

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 02-02-2015

Mødedato Mandag d. 02. februar 2015 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Esbjerg Kommunes indkøbspolitik.....	5
Etablering af parkeringspladser på Degnevej.....	8
Kommunegaranti til H.C. Ørsted Huset.....	11
Udkast til Team Danmark aftale for perioden 2015-2018.....	14
Fortsat behandling af forslag om etablering af "Darum Børneby" pr. 1. august 2015.....	17
Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004	22
Endelig behandling af Masterplan for Esbjerg Strand.....	27
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt med bemærkning om, at det henstilles, at ønsket om at originale høringssvar vedlægges sagerne efterleves.

Punkt 2: Esbjerg Kommunes indkøbspolitik

14/4097

Bilag

Esbjerg Kommunes indkøbspolitik, 15.01.15

Esbjerg Kommunes indkøbspolitik

Indledning

Som afløser for gældende Indkøbspolitik forelægges udkast til Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2015 til godkendelse.

Politikken skitserer overordnede formål og konkrete politiske målsætninger for indkøbsområdet i Esbjerg Kommune.

Sagsfremstilling

Der er foretaget en revidering af kommunens indkøbspolitik for at sikre, at indkøb i kommunen sker i overensstemmelse med gældende lovgivning og regler for området. Indkøbspolitikken omfatter indkøb af samtlige kategorier af varer og tjenesteydelser i Esbjerg Kommune, og er således gældende for alle enheder i organisationen.

Ved godkendelse af Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2015 anbefaler Udbud & Indkøb, at der efterfølgende udarbejdes og publiceres en pjece til formidling både internt og eksternt.

Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2015 skal revideres ultimo 2016.

Indkøbspolitikken har tidligere været forelagt Økonomiudvalget. Administrationen har siden sidste gang gennemført konsekvensrettelser i forhold til afsnittet om modtagelse af gaver i Udbud & Indkøb.

Lovgrundlag, planer mv.

EU's udbudsdirektiver og national lovgivning om konkurrenceudsættelse.

ØKONOMI

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Intet

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget

- at Esbjerg Kommunes Indkøbspolitik 2015 godkendes.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Indstillingen blev sat til afstemning.

For indstillingen stemte 4 (C og V)

Imod indstillingen stemte 3 (A,F og Ø)

Liste A, F og Ø stemte imod med den begrundelse, at der ønskes et formuleret afsnit om kædeansvar og sociale klausuler.

Sagen begæres i Byrådet.

Punkt 3: Etablering af parkeringspladser på Degnevej

14/32525

Etablering af parkeringspladser på Degnevej

Indledning

Som følge af et øget behov for parkeringspladser er det nødvendigt at etablere yderligere parkeringspladser ved UC Syddanmark på Degnevej.

Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været problemer med parkeringspladskapaciteten ved UC Syddanmarks ejendom på Degnevej i Esbjerg. Problemerne har nu nået et omfang, hvor det er påkrævet at der findes en snarlig og varig løsning. Som følge heraf har UC Syddanmark besluttet, at kapaciteten skal øges med et større antal parkeringspladser, som vil blive anlagt med indkørsel fra Degnevej.

Esbjerg Kommune benytter i flere relationer faciliteterne i tilknytning til UC Syddanmarks ejendom. Kommunen har blandt andet indgået aftale om benyttelse af den på ejendommen beliggende svømmehal, boldspilshal og sportsplads. Hertil kommer, at såvel borgere som kommunalt ansatte i andre sammenhænge benytter parkeringsarealerne omkring ejendommen, både på Bakkevej og Degnevej. Det vurderes, at en del af det øgede parkeringsbehov derfor kan tilskrives Esbjerg Kommunes benyttelse af faciliteterne.

Under henvisning hertil har UC Syddanmark anmodet om, at kommunen afholder en del af udgifterne til anlæg af yderligere parkeringspladser. Det drejer sig om et beløb svarende til 15 parkeringspladser à 20.000 kr., i alt 300.000 kr.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen

ØKONOMI

Beløbet overføres fra de midler (50 mio. kr.), som byrådet tidligere har afsat til udbygning af Esbjerg Universitets Campus på Niels Bohrs Vej.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der overføres 300.000 kr. til UC Syddanmark for Esbjerg Kommunes andel af udgifterne til anlæg af parkeringspladser på Degnevej
- beløbet overføres fra midler afsat til udbygning af Esbjerg Universitets Campus

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 4: Kommunegaranti til H.C. Ørsted Huset

14/23385

Kommunegaranti til H.C. Ørsted Huset

Indledning

Esbjerg Kommune har den 28. august 2014 modtaget ansøgning fra H.C. Ørsted Huset vedr. optagelse af kreditforeningslån, hvor Realkredit Danmark kræver 100 % kommunegaranti for lånet.

