsundervisningen samt bruges til fællesarrangementer for lærere og kursister, samt til skriftlige eksamener. Den

eksisterende gymnastiksal skal ombygges til almindelige undervisningsformål. Multihallen skal være med til at skabe bedre fysiske rammer for lærere og kursister. Derudover skabes der mulighed for at opfører bygninger langs Stormgade.

Lokalplanforslaget skal sikre en hensigtsmæssig placering af bygningerne, udformning af facader samt adgangsforhold i området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med bygherres ønsker.

Lovgrundlag, planer m.v.

Området er i dag omfattet af Lokalplan 204-1, For bebyggelsens ydre fremtræden, blandt andet skiltning, omfattende ejendomme indenfor ejerlavet Esbjerg Bygrunde samt del af ejerlavene Strandby og Esbjerg.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Med lokalplanforslaget følger en kommuneplanændringen for område, Forslag til Ændring 2012.50 i Kommuneplan 2012-2022, Esbjerg indre by, Multihal, da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplan 204-1 er fortsat gældende for området.

Lokalplanen er screenet og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver VUC mulighed for at etablere en multihal til brug for lærere og kursister.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at

- Kommuneplanændring 2012.50 og forslag til Lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade vedtages med henblik på offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 20.11.2012 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Bilag

[Bilag 1: Forslag til lokalplan 01-010-0009, Esbjerg indre by, Opførelse af multihal på hjørnet af Nygårdsvej og Kronprinsensgade](#)
[Bilag 2: Kommuneplanændring 2012.50](#)

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 6: Esbjergs Planmodel 2012

Bilag

Bilag 1 Esbjergs Planmodel 2012

Sagsnr. 2007-3949

6 Esbjergs Planmodel 2012

Indledning

Esbjergs Planmodel er en model for kommunens arbejde på alle niveauer og med alle typer af fysisk planlægning. Planmodellen henvender sig til alle der interesserer sig for eller på anden måde har noget at gøre med kommunens fysiske planlægning, det vil sige borgere, politikere og embedsmænd.

Sagsfremstilling

Teknik & Miljø har udarbejdet Esbjergs Planmodel 2012 for at klargøre sammenhængen mellem kommunens forskellige typer af planer for den fysiske udvikling af kommunen.

Planmæssige konsekvenser

Planmodellen udgør en afklaring af snitflade og hierarki mellem de forskellige plantyper.

Planmodellen vil definere den måde Teknik & Miljø arbejder sammen med sektorerne om fysisk planlægning.

Konsekvenser for andre udvalg

Sektorernes arbejde med sektorplanlægning, herunder snitfladen til det overordnede arbejde med politikker i kommunen, er defineret i Esbjergs Planmodel.

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Planmodellen giver et overblik over de værktøjer som kommunen har til rådighed i forhold til en planlægningsindsats og sikrer ligeledes, at der er en sammenhæng mellem den fysiske planlægning og kommunens budgetlægning og politiarbejde.

Planmodellen indgår således på linie med styringskoncept for politikker og sektorplanparadigmaet som styringsværktøjer, der skal hjælpe med at skabe klarhed ned igennem hierarkiet af politikker og planer. For at sikre, at disse styringsværktøjer følges og bliver brugt, f.eks. i navngivningen af de forskellige produkter, kræver det dog, at sektorerne bliver godt oplyst om disse styringsværktøjers eksistens.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet,

- at Esbjergs Planmodel godkendes

Plan & Miljøudvalget, den 20.11.2012 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Bilag

[Bilag 1 Esbjergs Planmodel 2012](#)

Økonomiudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Lukket: Køb af areal nord for Molevej - Esbjerg Strand

Punkt 8: Lukket: Salg af areal ved Erhvervsakademi Sydvest

Punkt 9: Lukket: Etablering af et opvækstmiljø i Sønderris

Punkt 10: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser