

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 29-05-2017

Mødedato Mandag d. 29. maj 2017 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Sarah Nørris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til kommuneplanændring nr. 2016.65 og lokalplan nr. 01-010-0026 boliger på Museumspla	4
Ankestyrelsen henvendelse vedr. venteliste til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske fur	7
Opførelse af P-hus Danmarksgade 62, Anlægsbevilling.....	9
Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.....	13
Supercykelstibro Esbjerg banegård, køb af areal, pendler parkering og trappeadgang til biografcent	16
Lukket: Køb af areal til opførelse af P-hus.....	20
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Punkt 2: Forslag til kommuneplanændring nr. 2016.65 og lokalplan nr. 01-010-0026 boliger på Museumspladsen i Esbjerg

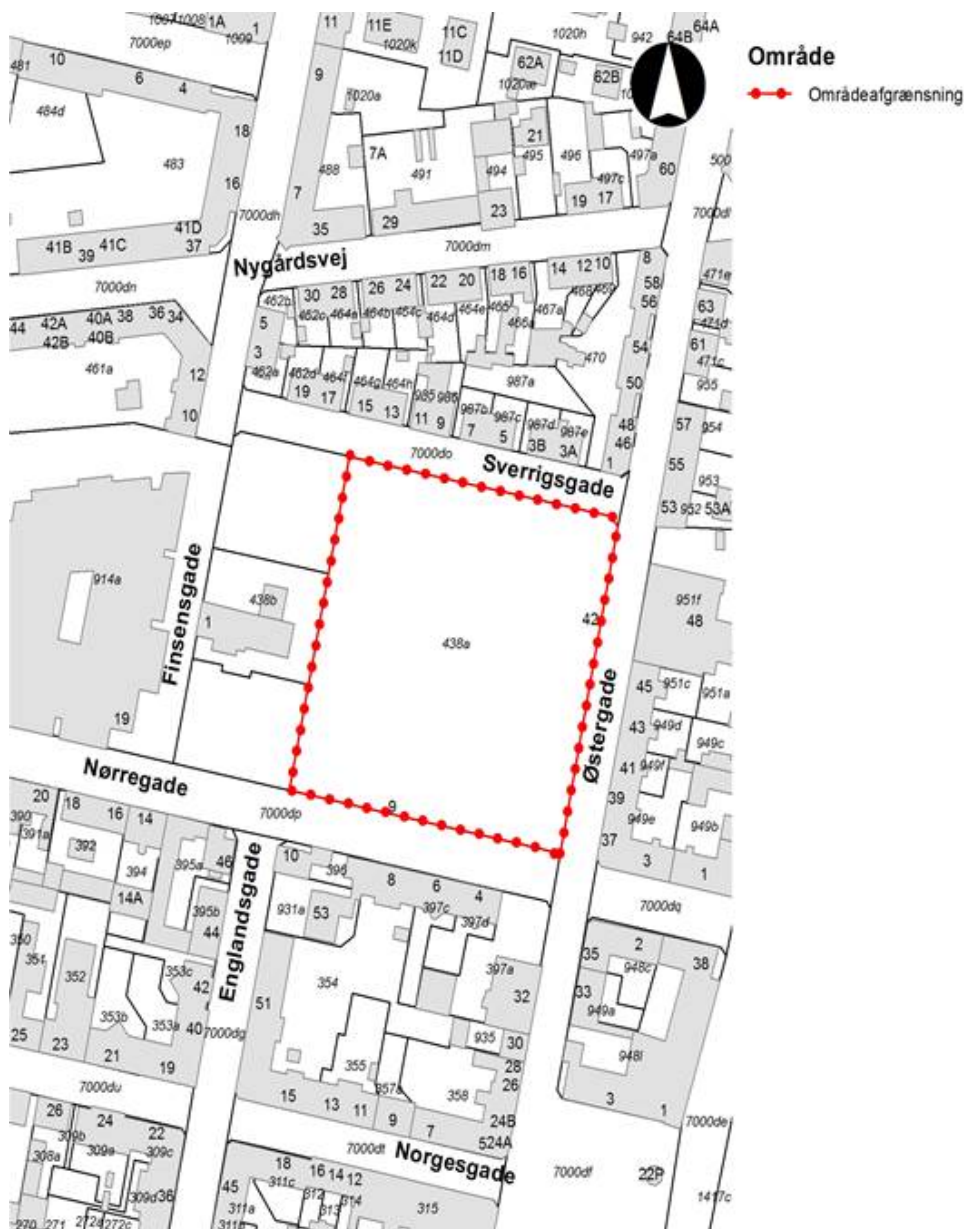
16/24628

Indledning

Behandling af forslag til kommuneplanændring og forslag til lokalplan for en del af Museumspladsen ved Nørregade, Sverrigsgade og Østergade i Esbjerg.

Området er i dag en kommunal ejendom, og planerne udarbejdes på baggrund af ansøgning fra Ungdomsbo, der ønsker at opføre boligbebyggelse i området.

Planmaterialet giver mulighed for, at området anvendes til centerfunktioner, boliger og offentlige formål.



Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplanændring 2016.65 og lokalplan 01-10-0026 for boliger på Museumspladsen, Esbjerg, omhandler et område, der i dag anvendes til offentlig parkeringsplads og udendørs bold- og skaterbaner. Arealet er placeret ved Nørregade, Sverrigsgade, Østergade og det offentlige parkområde mod hovedbiblioteket.

Kommuneplanændringen betyder, at den maksimale bygningshøjde hæves fra de nuværende 5 etager til 9 etager. Endvidere lempes kravene for opholdsarealer inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til centerfunktioner, boliger og offentlige formål. Der kan opføres op til 11.000 m² bebyggelse i området, sideløbende med, at parkeringspladsen fortsætter.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres en sammenhængende randbebyggelse mod henholdsvis Nørregade og det offentlige parkområde.

Lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse i området skal varieres i højden således, at den laveste del, der er to etager, placeres mod Sverrigsgade. Mod Nørregade varierer bygningshøjden fra 5-9 etager. Den højeste bygningsdel placeres på det sydvestlige hjørne, der er tættest på Nørregade og biblioteket.

Der gives mulighed for, at opholdsarealer kan placeres på bygningernes tage og i terrænniveau på den vestlige side af bygningen. Herved skabes der mulighed for at anlægge velbeliggende opholdsarealer på samme tid med, at den størst mulige del af de eksisterende offentlige p-pladser kan videreføres.

Der er i dag 279 p-pladser i lokalplanområdet. Der er brug for 60 parkeringspladser til det aktuelle projekt, og lokalplanen kræver, at disse pladser etableres i området. På trods af, at nybyggeriet vil optage areal i området, er det muligt at anlægge 278 pladser. Det opnås ved optimering af den eksisterende p-plads samt nedlæggelse af busholdepladser og boldbaner. Reduktionen inden for lokalplanområdet er dermed på 61 offentlige pladser. Der kan imidlertid etableres 50 p-pladser på det grønne område, der ligger mod Finsensgade og Sverrigsgade og såfremt disse pladser anlægges, er det muligt at fastholde et antal offentlige p-pladser i nærheden af området.

Samlet set medfører projektet med regnskabet, at såfremt de 50 pladser anlægges, er der i fremtiden 268 pladser, der er tilgængelige for offentlig parkering, hvilket er 11 pladser mindre end det nuværende. For at projektet kan gennemføres skal en del af Museumspladsen nedlægges som offentlig parkeringsplads og sælges til projektet. Der er en særskilt sag om salg under udarbejdelse til behandling i Teknik og Byggeudvalget.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgerens ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Der er afsat kommunal grundkapital til projektet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der er ingen gældende lokalplaner i området.

Høring

Høringsperioden for lokalplaner og kommuneplanændringer er 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2016.65 og forslag til lokalplan 01-010-0026 for boliger på Museumspladsen, Esbjerg, godkendes med henblik på offentlig høring.

Teknik & Byggeudvalget den 07-04-2017

På mødet var udvalget enige om, at anmode om et notat, som beskriver parkerings- og udbygningsmuligheder i Esbjerg by.

Notatet vil blive fremsendt inden udvalgs mødet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 18-04-2017

Godkendt.

Etablering af p-pladser på grønt område (boldbaner) bør undgås, bl.a. set i lyset af mulighed for yderligere pendlerparkering i Exnersgade (ved supercykelstibroen).

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt med følgende bemærkninger:

- Teknik & Byggeudvalget anbefaler Byrådet, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2018-21 ses på en udbygning af parkeringskapaciteten i indre by ved en parkeringskælder under museumspladsen og/eller parkeringshus andet sted i Esbjerg indre by.
- Udvalget peger som delfinansiering på, at indtægter ved salg af parkeringspladser, herunder provenuet ved salg af arealet på Museumspladsen, tilgår etablering af nye parkeringspladser.
- De grønne områder foran og bagved Huset bibeholdes som grønne offentlige opholdsområder (henholdsvis torv og aktivitetsområde) uden parkering og bebyggelse. Muligheden for at der etableres 50 p-pladser på det grønne område bag Huset annulleres i lokalplanforslaget.
- Området langs Sverrigsgade udgår med hensyn til fremtidig bebyggelse. Fremtidig udbygning langs Østergade begrænses i lokalplanforslaget til et parkeringshus. Ved etablering af et nyt parkeringshus på Museumspladsen anbefaler Teknik & Byggeudvalget, at der ses på muligheden for et grønt offentligt opholdsareal på taget af parkeringshuset. Der kan hentes inspiration i parkeringshuset på Østerbro (Århusgadekvarteret).
- De enkelte p-pladser skal fremstå grønne. Fx ses på muligheden for, at flere p-pladser etableres med græsarmering el. lign., der samtidig har den positive sidegevinst, at de er gennemtrængelige for regnvand. Således annulleres målet om, at minimum hver 8. p-bås udformes som en grøn parkeringsplads med spredt træbeplantning i grøn bund (side 22 i lokalplanforslaget), svarende til et træ for mindst hver 8. parkeringsbås. Der forventes således yderligere ca. 30-35 p-pladser på Museumspladsen. Mulighederne for ny indretning på parkeringspladsen skal yderligere bearbejdes, hvor der ses nærmere på grønne vægge mv.
- Teknik & Byggeudvalget anbefaler Byrådet, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2018-21 ses på elektronisk parkeringshenviisning.
- Teknik & Byggeudvalget igangsætter arbejdet med en ny parkeringsstrategi for Esbjerg indre by.

Anders Rohr (V) og Alex Sørensen (V) tager forbehold for delfinansiering ved salg af p-pladser mv.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt med ændring af lokalplanforslaget, som foreslået af Plan og Miljøudvalget og Teknik og Byggeudvalget, med den bemærkning, at Økonomiudvalget har bemærket flertalsindstillingen i Teknik og Byggeudvalget vedrørende finansiering, og at flertallet i Økonomiudvalget bemærker, at finansiering af nye parkeringspladser afventer budgetforhandlingerne.

Henrik Vallø tager forbehold vedrørende højt byggeri.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.65 Forslag

Lokalplan 01-010-0026 Forslag

Parkering i indre by - Notat af 15. maj 2017

Punkt 3: Ankestyrelsen henvendelse vedr. venteliste til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser

17/11532

Indledning

Kommunen har den 26. april 2017 modtaget en henvendelse fra Ankestyrelsen vedr. ventelisten til botilbud til borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser.

Byrådet forelægges forvaltningens udkast til svar til Ankestyrelsen til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen er igennem avisartikler blevet opmærksom på, at der i Esbjerg Kommune er borgere med fysiske og/eller psykiske funktionsnedsættelser, som i flere år har stået på venteliste til et botilbud. Det nævnes i henvendelsen, at borgerne har ventet i mellem 4 og 9 år.

