

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 20-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 20. juni 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Hans Erik
Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Formandsbeslutning - Ekspropriation til gasdistributionsledning mellem Korskro og Bramming.....	5
Anmodning om igangsætning af plangrundlag for boliger ved Nygårdsvej.....	7
Anmodning om ændring af plangrundlaget for Korskrobanen.....	9
Forslag til Lokalplan nr. 05-010-0015 Boliger på Havborgvej, Esbjerg.....	11
Forslag til tillæg nr.1 til lokalplan nr. 104 for en del af Industriområde Vest i Bramming.....	13
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.42 og Lokalplan 40-020-0008 Ribe Øst, Boliger	15
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.59 og Lokalplan 02-030-0002 for Markusskoler	17
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.60 og Lokalplan 30-010-0001 for Karstensmind	19
Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.70 Tjæreborg Bydelscenter.....	21
Midlertidige trafikale forbedringer i Østerbyen.....	23
Etageboligbyggeri Kronprinsensgade 123.....	25
Orientering om udviklingsområder og lokale naturråd.....	28
Orientering om afgørelse af klager vedr. støj fra Østhavnen.....	30
Endelig vedtagelse af affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2022.....	32
Kampagne for virksomheder i Esbjerg, Fanø, Varde og Billund Kommuner.....	33
Lukket: Manglende beholderkontrol på Hygumvej 45, 6715 Esbjerg N.....	34
Lukket: Tilbagekaldelse af tilladelse til markvanding Bøelvej 3, 6690 Gørding.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

- Rottebekæmpelse på Fanø
- Borgermøde, Bramming, vedr. Byfornyelsesindsatsen
- Møde med SE og Wind1
- Aike Vandværk, pesticidforekomst

Punkt 3: Formandsbeslutning - Ekspropriation til gasdistributionsledning mellem Korskro og Bramming

17/14523

Indledning

Formanden for Plan & Miljøudvalget har truffet en formandsbeslutning vedrørende ekspropriation til gasdistributionsledning mellem Korskro og Bramming.



Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 4. november 2013 lokalplanen for et biogasanlæg ved Korskro. I lokalplanen var det forudsat, at gassen skulle sendes til en fordelingscentral i Varde. Det er siden ændret til Bramming. Efterfølgende har projektet været sat i bero, men i 2016 besluttedes det at realisere projektet.

I forbindelse med etablering af det nye Biogasanlæg ved Korskro skal der anlægges en gasdistributionsledning fra Korskro til Bramming. Forarbejderne er i fuld gang, og bygherre ønsker at etablere ledningen i efteråret 2017. DGD (Dansk Gasdistribution) (Statsligt datterselskab til ENERGINET.DK) står for etableringen af gasdistributionsledningen. Gasdistributionsledningen bliver i alt ca. 8 km lang, og vil altovervejende forløbe langs Hovedvej 11. Ledningstracéet fremgår af ”Skitse af linjeføring for gasdistributionsledning Korskro – Bramming”. Der skal desuden etableres en kompressorstation i industriområdet i Bramming.

DGD har indgået aftale med Nature Energy, der opfører biogasanlægget ved Korskro, om, at de kan afsætte deres gas 1. januar 2018.

DGD og deres konsulenter har haft første forhandlingsrunde med de 18 lodsejere, på hvis ejendomme gasdistributionsledningen skal nedgraves.

I forbindelse med forhandlingerne har lodsejerne spurgt til, hvorvidt gasledningen etableres på ekspropriationslignende vilkår, som det normalt er praksis i den slags sager.

I forhold til at komme i mål med indgåelsen af aftalerne, vurderer DGD, at det er nødvendigt at få en ”Vilje- og evne erklæring” fra kommunen/Byrådet. Dvs. at Esbjerg Kommune er i sinde at gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler. Dermed kan lodsejerne forholde sig til den videre proces – også hvis man ikke kan blive enige.

Det er alene Esbjerg Kommune, der i henhold til Lov om Varmeforsyning Kapitel 3 kan ekspropriere til den pågældende distributionsledning.

Erstatningerne afholdes af DGD, således at Esbjerg Kommune friholdes for samtlige udgifter til ekspropriationens gennemførelse.

De pågældende erstatninger vil blive udregnet på baggrund gældende landsaftale for olie- og naturgasledninger fra 2017.

Det er Teknik & Miljø vurdering, at projektet med gasdistributionsledningen har et alment formål i forhold varmedistribution, og at eventuel ekspropriation derfor kan komme på tale i tilfælde af uenighed omkring projektets gennemførelse.

Såfremt det besluttet ikke at ville ekspropriere til formålet, vil det i henhold til DGD's konsulenter vise sig meget vanskeligt at gennemføre projektet.

Formanden har efter Styrelseslovens § 22, stk. 2, truffet formandsbeslutning om, at det indstilles til Byrådet, at

1. Projektet med den skitserede linjeføring godkendes.
2. Der gives en "Vilje- og evne erklæring" til DGD, der indebærer, at Esbjerg Kommune vil gennemføre ekspropriation, såfremt der ikke opnås frivillige aftaler.
3. Anders Kronborg og Henning Ravn udpeges til at deltage i åstedsforretningen, hvis der bliver tale om ekspropriation.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Kommunernes Styrelse.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Formandens beslutning tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Taget til efterretning.