Sagsfremstilling

Baggrunden for optagelse lånet er, at Statens Administration har meddelt at de oprindelige statslån i afdelingen på kr. 600.000 og kr. 35.000 er forfalden til betaling til november 2014. Statens Administration og Boligorganisationen har indgået aftale om betalingsfrist forlængelse grundet afdelings manglende likviditet, dog med forfald 1. kvartal 2015.

Lovgrundlag, planer mv.

Jævnfør Lov om almene boliger § 97, har kommunalbestyrelsen mulighed for at yde lån, for at kunne sikre afdelingens videreførelse. I dette tilfælde er der ikke behov for et kommunalt lån, men for en garantistillelse. Da garantistillelser økonomisk, er af en mindre karakter end et lån, vurderes det ligeledes at være omfattet af § 97.

ØKONOMI

Der ønskes optagelse af 30-årigt, fastforrentet kreditforeningslån for stort kr. 667.000 med 100 % kommunegaranti.

Der vil være tale om en huslejestigning på ca. 3,65 % (afhængig af kursniveauet på hjemtagelsestidspunktet af kreditforeningens lån).

For en 1 vær. lejlighed bliver huslejestigningen ca. kr. 91,- pr. måned fra kr. 2.494,- til kr. 2.585,- pr. måned.

For en 2 vær. lejlighed bliver huslejestigningen ca. kr. 126,- pr. måned fra kr. 3.447,- til kr. 3.573,- pr. måned.

Huslejestigen forventes ikke at medføre udlejningsbesvær.

H. C. Ørsted Huset har jf. Tingbogen en værdi af kr. 13.300.000, hvori der er belånt kr. 8.933.827. Realkredit Danmark har vurderet ejendomsværdien væsentlig mindre, hvorfor de kræver 100 % kommunegaranti.

Esbjerg Kommune har pr. 31.12.2013 28,67 % garanti af kr. 6.806.252, hvilket svare til garanti for kr. 1.944.546.

Ved garantistillelsen er det nødvendigt, at Esbjerg Kommune deponere et beløb svarende til den indgående garanti. Tidligere garantistillelser har været finansieret af kommunens pulje til deponeringer. Puljen er imidlertid opbrugt, hvorfor det indstilles at direktionen pålægges, at finde finansiering til deponeringen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014. I første omgang finansieres deponeringen som et udlæg fra likvide aktiver.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Bemærkningerne er indarbejdet i indstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der ikke stilles kommunegaranti til lånene, kan afdelingen ikke indfri statslånene, hvilket i værste fald kan medføre en konkurs. En konkurs vil betyde, at den nuværende kommunegaranti skal indfries.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der stilles 100 % kommunegaranti på lån kr. 667.000 til H.C. Ørsted Huset.
- direktionen pålægges at finde finansiering til deponeringen i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2014. I første omgang finansieres deponeringen som et udlæg fra likvide aktiver.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 5: Udkast til Team Danmark aftale for perioden 2015-2018

14/1915

Bilag

Samarbejdsaftale Esbjerg 2015 udkast

Evaluering af samarbejdsaftale TDK - 2014

Bilag 3: Organisationsdiagram

Bilag 4: Handlingsplaner for prioriterede idrætter

Bilag 5: Koncept for idrætsskoler 2014

Bilag 6: Servicemodel for ekspertbistand

Bilag 7: Team Danmarks anbefalinger til kvalifikationskrav for eksperter i Elitekommunerne

Udkast til Team Danmark aftale for perioden 2015-2018

Indledning

Esbjerg Kommune har siden 2003 indgået aftaler med Team Danmark om samarbejde vedrørende eliteidrætten i Esbjerg Kommune.

Formålet med samarbejdet er at fremme vilkårene for eliteidræt – herunder i særdeleshed talentudviklingen.

Sagsfremstilling

Den seneste 4-årige samarbejdsaftale mellem Esbjerg Kommune og Team Danmark udløber den 31. december 2014.

Samarbejdet med Team Danmark har generelt været godt og positivt, hvilket kan aflæses i den vedlagte evaluering af den nuværende samarbejdsaftale, men overordnet set kan vi konkludere:

Hovedparten af periodens satsningsidrætsgrene (herrefodbold, herrehåndbold, damehåndbold, ishockey, svømning, tennis og badminton) har i store træk nået de i aftalen anførte succeskriterier om at tilhøre toppen af dansk eliteidræt.

De 4 udviklingsidrætter (atletik, taekwondo, kunstsportløb og speedway) har overordnet set opfyldt kriterierne for at tilhøre dansk subelite, som er idrætter, der sportsligt og organisatorisk er på vej mod eliten.

Team Danmark og Esbjerg Kommune har det seneste halve år arbejdet på et forslag til en ny samarbejdsaftale.