Til brug for Ankestyrelsens vurdering af, om der skal rejses en tilsynssag, anmodes Byrådet inden 2 måneder om en udtalelse om følgende:

1. De faktiske forhold vedr. Esbjerg Kommunes venteliste til botilbud for handicappede borgere
2. Hvorvidt det er korrekt – som Esbjerg Kommune er citeret for at have oplyst – at det er kommunens opfattelse, at "... problemstillingen (kan) koges ned til et simpelt spørgsmål om kroner og ører. ", jf. JydskeVestkysten den 18. april 2017, og "... at der er en forsyningsforpligtelse, men der er ikke sat dage, måneder eller år på, hvor længe man må stå på en venteliste... " jf. JydskeVestkysten den 21. april 2017.
3. Hvad Esbjerg Kommune påtænker at foretage sig vedrørende ventetider for voksne handicappede til botilbud.

Forvaltningen tager Ankestyrelsens bekymring vedrørende venteliste til botilbud til efterretning og anerkender, at situationen er problematisk for de omfattede borgere. Forvaltningen vil fremadrettet arbejde på at udvikle de anvendte arbejdsgange og fortsat have fokus på at løse problemstillingen vedrørende venteliste til botilbud.

I svaret til Ankestyrelsen besvares ovenstående spørgsmål, og der oplyses om arbejdsgange og udviklingstiltag på voksenhandicapområdet samtidig med, de citerede udtalelser uddybes. Der er som bilag til besvarelsen udarbejdet en liste over de 20 borgere, som henvendelsen drejer sig om. På nuværende tidspunkt har 7 af borgerne fået et botilbud, og 13 borgere står på venteliste, hvoraf 6 tidligere har fået tilbudt et botilbud, men takket nej pga. ønske om et specifikt botilbud ligesom flere andre borgere på ventelisten også ønsker et specifikt botilbud.

Forvaltningen har udformet et udkast til svar til Ankestyrelsen, som er vedlagt som bilag 2 og bilag 3.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om social service §§ 3 og 4.

Kommunen har en forsyningsforpligtelse, der er hjemlet i §§ 3 og 4 i lov om social service. Ifølge § 3 træffer kommunalbestyrelsen afgørelser om tilbud efter loven og efter § 4, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der er de nødvendige tilbud efter loven. Ifølge § 4, stk. 2 kan kommunalbestyrelsen opfylde sit forsyningsansvar ved brug af egne tilbud og ved samarbejde med andre kommuner, regioner eller private tilbud.

Statsforvaltningen Midtjylland traf d. 28. juni 2012 to tilsynsafgørelser vedr. borgere, der stod på venteliste til et botilbud. Det fremgår af statsforvaltningens udtalelser, at det følger af kommunens forsyningsforpligtelse efter servicelovens § 4, stk. 1, at personer, der er bevilget botilbud efter servicelovens § 108, skal have et botilbud tilbudt. Det er statsforvaltningens opfattelse, at kommunerne, ved at lade borgerne vente på et botilbud begrundet i besparelser, har tilsidesat sin forsyningspligt efter servicelovens § 4, stk. 1. Ventetiden må alene sigte på, at kommunen har en

sagsbehandlingstid til at finde et egnet botilbud i forhold til den enkeltes behov i eksisterende byggeri eller ved nybyggeri. Det er ikke lovligt, hvis kommunen ikke kontinuerligt arbejder på at afvikle ventetiden.

Kompetencer

Direktionen > Social & Arbejdsmarkedsudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes.

Beslutning Social & Arbejdsmarkedsudvalg den 23-05-2017

Godkendt.

Tommy Noer er indkaldt som suppleant for Jørn Schultz
Mogens Eriksen er indkaldt som suppleant for Kurt Jakobsen

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ankestyrelsens henvendelse af 26. april 2017

Bilag 2. Brev til Ankestyrelsen vedr. venteliste til botilbud

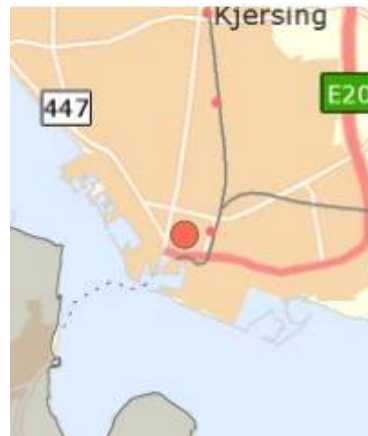
Bilag 3. Borgere på venteliste til botilbud §107 og §108, maj 2017

Punkt 4: Opførelse af P-hus Danmarksgade 62, Anlægsbevilling

16/27724

Indledning

Byrådet har i budget 2017-2020 afsat i alt 40 mio. kr. til opførelse af et parkeringshus i Danmarksgade 62.



P-hus, Danmarksgade 62
6700 Esbjerg

Sagsfremstilling

På arealet, som i dag er kommunal parkeringsplads med plads til ca. 115 biler, vil der kunne opføres et parkeringshus med forventeligt plads til ca. 400 biler.

Med det nye parkeringshus øges parkeringskapaciteten i Esbjerg Midtby dermed med ca. 285 P-pladser.

Den forøgede kapacitet vil forbedre parkeringsmulighederne for de handlende, og samtidig give mulighed for parkering ud over de 2 timer, det er muligt at parkere på de kommunale P-pladser i Esbjerg Midtby i dag. Parkering ud over 2 timer vil tillige give gode parkeringsmuligheder for kongresgæster og turister.

Det er besluttet, at der indføres betalingsparkering i P-huset efter en model, hvor der betales, når der parkeres ud over de 2 timer, der er gratis. Der gives dermed mulighed for, at de, der har behov for parkering i længere tid, kan gøre det i P-huset f.eks. kongresgæster. Derudover gives mulighed for at købe et årskort til parkering. Det vil være attraktivt for personer, der arbejder eller bor i Esbjerg Midtby. For at betalings parkeringen kan være momsfri, skal P-huset være offentlig vej, hvilket er normal praksis i parkeringshuse.

