REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 08-05-2012

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2012 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Information og forespørgsler..... 6
Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget, 8.5.2012..... 9
Sag 2011-21373. Kommuneplanændring 2011.32 Centerområde i Vilslev..... 13
Sagsid. 2011-25857 Forslag til kommuneplanændring 2012.39 Daginstitution ved Gl. Vardevej..... 18
PMU - 2012-8304 - Design manual for Tovværksområdet i Esbjerg..... 23
Sagsid 2012-500 - Nedlæggelse af bolig..... 28
PMU - 2011-18322: Udarbejdelse af kommunale Natura 2000-handleplaner..... 33
Ændring af pris på brændbart og genanvendeligt affald..... 40
Påbegyndelse af proces til afklaring af mulig udpegning af Vadehavet som verdensnaturarv..... 44
2012-136 8. maj 2012 Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget..... 49

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 1

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 2

Beslutning

20. april 2012 møde i RUV.
Informationsmøder om Energilandsbyer.
Fællesmøde på Fanø.
Møde i Miljønetværk Syd.
Temamøde i Esbjerg Byfond.
Esbjerg Modtagestation, evt. flytning.

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 3: Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget, 8.5.2012

Bilag

Bilag 1: Årlig status på Helhedsplan 2 4 2012.docx

Sagsnr. 2011-24255

3 Sag nr. 2011-24255 - Budget 2013-2016, Plan & Miljøudvalget

---

Indledning

I budgetstrategien for Budget 2013-2016 lægges der op til en drøftelse af budgettemaerne i de enkelte fagudvalg.

I Plan & Miljøudvalget vil Budget 2013-2016 komme på dagsordenen 2 gange i løbet af foråret, hvor denne er den første og næste gang vil blive den 22. maj 2012.

Sagsfremstilling

Arbejdet omkring budgetlægningen er allerede godt i gang i forvaltningen. Ved sidste års evaluering var det et ønske, at fagudvalgene blev inddraget både noget før og noget mere.

Det er der taget højde for i den vedtagne budgetstrategi, hvor fagudvalgene skal på banen med temadrøftelser her i foråret.

Der lægges op til en drøftelse af følgende:

- Status for budgetlægningen
- Temadrøftelse
- Årlig status for Helhedsplanen
- Spare- og udviklingsforslag

Lovgrundlag, planer m.v.

Intet

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer
Intet

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning og forvaltningen arbejder videre med de faldne bemærkninger.

Bilag
Bilag 1: Årlig status på Helhedsplan 2 4 2012.docx

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 3

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 4: Sag 2011-21373. Kommuneplanændring 2011.32 Centerområde i Vilslev

Bilag

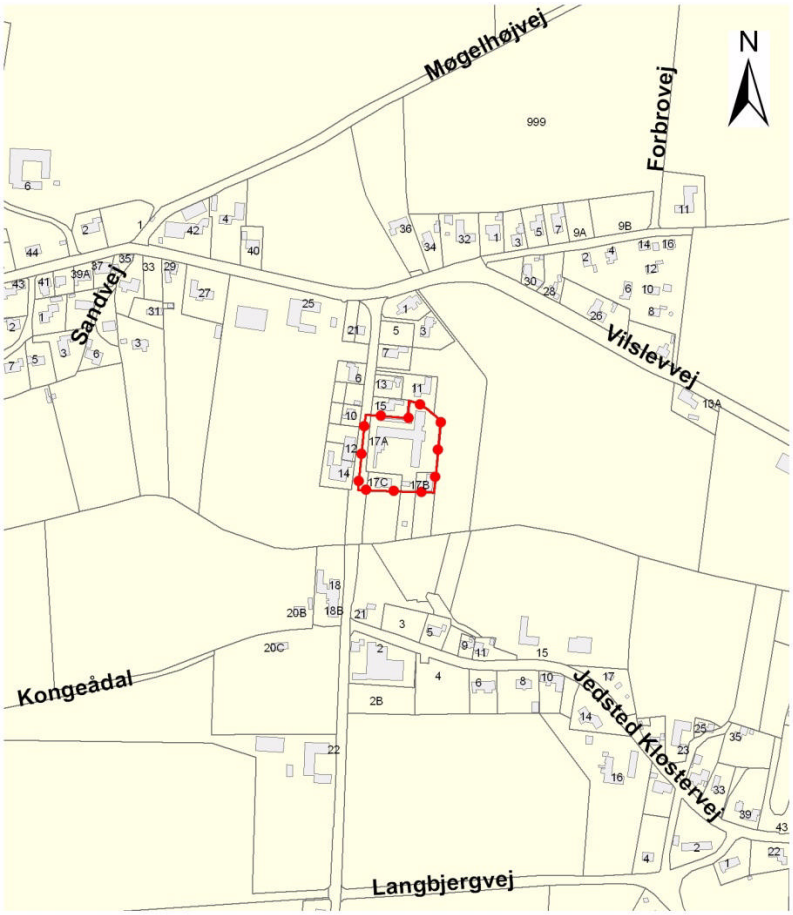
Bilag 1: 2011.32 Kommuneplanændring Centerområde i Vilslev

Sagsnr. 2011-21373

4 **Sag 2011-21373. Kommuneplanændring 2011.32 Centerområde i Vilslev**

Indledning

Centerområdet i Vilslev ønskes udvidet med det tilgrænsende område, hvor den tidligere Kongeådal Skole ligger.



Område

Udvidelse af centerområde i Vilslev

Sagsfremstilling

Udvidelsen af centerområdet giver mulighed for, at området kan anvendes til langt flere forskellige formål, end det er muligt i dag. Hensigten er at opnå et mere attraktivt lokalcenter.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Udvidelsen af centerområdet giver mulighed for flere funktioner i området. Dette muliggøres ved, at arealet bliver større og ved, at antallet af mulige butikskvadratmeter øges.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ideen om at udvide centerområdet i Vilslev har i starten af november været i en offentlig idehøring. Kongeådalens Borger- og Aktivitetsforening oplyste i den forbindelse kommunen om, at foreningen gerne ville i forhandling med Esbjerg Kommune om at overtage hele eller dele af skolen.