Bilag

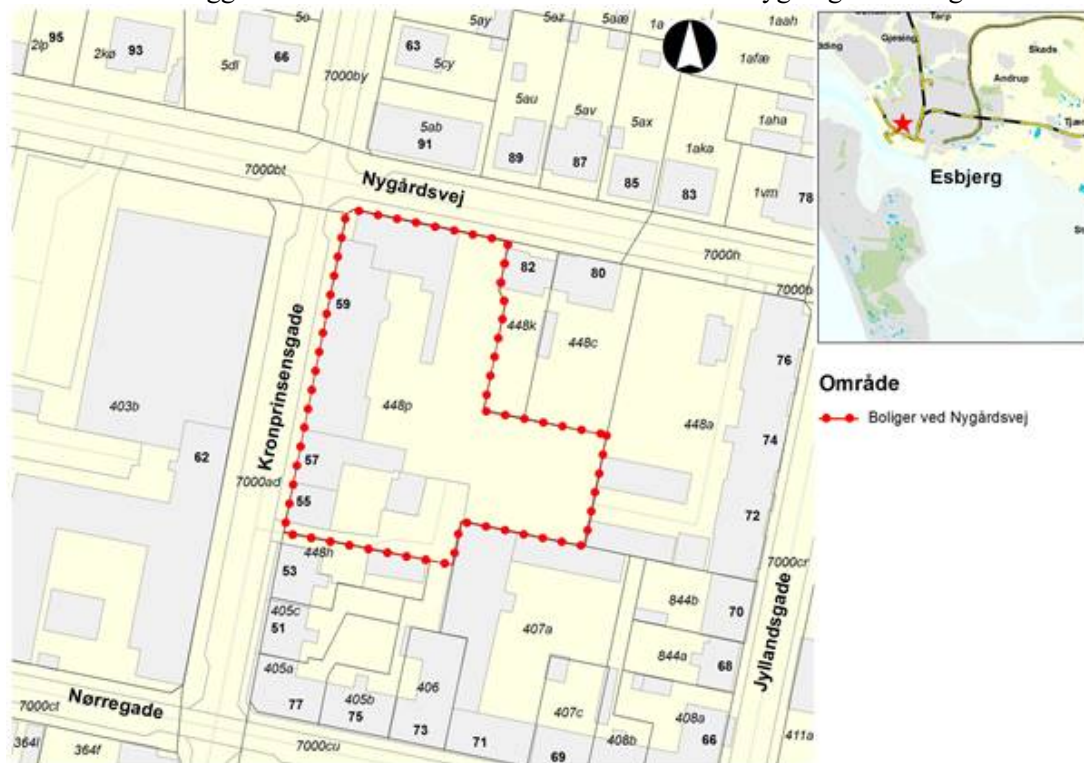
Skitse af linjeføring for gasdistributionsledning Kors Kro-Bramming

Punkt 4: Anmodning om igangsætning af plangrundlag for boliger ved Nygårdsvej

17/14077

Indledning

Arkitektfirmaet TEKT arkitekterne har på vegne af grundejer Jesper Rehne Jensen fremsendt ønske om at anvende matrikel 448p Esbjerg Bygrunde til etageboliger. Området har hidtil været anvendt til Esbjerg Realskole. Ønsket er at muliggøre omdannelse af en del af de eksisterende bygninger til boliger samt etablering af nyt boligbyggeri.



Sagsfremstilling

Grundejeren ønsker at etablere i alt 40 boliger gennem ombygning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nyt byggeri på et areal på ca. 3.804 m².

Boligerne er disponeret, så der er 28 boliger i en karrébebyggelse på 3 etager langs med Kronprinsensgade og Nygårdsvej, og 12 boliger fordelt på 4 boligbebyggelser på 3 etager.

Det samlede etageareal forventes at blive på ca. 4.508 m², og den samlede bebyggelsesprocent forventes at blive på ca. 118 %.

Den tidligere skolebygning og nabobebyggelserne Kronprinsensgade nr. 57 og 55 ombygges til boliger.

Langs Nygårdsvej opføres der en ny bygning i 3 etager med udnyttet tagetage til boliger.

Efter endt realisering vil den samlede boligbebyggelse langs med Kronprinsessgade og Nygårdsvej fremstå som randbebyggelse med saddeltage i tegl og rødt murværk.

Karrémidten ønskes anvendt til 4 nye boligbebyggelser, som alle er på 3 etager, og tilsammen indeholder 12 boliger.

De 4 boligbebyggelser disponeres som en samlet klynge inde i karréen, og udformes med flade tage og tegl på facader.

Parkeringsbehovet dækkes på eget areal i henhold til regulativ for parkering i indre by.

Adgangsforhold

I det fremsendte forslag ansøges der om adgang fra gården for samtlige boliger, dvs:

- den bygning, der nyopføres langs Nygårdsvej,
- de bygninger, der ombygges til boliger i karrébebyggelsen,
- de bygninger, der placeres i gårdrummet.

Der er praksis for, at nye boliger i Esbjerg midtby etableres med indgang direkte fra gaden for at fremme aktivitet og liv i midtbyen.