Udkast til ny samarbejdsaftale gældende for perioden 1/1-15 – 31/12-18 har bl.a. fokus på følgende strategiske områder:

- faciliteter
- træningsmiljøer
- viden
- ressourcer - økonomi
- kommunikation
- uddannelse – helhed/erhverv/bosætning
- samarbejde med interessenter – specielt klubberne, kommune, uddannelsesinstitutionerne og erhvervslivet.
- internationalt arbejde – samarbejdsrelationer

Senest ved skolestart 2016 skal mindst én skole fungere som idrætsskole og dermed indeholde et generelt sportsligt idrætstilbud, der indebærer, at der arbejdes systematisk og kvalificeret med gennemsnitlig 45 min. idræt og bevægelse om dagen i 0. til 6./10. klasse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om eliteidræt af 26. april 2004.

ØKONOMI

Udgifter i forbindelse med gennemførelse af diverse tiltag i samarbejdsaftalen kan afholdes inden for det eksisterende budget på eliteidrætsområdet.

Team Danmark yder et årligt tilskud på kr. 50.000 til eliteidrætskoordinatorens løn.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Hvis hensigtserklæringen i samarbejdsaftalen om etablering af minimum én idrætsskole bliver en realitet, får det betydning for Børn & Familieudvalget.

Høring

Sagen har været til høring, og høringssvar er indarbejdet i sagsfremstillingen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- udkast til samarbejdsaftale mellem Esbjerg Kommune og Team Danmark godkendes
- den fremsendes til Børn & Familieudvalget til godkendelse, idet opmærksomheden henledes på forpligtelsen til at oprette én eller flere idrætsskoler på 0.-6. klassetrin

BESLUTNING KULTUR & FRITIDSUDVALG DEN 13-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 28-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 6: Fortsat behandling af forslag om etablering af "Darum Børneby" pr. 1. august 2015

14/24985

Bilag

Forslag om etablering af Darum Børneby.pdf

Høringssvar skolebestyrelsen vedr. Darum Børneby.pdf

Høringsskrivelse forældrebestyrelsen ved Bistadet

Høringssvar fra Darum Lokalråd vedr. Darum Børneby

Sammensætning af bestyrelse Darum Børneby efter høring

Fortsat behandling af forslag om etablering af "Darum Børneby" pr. 1. august 2015

Indledning

Esbjerg Byråd besluttede den 17. november 2014 at sende vedlagte forslag om etablering af "Darum Børneby" i høring i skolebestyrelsen ved Darum Skole, forældrebestyrelsen ved børnehaven Bistadet og Darum lokalråd.

Forslaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe med titlen "Arbejdsgruppen for Darum Børneby".

En børneby er en organisering af skole, SFO, børnehave og klub, hvor en skole har ansvaret for at drive en børnehave. En børneby kan oprettes efter Folkeskolelovens § 24a, hvoraf det fremgår at byrådet efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen og forældrebestyrelsen i et kommunalt dagtilbud kan beslutte, at en folkeskole med eventuel skolefritidsordning og et dagtilbud eller fritidshjem skal have fælles leder og fælles bestyrelse.

Sagsfremstilling

Efter høringsfristen udløb er der indkommet følgende høringssvar:

Skolebestyrelsen ved Darum Skole udtaler bl.a. nedenstående:

-

- det er vigtigt, at der opsættes tydelige, præcise og realistiske mål for Darum Børneby med henblik på evaluering af prøveperioden
- for skolebestyrelsen er det vigtigt at overbygningsskolen er en skole der fysisk kan rumme eleverne
- med hensyn til økonomi så skal der tages udgangspunkt i det korrigerede budget for 2014 når der skal findes besparelser for 800.000 kr.
- det virker uhensigtsmæssigt at placere Børnebyen under to forskellige politiske udvalg. Især taget i betragtning af, at Børnebyens leder refererer til skolechefen
- bestyrelsesformanden for Darum Børneby indgår i diverse fora på lige fod med bestyrelsesformændene for de 9 øvrige skoledistrikter
- der nedsættes en midlertidig bestyrelse bestående af repræsentanter af de 2 bestående bestyrelser samt repræsentanter fra klubben for at sikre en smidig og effektiv overgang
- på baggrund af de mangeartede opgaver og den kommende bestyrelses muligheder for at

1) arbejde simultant med flere forskellige processer,

2) at afspejle forholdet mellem antal børn i afdelingerne, så foreslås det at den kommende bestyrelse for Darum Børneby får følgende sammensætning:

-

Darum Børneby					
Forældrerep. fra daginstitution	Forældrerep. fra skole, SFO og klub	Medarbejderrep. daginstitution	Medarbejderrep. skole, SFO og klub	Elevrep.	Rep. fra foreninger, udd.inst. eller erhvervsliv
3	6	1	3	1	1

-

Der henvises til vedlagte høringssvar af 8. december 2014 fra skolebestyrelsen ved Darum Skole.