Forslaget til kommuneplanændring har været i otte ugers offentlig høring fra den 21.februar til den 17. april 2012 uden at der er tilkommet sagen yderligere bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ved en ændring af området til centerområde vil skolens bygninger kunne sælges til mange forskellige formål som butikker, ikke miljøbelastende fremstillingsvirksomheder inden for håndværk og byggefag, engroshandel, distribution og kontorer samt boliger, liberale erhverv, offentlige institutioner og anlæg. Bibeholdes den nuværende arealanvendelse er der kun mulighed for placering af offentlige institutioner i bygningerne. Esbjerg Kommune har ingen planer om placering af en offentlig institution i bygningerne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændringen for udvidelse af centerområdet i Vilslev godkendes.

Bilag

Biilag 1: 2011.32 Kommuneplanændring Centerområde i Vilslev

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Udsat for en udtalelse fra lokalrådet.

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 5: Sagsid. 2011-25857 Forslag til kommuneplanændring 2012.39 Daginstitution ved Gl. Vardevej

Bilag

Bilag 1: Forslag til KPÆ 2012.39 Daginstitution ved Gl. Vardevej

Sagsnr. 2011-25857

5 **Sagsid. 2011-25857 Forslag til kommuneplanændring 2012.39 Daginstitution ved Gl. Vardevej**

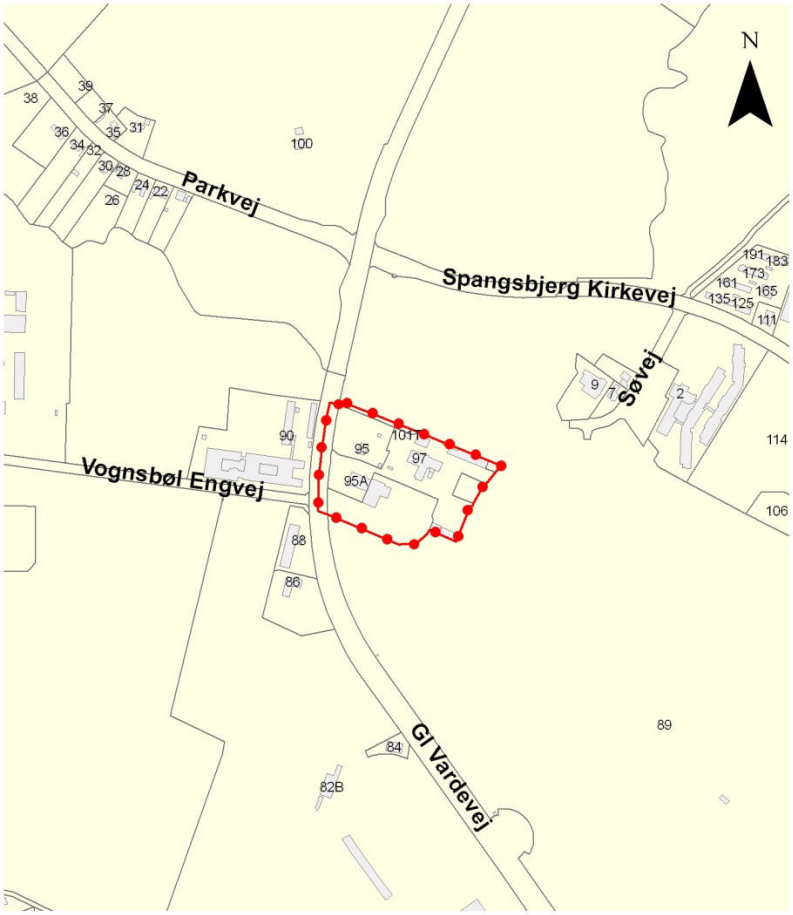
Indledning

I et eksisterende offentligt område ved Gl. Vardevej ønsker dagtilbud kommuneplanen ændret således, at det bliver muligt at bygge en daginstitution i området.

Sagsfremstilling

Ideen om at ændre anvendelsen i området til også at omfatte offentlige institutioner har i starten af februar været i en offentlig idéhøring. Der er i den forbindelse ikke indkommet idéer eller kommentarer til ændringen.

Med kommuneplanændringen udvides områdets anvendelsesbestemmelser sådan, at området kan indeholde offentlige institutioner og zonegrænsen justeres, så eksisterende bebyggelse omfattes i det offentlige område.



Område

Offentligt område ved Gl. Vardevej

Samtidig gives der mulighed for at bygge op til 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 45/50/55 for hhv. 1, 2 og 3 etager. Den differencerede bebyggelsesprocent skal give mulighed for at bygge flere kvadratmeter i området, uden at det går ud over behovet for friarealer.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Områdets anvendelse udvides med kommuneplanændringen, således at det bliver muligt at udarbejde en lokalplan, der giver mulighed for offentlige institutioner i området.
Kommuneplanændringen danner grundlaget for at lave en lokalplan, og der vil blive taget endelig stilling til etageantal i lokalplanen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslaget til kommuneplanændring skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Ved at udvide anvendelsen af området til at omfatte offentlige institutioner bliver der mulighed for at placere en daginstitution i området. Bibeholdes den nuværende arealanvendelse er der kun mulighed for placering af offentlige tekniske anlæg i området.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Forslag til kommuneplanændringen for daginstitution ved Gl. Vardevej sendes i offentlig høring.

Bilag

Bilag 1: Forslag til KPÆ 2012.39 Daginstitution ved Gl. Vardevej

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 6: PMU - 2012-8304 - Design manual for Tovværksområdet i Esbjerg