Esbjerg Realskole har imidlertid haft indgang fra gårdrummet. Således er der på dette sted ikke tradition for, at der er indgang fra gaden.

På den baggrund vurderer forvaltningen, at den nye bygning, der opføres langs Nygårdsvej, bør have adgang fra gaden, hvorimod de øvrige kan have adgang fra gårdrummet.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for det ansøgte under forudsætning af, at forslaget tilpasses, så der etableres adgang fra gaden i den nye bygning langs med Nygårdsvej.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

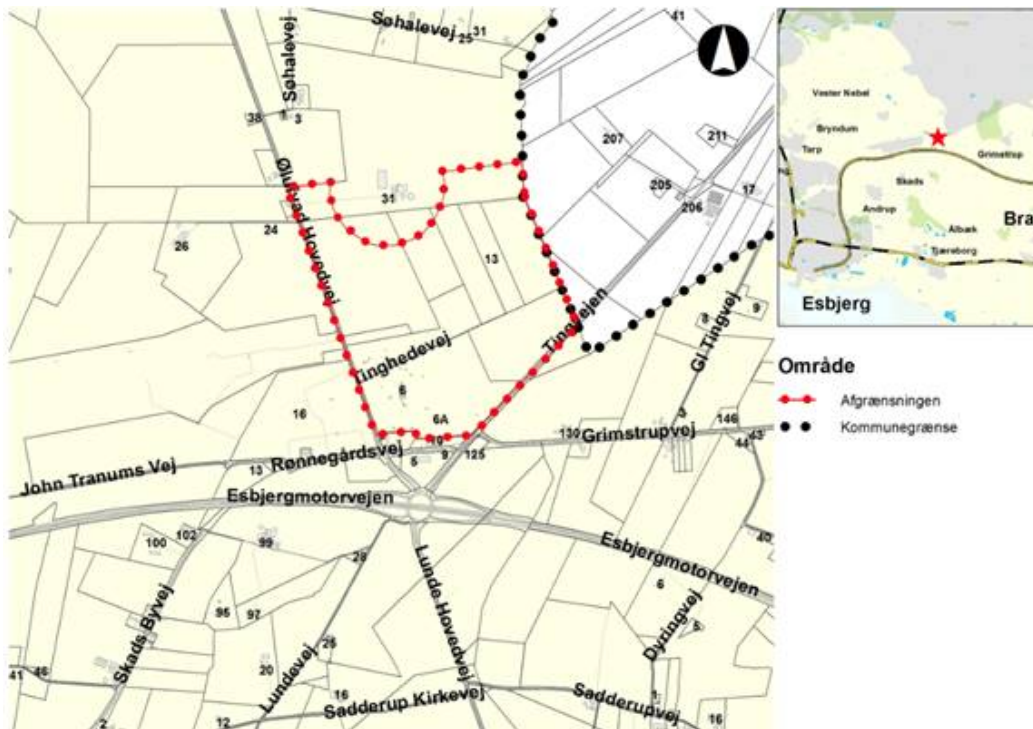
Ansøgningsmateriale, Boliger ved Nygårdsvej.

Punkt 5: Anmodning om ændring af plangrundlaget for Korskrobanen

16/28342

Indledning

Per Nørholm Jensen har anmodet Plan om at ændre kommuneplanen, så et byzoneareal ved korskroen tilbageføres til landzone. Det vil betyde, at Per Nørholm Jensen i fremtiden kan udvide sit landbrug, der ligger nord for Korskrobanen. Den pågældende zonegrænse blev justeret i august 2016 for at lovliggøre det nuværende husdyrhold på adressen.



Sagsfremstilling

Området nord for den eksisterende motorsportsbane ved Korskroen har siden 2006 været reserveret til offentlige formål for at sikre arealer til udbygning af det samlede motorsportsanlæg. Det sikrer, at der er udvidelsesmuligheder for de nuværende aktiviteter, og plads til flere nye, som f.eks. en gokartbane.

Arealet er særligt velegnet til netop et motorsportsanlæg, fordi området i forvejen er meget støjbelastet på grund af motorvejen og Esbjerg Lufthavn. Fordi området har været anvendt til motorsport og andre støjende aktiviteter gennem mange år, er der etableret meget få boliger i området. Motorsportsanlægget har været omkranset af en motorbane-støjsolinje, indenfor hvilken, der ikke har været tilladt nye boliger. Dermed er der færre potentielle miljøkonflikter forbundet med at etablere en motorsportsbane netop her. Anlægget vil desuden ligge trafikalt godt ved Korskroen med en placering tæt ved motorvejen.

Arealet er planlagt som offentligt område i byzone. Det betyder, at det vil blive overført til byzone i forbindelse med lokalplanlægningen. Den planlagte byzonegrænse betyder, at husdyrholdet på ejendommen Ølufvad Hovedvej 31 ikke vil kunne udvides i retning af motorsportsanlægget, da husdyrloven stiller krav om afstand til byzone og planlagt byzone af hensyn til lugtgener.

I august 2016 vedtog Byrådet en kommuneplanændring, der reducerede det planlagte offentlige område til Korskrobanen. Baggrunden for dette var, at der ved et tilsyn på ejendommen i 2012 var 45 flere dyreenheder på gården end den gældende miljøtilladelse for de eksisterende og godkendte bygninger tillod. Kommuneplanændringen gjorde det muligt at lovliggøre det eksisterende dyrhold.

