

# **REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 31-08-2015**

**Mødedato** Mandag d. 31. august 2015 kl. 09:00

**Mødested** Borgmesterens mødelokale

## Indholdsfortegnelse

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                              | 3  |
| Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A.....               | 5  |
| Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen.....               | 8  |
| Vedtagelse af Mellembyplan for Tjæreborg- Tjæreborg- en by med Energi..... | 11 |
| Lukket: Evt. køb af "Lunden" ved Sygehuset i Egebæk-Hviding.....           | 15 |
| Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....                   | 16 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

## Godkendelse af dagsorden

### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-08-2015**

---

Godkendt.

## **Punkt 2: Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A**

15/2626

# Arbejdernes Boligforening - Slåenvej, etape 2 - Skema A

## Indledning

Ved budgetforliget i oktober 2014 blev det vedtaget, at afsætte 9,7 mio. kr. til kommunal grundkapital til nye almene ungdomsboliger og familieboliger.

I forlængelse af dette gav byrådet den 4. maj 2015 tilsagn til at Arbejdernes Boligforening kunne indsende skema A vedr. Slåenvej, etape 2.

## Sagsfremstilling

I forhold til tidligere prioriteringsliste for nybyggeri i perioden 2011-14, blev det vurderet at Arbejdernes Boligforenings projekt Slåenvej, etape 2, havde høj prioritet.

Det vurderes, at der fortsat er et behov for tidssvarende familieboliger. Dette projekt vil leve op til de krav, der stilles til boligforholdene hos moderne familier, samt at der er tale om en etape 2, hvor der vil være stordriftsfordele.

Projektet omfatter nybyggeri af 22 tæt/lav familieboliger.

## Lovgrundlag, planer mv.

Almenboliglovens, kapitel 8 og 9 - Nybyggeri

### ØKONOMI

Almene familieboliger må gennemsnitlig for en afdeling ikke overstige 110 m<sup>2</sup> pr. bolig. Den enkelte boligs areal kan ikke overstige 115 m<sup>2</sup>.

Maksimumbeløbet pr. m<sup>2</sup> er kr. 18.030, hertil et energitillæg på kr. 970 pr. m<sup>2</sup> for tæt/lav bebyggelse.

For 22 familieboliger svarer det til en anlægssum på maksimalt kr. 45.980.000.

Skema A ansøgningen udviser en anlægssum, excl. energitillæg, på kr. 42.748.000. Hertil skal kommunen yde en grundkapitalstøtte på 10 pct., hvilket vil svare til kr. 4.274.800.

Der er afsat kr. 4 mio. til grundkapital til familieboliger. Resten af grundkapitalen forslås finansieret af ubrugte grundkapital på kr. 260.000 til ungdomsboliger, og det restende fra mindre forbrug på ydelsesstøtte til familieboliger.

Kommunen skal stille kommunegaranti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

## Kompetencer

Økonomiudvalget > Byråd

## Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Høring

Sagen har været sendt i intern høring.

### INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der gives tilsagn til Arbejdernes Boligforening skema A ansøgning vedr. Slåenvej, etape 2. Grundkapitalstøtte på kr. 4.274.800, samt at der stilles kommunal garanti for 60% af ejendommens værdi.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-08-2015**

---

Godkendt.

### **Punkt 3: Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen**

15/14805

#### **Bilag**

Tillæg til driftsaftale for Blåmuslingen - august 2015



# Tillæg til driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen

## Indledning

Puljeordninger er en driftsform, som udfases med dagtilbudsloven. Fra og med 1. august 2007 kan der ikke etableres nye puljeordninger, men eksisterende puljeordninger kan fortsætte som driftsform. Ændringer som overholder reglerne for puljeordninger jf. dagtilbudslovens § 101, kan udfærdiges som tillæg til den eksisterende driftsaftale. Større ændringer af en puljeordnings driftsaftale eller uenigheder imellem puljeordningen og kommunen vil kunne betyde en opsigelse af driftsaftalen. Som det fremgår af Dagtilbudsloven, vil der herefter ikke kunne indgås en ny driftsaftale.