En mindre del af P-huset, planlagt med 400 P-pladser, skal benyttes til at opfylde P-krav ved kommende nybyggeri i umiddelbar tilknytning til P-huset. Det drejer sig om ejendommen Skolegade 39, hvor Esbjerg City Hotel skal opføres. Derudover pågår der dialog med Skolegade 45, som ønsker at udvide byggeriet på denne ejendom. For begge projekter gælder, at P-kravet altovervejende vil skulle opfyldes gennem P-pladser i parkeringshuset i henhold til et forpligtende aftalegrundlag, hvor der indgås en aftale mellem de pågældende ejere og Esbjerg Kommune, som opfører P-huset. Det præcise antal P-pladser ligger ikke fast på nuværende tidspunkt, da det beregnes ud fra det konkrete byggeprojekt, men vurderes til at ligge på ca. 70 parkeringspladser for de to projekter tilsammen.

Det forpligtende aftalegrundlag kan indgås efter en model, hvor de pågældende ejere af ejendommene køber de nødvendige P-pladser i P-huset. De kommer dermed til at eje en ejerlighed i P-huset på en størrelse, som kan rumme det

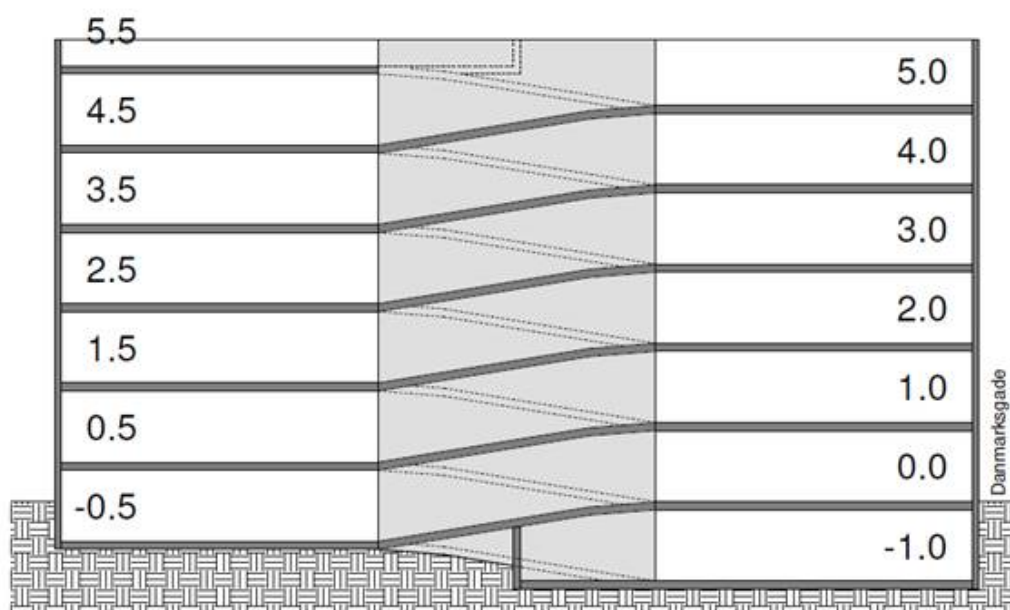
antal biler, der svarer til P-kravet. Esbjerg Kommune skal i henhold til udbudsbekendtgørelsen udbyde salg af fast ejendom.

Et udbud vil kunne gennemføres ved at udbyde de pågældende ejerlejlighedsstørrelser. Der fastsættes en mindstepris svarende til udgiften til anlæg af en parkeringsplads i P-huset.

Esbjerg Kommune skal, af hensyn til det kommende byggeprojekt, have sikkerhed for, at de bydende rent faktisk vil købe den pågældende ejerlejlighed, da det udgør en del af finansieringsgrundlaget. Det kan sikres ved, at de bydende i forbindelse med udbuddet underskriver en købsaftale på den pågældende lejlighed. Nærmere detaljer om salgsprospektet og købsvilkårene fremgår af ”Udkast salgsprospekt Danmarksgade 62” og ”Udkast til købsaftale Danmarksgade 62”. Der vil derudover skulle stiftes en ejerforening, hvor bl.a. nærmere bestemmelse af drift og vedligeholdelsens fordeling skal fremgå. Fordelingen af udgifterne vil tage afsæt i andelene af P-pladserne i P-huset.

Når taget af parkeringshuset med 64 pladser er en del af klimaskærmen, kan pladserne ikke blive en del af vejarealet og derfor kan der ikke opkræves momsfri p-afgift for disse.

P-huset vil kunne bygges med i alt 14 forskudte plan (parkeringsdæk), hvoraf 2 plan ligger under terræn, 1 i niveau med Danmarksgade og 11 over terræn. Skitse-mæssigt kan det se ud som følger:



Husets højde mod Danmarksgade vil blive ca. 16,2 m og ca. 17,7 m mod gårdarealet bag P-huset. Derudover vil de to trappetårne nå op i ca. 20 meter over terræn.

Af hensyn til at skabe optimal gående adgang til og fra P-huset og tilvejebringe tilstrækkelig plads, så det bliver byggeteknisk enkelt/billigere at opføre P-huset, er der behov for at erhverve 114 m² af matrikel nr. 754 (Skolegade 45A og B)). Derved bliver der mulighed for at færdes hele vejen rundt om P-huset, og Skolegade 45A og B vil kunne opretholde den samme adgang til deres ejendom som i dag. Særsomt sag om køb af arealet forelægges til politisk behandling.

Sideløbende med opførelsen af P-huset opføres Hotel Esbjerg City på ejendommen Skolegade 39, hvor Esbjerg Kommune i dag driver et offentligt toilet som lejer i bygningen. I og med bygningen nedrives i forbindelse med hotelbyggeriet, skal der etableres et nyt offentligt toilet. Ejerne af Skolegade 39 har tilbudt at forsætte det nuværende lejemål på lignende vilkår i lokaler i tilknytning til P-huset i Danmarksgade 62. En eventuel aftale vil i givet fald skulle indgås på vilkår, således den er økonomisk neutral for Esbjerg Kommune, både anlægsmæssigt og efterfølgende driftsmæssigt. I den forbindelse er Teknik & Miljø opmærksom på, at der skal sikres en optimal placering og indretning samtidig med, at design og arkitektur afstemmes i forbindelse med opførelse af P-hus og toilettet.