Ansøgers bemærkninger

Ejeren af Ølufvad Hovedvej 31, Peter Nørholm Jensen, anmoder nu om, at motorsportsanlægget planlægges i landzone, da det vil muliggøre en udvidelse af hans bedrift. Sagro anfører på vegne af Peter Nørholm Jensen tre forslag og bemærkninger:

1. "Motorsportsanlægget ved Korskroen har siden 2005 været udlagt som byzone til brug for motorsportsanlæg. Ifølge planlovens § 45 ansøges herved om, at matriklerne 7e, 8bn, 5d, 9d og 16ø Skads Esbjerg Jorder samt 13 Ølufgård, V. Nebel overføres fra byzone til landzone".
2. "Det fremgår af Vejledning om kommuneplanlægning 2008, ligesom af ældre vejledninger, at byzonearealer, som ikke forventes udnyttet inden for kommuneplanens 12 årige planperiode, bør føres tilbage til landzone. Sportsanlægget/ovenfor nævnte matrikler har nu været med i en 12 årige planperiode uden disse er udnyttet. Det er således en fejl, at matriklerne blev medtaget i Regionplanen tilbage til 2005".
3. "I VEJ nr. 187 af 14./11-1997 fremgår af side 58, at bl.a. motorcrossbaner placeres typisk i landzone. I de senere udsendte vejledninger har dette forhold ikke kunnet spottes".

Forvaltningens vurdering af indkomne bemærkninger

Ad.1. Planlovens §45 finder anvendelse på arealer, der allerede er overført til byzone med en lokalplan eller en byplanvedtægt. Det pågældende areal er planlagt som byzone, men endnu ikke overført, da arealet ikke er lokalplanlagt.

Ad.2 Erhvervsstyrelsen, der er tilsynsmyndighed for den kommunale planlægning, stiller ikke krav om, at eksisterende uudnyttede arealer tilbageføres til landzone, hvis kommunen fortsat vurderer, at det er relevant at planlægge for den givne aktivitet i området.

Børn & Kultur ønsker fortsat arealet reserveret til motorsport, da arealet er særdeles egnet til formålet. Korskroen er, med sin spredte bebyggelse og placeringen tæt ved lufthavnen, velegnet til støjende fritidsaktiviteter som motorsport. Såfremt det offentlige område reduceres yderligere til fordel for et enkelt landbrug, giver det mindre plads til fremtidig planlægning af støjende fritidsaktiviteter som motorsport af forskellig art i området.

Motorsportscenteret udvikles løbende, og der er netop indviet en rallycross-bane på stedet. Det er derfor ikke en fejl, at matriklerne fortsat er planlagt som offentligt område i byzone.

Ad. 3 Der er ikke tale om en motocrossbane, men om et stort, samlet motorsportsanlæg. Et anlæg af den størrelse bør planlægges i byzone, da der er tale om et anlæg, der vil tiltrække mange besøgende og generere meget trafik og støj. Endvidere vil der ud over selve baneanlægget og tribuner være behov for bygninger med servicefaciliteter. Samlet set vil anlægget være af en karakter, der ikke er foreneligt med landzonebestemmelserne.

Anbefaling og konsekvenser

Arealet bør fastholdes som planlagt byzone. Børn- & Kulturforvaltningen ønsker at fastholde arealreservationen, idet der er et behov for fortsat at kunne udbygge motorsportscenteret med nye aktiviteter. En fastholdelse af planlægningen betyder, at landbruget ikke kan udvide sit dyrehold i retning mod området til motorsportsbaner. Såfremt plangrundlaget ændres, og landbruget udvides, vil en udvidelse af motorsportscenteret vanskeliggøres, idet landbruget skal eksproprieres før end projektet kan realiseres.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven
Husdyrbekendtgørelsen

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at
· den planlagte zonegrænse fastholdes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 Bemærkninger fra ansøger.pdf