## Sagsfremstilling

Der er indgået driftsaftale med puljeordningen Blåmuslingen gældende fra maj 2001.

Derefter er der udarbejdet tillæg godkendt af Børn & Familieudvalget den 2. oktober 2014, indeholdende en specifikation af de nærmere forhold i aftalegrundlaget med fokus på en ajourføring til gældende lovgivning og pædagogiske kerneområder. Tillægget respekterer den oprindelig driftsaftale, som videreføres.

Blåmuslingen ønsker nu at ændre børnesammensætningen fra de nuværende 20 0-2 årige og 20 3-5 årige til fremover at være 28 0-2 årige og 12 3-5 årige. Det vil være muligt at foretage denne ændring i aftalegrundlaget ved at udarbejde et tillæg til den eksisterende driftsaftale. Se vedlagte bilag.

## Lovgrundlag, planer mv.

Dagtilbudsloven § 101 og 102

### ØKONOMI

Puljeordninger får kommunalt tilskud efter antal børneenheder dels i 0-2 årige og dels i 3-5 årige. En ændring i børnesammensætningen har således betydning for det tilskud, der tildeles puljeordningen Blåmuslingen.

Tilskud til puljeordninger tildeles indenfor Dagtilbuds nuværende budget.

Ved et faktisk børnetal, der svarer til den ønskede ændrede sammensætning, vil driftstilskuddet øges med 263.000 kr. årligt.

Blåmuslingen havde ved regnskabsårets afslutning i 2014 en negativ egenkapital svarende til 715.520 kr.

Blåmuslingen oplyser dog, at der igennem 2015 genereres et stigende overskud.

## Kompetencer

Børn & Familieudvalg -> Økonomiudvalg -> Byråd

## Høring

Sagen har været i høring hos jura. Eventuelle kommentarer er indarbejdet i sagsfremstillingen.

## Vurdering herunder alternativer

Blåmuslingen opfylder de bygningsmæssige krav jfr. Bygningsreglementet. Blåmuslingens planlægning af pædagogik, struktur og organisering af børnegrupper i forhold til den ændrede børnesammensætning vurderes fagligt tilfredsstillende.

### INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- tillæg til driftsaftale for puljeordningen Blåmuslingen godkendes, således at Blåmuslingen med virkning fra den 1. september 2015 godkendes til 28 0-2 årige og 12 3-5 årige.

## **BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 20-08-2015**

---

Godkendt.

Sarah Nørriis (Ø) stemte imod, idet det er uhensigtsmæssigt for børnene, at de skal skifte som 3 årig.

Bente Bendix Jensen (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Dobbeltbehandling**

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 31. august 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

## **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-08-2015**

---

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 7 (C, V, A og F)

Imod indstillingen stemte 1 (Ø)

Indstillingen blev godkendt.

## **Punkt 4: Vedtagelse af Mellembypplan for Tjæreborg- Tjæreborg- en by med Energi**

14/20009

### **Bilag**

8641336013d245dc8e9947ee426207bb

Hørringssvar samlet

Opsamling i høringsperioden

Tjæreborg en by med energi

# Vedtagelse af Mellembypplan for Tjæreborg- Tjæreborg- en by med Energi

## Indledning

Byrådet besluttede den 16. marts 2015, at sende Mellembypplanen for Tjæreborg, med fokus på klima og bæredygtighed, i 8 ugers offentlig høring frem til den 13. april 2015.

## Sagsfremstilling

Kommunen arbejder målrettet mod positionen som Danmarks EnergiMetropol og tredje vækstcenter. Mellembypplanen for Tjæreborg - en by med Energi - er et konkret eksempel på udmøntningen af Vision 2020 og Vækststrategien 2020. Udmøntningen af planen er væsentlig i forhold til synliggørelsen af visionen om klima- og bæredygtighedsområdet og tiltrækning af borgere og virksomheder ved mere attraktive bymiljøer og muligheder for energiarbejdspladser.