-

Forældrebestyrelsen ved børnehaven Bistadet udtaler bl.a. nedenstående:

Evaluering af projektet

Forældrebestyrelsen ønsker en dato for den endelige evaluering. Ønsker at forældrene inddrages i en evaluering (brugerundersøgelse). anbefaler at de fælles principper der udarbejdes for Darum Børneby bliver udgangspunkt for spørgsmålene i brugerundersøgelsen.

Fælles skolebestyrelse

Foreslår at bestyrelsen for Darum Børneby sammensættes således:

Darum Børneby					
Forældre-rep. fra daginstitution	Forældrerep. fra skole, SFO og klub	Medarbejder-rep. daginstitution	Medarbejder-rep. skole, SFO og klub	Elevrep.	Rep. fra foreninger, udd.inst. eller erhvervsliv
3	4	1	3	1	1

Det foreslås, at der evt. evalueres på sammensætningen af bestyrelsen. Sætter spørgsmålstegn ved, hvordan man vil sikre forældrefordelingen fra daginst. og skole. Foreslår at aldersinddele forældrebestyrelsens medlemmer f.eks. et vist antal af forældre til 3-6 årige, 7-14 årige samt fritid (SFO og klub).

Politisk placering

Bestyrelsen finder det naturligt at lægge Darum Børneby under ét og samme udvalg.

Dagtilbud og Klub skal sikres at kunne fortsætte samarbejde, faglig udvikling og ajourføring med andre institutioner i kommunalt regi.

- Der henvises til vedlagte høringssvar af 8. december 2014 fra Børnehaven Bistadet.

-

-

Darum lokalråd udtaler bl.a. nedenstående:

Evaluering

- i forbindelse med evaluering af forsøgsprojektet bør der opstilles succeskriterier med klare målbare mål
- målene bør være realistiske og konkrete
- det bør vurderes løbende f.eks. årligt, så en udvikling også kan måles

Økonomi

Budgettet for Darum Børneby vil for 2015 svare til budget 2014 minus 800.000 kr. Når der skal lægges budget for 2016 og 2017 bør der huskes på, at denne besparelse ligger langt over de 4%, der var udmeldt som besparelse på området.

Børneby-bestyrelsen

Lokalrådet peger på at det kan blive et problem at forældrerepræsentanter for børnehavedelen skal vælges for 4 år ad gangen, da børnene kun går i børnehave i tre år.

Godt med forskudte valg.

Lokalrådet mener ikke at det er relevant med repræsentanter for det lokale erhvervsliv i bestyrelsen, da der ikke er udskoling i Darum Børneby.

Skole-distrikter

Lederen af Darum Børneby ligestilles med de 9 andre skoledistriktsledere ligesom formanden for bestyrelsen for Darum Børneby deltager i årlige møder mellem skolebestyrelsesformændene og Børn & Familieudvalget.

Der henvises til vedlagte høringssvar af 15. december 2014 fra Darum Lokalråd.

Skoleadministrationens bemærkninger og anbefalinger:

Darum Børneby er et forsøgsprojekt for en periode på tre år. Projektet skal evalueres i forhold til økonomi og kvaliteten i tilbuddet inden forsøgsperioden udløber. Der vil være fokus på børnebyen som helhed i den endelige fastsættelse af evalueringsparametrene. Den midlertidige bestyrelse for Darum Børneby vil blive inddraget i arbejdet.

Bakkevejens Skole forbliver overbygningsskole for Darum Børneby.
Bakkevejens Skole har plads til eleverne i overbygningen.

Forslag til sammensætning af bestyrelsen og tidsplan for valg af bestyrelse fremgår af vedlagte bilag af 9. januar 2015 "Sammensætning og tidsplan for valg til bestyrelsen for Darum Børneby". Bilaget er efter høringen tilpasset efter skolebestyrelsens ønske om sammensætning af bestyrelsen for Darum Børneby. Antallet af forældrerepræsentanter for skole/SFO og klub er efter ønske fra skolebestyrelsen ændret fra tre til seks. Skoleadministrationen finder det ikke relevant at aldersinddele forældrebestyrelsens medlemmer som foreslået af bestyrelsen for Bistadet.

Skoleadministrationen anbefaler at følge skolebestyrelsens forslag om at der nedsættes en midlertidig bestyrelse med 4 forældrerepræsentanter fra skolen, 2 forældrerepræsentanter fra børnehaven, samt 1 – 2 forældrerepræsentanter fra klubben (antallet er oplyst af skolelederen på Darum skole).

Der er tidligere taget politisk stilling til at alle SFO-ér og alle fritids- og ungdomsklubber henhører under Kultur & Fritidsudvalget.

Lovgrundlag, planer mv.

