

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 23-03-2015

Mødedato Mandag d. 23. marts 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på fagudvalgenes arbejde med KORAs budgetgennemgang.....	5
Implementering af folkeskolereformen - Strategi for den åbne skole.....	7
Renovering Kongensgade 2. etape - projekteringsbevilling.....	10
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Nørregade 46, Gørding.....	13
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Vestergade 3, Gørding.....	18
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Punkt 2: Status på fagudvalgenes arbejde med KORAs budgetgennemgang

14/24808

Status på fagudvalgenes arbejde med KORAs budgetgennemgang

Indledning

Med udgangspunkt i budgetaftalen for 2015 har Økonomiudvalget taget initiativ til en gennemgang af kommunens driftsbudgetter i samarbejde med KORA (Det Nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning). Der gives en status på fagudvalgenes arbejde på baggrund af KORAs gennemgang.

Sagsfremstilling

De enkelte udvalgsformænd giver en mundtlig tilbagemelding på fagudvalgets arbejde med budgetgennemgangen. Fagudvalgene har arbejdet med budgetgennemgangen på baggrund af de to rapporter KORA har udarbejdet.

Status og input fra mødet samles af Økonomichefen til brug for budgetstrategien for budget 2016. Budgetstrategien fremlægges senere til godkendelse af Økonomiudvalget.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at:

- Udvalgsformændenes status tages til efterretning

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Henning Overgaard forlod mødet før gennemgang af Kultur og Fritidsudvalgets område.

Punkt 3: Implementering af folkeskolereformen - Strategi for den åbne skole

14/15073

Bilag

Notat - Strategi for den åbne skole

Aftale om samarbejde - Esbjerg Kommune

Implementering af folkeskolereformen - Strategi for den åbne skole

Indledning

Byrådet besluttede den 5. maj 2014 at iværksætte et udredningsarbejde i forhold til de muligheder, der er for et samarbejde mellem skole og det omkringliggende samfund, som folkeskolereformen lægger op til under overskriften den åbne skole. Der er efterfølgende nedsat en arbejdsgruppe med det formål at udarbejde et forslag til en strategi for den åbne skole.

Sagsfremstilling

Den åbne skole er en del af folkeskolereformen. Formålet med den åbne skole er, at skolerne i højere grad skal åbne sig over for det omgivende samfund ved at inddrage lokale idrætsforeninger, musik- og billedskoler, museer eller andre lokale foreninger. Samarbejdet skal bidrage til, at eleverne lærer mere og styrker deres kendskab til foreningsliv og samfund.

Samarbejdet i den åbne skole skal virke understøttende for folkeskolens formål og fag, men skal også medvirke til at fremme den lokale sammenhængskraft og bidrage til at eleverne stifter bekendtskab med det omkringliggende samfund.

Esbjerg Kommune ønsker en åben skole, der samarbejder med lokalsamfundet. Skolerne indgår samarbejdsaftaler med relevante samarbejdspartnere som eksempelvis:

- Ungdomsuddannelserne
- Fritids- og foreningslivet
- Kunst- og kulturlivet
- Erhvervslivet
- Andre:
 - Myrthue – Natur, Kultur & Læring
 - Esbjerg Kulturskole
 - Esbjerg Erhvervsudvikling

Aftalerne indgås efter en fast skabelon – Aftale om samarbejde.

Arbejdsgruppen har udarbejdet et udkast til en strategi for den åbne skole i Esbjerg Kommune. Strategien er beskrevet i notatet 'Oplæg vedrørende strategi for den åbne skole i Esbjerg Kommune'. Strategien tager udgangspunkt i Esbjerg Kommunes Børn- og Ungepolitik, Vision-2020 og Videnstrategien. Handleplanen indeholder elementer, der understøtter den åbne skole og evaluering af implementeringen af den åbne skole i Esbjerg Kommune.

Den enkelte skoleleder har ansvaret for samarbejdet omkring den åbne skole. Skolebestyrelserne skal udarbejde principper for den åbne skole. Principperne skal være tilgængelige på den enkelte skoles hjemmeside.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskolereformen

Politisk beslutningsgrundlag for implementering af folkeskolereformen i Esbjerg Kommune

Børn & Ungepolitikken

Vision-2020

Esbjerg Kommunes Viden strategi for naturvidenskab og naturvidenskabelige arbejdsmetoder

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen vil efter Børn & Familieudvalgets behandling blive forelagt Kultur & Fritidsudvalget på et møde den 10. marts 2015. Efter behandling i Kultur & Fritidsudvalget videresendes sagen til Byrådet.

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- strategien for den åbne skole i Esbjerg Kommune godkendes.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 05-03-2015

Godkendt, idet sagen behandles i Kultur & Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalg og Byrådet.

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 10-03-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Diana Mose Olsen og Henning Overgaard deltog ikke i punktet.