Opførelse af P-huset ønskes i totalentreprise til en fast pris, hvor de bydende, ud fra nogle overordnede rammer, designer P-husets udformning. Sideløbende med udbudsprocessen skal der vedtages lokalplan for P-huset. Nærmere beskrivelse af tidsplanen for projektet fremgår af ”Overordnet tidsplan P-hus Danmarksgade 62”. Det forventes således, at P-huset kan stå færdigt medio 2019, og omtrent samtidig med at Hotel Esbjerg City forventes at stå færdigt.

En bygherre har henvendt sig til Esbjerg Kommune med et ønske om at købe 30-32 P-pladser i P-huset Borgergade 48, som er nabo til Torvegade 6, (den tidligere Musikforretning), hvor de ønsker at opføre en ny ejendom. P-pladserne i

Borgergade 48 er ejet af Esbjerg Kommune og rummer i alt 178 P-pladser. Af pladserne er 76 offentligt tilgængelige, mens de 102 er forbeholdt ansatte i banker mv. i henhold til indgåede aftaler/servitutter med de pågældende virksomheder, som så til gengæld giver mulighed for offentlig parkering på tilsvarende 102 pladser beliggende mellem Borgergade og Kongensgade.

Baggrunden for ønsket om køb af P-pladserne er, at det pågældende byggeprojekt af bygherren vurderes at udløse et krav om etablering af P-pladser, der er 30-32 P-pladser større end hvad, der kan anlægges på den pågældende ejendom.

Bygherren er indstillet på at betale en pris for de kommende P-pladser, der svarer til den udgift, Esbjerg Kommune vil have til at opføre det pågældende antal P-pladser i et nyt parkeringshus. Konkret vil P-pladserne eventuelt kunne anlægges i det kommende parkeringshus i Danmarksgade 62, der eventuelt vil kunne udvides. Alternativt kunne pladserne etableres i et eventuelt senere parkeringshus.

Der er dog en række juridiske betingelser herunder udbud m.v., som også skal opfyldes for, at et salg af de ønskede 30-32 P-pladser i P-huset i Borgergade 48 kan gennemføres.

Lovgrundlag, planer mv.

Vejlovens bestemmelser, Planloven, udbudsbekendtgørelsen mv.

Økonomi

Til projektet er der afsat følgende rådighedsbeløb:

	2017	2018	2019
Anlægsudgift	1.000.000	9.000.000	30.000.000
Salg af p-pladser (ejerlejlighedskonstruktion)			-5.900.000

Den budgetterede indtægt på 5,9 mio. kr. er Hotel Esbjerg Citys køb af P-pladser. Det præcise beløb kendes først, når hotellet har oplyst, hvor mange P-pladser de præcist har brug for.

Indtægterne vil i øvrigt blive højere, såfremt de i sagsfremstillingen nævnte øvrige projekter også ønskes gennemført.

Opførelsesprisen for én parkeringsplads vurderes at udgøre 125.000 – 140.000 kr. eksklusiv moms.

Der søges om frigivelse af en anlægsbevilling på i alt 40,0 mio. kr., fordelt med 1,0 mio. kr. i 2017, 9,0 mio. kr. i 2018 samt 30,0 mio. kr. i 2019.

Der søges ligeledes om bevilling til salgsindtægten på 5,9 mio. kr. Bevillingen ønskes frigivet til 2019, idet indtægten først kommer, når byggeriet er færdigt. Rådighedsbeløbet overføres til 2019.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalg > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal vedtages en ny lokalplan for området, hvor P-huset skal opføres.

Konsekvenser for andre udvalg

Plan & Miljøudvalget i forhold til lokalplan.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Opførelse af et parkeringshus i Danmarksgade 62 vil forbedre parkeringsmulighederne i Esbjerg Midtby væsentligt, og være til gavn for både de, der bor, de, der handler og besøger Esbjerg, som turister eller til konferencer.

Etablering af P-huset understøtter visionen om fortætning og storbykvalitet i Esbjerg by.

Ved at opføre et P-hus, hvor der udover offentlig parkering også sælges ejerlejligheder til de to naboejendomme, Hotel Esbjerg City og Skolegade 45 samt anlægges yderligere P-pladser i forbindelse med projektet for ejendommen Torvegade 6/Borgergade 42, kan der skabes den ønskede byfortætning.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. udbud, på baggrund af salgsprospekt og udkast til købsaftale, sættes i gang.
2. der opføres et parkeringshus som beskrevet i sagsfremstillingen.
3. der kan etableres et offentligt toilet i tilknytning P-huset som beskrevet i sagsfremstillingen
4. der meddeles en anlægsbevilling på 40,0 mio. kr. fordelt med 1,0 mio. kr. i 2017, 9,0 mio. kr. i 2018 samt 30,0 mio. kr. i 2019.
5. det afsatte rådighedsbeløb til salgsindtægten udskydes til 2019.
6. der meddeles en indtægtsbevilling på 5,9 mio. kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt.

A og Liberalt Folkeparti peger på, at provenu ved salg af yderligere p-pladser går til udbygning af p-kapacitet.

V tager forbehold.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt med den bemærkning, at Økonomiudvalget har bemærket flertalsindstillingen i Teknik og Byggeudvalget vedrørende finansiering, og at flertallet i Økonomiudvalget bemærker, at finansiering af nye parkeringspladser afventer budgetforhandlingerne.