Sagsnr. 2012-8304

6 2012-8304 - Design manual for Tovværksområdet i Esbjerg

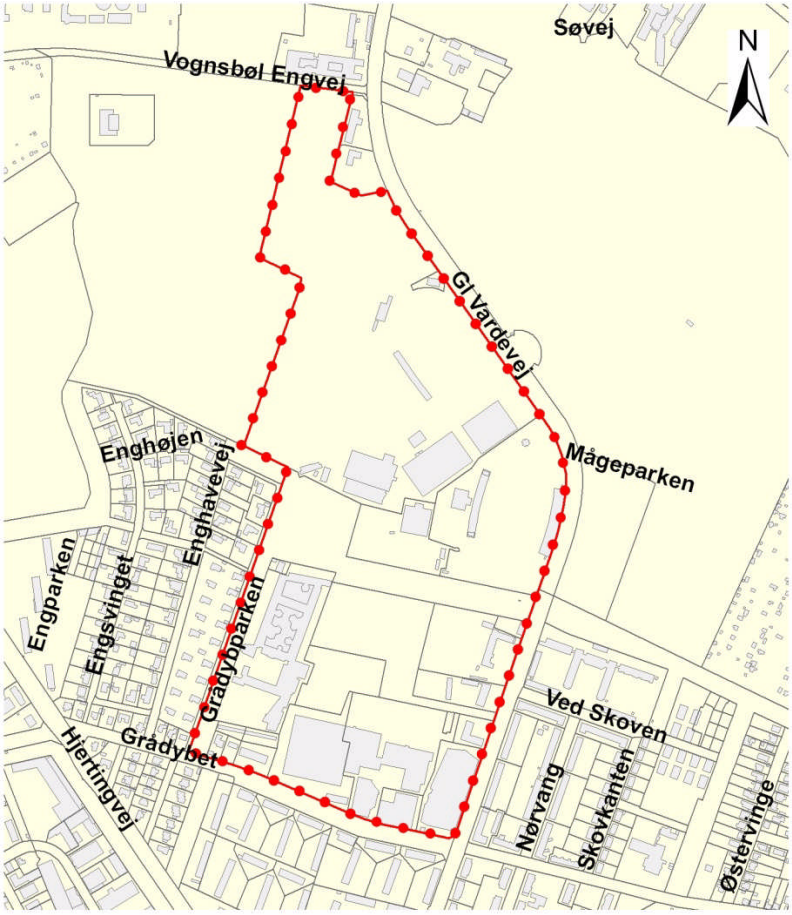
Indledning

Behandling af designmanual for Tovværks – og Idrætsparkområdet i Esbjerg.

Sagsfremstilling

Der forelægger oplæg til designmanual for Tovværks – og Idrætsparkområdet i Esbjerg udarbejdet af Teknik & Miljø i samarbejde med konsulentfirmaet Hasløv og Kjærsgaard.

Designmanualen omfatter Tovværks – og Idrætsparkområdet, vist nedenfor.



Område

Designmaual for Tovværks- og idrætsparkområdet i Esbjerg

Designmanualen omfatter retningslinjer for detailplanlægning og projektering af Tovværks – og Idrætsparkområdet, idet der er brug for koordinering af arealudlæggene til veje, stier, beplantning m.v. samt sikrer en overordnet ensartet udformning af ude-arealerne og bygningerne.

Første del af designmanualen omfatter retningslinjer for de enkelte emner: Veje, stier, ledningsanlæg, beplantning, belysning, bygningsudformning og detaljerede afgrænsninger for byggeri m.v.

Anden del af designmanualen anviser konkrete udformningseksempler for udvalgte arealer i området.

Sammenlagt vil de to dele af designmanualen danne baggrund for den egentlige projektering ved de enkelte grundejere og vedrørende fællesområderne.

Designmanualen supplerer således de gældende lokalplaner for området samt supplerer Masterplanen for Tovværks- og Idrætsparkområdet i Esbjerg, som Byrådet den 6. februar 2012 vedtog at sende i offentlig høring i 8 uger, som blev afsluttet den 11. april 2012.

Det kan oplyses, at der i høringsperioden for Masterplanen ikke er fremkommet bemærkninger, der har betydning for intentionerne i oplægget til designmanualen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Tovværksområdet er omfattet af en gældende lokalplan nr. 294, der dog er erstattet af lokalplan nr. 01-020-0003 for den del, hvor Rybners gymnasium og handelsskole er beliggende.

Den gældende lokalplan 294 indeholder et større byggefelt for nybebyggelse på max. 18. etager midt i området Det er for nuværende ikke planlagt at udnytte dette byggefelt fuldt ud. Der forventes bl.a. en ansøgning om et hus på max. 8-10 etager med ungdomsboliger overfor det udvidede Rybners.

Syd for ungdomsboligerne udlægges der arealer til nybyggeri efter nedrivning af den nuværende tomme fabrikshal, termoplast-hallen.

Idrætsparkområdet er omfattet af særlig lokalplan nr. 128c.

Økonomi

Designmanualen betyder ikke økonomiske udgifter i sig selv. Der vil være udgifter forbundet med de enkelte nyanlæg. De kommunale udgifter i den sammenhæng behandles ved særskilte sager.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Designmanualen anvendes fremadrettet ved den kommunale sagsbehandling i Tovværks – og Idrætsparkområdet, herunder ved salg af ejendom og grunde i området.

Konsekvenser for andre udvalg
Da sagen også indeholder detailspørgsmål henhørende til Vej & Park og Forsyning forelægges sagen samtidigt for Teknik & Forsyningsudvalget.

Høring
Der har været afholdt møde med interessenterne i området om designmanualen og deres bemærkninger er indarbejdet i oplægget. Forsyningen er ligeledes blevet hørt om oplægget.

Vurdering herunder alternativer
Ingen bemærkninger.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at

- oplæg til designmanual godkendes som grundlag for detailplanlægningen og projekteringen i Tovværks og Idrætsparkområdet. Nødvendige tekniske justeringer i oplægget foretages efterfølgende, herunder suppleres efter behov med designeksempler.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 07.05.2012 punkt nr. 7