Folkeskoleloven § 24a
Den Kommunale Styrelsesvedtægt
Skolestyrelsesvedtægten med tilhørende bilag

ØKONOMI

Der er indregnet en årlig besparelse på 800.000 kr. i forbindelse med etablering af Darum Børneby med virkning fra 1. august 2015 på baggrund af arbejdsgruppens forslag.

Budgettet for Darum Børneby vil svare til budgettet for 2014 for Darum skole/SFO, børnehaven Bistadet og klub Darum reduceret med et beløb på 800.000 kr.

Endvidere vil ovennævnte budget blive reguleret i henhold til gældende tildelingsmodeller (demografi mv.) Dog vil budgettet ikke blive reguleret for de besparelser der er besluttet på skoleområdet i forbindelse med budgettets vedtagelse for 2015.

Personaleforhold

Etablering af "Darum Børneby" medfører en personalereduktion svarende til ca. to stillinger.

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Darum Børneby placeres organisatorisk under Sektor Skole.

Skole og børnehavedelen vil blive placeret under Børn & Familieudvalget og SFO og klubdel under Kultur & Fritidsudvalget.

Høring

Sagen har i forbindelse med Børn & Familieudvalgets tidligere behandling af sagen været til høring i Fællesforvaltningen.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt der træffes politisk beslutning om ikke at etablere "Darum Børneby" bør Darum Skole nedlægges og indgå i det kommende skoledistrikt 7 bestående af Bakkevejens Skole, Egekratskolen, Gørding Skole, Nordre Skole og Vejrup Skole. En nedlæggelse af Darum Skole vil dog tidligst kunne ske pr. 31. juli 2016.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Darum Børneby bestående af Darum Skole/SFO, børnehaven Bistadet og Klub Darum etableres pr. 1. august 2015
- Darum Børneby er et forsøgsprojekt som evalueres efter en 3-årig periode
- valg og sammensætning af bestyrelsen i Darum Børneby sker i henhold til vedlagte bilag af 9. januar 2015 "Sammensætning og tidsplan for valg af bestyrelse i Darum Børneby" tilrettet efter skolebestyrelsens forslag
- der nedsættes en midlertidig bestyrelse med 4 forældrepræsentanter fra skolen, 2 forældrepræsentanter fra børnehaven, samt 1 – 2 forældrepræsentanter fra klubben
- beslutningen indarbejdes i skolestyrelsesvedtægten med tilhørende bilag.

BESLUTNING BØRN & FAMILIEUDVALG DEN 28-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 7: Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

14/26326

Bilag

8b4f156520b547d08e36e9cffb36a5fb

Kommuneplanændring 2014.12, Helikopterlandingsplads Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

VVM-redegørelse, Helikopterlandingsplads Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Forslag til Lokalplan 01-050-0004, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg

Forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Indledning

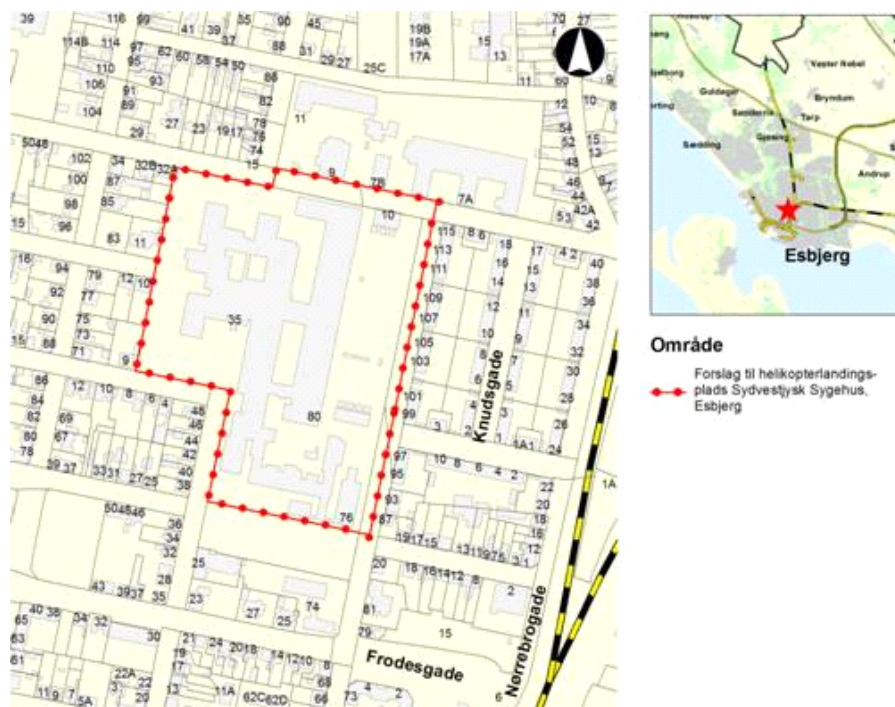
Behandling af forslag til Kommuneplanændring 2014.12, VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg nr. 1 til lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg.