Indstillingen blev sat til afstemning

For indstillingen stemte 8 (Borgerlisten, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Udkast Salgsprospekt Danmarksgade 62

Udkast Købsaftale Danmarksgade 62

Overordnet tidsplan P-hus Danmarksgade 62

Punkt 5: Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

16/57

Indledning

Med baggrund i at det ofte er en udfordring at gennemføre og færdiggøre projekter det samme år, som de prioriteres, lægges der op til, at midler til trafiksikkerhed fremover prioriteres året før udførelse. For 2017 betyder det, at midler til trafiksikkerhed skal prioriteres for to år.

Der er i budgettet for 2017 og 2018 afsat kr. 5.383.600 pr. år til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Projekterne skal prioriteres af Teknik & Byggeudvalget med henblik på, at de realiseres i 2017 og 2018.

Sagsfremstilling

”Projektliste 2017 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” er dannet og opdateret på baggrund af:

1. Trafiksikkerhedsplan 2015-2020
2. Indkomne henvendelser i 2016/2017 fra borgere, lokalråd, borger- og grundejerforeninger, skoler mfl.

Projektlisten er et resultat af ”Procedure for behandling af borgerhenvendelser” vedtaget i Teknik & Byggeudvalget d. 19. december 2014. Der er foretaget en samfundsøkonomisk beregning af de projekter, der indgår i projektlisten.

Projekterne er opstillet efter den samfundsøkonomiske fortjeneste. De projekter, der har den største uheldsbesparende effekt i forhold til investeringerne, står øverst.

Dertil skal nævnes, at faktorer som ”Skolevej”, ”Utryghed” og ”Lette trafikanter” også indgår i vurderingen af, hvilke projekter, der foreslås prioriteret til udførelse.

Det skal nævnes, at punktet ”Gennemgang af sikkerhedszoner” kræver en massiv og meget omfattende indsats, der løbende gennemføres ved nyanlæg og ved registrering af uheld. Der er ikke ressourcer til en systematisk gennemgang af alle strækningerne uden for tættere bebygget område på kommunens vejnet.

Projekterne, der omfatter optimering af vejafmærkning, har en stor samfundsøkonomisk gevinst i forhold til investeringen, og gennemføres i forbindelse med de planlagte driftsopgaver for belægningsskift.

Teknik & Miljø foreslår, at der prioriteres med fokus på kampagner, kryds, skoleveje, utryghed og uheld:

- For 2017 foreslås det således, at udvalget prioriterer mellem de krydsprojekter og øvrige trafiksikkerhedsprojekter, der er opført i ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” og uddybet herunder. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.
- For 2018 foreslås det, at der sættes særligt fokus på skoleveje. Der skal således prioriteres mellem skolevejsprojekterne, ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger”. Den økonomiske ramme hertil er kr. 5.183.600. Dertil kommer kr. 200.000 til kampagner.

Teknik & Miljø anbefaler, at projekter markeret med ”1” i bilag ”forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 – 2018 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” gennemføres i 2017 og 2018. Den samlede sum af disse projekter kan gennemføres for det afsatte budgetbeløb.

Krydsprojekter er udvalgt på baggrund af ønsker fra lokalrådene, uheld og utryghed.

Rundkørslen ved Obbekærvej/Nørremarksvej er uheldsbelastet med 8 uheld de seneste 5 år, hvoraf 6 er cyklistuheld. Udformningen af rundkørslen er uhensigtsmæssig for især de bløde trafikanter. De fysiske rammer gør, at der ikke er mulighed for at udvide rundkørslen. Den foreslås derfor ombygget til et signalreguleret, firebenet kryds.

Hastighedsmålinger viser, at der bliver kørt stærkt på Koldingvej. Gennemsnitshastigheden ligger på mellem 80 og 90 km/t, og mere end halvdelen af bilisterne overtræder hastighedsgrænsen.

I krydset Spangsbjerg Møllevej/Kvaglundvej er der sket en alvorlig højresvingsulykke. Det anbefales at føre den sydlige cykelsti langs kørebanen umiddelbart før krydset, således cyklister bliver mere synlige for højresvingende trafik.

Øvrige trafiksikkerhedsprojekter

Der er mange bløde trafikanter, der krydser Sædding Strandvej for at komme til vandsiden. Der er ikke etableret mange krydsningsheller på strækningen, og hastigheden på vejen er høj.

Næsten samtlige **skolevejsprojekter** fra Projektlisten er medtaget i ” Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” for at åbne mulighed for at lave øget fokus på skolevejsstrækninger i 2018.

Det er alle strækninger, der ligger lige umiddelbart i nærheden af en skole. De er oplistet sammen, hvis flere projekter berører samme skole. Der er flere af de foreslåede projekter, der udelukkende er tryghedsprojekter, altså hvor der ikke er sket uheld.

Kampagner

De fleste uheld i trafikken er adfærdsbetinget, og undersøgelser viser, at trafikantadfærd er en afgørende faktor i op til 90 % af alle uheld på det danske vejnet. Derfor er det vigtigt, at der fortsat gennemføres både landsdækkende og lokale kampagner for at fremme trafiksikkerheden.

Økonomi

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017-2020 frigivet en anlægsramme på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2017.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på kr. 5.383.600 til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger 2018.

Der skal således prioriteres projekter for i alt **10,8 mio. kr.**

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller at

1. der fremover prioriteres midler til trafiksikkerhed året før udførelse.
2. der inden for budgetrammen til trafiksikkerhed i 2017 og 2018 prioriteres mellem projekterne beskrevet i ”Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” mærket med ”1”.

det indstilles til Byrådet, at

· der meddeles en anlægsbevilling på kr. 5.383.600, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 05-05-2017

Drøftet.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Prioritet 1 projekter godkendes.

Der tages kontakt til politiet om evt. hastighedsdæmpning ved Nørå/Størsbøl-krydset og ved Koldingvej mellem Villebølvej og Kalslundvej.