Beslutning
Godkendt

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 6

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

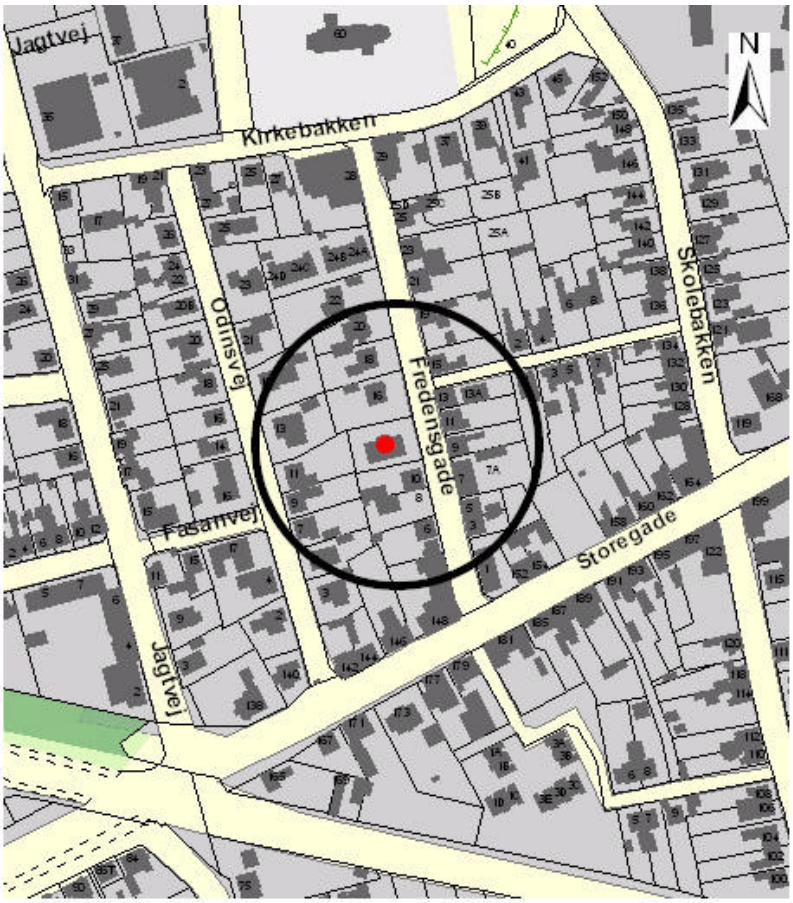
Punkt 7: Sagsid 2012-500 - Nedlæggelse af bolig

Sagsnr. 2012-500

7 **Sagsid 2012-500 - Nedlæggelse af bolig**

Indledning

PR Holding Esbjerg ApS, Peter Rønn, har som ejer søgt om lovliggørelse til nedlæggelse af bolig i tagetagen i ejendommen Fredensgade 12, Esbjerg, til brug for depot og ventilationsrum.



Dato: 25.04.2012
Sagsnr. 2012-500

Fredensgade 12
6705 Esbjerg

Sagsfremstilling

Ejendommen, som er i 1 1/2 etager, er i 1922 blevet opført som missionshus. Stueetagen har været anvendt til festsal, 42 m2 af tagetagen til beboelse og den resterende del af tagetagen til depot.

Nuværende ejer har i november 2010 overtaget ejendommen, som herved er ændret fra missionshus til forsamlingshus, hvilket planlovsmæssigt kan sidestilles.

Lejligheden er den 7.december 2010 fraflyttet og er herefter af ny ejer ændret til depot og ventilationsrum.

Lovgrundlag, planer m.v.

Boligreguleringsloven:
Ifølge § 46 stk. 1 Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Lokalplanforhold:
Der er ingen lokalplan for området.

Jf. kommuneplanramme 01-060-080 fastlægges området til lave boliger som tæt-lave og åben-lave boliger. Der kan gives mulighed for institutioner, butikker, forretninger, liberale erhverv, kontorer og små værksteder med butik og anlæg med en naturlig tilknytning til området.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Der er ikke foretaget høringer

Vurdering herunder alternativer

Ansøgningen bør imødekommes ud fra udvalgets praksis i tidligere sager om nedlæggelse af lejligheder i medfør af boligreguleringsloven.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 7

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 8: PMU - 2011-18322: Udarbejdelse af kommunale Natura 2000-handleplaner

Bilag

Bilag 2 - Natura 2000-handleplan Kongeåen

Bilag 3 - Natura 2000-handleplan Alslev Ådal

Bilag 5 - Natura 2000-handleplan Vadehavet

Bilag 1 - Natura 2000-handleplan Sneum Å og Holsted Å

Bilag 4 - Natura 2000-handleplan Ho Bugt

Bilag 6 - Natura 2000-handleplan Fanø

Bilag 8 - Natura 2000-handleplan Ribe Holme

Bilag 7 - Natura 2000-handleplan Mandø

Sagsnr. 2011-18322

8 **2011-18322: Udarbejdelse af kommunale Natura 2000-handleplaner**

Indledning

Med baggrund i de statslige Natura 2000-planer skal kommunerne udarbejde handleplaner for indsatsen i Natura 2000-områderne. Disse planer skal sendes i offentlig høring senest den 8. juni 2012. For vandhandleplanerne er fristen 22. juni 2012.

Sagsfremstilling

EU's fuglebeskyttelses- og habitatdirektiv forpligter Danmark til at gøre den nødvendige indsats for at sikre eller genoprette en række naturtyper og arter. Indsatsen skal ske inden for Natura 2000-områderne. Staten har udarbejdet Natura 2000-planer for 246 Natura 2000-områder i Danmark, hvoraf otte planer ligger helt eller delvist inden for Esbjerg og Fanø Kommuner.

De statslige Natura 2000-planer beskriver de langsigtede mål for Natura 2000-områderne, herunder også de indsatser der forventes gennemført i planperioden 2010-2015. Natura 2000-planens indsatsprogram er bindende for kommunen, og skal danne grundlag for den kommunale handleplan, hvori det konkretiseres, hvilke tiltag der kan ske for at løfte indsatsprogrammet.

Hver Natura 2000-handleplan indeholder en beskrivelse af det pågældende Natura 2000-område, en angivelse af målene, en angivelse af hvordan og med hvilke metoder kommunen forventer disse vil kunne gennemføres, en prioritering af rækkefølgen af indsatsen samt den forventede effekt af tiltagene. I hver handleplan er der et kort som viser, hvor kommunen forslår, at naturindsatsen skal finde sted. Visse dele af handleplanen er en gengivelse af den statslige plan, men afsnittene vedrørende forventede metoder og forvaltningstiltag, prioritering, forventet effekt samt kortbilaget er udarbejdet af kommunen.

De indsatser, der forventes at skulle ske, er tiltag som afgræsning eller høslæt, rydning af træer og buske, hævning af vandstand, afbrænding eller afskrabning på heder, udlæg af områder med hensyntagende færdsel og bekæmpelse af rovdyr som ræve.