Punkt 4: Renovering Kongensgade 2. etape - projekteringsbevilling

15/1396

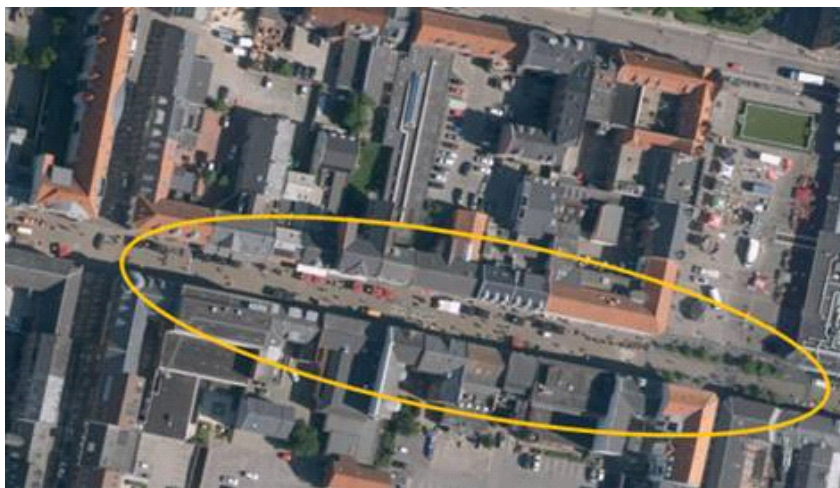
Bilag

62e151f16367470bbb7b8aee7ff3542

Renovering Kongensgade 2. etape - projekteringsbevilling

Indledning

Renovering/ omdannelse af Kongensgade er igangsat i efteråret 2014, med 1. etape fra Smedegade til Kirkegade. Anlægsarbejdet for første etape forventes afsluttet med udgangen af tredje kvartal 2015, hvorefter projektet videreføres, i henhold til Byrådets beslutning ved budgetlægningen 2015, med etape 2, som går fra Kirkegade til Torvet.



For at kunne planlægge det kommende arbejde, herunder fastlægge projektorganisationen for projektet er der pt. indledt et samarbejde med Esbjerg Forsyning om at definere roller og ydelser for rådgivere, byggeledelse og tilsyn på projektet. Når projektorganisationen er fastlagt, igangsættes detailprojekteringer af anlægsarbejdet for etape 2. Hertil søges der frigivet en projekteringsbevilling på 2.2 mio. kr.

Detailprojekteringen af etape 2 vil følge samme principper som ved 1. etape, og følge vinderprojektet fra august 2013 fra arkitektfirmaet Preben Skaarup.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 1. etape har der været afholdt arkitektkonkurrence for den samlede gågade, og strækningen fra Kirkegade til Torvet udføres i henhold til vinderprojektet.

Arkitekternes forslag er udarbejdet på baggrund af byrumsforsøgene afholdt i 2012, og er bearbejdet i samarbejde med Cityforeningen, Esbjerg Byforum og forretningerne i Kongensgade. Inden projektet færdigprojekteres afholdes der et informationsmøde, hvor naboer til projektet kan komme med forslag til tilpasninger af projektet.

Sammen med udbuddet på anlægsarbejdet for Kongensgade, etape 2, vil der blive indhentet optioner (tilkøbsmulighed) for belægningerne på de tilstødende sidegader. Det omfatter dels strækningen på den nordlige del af smedegade, mellem Kongensgade og Skolegade, samt Jyllandsgade fra Borgergade frem til Skolegade. I tilfælde af at licitations resultat rummer økonomisk mulighed for at gennemføre anlægsarbejderne for sidegaderne - indenfor den samlede økonomisk ramme - vil disse kunne blive inddraget i projektet.

Den samlede udgift til renovering/omdannelse af strækningen fra kirkegade til torvet, eksklusiv ledningsrenovering, forventes, baseret på licitationsresultatet på etape 1, at beløbe sig til i alt 11,9 mio.kr.

Projekteringen forventes gennemført i 2015/2016 og selve anlægsarbejdet i 2016 og 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

I budget 2015-18 er der afsat rådighedsbeløb på i alt 11,9 mio.kr. til projektet.

Rådighedsbeløbet er afsat med 1,2 mio.kr. i 2015, 9,0 mio.kr. i 2016 og 1,7 mio.kr. i 2017.

Der søges om frigivelse af projekteringsbevilling på 2,2 mio.kr. fordelt med 1,2 mio.kr. i 2015 og 1,0 mio.kr. i 2016.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en projekteringsbevilling på 2,2 mio.kr. fordelt med 1,2 mio.kr. i 2015 og 1,0 mio.kr. i 2016.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 16-03-2015

Godkendt

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Diana Mose Olsen og Henning Overgaard deltog ikke i punktet.