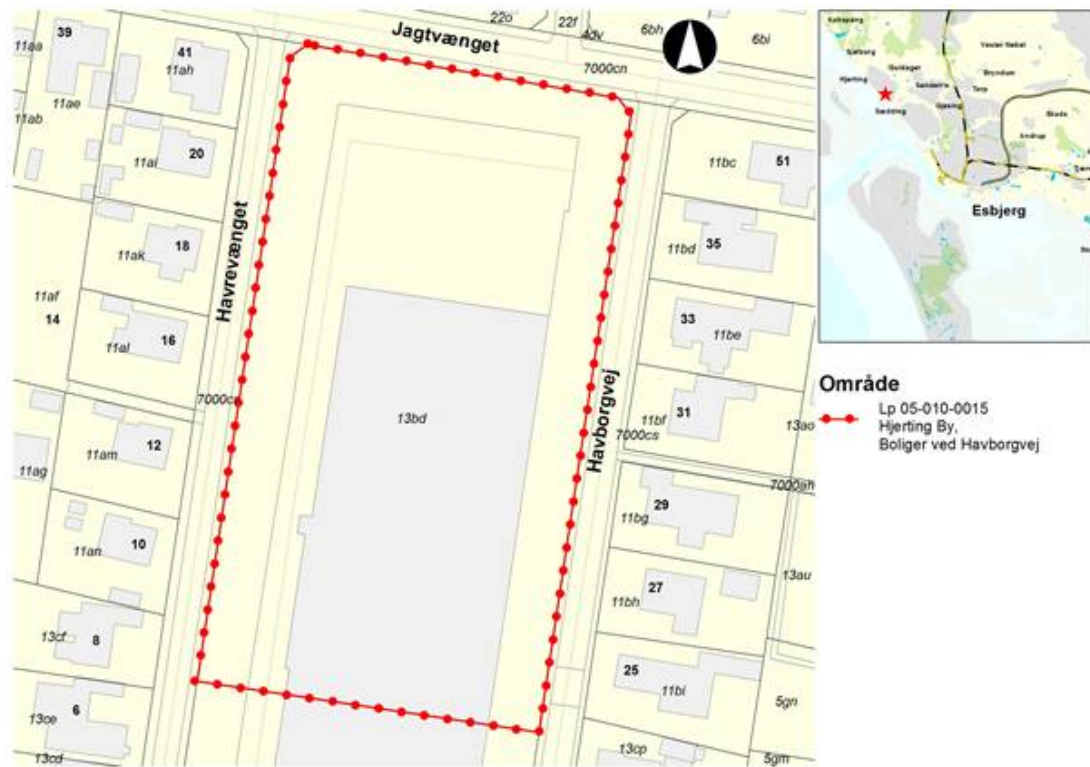
Punkt 6: Forslag til Lokalplan nr. 05-010-0015 Boliger på Havborgvej, Esbjerg

15/18452

Indledning

Konsulentfirmaet LandSyd har på vegne af grundejer af matrikel 13bd Hjerting By, Guldager, Ulrik Gammelgaard, fremsendt ønske om at anvende en del af området til boligformål.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at kunne anvende området til åben-lav boliger.



Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende i Hjerting og afgrænses af Havborgvej, Østervænget, Havrevænget og Jagtvænget, og har et samlet areal på ca. 1.2 ha. Lokalplanområdet grænser op til boligområder med parcelhuse mod nord, øst og vest. Mod syd er der et lokalcenter, som indeholder et sundhedshus.

Mod nord fastholdes det eksisterende grønne plantebælte og mod syd etableres et grønt areal med en stiforbindelse, som forbinder Havrevænget og Havborgvej.

Formålet med forslaget til lokalplanen er at danne det planmæssige grundlag for at anvende området til åbent-lavt boligområde i form af 14 nye parcelhusgrunde, hvoraf 7 grunde kan få udkørsel til Havrevænget og 7 grunde kan få udkørsel til Havborgvej.

Den maximale bebyggelsesprocent er på 30, og bebyggelsen kan udformes med 1 etage med udnyttet tagetage. Den maximale bygningshøjde er, ved saddeltag, på 8 meter. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan anvendes forskellige arkitekturformer i området.

Den gældende Lokalplan 05-010-0011, For et område ved Havborgvej, er vedtaget af Byrådet den 16. juni 2015, og giver mulighed for at drive erhverv i de tidligere fabriksbygninger. Da det ikke gav en hensigtsmæssig udnyttelse af området, ønsker bygherre at anvende området til boliger.

Lokalplan 05-010-0011 aflyses derfor inden for området af den nye Lokalplan 05-010-0015.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Trafikale forhold

Der er gode oversigtsforhold fra de nye boliggrunde ud mod Havrevænget og Havborgvej, og der kan derfor etableres overkørsler.

Lokalplanområdet grænser op til et sundhedshus, som indeholder forskellige klinikker. I forbindelse med dette forslag til lokalplan 05-010-0015 ændres en del af parkeringsforholdene for bilister og lastbiler. I forbindelse med de ændrede forhold for den gældende Lokalplan 05-010-0011 skal det sikres, at lastbiler og lignende med leverancer til og fra sundhedshuset kan vende på egen grund eller at der etableres en gennemkørsel mellem Havrevænget og Havborgvej ved Sundhedshuset. Grundejer har i den forbindelse gjort opmærksom på, at han er indstillet på dette.

Desuden skal det sikres, at der er parkeringspladser til brugere af Sundhedshuset.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til Lokalplan 05-010-0015 vedtages med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 05-010-0015 Boliger ved Havborgvej, Hjerting By

Bekræftigelse fra grundejer ang. ansøgning om ny til- og frakørsel.

Punkt 7: Forslag til tillæg nr.1 til lokalplan nr. 104 for en del af Industriområde Vest i Bramming

17/12702

Indledning

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 104 for del af Industriområde Vest i Bramming.



Sagsfremstilling

Baggrunden for tillæg nr. 1 til den gældende lokalplan nr. 104 er et ønske fra Røde Kors om at etablere møbelbutik på en ejendom i området.

Den eksisterende lokalplan giver kun mulighed for at etablere håndværk og industri i området.

Med lokalplantillægget ændres lokalplanens anvendelsesbestemmelse, formålsbestemmelse, bestemmelse om ubebyggede arealer og bestemmelse om tilladelse fra andre myndigheder.

Der udpeges et nyt delområde. Herved gives der mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper samt lettere erhverv op til miljøklasse 3.