Esbjerg Kommune er ansvarlig for de dele af handleplanerne, der vedrører kommunens geografiske område på land og kystnære områder - bortset fra skovbevoksede, fredskovspligtige arealer. Jævnfør lov om forpligtende kommunale samarbejder, er Esbjerg Kommune desuden ansvarlig for Natura 2000-områderne på Fanø. Kommunen skal sikre gennemførelsen af handleplanerne inden udgangen af år 2015. Naturstyrelsen, NaturErhvervsstyrelsen og Forsvaret er offentlige lodsejere og gennemfører Natura 2000-planen direkte i egne drifts- og plejeplaner. Resuméer af disse driftsplaner skal indgå i handleplanerne. Kommunen skal planlægge for alle øvrige private eller offentligt ejede ikke-fredskovspligtige arealer.

En række Natura 2000-områder berører flere kommuner. Der er for disse områder

udarbejdet handleplaner i samarbejde med nabokommunerne, således at der kun er én handleplan for hvert Natura 2000-område. De fælles planer vil derfor også skulle godkendes politisk i de berørte nabokommuner.

De kommunale handleplaner skal sendes i høring i mindst 8 uger senest den 8. juni 2012. Efter høringsperioden skal kommunen færdiggøre planerne, således at de endelige handleplaner kan offentliggøres senest den 8. december 2012.

Målet i første planperiode er at stoppe tilbagegangen af den eksisterende natur. Staten forventer, at indsatsen på de privatejede arealer hovedsageligt vil ske ved hjælp af en række frivillige tilskudsordninger. Det drejer sig primært om tilskud til rydning og forberedelse til afgræsning, græsning eller høslæt samt projekter til forbedring af vandstandsforhold. Endvidere forventes en del af indsatserne løftet gennem udøvelse af eksisterende lovgivning, idet alle myndigheder i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt skal lægge Natura 2000-planen og -handleplanen til grund.

Den kommunale Natura 2000-handleplan skal være så konkret, at dens gennemførelse kan vurderes. Dog må handleplanen ikke foregribe det præcise indhold af de aftaler eller afgørelser, der træffes i forhold til den enkelte lodsejer i forbindelse med gennemførelsen af handleplanen. Handleplanen skal dermed sikre, at offentligheden kan følge gennemførelsen af planen, men der skal fortsat være mulighed for, at lodsejere kan indgå i en dialog om udformningen af den enkelte indsats og eventuelt tilhørende aftale.

Hvorvidt indsatsen er gennemført ved udgangen af første planperiode i 2015, vil blive vurderet ud fra indgåede aftaler og øvrige konkrete forvaltningstiltag, mens den naturmæssige effekt af indsatsen vil blive fulgt i det nationale overvågningsprogram, der udføres af staten. Det vil sige, at kommunen er forpligtiget til at igangsætte indsatsen, men målene forventes ikke nået i første planperiode.

Lovgrundlag, planer m.v.

Handleplanen er udarbejdet med hjemmel i miljømålsloven (lovbekendtgørelse nr. 932 af 24/9 2009) og bekendtgørelse nr. 1117 af 25/11 2011 om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner.

Økonomi

Budget og finansieringskilde for de samlede pleje- og projektudgifter i perioden 2012-2015 for hele landet er ifølge staten:

- Pleje af græs 736 mio. kr. (LDP, LandDistriktsProgrammet)
- Hydrologiprojekter 471 mio. kr. (LDP)
- Skovbeskyttelse 252 mio. kr. (LDP)
- EU-Life-projekter 150 mio. kr. (kommuner 75, Life 75)
- Hedepleje 42 mio. kr. (kommuner 18, stat 24)
- Andre projekter 135 mio. kr. (kommuner).

Ved ”andre projekter” forstås bl.a.:

- Inddragelse af omdriftsjord til udvidelse at tørre naturtyper som heder og overdrev
- Vandhuller som levesteder for arter på § 3-arealer eller omdriftsarealer
- Oprensning af småsøer som lobeliesøer og næringsfattige søer

- Korridorer og levesteder for arternes spredning.

Dertil kommer evt. vedvarende naturpleje fx af rynket rose langs kysterne, bekæmpelse af invasive arter m.m.

Der er således angivet et udgiftsniveau på i alt 228 mio. kr. for kommunerne i hele planperioden indtil 2015 eller 76 mio. kr. pr. år.

KL og Miljøministeriet er derfor i dialog om finansiering af Natura 2000-indsatsen – og forventer en afklaring medio 2012. Hvis der ikke ændres på finansieringen, skal de 76 mio. kr. pr. år findes ved en gennemgribende neddrosling af den nuværende kommunale naturforvaltning. Kommunerne fik ved kommunalreformen i 2007 overført naturforvaltningsmidler for 62,9 mio. kr. pr. år til naturpleje og –projekter, da de overtog væsentlige dele af amternes naturopgaver. Det er primært disse midler, som staten finder, at kommunerne skal omprioritere til en målrettet indsats i Natura 2000-områderne.

Ud over pleje- og projektudgifter skal kommunerne ifølge staten finansiere såvel administrative opgaver (som fx udarbejdelse af handleplaner) som myndighedsopgaver. Der er således tale om 3 typer af udgifter, staten forventer finansieret af kommunerne: Udarbejdelse af handleplaner i 2012, pleje- og projektudgifter i 2013-2015 og myndighedsarbejde i 2012-2015.

Esbjerg Kommune fik fra Ribe Amt i 2007 tilført relativt få midler:

- 0,3 mio.kr. til "tør natur", som anvendes til pleje af Slotsbanken, pleje af nationale fortidsminder samt drift af Drivvejen og Alslev Ådalstien
- 0,1 mio. kr. til "våd natur", som anvendes til reguleringsprojekter i vandløb.

Herudover var der i de kommunale budgetter afsat 0,1 mio. kr. til naturpleje på kommunens egne arealer (f.eks. til nedskæring af opvækst på heder, omkring søer o.lign.).

Endelig er der 0,85 mio. kr. pr. år, som Byrådet har bevilget til pleje af private, fredede arealer uden for Natura 2000-områderne i årene 2010-13 (udviklingsforslag vedtaget ved budgetlægningen i 2009).

Af puljen på de 4 gange 0,85 mio. kr. er der indtil 2012 anvendt 0,25 mio. kr. til pleje på Lustrup Fællesjord og forberedelse af plejeplanlægning.