Punkt 5: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Nørregade 46, Gørding

15/2088

Bilag

f4ec6c21cccf4819b6b2c1972d0f4d92

fd9652c59db9435dac7cd574a5053feb

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Nørregade 46, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Nørregade 46 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område



Nørregade 46,
Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Udskiftning af tag, tagrender og nedløbsrør
- Renovering af kvist
- Renovering af facade
- Udskiftning af hoveddør og vinduer i stueetage
- Fjernelse af del af baldakin
- Reparation af muredetaljer, sokkel, trapper, sålbænke mv.
- Udskiftning af skilt



Nørregade 46

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:

- Tagbelægning skal udføres i rød vingetegl (gl. model) med rygning lagt i mørtel på traditionel vis og mod kanter afsluttet med mørtel efter håndværksmæssig korrekt metode. Der lægtes, så tagfladen går op i hele sten. Eksisterende lille svaj bevares.
- Tagrender og nedløb samt kvistens flunk udføres i zink.
- Eksisterende murværk istandsættes, herunder delvis omfugning med rundfuge.
- Eksisterende vandskuring samt sokkel repareres og males.
- Vinduer og hoveddør skal udføres af træ og med samme dimensioner som eksisterende.
- Forreste del af baldakin fjernes.
- Stueetagens sålbænke udskiftes (udføres med teglsten).
- Ny trappe udføres i granit.
- Pladeskilt og flagholdere udskiftes med hhv. enkeltbogstaver og 1 udhængsskilt.
- Øvrige berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.
- Farvevalg skal godkendes af Esbjerg Kommune, Byplan, inden malerarbejder igangsættes.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

Byfornylesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der er givet i tidligere bygningsfornyelsessager vedr. istandsættelse af private udlejningsboliger i Gørding.

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 509.025 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 169.808 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er afsat midler på kommunens byfornylesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ansøger omkring tilskuddets størrelse. Ansøger er indforstået med indstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Nørregade 46 vil sikre og sandsynligvis øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der træffes byfornylesbeslutning for Nørregade 46, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornylesstilskud på 169.808 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-03-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Henning Overgaard deltog ikke i punktet.

Punkt 6: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Vestergade 3, Gørding

15/2087

Bilag

b30476cb6a974218925dd8ba79611e52

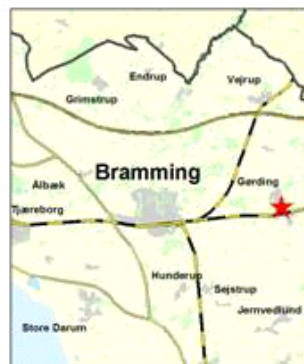
bd9968fb784c4d67bffff2e875162e72

Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse - Vestergade 3, Gørding

Indledning

I forbindelse med områdefornyelsen i Gørding er der afsat midler til bygningsfornyelse. Bygningsfornyelsen skal understøtte områdefornyelsesindsatsen, som bl.a. har til formål at bidrage til at give det fysiske bymiljø i Gørding et løft. Bygningsfornyelse kan omfatte både istandsættelse og nedrivning.

Holdingselskabet Hansen & Kruse ApS, som ejer udlejningsejendommen Vestergade 3 i Gørding, har søgt om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse.



Område



Vestergade 3,
Gørding

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af private udlejningsboliger. Støtten kan bl.a. ydes til vedligeholdelsesarbejder som istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Udskiftning af tag, tagrender og nedløbsrør
- Renovering af kvist
- Renovering af facade
- Renovering og genskabelse af udhængsspær og gavldekorationer
- Reparation af muredetaljer, sokkel, trapper, sålbænke mv.



Vestergade 3, Gørding

Kommunen kan stille relevante arkitektoniske, miljømæssige og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering, med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen.

- I den aktuelle sag vil der blive stillet følgende krav:
- Tagbelægning skal udføres med naturskifer og fast undertag.
- Tagrender og nedløb samt kvistens flunk udføres i zink.
- Eksisterende murværk istandsættes og omfuges med rundfuge.
- Eksisterende vandskuring repareres og males.
- Udhængsspær og gavldekorationer i træ renoveres og genskabes med samme detaljering/udskæring som de oprindelige.
- Sokkel og sålbænke repareres og males.
- Øvrige berørte bygningsdetaljer skal bevares eller genskabes i deres oprindelige og originale udformning.
- Farvevalg skal godkendes af Esbjerg Kommune, Byplan, inden malerarbejder igangsættes.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornyelsestilskud kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 3.

ØKONOMI

Byfornylsesstøtte til private udlejningsboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter, hvilket svarer til det tilskud, der er givet i tidligere bygningsfornyelsessager vedr. istandsættelse af private udlejningsboliger i Gørding.

De samlede støtteberettigede udgifter, der er forbundet med ombygningen, skønnes at være på ca. 457.591 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 152.530 kr. inkl. moms.

Staten yder refusion på 60 % af tilskuddet. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 1,5 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Gørding.

Der er afsat midler på kommunens byfornyelsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forvaltningen har været i dialog med ansøger omkring tilskuddets størrelse. Ansøger er indforstået med indstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Vestergade 3 vil genskabe en del af bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk og herved sikre og sandsynligvis øge dens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen i Gørding.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der træffes byfornyelsesbeslutning for Vestergade 3, Gørding på de nævnte betingelser.
- ejer meddeles tilsagn om byfornylestilkud på 152.530 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
- den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-03-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 23-03-2015

Godkendt.

Henning Overgaard deltog ikke i punktet.

Punkt 7: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231