Lokalplantillægget sikrer, at der ikke etableres støjfølsom anvendelse, fx kontorer og boliger.

Det er kun en enkelt ejendom, der berøres af ændringerne i lokalplantillægget. Anvendelsesændringen er i overensstemmelse med ejerens ønske.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Det fremtidige administrationsgrundlag vil være lokalplan nr. 104 og tillæg nr. 1.

Høring

Lokalplantillæg skal følge proceduren for offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

· forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 104 Industriområde Vest, Bramming, godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Lp 21-030-0010 Forslag til tillæg nr 1 til Lp 104 Industriområde Vest, Bramming

Punkt 8: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.42 og Lokalplan 40-020-0008 Ribe Øst, Boliger, Ribelund

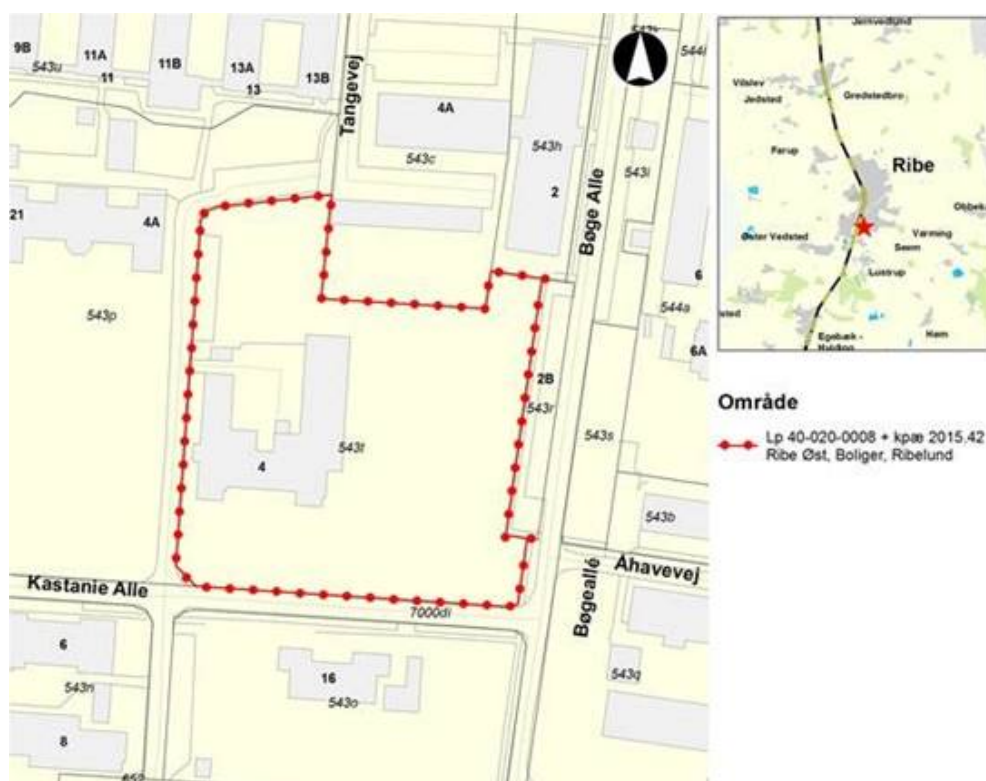
16/15919

Indledning

Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.42 og Lokalplan 40-020-0008, Ribe Øst, Boliger, Ribelund.

Plan & Miljøudvalget vedtog den 4. april 2017 at offentliggøre lokalplanforslaget med en høringsfrist i perioden fra den 7. april 2017 til den 2. juni 2017.

Der er ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til forslagene ved høringsfristens udløb.



Sagsfremstilling

Ribelund blev etableret i starten af 1900-tallet af Statens Åndssvageforsorg, som et bo- og behandlingssted for psykisk handicappede. Ribelund består af velbevarede bevaringsværdige bygninger, placeret i den åbne grønne park med kig på tværs igennem hele området. Den nordlige del af området består af store hvide bygninger placeret i et symmetrisk og aksialt anlæg, som Bøge Allé 4 er en del af. Bygningen er opført i 1905 og har en høj bevaringsværdi på 2.

Formålet med kommuneplanændringen 2015.42 er at kunne give mulighed for at anvende ejendommen Bøge Allé 4 til boliger i stedet for offentlige institutioner og anlæg. Da der i forvejen findes boliger i tilknytning til institutionerne i området vil anvendelse til boliger ikke ændre karakteren af området.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen til boligformål med mulighed for liberalt erhverv som frisør, revisor, advokat og så videre under forudsætning af, at ejendommens karakter som beboelse ikke ændres. Der gives endvidere mulighed for, at der kan opføres en ny tilbygning til den eksisterende bygning.

Den nye tilbygning vil være en spejling af tilbygningen til ejendommen Kastanie Allé 7, hvilket betyder, at den vil kunne opføres i én etage med udnyttet tagetage samt med et bebygget areal, der ikke overstiger 332 m². Dette er vist med et byggefelt i lokalplanen.

Et formål er at sikre, at den nye tilbygning arkitektonisk og materialemæssigt udføres i overensstemmelse med de eksisterende bygningers oprindelige arkitektur og karakter.