Helikopterlandingspladsen er en del af den landsdækkende ordning med lægehelikoptere i Danmark (den landsdækkende HEMS-tjeneste). Forkortelse af transporttiden for akutpatienter fra områder langt væk fra de store sygehuse er den primære årsag til opbygningen af den landsdækkende HEMS-tjeneste, hvori både lægehelikoptere og forsvarrets helikoptere indgår i beredskabet.

For at muliggøre projektet er der udarbejdet et forslag til Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse, som giver mulighed for en helikopterlandingsplads samt en øget bygningshøjde.

Projektet har derfor været i idéhøring i perioden fra den 27. juni 2014 til den 25. juli 2014. I høringsperioden modtog Esbjerg Kommune ingen bemærkninger.

Der er desuden udarbejdet et lokalplanforslag, som ligeledes giver mulighed for en helikopterlandingsplads og øget bygningshøjde.



Sagsfremstilling

Formålet med forslagene til kommuneplanændring og lokalplan er at give Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg mulighed for at etablere en helikopterlandingsplads, som kun skal bruges til sygehusrelateret flyvning og dermed kunne modtage akutte patienter til behandling.

Sygehusrelateret flyvning er defineret til at være følgende:

- Patienter til akut specialiseret behandling.
- Livsnødvendigt udstyr og medicin, som for eksempel kuvøse, respirator, antidot mv. som en patient kan have

akut behov for.

- Nødvendig specialuddannet personale til løsning af opgaver ved for eksempel en større trafikulykke eller anden større hændelse mv.
- Organer til transplantation mv.
- Der er i alle tilfælde tale om løsning af opgaver af hastende karakter.

Helikopterlandingspladsen skal placeres højt over terræn, hvor minimumshøjden bestemmes af, hvilke typer helikoptere der skal kunne lande på Sygehuset.

Helikopterlandingspladsen skal som udgangspunkt kunne anvendes af følgende typer helikoptere:

- Lægehelikopter af typen AW 139.
- Forsvarets redningshelikopter af typen EH101.
- Helikoptere fra Offshore industrien i Nordsøen som AW 189 eller Eurocopter CE 225.

Region Syddanmark har vurderet det fremtidige behov for sygehusrelateret flyvning til 90 helikopterlandinger om året ved Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg. Landingerne fordeler sig på 55 med lægehelikoptere og 25 med forsvarets EH101 helikopter samt 10 landinger med enten AW 139, AW 189 eller Eurocopter CE 225, som flyver fra Offshore Industrien i Nordsøen.

Illustrationerne af helikopterlandingspladsen i planforslagene og VVM-redegørelsen tager udgangspunkt i krav til diameteren på landingspladsen, hvis helikoptermodellen AW 189, som den næststørste helikopter, skal kunne lande og tager udgangspunkt i krav til minimumshøjden af landingspladsen, hvis forsvarets EH101, som den største helikopter, skal kunne lande.

Diameteren på helikopterlandingspladsen vil således blive 38,2 meter inklusiv 1,5 meter sikkerhedsnet hele vejen rundt, og højden på landingspladsen vil blive 35-40 meter over terræn.

Placeringen af helikopterlandingspladsen inden for det viste byggefelt i lokalplanforslaget tager udgangspunkt i sikkerhed for akutpatienterne, miljøpåvirkningerne og økonomien. Udformningen af helikopterlandingspladsen med tilhørende kontrol- og elevatorårn tager ligeledes udgangspunkt i placeringen af landingspladsen. Byggefelterne for årnene har en maksimal højde på 40 meter.

I VVM-redegørelsen er der beskrevet påvirkningerne fra flyvningerne med modellerne EH101, AW 139 og den lidt større AW189.

Vindpåvirkningen fra Forsvarets EH101 kan give udfordringer i det tæt bebyggede område ved Sygehuset, hvilket kan resultere i, at helikopteren ikke kan lande på en platform oven på Sygehuset. Forsvaret er i gang med en afklaring.

Støj fra helikoptere, der anvendes til sygehusrelateret flyvning, er ikke omfattet af Miljøbeskyttelseslovens støjreguleringer. Landingspladsen skal derfor ikke have en miljøgodkendelse og er ikke omfattet af de vejledende grænseværdier for flystøj, som findes i Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser. I VVM-redegørelsen er den samlede støjpåvirkning inklusiv antallet af starter og landinger vurderet til at være moderat.

Med etablering af helikopterlandingspladsen vil omfanget af skygger primært blive forøget indenfor Sygehusets eget område.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der skal udarbejdes Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse samt Lokalplan 01-050-0004.