Visionen i *Forslag til Mellembypplan for Tjæreborg – en by med Energi* rummer klare ambitioner om at gøre Tjæreborg til en bedre by i et bredt og bæredygtigt perspektiv. Byen skal indrettes, så borgere og erhverv kan agere klimavenligt og bæredygtigt inden for en række indsatsområder. I Tjæreborg skal de nyeste teknikker inden for klimahensyn, energi og bæredygtighed udvikles, realiseres og demonstreres i skala 1:1 på den levende og velfungerende bys præmisser.

Mellembypplanen har ikke formel planstatus. Den skal samle de idéer og visioner, borgerne har for deres by i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning. Mellembypplanerne skal være grundlag for, at borgergrupper i lokalsamfundet selv kan søge penge til udførelse af de indsatser der ikke realiseres i løbet af projektperioden.



Figur. Oversigtskort for Tjæreborg.

I samarbejde mellem eksterne aktører fra erhvervslivet, forsknings- og undervisningsinstitutioner samt lokale kræfter i Tjæreborg har arbejdsgrupper udforsket temaer under klima- og bæredygtighedsvinklen. Dette har resulteret i ni arbejdsrapporter, som ligger til grund for forslaget til mellembypplanen.

Forslag til Mellembypplan for Tjæreborg- En by med Energi blev offentliggjort i foråret 2015. Planen har været i otte ugers offentlig høring, indledt med et borgermøde, hvor planen blev fremlagt og diskuteret. Borgermødet var velbesøgt og interessen for planen var stor.

Indkomne høringssvar i forbindelse med høringsfasen omhandler primært omdannelse af centrum, herunder

etablering af et gadekær samt trafikale og rekreative forhold i og omkring Tjæreborg. Der er udarbejdet et notat med oversigt over kommentarer fra borgermødet og høringssvar samt forvaltningens bemærkninger og indstilling i forhold til disse.

Dette notat er vedlagt som bilag.

## ØKONOMI

---

Byrådet har afsat 10 mio. kr. til projekt Tjæreborg – en by med Energi over en periode på 4 år.

De økonomiske anlægsmidler fordeles på initiativer, som hver for sig og/eller i samspil bidrager til realisering af målsætninger for projektet og understøtter Vækststrategien og Vision 2020.

## Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget > Børn & Familieudvalget > Kultur & Fritidsudvalget (til orientering) > Økonomiudvalget > Byrådet

## Planmæssige konsekvenser

Mellembyplanen har ingen direkte planmæssige konsekvenser, men dens realisering tages op efterfølgende. Hvis initiativer medfører lokalplanpligt vil dette blive behandlet særskilt.

## Konsekvenser for andre udvalg

Mellembyplanen forelægges sideordnet for Teknik & Byggeudvalget, Børn & Familieudvalget og Plan & Miljøudvalget. Kultur & Fritidsudvalget orienteres.

Detailplanlægningen finder sted i forbindelse med realisering af planen.

## Høring

Mellembyplanen har været i offentlig høring i 8 uger.

## INDSTILLING

---

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Mellembyplan for Tjæreborg- En by med Energi vedtages endeligt med få tekstmæssige korrektioner. Der er ingen af bemærkningerne fra høringsperioden som medfører ændring af mellembyplanen.

## BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 04-08-2015

---

Indstilling følges med præcisering af, at den endelige placering af evt. gadekær skal vurderes nærmere.

## BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 11-08-2015

---

Orientering givet.

## BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 14-08-2015

---

Indstilling følges med præcisering af, at den endelige placering af evt. gadekær skal vurderes nærmere.

## BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 20-08-2015

---

Godkendt.

Bente Bendix Jensen (I) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## Dobbeltbehandling

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 31. august 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

#### **BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 31-08-2015**

---

Godkendt med den tilføjelse, at den endelige placering af et eventuelt gadekær skal vurderes nærmere.

## **Punkt 5: Lukket: Evt. køb af "Lunden" ved Sygehuset i Egebæk-Hviding**

14/25364

## **Punkt 6: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser**

15/231