Det er desuden et formål at sikre, at udvendige renoveringer af de eksisterende bygninger sker i respekt for arkitekturarven og kulturhistorien og dermed i overensstemmelse med bygningernes oprindelige arkitektur, samt at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse ikke nedrives, men bevares med nuværende høje bevaringsværdi.

Endelig er formålet, at det åbne, grønne parkområde med de store solitære træer og træalléerne fastholdes i samspil med de øvrige bebyggelser i Ribelund.

For at kunne fastholde denne karakter placeres parkeringspladserne på grunden nord for bygningerne, hvor der må etableres op til ca. 40 parkeringspladser.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven, Kommuneplan 2014-2026, Lokalplan 40-020-0004, Ribe Øst, Ribelund.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Ved endelig vedtagelse aflyses Lokalplan 40-020-0004, Ribe Øst, Ribelund inden for lokalplanens område.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslagene til kommuneplanændringen og lokalplanen har været i 8 ugers offentlig høring fra den 7. april 2017 til den 2. juni 2017.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Kommuneplanændring 2015.42 og Lokalplan 40-020-0008, Ribe Øst, Boliger, Ribelund vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

2015.42_Kommuneplanændring-bindinger

LP 40-020-0008, Ribe Øst, Boliger, Ribelund

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.59 og Lokalplan 02-030-0002 for Markusskolen

15/22826

Indledning

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 7. februar 2017 at godkende Forslag til Kommuneplanændring 2016.59 og Lokalplan 02-030-0002 for Markusskolen, der muliggør udvidelsen af Markusskolen med ejendommen Stenhuggervej 20, 6710 Esbjerg.

Planforslagene har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 1. marts til 26. april 2017.



Sagsfremstilling

Baggrunden for planerne er, at Markusskolen har købt Stenhuggervej 20 med ønske om, at plangrundlaget for ejendommen ændres således, der kan ske en udbygning af skolen på arealet.

Planerne giver mulighed for, at området til offentlige formål, herunder Markusskolen og Luthersk Missionsforening, kan udvides. Udvidelsen sker mod vest og omfatter Stenhuggervej 20, der hidtil har været anvendt til forskellige erhvervsformål. Mod nord omfatter lokalplanen et mindre område, der hidtil også har været anvendt til skoleformål, men som tidligere har været kategoriseret som grønt byområde. Området fastholdes i lokalplanen til boldbaner og kan ikke bebygges.

Lokalplanen fastsætter et byggefelt, hvor fremtidigt byggeri skal foretages.

Lokalplanens formålsbestemmelser skal sikre:

1. at området fortsat kan anvendes til offentlige formål, herunder skole og foreningslokaler,
2. mulighed for udbygning af skolens faciliteter,
3. at det omkringliggende, eksisterende erhvervsområde ikke bliver pålagt skærpede støjkrav.

Da skoler er en delvist støjfølsom aktivitet vil det kunne medføre begrænsninger i anvendelsen af de omkringliggende erhvervsområder. Det er derfor ved beregninger konstateret, at såfremt der langs det vestlige skel, mellem Stenhuggervej 20 og 18, opføres en 3 m høj støjafskærmning, vil udvidelsen ikke medføre skærpede krav til støjudbredelsen fra erhvervsområdet.

Samtidig med, at støjhegnet vil sikre mod skærpede krav til det eksisterende erhverv omkring planområdet, vil støjhegnet også sikre den eksisterende bolig på Stenhuggervej 18 mod støj fra de udendørs opholdsarealer med bl.a. legeplads, boldbaner mv.

For at muliggøre udvidelsen har det været nødvendigt at ophæve gældende lokalplan for området samt at udarbejde en kommuneplanændring, der ændrer anvendelsen til offentlige institutioner og anlæg, både for det nordlige grønne område med boldbaner samt erhvervsejendommen Stenhuggervej 20.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der indkommet én indsigelse fra ejeren af Stenhuggervej 15 – Holden J. Sørensen, se vedhæftede

Indsigelsen omhandler de trafikale udfordringer omkring skolen, især om morgenen, når eleverne møder ind og når der afholdes arrangementer på skolen.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen i tilstrækkeligt omfang håndterer de trafikale udfordringer ved at fastsætte krav til etableringen af vigelomme til afvikling af trafikken i spidsbelastningen samt krav om tilstrækkelige parkering. Trafikken, som afvikles på Stenhuggervej, ligger udenfor lokalplanområdet, og de trafikale forhold her bør løbende undersøges af vejmyndigheden.

Ejeren af Stenhuggervej 18, Carsten Gadgaard, har efter høringsperiodens udløb gjort opmærksom på, at han ønsker, at der etableres et støjhegn mellem Stenhuggervej 20 og 18. Lokalplanen fastsætter et krav om etablering af støjhegn samt dokumentation for, at Miljøstyrelsens støjkrav kan overholdes.