Lokalplanen er screenet, og det er vurderet, at den skal miljøvurderes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøvurderingen integreres i VVM-redegørelsen for helikopterlandingspladsen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslag til Kommuneplanændring med tilhørende VVM-redegørelse og forslag til Lokalplan forventes i offentlig høring i 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Omfanget af skader ved vindpåvirkningen fra Forsvarets EH101 i det tæt bebyggede område ved Sygehuset kan betyde, at helikopteren ikke kan lande på platformen, men må lande ved Esbjerg Lufthavn i stedet for eller flyve videre til et andet sygehus.

Forsvaret er i gang med en afklaring.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2014.12 med tilhørende VVM-redegørelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.
- Forslag til Lokalplan 01-050-0004, Boldesager, Tillæg 1 til Lokalplan 01-050-0003, Helikopterlandingsplads, Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg, vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-01-2015

Godkendt.

Sagen behandles på Økonomiudvalgsmødet og Byrådsmødet den 2. februar 2015 og indstillingen fra Økonomiudvalgsmødet sendes til byrådsmedlemmerne umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 8: Endelig behandling af Masterplan for Esbjerg Strand

14/13201

Bilag

Notat af 14. januar 2015 - Bemærkninger i forbindelse med offentlig høring 2.7.2012 -27.8.2014. Masterplan for Esbjerg Strand

1b57a618b2f7421e80fd5fed14a169b4

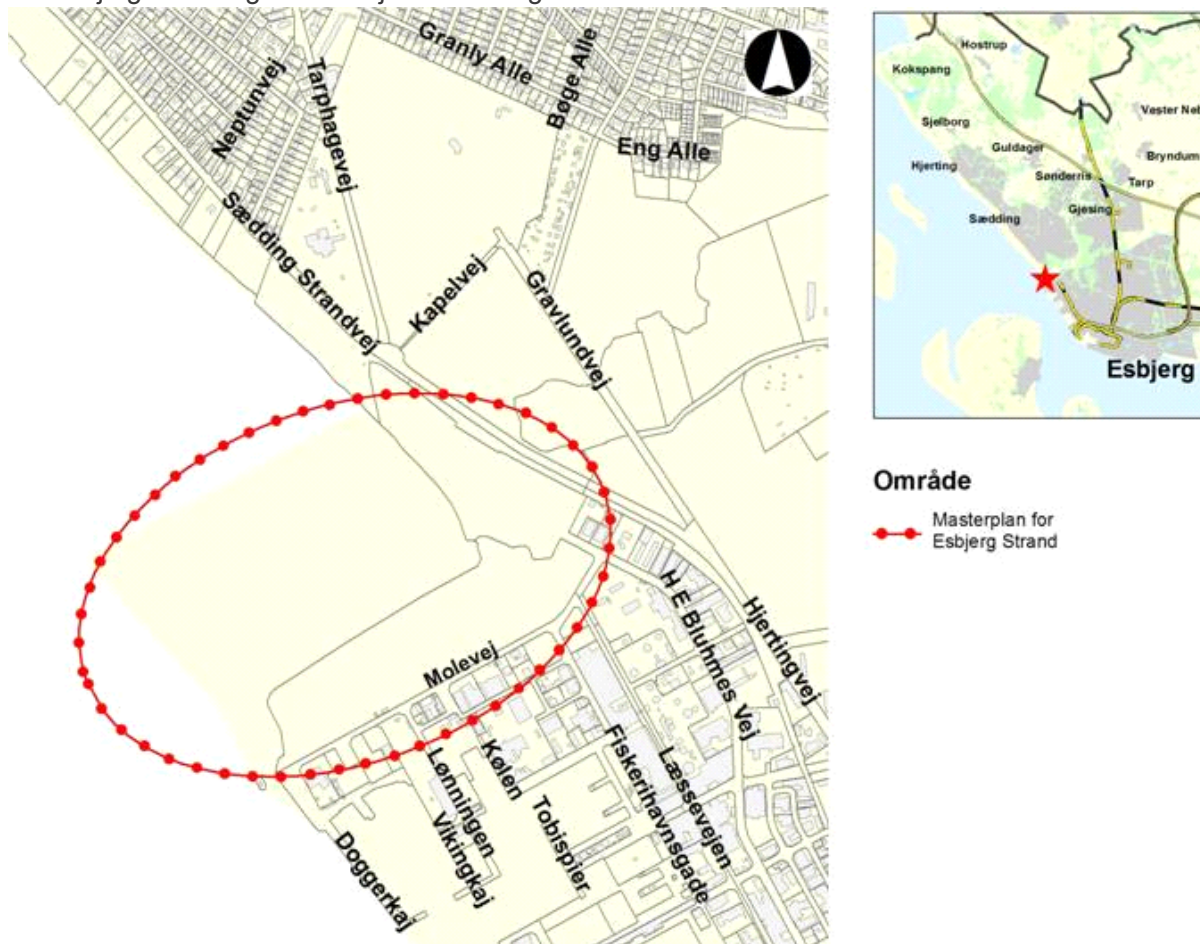
Endelig behandling af Masterplan for Esbjerg Strand

Indledning

Endelig behandling af Masterplan for Esbjerg Strand.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 16. juni 2014 at udsende forslag til Masterplan for Esbjerg Strand i offentlig høring i 8 uger. Arealerne til Esbjerg Strand har baggrund i Esbjerg Kommunes erhvervelse primo 2013 af arealerne mellem Molevej og Sædding Strandvej i den nordlige del af havneområdet.