I foråret 2012 er der igangsat plejeplanlægning af Munkesøen, hvor der har været afholdt individuelle lodsejermøder, og der er indkaldt til fælles lodsejerbesigtigelse den 8. maj 2012. Fra sommeren 2012 er der planlagt plejeplanlægning af Fårmandsbjerget og Horslund Krat. Denne planlægning er endnu ikke igangsat og kan derfor standses. Det forventes, at der skal anvendes 1 mio. kr. til igangværende arbejder i Lustrup og ved Munkesøen. De resterende 2,15 mio. kr. kan omprioriteres.

Der forventes udarbejdet et udviklingsforslag i forbindelse med budgetlægningen i Esbjerg Kommune for 2013 – omfattende såvel udgifter til administration og drift (projekter).

Det <u>personalemæssige forbrug</u> for Esbjerg og Fanø Kommuner afhænger af, hvor aktiv kommunerne ønsker af arbejde for planernes gennemførelse, men vurderes

indledningsvist at kunne dreje sig om 1-2 årsværk pr. år til opsøgende arbejde og projektudarbejdelse.

For så vidt angår midlerne til drift indeholder planerne meget få konkrete forpligtigelser inden for de projekttyper, som kræver kommunal finansiering (EU-Life projekter, hedepleje samt "andre projekter"), da realiseringen af handleplanerne for Esbjerg og Fanø primært omfatter indsatser som "pleje af græsarealer" og hydrologiprojekter.

Der vil dog være udgifter til projekter som f.eks. sammenbinding af naturtyper, etablering af vandhuller og adgangsregulering, som skal dækkes ved tilførsel af midler eller omprioritering.

For Esbjerg Kommunes vedkommende kan det dreje sig om skønsmæssigt 0,3-0,5 mio. kr. pr. år. Det skal bemærkes, at eventuelle udgifter til aftaler eller erstatninger i forbindelse med anmeldelse af særlige aktiviteter i Natura 2000-områder ikke er indeholdt i dette beløb (idet det forudsættes, at disse som udgangspunkt sikres ved frivillige statslige ordninger).

Hvis det lægges til grund, at der skal anvendes ca. 0,6 mio. kr. til personaleressourcer og 0,4 mio. kr. til drift (projekter), og hvis de tilbageværende midler (2,15 mio. kr.) til indsatsen vedrørende pleje af private, fredede arealer alle omprioriteres, vil udgifterne i 2013 og 2014 kunne dækkes af denne omprioritering.

Da den nuværende planperiode dækker til og med 2015, og da næste planperiode næppe vil kræve en mindre kommunal indsats, skønnes der at skulle afsættes ca. 1 mio. kr. i årene fra 2015 og fremover.

For Fanøs vedkommende vurderes det, at Fanø Kommunes udgifter til ovennævnte projekter vil være af samme størrelsesorden.

Personaleforhold

Se under økonomi.

Planmæssige konsekvenser

Jævnfør planlovens § 11, må kommuneplanen ikke stride mod en statslig Natura 2000-plan eller mod den kommunale handleplan. Alle myndigheder skal i deres arealdrift, naturforvaltning eller ved udøvelse af deres beføjelser i henhold til lovgivningen i øvrigt lægge Natura 2000-planen og -handleplanen til grund.

Konsekvenser for andre udvalg

Natura 2000-planerne har konsekvenser for kommunens administration på teknik- og miljøområdet og gennemførelse af planerne vil påvirke prioritering af eksisterende bevillinger til naturpleje, jf. afsnittet "økonomi".

Høring

De kommunale Natura 2000-handleplaner skal sendes i offentlig høring senest den 8. juni 2012. Høringsperioden skal ifølge loven være på mindst 8 uger. Et forslag til handleplan kan ikke vedtages, hvis andre kommunalbestyrelser skriftligt har modsat sig dette indenfor den offentlige høring. Miljøministeren kan ligeledes gøre indsigelse

mod et forslag til Natura 2000-handleplanen, hvis den strider mod statslige interesser eller internationale forpligtelser, herunder Natura 2000-planen.

Vurdering herunder alternativer

Det fremgår af miljømålsloven, at kommunen skal sikre udarbejdelse af handleplanen og arbejde for gennemførelse af indsatserne. Det er ligeledes lovbundet, hvilket indhold planerne skal have. Idet staten på forhånd har prioriteret hvilke indsatser, der skal ske i indeværende planperiode, er den kommunale prioritering af mindre betydning. Frivillighed er en grundpræmis i gennemførelse af Natura 2000-planerne, og angivelse af mål, forventede metoder samt udpegning af indsatsområder er derfor ligeledes kun vejledende, idet kommunens rolle langt hen er begrænset til at vejlede og facilitere gennemførelsen af indsatserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor byrådet indstilles, at

- forslag til Natura 2000-handleplanerne godkendes og sendes i offentlig høring.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 07.05.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Bilag

Bilag 1 - Natura 2000-handleplan Sneum Å og Holsted Å
Bilag 2 - Natura 2000-handleplan Kongeåen
Bilag 3 - Natura 2000-handleplan Alslev Ådal
Bilag 4 - Natura 2000-handleplan Ho Bugt
Bilag 5 - Natura 2000-handleplan Vadehavet
Bilag 6 - Natura 2000-handleplan Fanø
Bilag 7 - Natura 2000-handleplan Mandø
Bilag 8 - Natura 2000-handleplan Ribe Holme

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 9: Ændring af pris på brændbart og genanvendeligt affald

Sagsnr. 2012-8001

9 **2012-8001. Ændring af pris på brændbart og genanvendeligt affald**

Indledning

Prisen på brændbart og genanvendeligt affald ønskes ændret som følge af ændrede afsætningspriser.

Sagsfremstilling

Forbrændingsegnet affald
L90 Affaldsforbrænding har fra maj 2012 nedsat produktionsomkostningerne på forbrændingsegnet affald.

Den lavere forbrændingspris skal komme affaldsproducenterne i Esbjerg Kommune til gode, hvilket sker ved at nedsætte behandlingsprisen på småt og stort forbrændingsegnet affald.

Forvaltningen har ved samme lejlighed revurderet mængder og behandlingsudgifter på Esbjerg Affaldshåndtering.

Forbrændingsprisen på småt brændbart affald nedsættes fra 440 kr. pr. ton ekskl. moms til 400 kr. pr. ton ekskl. moms.