Det indstilles til byrådet, at der meddeles en anlægsbevilling på kr. 5.383.600 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i 2018.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Teknik og Byggeudvalgets indstilling blev godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Projektliste 2017 – Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Forslag til prioritering af projekter med udførelse i 2017 og 2018 - Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger

Punkt 6: Supercykelstibro Esbjerg banegård, køb af areal, pendler parkering og trappeadgang til biografcenter

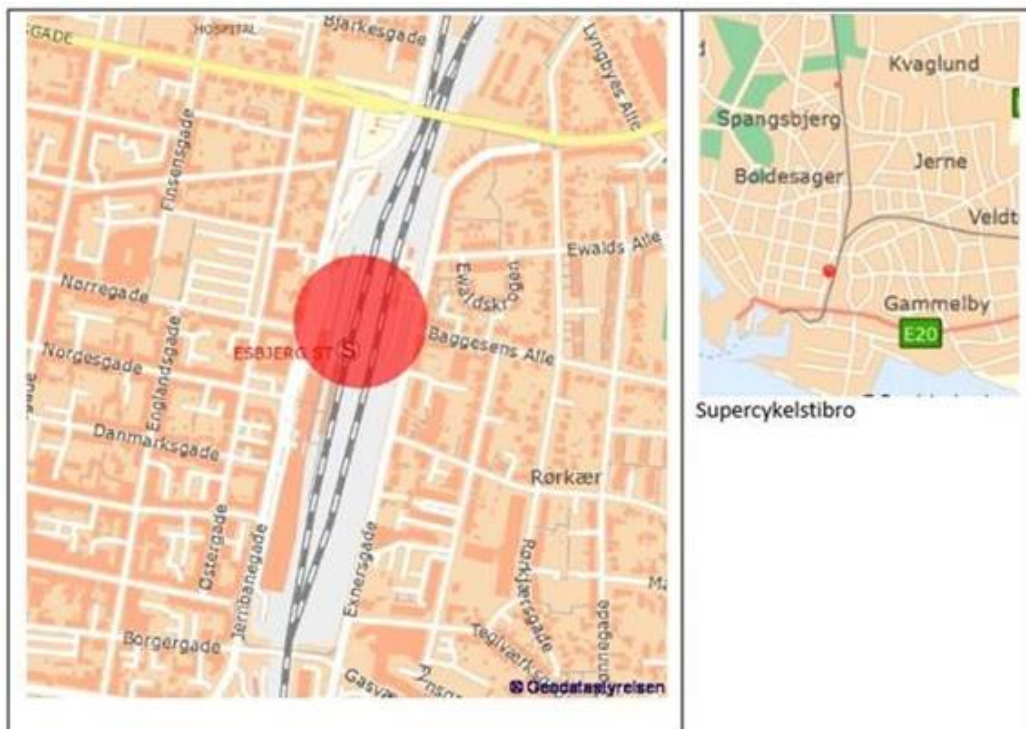
15/16757

Indledning

Teknik & Byggeudvalget besluttede på mødet den 30. september 2016, at arbejdet med anlæg af supercykelstibroen fra Jernbanegade til Exnersgade skal gennemføres ud fra den i budget 2017-2020 afsatte økonomi på i alt 25,575 mio. kr.

Til grund for beslutningen ligger Teknik & Miljøvurdering af, at supercykelstibroen kan opføres inden for det oprindeligt budgetsatte beløb på 25,575 mio. kr., såfremt der ikke gennemføres en arkitektkonkurrence, og såfremt rampen på broens østside anlægges med en hældning på ca. 6,5 % som forudsat i den oprindelige ansøgning til supercykelstipuljen, hvor der var fokus på etablering af en effektiv cykelforbindelse, alene med ramper, mellem Esbjerg Ø og Esbjerg Midtby.

Ud over selve stibroen skal der, som en del af projektet, anlægges cykelgade i Norgesgade og sammenkobling med cykelbaner på Baggesens Allé.



Sagsfremstilling

Efterfølgende har Teknik & Miljø fået gennemført skitseprojekteringen af supercykelstibroforbindelsen. Der bliver tale om en 2,5 m bred fællessti, som både vil kunne benyttes af cyklende og gående. Broens bredde bliver 3,1 m, da der skal være en sikkerhedsafstand til rækværket på 0,3 m i begge sider.

Som følge af at der er gennemført elektrificering af strækningen Esbjerg – Lunderskov, er de fleste spor på banegårdsterrænet nu elektrificeret. Det indebærer, at broen skal have en stor frihøjde for at komme fri af kørestrømledninger.

Skitsetegning af broforbindelsen mellem Jernbanegade og Exnersgade fremgår af ”Skitsetegninger af supercykelstibroen”.

På broens østside i Exnersgade anlægges en hævet flade, der sikrer sikker passage for de cyklende/gående ad Exnersgade og op på brorampen, der anlægges med en hældning på 6,5 %. For at kunne overvinde de nødvendige højder er det nødvendigt at lade rampen svinge 360 grader rundt.

Krydsningen af banearealet sker diagonalt på sporene.

På vestsiden placeres broen umiddelbart nord for den nordligste stationsbygning. Herfra føres broen rundt om bygningen i en afstand af ca. 4 m fra denne.

På vestsiden af bygningen anlægges en elektrisk rullerampe i en lysåben bygning. Det er af hensyn til rullerampens drift og vedligeholdelse nødvendigt at sikre den mod vejrliget.

I forhold til landingen på vestsiden i Jernbanegade og indretning af den tilhørende infrastruktur, pågår der dialog med DSB om, hvorledes den præcise udformning skal være. DSB er ejer af dele af arealerne. Derfor foreligger den endelige tilladelse fra DSB ikke.

For at kunne realisere projektet skal et areal ejet af Banedanmark købes. Arealet udgør ca. 20 x 90 m og benyttes i dag til oplag. Banedanmark har indvilget i at sælge arealet, og har fået udarbejdet en mæglervurdering. Vurderingen fremgår af ”Vurderingsrapport – Banedanmark” (jævnfør i øvrigt økonomiafsnittet). Prisen for arealet vurderes at udgøre 500 – 560.000 kr. Derudover skal Esbjerg Kommune afholde Banedanmarks udgifter til udarbejdelse af købsaftale.