Den offentlige høringsperiode fandt sted 2. juli til 27. august 2014.

Der er indkommet 8 breve i den offentlige høringsperiode, der omhandler bemærkninger og synspunkter om de mulige detaljerede aktiviteter og anvendelser ved den kommende Esbjerg Strand. Endvidere er der nogle bemærkninger om bl.a. de konkrete fysiske nybyggerier og deres konsekvenser for naboområderne. De sidste forhold bliver der bedre lejlighed til at kommentere, når den mere præcise lokalplan med konkrete fysiske forhold offentliggøres og udsendes i høring.

På baggrund af de indkomne bemærkninger indstilles, at Masterplanen for Esbjerg Strand ændres på disse punkter: Der gives mulighed for etablering af en legeplads/et motionsaktivitetsområde. Det tilføjes, at der om muligt tages hensyn til fuglelivet i området ved realisering af Masterplanen.

Indstilling om teknisk justering i Masterplan for Esbjerg Strand: På side 12 udgår, at der evt. kan etableres hotel på havneøen, da denne funktion ikke er mulig.

Masterplan for Esbjerg Strand er en strategisk plan, der beskriver Esbjerg Kommunes ønsker til områdets udvikling og fremtidige anvendelse, samt den overordnede udformning af havneanlæg, bebyggelse, natur og landskab, pladsdannelse, vejanlæg, parkering m.v.

Visionen er at anlægge et nyt byområde og en ny lystbådehavn ved Esbjerg Strand.

Den nye bydel skal sikre byens borgere bedre adgang til en af Esbjergs store attraktioner – havet.

Esbjerg Strand bliver det nye centrum for maritime fritidsaktiviteter med lystbåde, ro- og kajakfaciliteter, badeanlæg, klubhuse, havneskole, nye byrum og udflugtsmål.

Esbjerg Strand kan huse de foreninger og maritime aktiviteter, der i dag er placeret i den tidligere fiskerihavn, og give mulighed for langt flere aktiviteter og tilbud til byens borgere.

Ud over havnerelaterede aktiviteter kan etableres havnerelateret kontor- og domicilbyggeri eller virksomheder, der understøtter og servicerer havnens funktioner og havneerhverv samt kiosker, caféer, restauranter og butikker i tilknytning til lystbådehavnen.

Esbjerg Strand skal rumme et nyt erhvervsområde med mulighed for domicilbyggeri i tæt kontakt til hav og havn.

Esbjerg Strand giver mulighed for etablering af et nyt kunstmuseum og andre kulturelle aktiviteter.

Udviklingen af Esbjerg Strand forventes at ske i tre etaper. Etaperne kan igangsættes samtidig eller deles i flere afhængigt af efterspørgslen på ejendomme, bådepladser mv. Disse etaper er illustreret i Masterplanen.

Notat af 14. januar 2015 - Bemærkninger i forbindelse med offentlig høring 2.7.2012 -27.8.2014. Masterplan for Esbjerg Strand.

Lovgrundlag, planer mv.

Masterplanen for Esbjerg Strand er en strategisk udviklingsplan, som er en plantype, der ikke er indeholdt i Planloven.

ØKONOMI

Der er ikke egentlige økonomiske konsekvenser af selve masterplanudarbejdelsen. Først når masterplanen realiseres, får planlægningen økonomiske konsekvenser for Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Masterplanen for Esbjerg Strand indgår som projekt nr. 6 i den overordnede Plan for sammenhæng mellem Esbjerg havn og by.

Etape 0 kan realiseres på baggrund af den gældende lokalplan 381 for Esbjerg Havn og et tillæg hertil.

Realisering af etape 1 og 2 kræver nyt vedtaget planmateriale i form af Kommuneplanændring, VVM og en ny lokalplan.

Der kan evt. i forbindelse med den konkrete lokalplanlægning komme ændringer i forhold til Masterplanens detaljerede angivelser.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Masterplan for Esbjerg Strand vedtages endeligt med de justeringer, som er angivet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 20-01-2015

Godkendt.

BESLUTNING ØKONOMIUDVALGET DEN 02-02-2015

Godkendt.

Punkt 9: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

15/231