Forbrændingsprisen på stort brændbart affald til neddeling nedsættes fra 800 kr. pr. ton ekskl. moms til 780 kr. pr. ton ekskl. moms.

Genanvendeligt affald - have-/parkaffald
Esbjerg Affaldshåndtering håndterer have-/parkaffald til afsætning til jordforbedringsmiddel på landbrugsjord eller som biobrændsel.

Behandlings- og afsætningsforholdene er ændret, hvorfor modtagelse af have-/parkaffald på Esbjerg Affaldshåndtering nedsættes fra 215 kr. pr. ton ekskl. moms til 195 kr. pr. ton ekskl. moms.

Høring, Lovgrundlag, planer m.v., Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser, Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Modtageprisen på forbrændingsegnet og genanvendeligt affald tilpasses det aktuelle markedsniveau, dvs. indtægten ved modtagelse af affaldet svarer til udgiften til behandling på eksternt anlæg.

Esbjerg Kommunes økonomiske ændringer i forhold til prisændringen tages med i budget revision september 2012.

De gældende forbrændingspriser for privat affald for 2012 er indregnet i renovationsbidraget, som er opkrævet på ejendomsskattebilletten. Det betyder, at der med udgangen af 2012 vil være et overskud, som bliver udlignet over renovationstaksten i de kommende 4 år.

Vurdering herunder alternativer

Hvis modtageprisen på forbrændingsegnet affald ikke reguleres i henhold til de aktuelle produktionsomkostninger på L90 Affaldsforbrænding og mængder/behandlingsudgifter på Esbjerg Affaldshåndtering er der risiko for, at forbrændingsegnet erhvervsaffald fra kommunens virksomheder eksporteres til Tyskland eller Sverige, hvorved forholdene for L90 forringes.
Hvis modtageprisen på forbrændingsegnet affald ikke justeres i henhold til de faktiske produktions- og behandlingsudgifter, vil den aktuelle situation medføre, at der genereres et overskud i 2012, som skal udlignes over de kommende års takster.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det overfor Byrådet anbefales, at

- prisen for modtagelse af småt forbrændingsegnet affald nedsættes med 40 kr. pr. ton, stort forbrændingsegnet affald til neddeling og have-/parkaffald nedsættes med 20 kr. pr. ton (ekskl. moms)

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 10: Påbegyndelse af proces til afklaring af mulig udpegning af Vadehavet som verdensnaturarv

Bilag

Bilag 1. Brev til Vadehavskommunerne af 27. april 2012

Bilag 2. Kortbilag

Bilag 3. Brev af 2. maj 2012. Verdensnaturarv – generelt overblik over afgrænsning i Tyskland og Holland

Sagsnr. 2012-8904

10 Påbegyndelse af proces til afklaring af mulig udpegning af Vadehavet som verdensnaturarv

---

Indledning

Naturstyrelsen har anmodet Vadehavskommunerne om en tilkendegivelse om, hvorvidt man bør påbegynde en proces, der kan føre til indstilling af den danske del af Vadehavet til udpegning som verdensnaturarv.

Sagsfremstilling

I 2009 og 2010 blev dele af Vadehavet i Tyskland og Holland optaget på UNESCOs liste over verdensnaturarv. UNESCOs udpegningskomite har i udpegningen samtidig opfordret til at udvide udpegningen med den danske del af Vadehavet.

I et brev, som er modtaget 1. maj 2012 (bilag 1) har Naturstyrelsen anmodet de fire Vadehavskommuner om at gennemføre en indledende afklaringsproces i de respektive kommuner om opbakning til at påbegynde en proces, der kan føre til indstilling af den danske del af Vadehavet.

Processen løber i flere faser, hvor kommunernes tilkendegivelser er den første. Hvis der er opbakning fra Vadehavskommunerne, udarbejder Naturstyrelsen dernæst i samarbejde med det Trilaterale Vadehavssamarbejde et ansøgningsdossier, som sendes i offentlig høring – og først herefter færdiggøres ansøgningen til UNESCO.

Naturstyrelsen oplyser i sit brev, at det geografiske område, som man ønsker at indstille, svarer til området, som i dag er omfattet af "bekendtgørelse om fredning og vildtreservat i Vadehavet" (se bilag 2). Begrundelsen herfor er, at inden for dette område anses beskyttelsesniveauet at være tilstrækkeligt til at opfylde UNESCOs krav, samtidig med at afgrænsningen har den nødvendige overensstemmelse med de tyske og hollandske principper for den eksisterende udpegning.

En udpegning vil således ikke medføre nye restriktioner, idet Naturstyrelsen forventer, at beskyttelsen i den eksisterende lovgivning vil være fuld tilstrækkelig til at opnå UNESCOs anerkendelse.

Som det ses af kortbilaget er området ikke sammenfaldende med Nationalparkudpegningen, der bl.a. medtager visse landområder bag digerne, Marbækområdet mm.

I bilag 3 er der kort redegjort for, hvorledes afgrænsningen er foretaget i Holland og Tyskland.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger

Økonomi
Ingen bemærkninger

Personaleforhold
Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser
Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg
Ingen bemærkninger

Høring
Ingen bemærkninger

Vurdering herunder alternativer
Det vurderes, at en udpegning som Verdensnaturarv vil være i god overensstemmelse med Nationalparkbestyrelsens bestræbelser på at sikre en positiv udvikling af bæredygtig turisme i Vadehavsregionen.

For så vidt angår den geografiske udstrækning anses det for hensigtsmæssigt, at der lægges samme principper til grund på tværs af den dansk-tyske grænse. Bl.a. derfor anbefales det, at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i en afgrænsning efter en linje 150 m søværts digekronen eller langs højeste daglige vandstandslinje - svarende til afgrænsningen i Schleswig-Holstein.

Hvis der er overensstemmelse mellem de 4 kommuners holdning til en påbegyndelse af udpegningsprocessen, bør det tilstræbes, at tilkendegivelserne meddeles i form af et fælles svar til Naturstyrelsen.

INDSTILLING
Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Det meddeles Naturstyrelsen, at Esbjerg Kommune kan tilslutte sig, at der påbegyndes en proces, der kan føre til en udpegning som Verdensnaturarv, idet afgrænsningen dog bør følge principperne for afgrænsning i Schleswig-Holstein, hvor udgangspunktet er en linje 150 m søværts fra digekronen eller langs højeste, daglige vandstandslinje.