På arealet kan der, ud over brorampe, etableres et antal parkeringspladser. Teknik & Miljø har været i dialog med DSB angående mulighederne for at etablere parkeringspladser på arealet. DSB har en særlig pulje til etablering af parkeringspladser i tilknytning til stationer. De pågældende P-pladser skal i givet fald reserveres til rejsende med den kollektive trafik, der ønsker at parkere deres bil f.eks. i forbindelse med en rejse til København. DSB har i ”Tilsagn og vilkår for anlæg af parkeringsplads ved Esbjerg station” redegjort nærmere herom.

Som det fremgår af tilsagnet, vil DSB bl.a. afholde udgiften til en trappe fra P-pladsen op på supercykelstibroen samt eventuel hegning mod banelegemet. Det er Teknik & Miljø's vurdering, at de stillede vilkår er rimelige, og at den pågældende parkeringsplads vil blive til stor gavn for togrejsende, der ønsker at benytte bilen i forbindelse med efterfølgende togrejse. De pågældende P-pladser vil medføre en aflastning af parkeringen på Museumspladsen, som i dag er meget benyttet af togrejsende. Gåafstanden til banegården fra de to parkeringspladser bliver ca. den samme.

Ud over denne trappe ønsker det kommende Biografcenter i Exnersgade en trappeadgang fra supercykelstibroen til Exnersgade. Derved skabes en attraktiv forbindelse for f.eks. biografgæster, der kommer med tog eller bus. Dialog med biografcentret om den ønskede trappe pågår. Det vil i givet fald være biografcentret, der skal afholde udgiften til trappen og nødvendig øvrig infrastruktur i Exnersgade for de gående.

Opgaven med anlæg af supercykelstibroen anbefales udbudt i en totalentreprise, hvor de bydende får indflydelse på udformningen af broen.

Som følge af de krav Banedanmark stiller til broer, der krydser jernbanespor, er det valgt at detailprojektere de bærende dele af broen, hvor denne krydser sporene inden totalentreprisen. Dette er valgt på baggrund af erfaringer fra tilsvarende broprojekter over jernbanespor.

Udbud af totalentreprisen anbefales at være til en fast pris, hvor tildelingskriterierne vil være broens funktionalitet og fysiske udformning, herunder vedligeholdelsesomfang.

Der anbefales nedsat en dommerkomite bestående af borgmesteren, udvalgsformændene for Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget samt direktør for Teknik & Miljø, Hans Kjær.

Nærmere oplysninger om tidsrækkefølgen for projektet fremgår af ”Tidsplan for anlæg af supercykelstibro”. Det forventes, at supercykelstibroen kan stå færdig medio 2019.

Lovgrundlag, planer mv.

Lokalplan, der definerer rammerne for stibroen, er under udarbejdelse.

Anlæg af supercykelstibroen over banen kræver en ibrugtagningstilkendegivelse udstedt af Banedanmark.

Økonomi

I det gældende budget (2017-2020) er der afsat 25,575 mio. kr. til det samlede projekt, hvoraf der er frigivet 1 mio. kr. til indledende projektering. Projektet finansieres med 40 % støtte fra statslig pulje til etablering af supercykelstier. De resterende 60 % finansieres af Esbjerg Kommune, primært byfornyelsesmidler. Der søges nu om frigivelse af anlægsbevilling på 24,575 mio.kr.

Økonomien til gennemførelse af projektet forventes fordelt på følgende måde:

	2017	2018	2019
Forventet bevillingsbehov			
Anlægsudgifter	1.000.000	10.000.000	13.575.000
Indtægter (supercykelstipulje)		4.000.000	6.230.000
Finansiering (afsat i budgettet)			
Byfornyelsesmidler	11.000.000		
Supercykelstipulje	8.230.000	2.000.000	
Esbjerg Kommune	2.770.000	575.000	

Rådighedsbeløbene søges tilpasset bevillingsbehovet.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Der skal, forud for anlæg af broen, vedtages en lokalplan for området, hvor stibroen skal etableres.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Anlæg af en supercykelstibro mellem Østerbyen og Esbjerg centrum vil skabe en god og effektiv forbindelse for cyklister og gående og dermed binde de to bydele tættere sammen. Den vil få nuværende og fremtidige funktioner omkring Jernbanegade/Exnersgade til at hænge bedre sammen.

Med beslutningen om opførelse af biografcenter i Exnersgade forventes antallet af cyklende/gående, der vil benytte broen, øget. Forbindelsen vil f.eks. være attraktiv for biografgæster, der vælger at benytte offentlig transport.

Etablering af pendlerparkeringspladser i Exnersgade vil forbedre parkeringsmulighederne i området omkring banegården.

Indstilling

Direktionen indstiller, at projektet med opførelse af supercykelstibro og anlæg af pendlerparkeringspladser og øvrige anlæg gennemføres som beskrevet i sagsfremstillingen og i henhold til den udarbejdede tidsplan.

Det indstilles til Byrådet, at

1. Esbjerg Kommune køber et areal af Banedanmark på ca. 20 x 90 m ved Exnersgade inden for maks. pris på 560.000 kr.
2. de afsatte rådighedsbeløb tilpasses bevillingsbehovet.
3. der søges om en anlægsbevilling på 24.575.000 kr. fordelt med 1.000.000 i 2017, 10.000.000 kr. i 2018 samt 13.575.000 kr. i 2019.
4. der søges om en indtægtsbevilling til modtagelse af statstilskud på 10.230.000 kr. fordelt med 4.000.000 kr. i 2018 og 6.230.000 kr. i 2019.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 19-05-2017

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 29-05-2017

Godkendt.

Henning Ravn deltog ikke i behandlingen af punktet.

Bilag

Skitsetegninger af supercykelstibroen

Vurderingsrapport - Banedanmark

Tilsagn og vilkår for anlæg af parkeringsplads ved Esbjerg station

Tidsplan for anlæg af supercykelstibro

Punkt 7: Lukket: Køb af areal til opførelse af P-hus

16/27724

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

17/38