Bilag

Bilag 1. Brev til Vadehavskommunerne af 27. april 2012
Bilag 2. Kortbilag
Bilag 3. Brev af 2. maj 2012. Verdensnaturarv – generelt overblik over afgrænsning i Tyskland og Holland

---

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Jørgen Ahlquist (A)

Punkt 11: 2012-136 8. maj 2012 Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget

Sagsnr. 2012-136

11 2012-136 8. maj 2012 Orienteringssager, Plan & Miljøudvalget

---

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2012-3504 Byggeri har den 11. april 2012 givet afslag på ansøgning om at ændre eksisterende garage til butik på matr. nr. 2 YF, Bramming Hgd., beliggende Engparken 51, 6740 Bramming.

2012-7280 Byggeri har den 12. april 2012 afslået ansøgning om tilladelse til at udskifte eksisterende skiffertag til belægning med tagpap på ejendommen med matr. nr. 517, Esbjerg Bygrunde beliggende Peder Skrams Gade 23, 6700 Esbjerg.

2012-6498 Byggeri har den 12. april 2012 afslået ansøgning om tilladelse til at ændre anvendelsen af eksisterende butik til beboelse på matr. nr. 4 FA, Mulvad By, Bramming beliggende Storegade 35, 6740 Bramming.

2012-6101 Byggeri har den 12. april 2012 afslået ansøgning om at ændre anvendelsen af eksisterende erhvervsbygning til beboelse på matr. nr. 188 E, Esbjerg Bygrunde, beliggende Islandsgade 44, 6700 Esbjerg.

2012-4135 Byggeri har den 12. april 2012 meddelt påbud om at lovliggøre den eksisterende afdækning af vinduespartier i Matas butikken på matr. nr. 672, Esbjerg Bygrunde, beliggende Kongensgade 51, 6700 Esbjerg, senest den 2. juli 2012

2011-1097 Byggeri har den 12. april 2012 meddelt påbud om at lovliggøre forholdet vedr. tilførsel af fugt fra omkringliggende terræn samt påvirkning af indeklimaet i boligen beliggende Storegade 180B, st. tv., matr. nr. 1 N, Jerne, Esbjerg Jorder senest den 1. august 2012.

2012-4859 Byggeri har meddelt påbud om senest 1. juli 2012 at lovliggøre ulovlige forhold og påvirkning af indeklimaet inden lejligheden genudlejes på ejendommen Finlandsgade 18, st. tv., matr. nr. 285 A, Esbjerg Bygrunde.

2010-23083 Byggeri har den 30. marts modtaget en klage til Natur- & Miljøklagenævnet over etablering af 30 meter gittermast for mobiltelefoni på ejendommen matr. nr. 19 p, Bryndum By, Bryndum, Forum Kirkevej 26, 6715 Esbjerg N.

2011-2717 Statsforvaltningen Syddanmark har den 21. marts 2012 truffet afgørelse i Byggelovsklagen vedrørende ejendommen matr. nr. 3 gd, Hjerting By, Guldager, Klipperen 1. Der er ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens afgørelse om afvisning af naboklage over opsætning af flagstangsmast for mobiltelefoni.

Generel orientering.

Sag 2012-8199, affaldssorteringer, tiltag 2012.
Forsøgsordning.
I forbindelse med at renovationsindsamlingen skal i udbud undersøger Affaldskontoret

behovet samt mængderne af en ordning hvor glas, plast flasker og dåser indsamles i en spand og sendes til genanvendelse.
Samtidig med indsamling af det blandede genbrugelige affald køres en mailordning for indsamling af bundet pap, stort jern og stort elektronik. Ydermere tilbydes borgerne en problemkasse til afhentning af farligt affald og mindre elektronik.

Der er 5 områder i Esbjerg Kommune (Fourfeldt og Sønderris i Esbjerg by, Rosenparken i Bramming by og Klostermarken i Ribe samt et område i Gredstedbro) i alt 388 husstande. Områderne er udvalgt ved at kigge på befolkningssammensætning, alder og hvilke mængder der indsamles i områderne inden prøveordningen samt afstanden til genbrugspladserne.

Beboerne på landet er fravalgt ved denne prøveordning, da de allerede indsamler flasker og dåser i genbrugsstativer.

Prøveordningen kører i 4 måneder fra 1. april til 1. august 2012.

Resultat og erfaring fra forsøgsordningen indarbejdes i oplæg til udbudsmateriale afhængig af resultaterne.

Haveaffald
Affaldskontoret vil i de kommende måneder fokusere kraftigt på at påvirke borgerne til kun at bruge havespanden til rent haveaffald. Der en stigende tendens til, at haveaffaldet indeholder andet end haveaffald. Det er en meget fordyrende proces, da haveaffaldet skal renses, inden det kan afsættes til biobrændsel og jordforbedringsmiddel til landbruget.

Alle borgerne, der ikke lever op til sorteringskravene, vil få et brev omkring problemet og en vejledning i korrekt sortering.

I yderste konsekvens kan det blive nødvendigt at fjerne havespanden fra borgeren.

2011-16834: Orientering om resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, 1. kvartal 2012. En oversigt er vedlagt som bilag 1.

2012-8643 Deponiselskabet Bobøl I/S fremsenderårsregnskab 2011 og budget 2013 for selskabet.

I fremsendelsen gøres opmærksom på, at "Egenkapitalen på 16,2 mio. kr. forventes med det nuværende omkostningsniveau at være brugt op ca. år 2025. Der skal ske behandling af perkolat i minimum 30 år efter lukning af deponiet, hvilket betyder, at interessentkommunerne må påregne denne udgift, når selskabets egenkapital er opbrugt".

Den uafhængige revisor har i sin erklæring taget forbehold vedrørende manglende indregning af hensat forpligtelse til interessentselskabets passive drift i minimum 30 år.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag
Bilag 1: Resultater fra løbende brugerundersøgelse i Byggeri, 1. kvartal 2012

Plan & Miljøudvalget, den 08.05.2012 punkt nr. 11

Beslutning
Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud
Jørgen Ahlquist (A)