Forvaltningen vurderer på baggrund af ovenstående, at planerne kan vedtages endeligt uden ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der har været gennemført en offentlig høring af planforslagene på 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- planforslagene godkendes endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.59

Lokalplan 02-030-0002 Markusskolen

Indsigelse fra Holden J Sørensen

Bemærkning fra Carsten Gadgaard

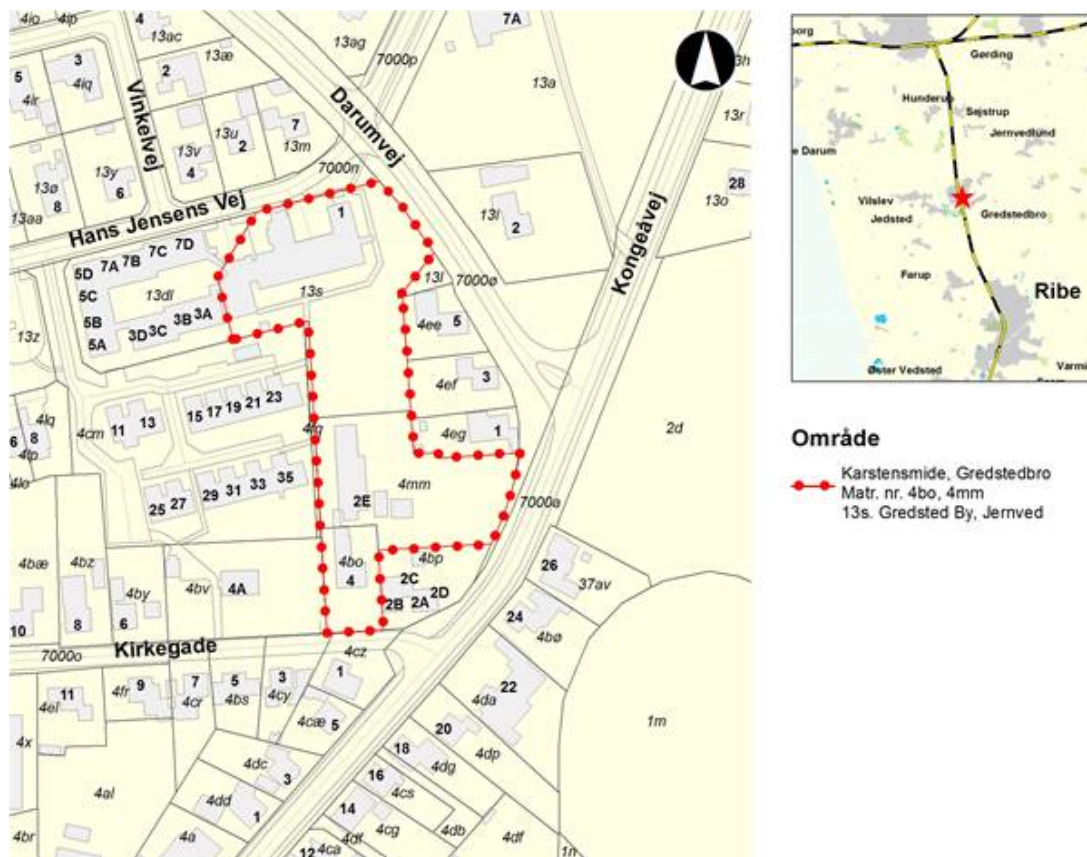
Punkt 10: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2016.60 og Lokalplan 30-010-0001 for Karstensminde Plejehjem

15/21755

Indledning

Plan & Miljøudvalget besluttede på mødet den 21. marts 2017 at godkende Forslag til Kommuneplanændring 2016.60 og Lokalplan 30-010-0001 for Karstensminde Plejehjem, der muliggør udvidelsen af det eksisterende plejehjem ved Karstensminde på Hans Jensens Vej 1, 6771 Gredstedbro.

Planforslagene har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 29. marts til 24. maj 2017.



Sagsfremstilling

Baggrunden for planerne er, at Karstensminde Plejehjem ønsker at udvide det eksisterende privatdrevne plejehjem med 18 nye friplejeboliger, orangeri, parkering samt udendørs opholdarealer. Udvidelsen skal primært ske ved bebyggelse på matrikel nr. 4mm syd for plejehjemmet.

Planerne der har til formål at:

- sikre området anvendt til plejehjem og boliger
- sikre at ny bebyggelse tilpasses eksisterende bebyggelse,
- sikre grønne fællesområder og
- sikre vejadgang til området.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en samlet ny bebyggelse med boliger, såsom ældreboliger, plejeboliger m.v. Der ønskes opført 18 boligenheder, som har adgang til centralt beliggende indendørs fællesarealer. Derudover er der mulighed for at etablere et orangeri lige syd for det eksisterende plejehjem samt værksted i den sydligste del af lokalplanområdet. Boliger, orangeri og værksted skal opføres inden for udlagte byggefeltet.

Inden for lokalplanområdet må der være bebyggelse med et samlet etageareal på max. 3.806 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 50 for hele lokalplanområdet.

Facader på boliger og den del af orangeri, der ikke består af glas, skal opføres med røde teglsten, så der opnås en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i området.

Tagene på boliger skal etableres som en kombination af fladt tag og pyramidetag. Den del af taget, der etableres som pyramidetag, skal udføres med røde tagsten, eventuelt med en kombination med glas. Flade tage kan udføres med tagpap eller som grønne tage. Tag på orangeri skal udføres med glastag.

Værksted og mindre småbygninger kan opføres i andre materialer.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en kommuneplanændring, som øger bebyggelsesprocenten for den del af lokalplanområdet, der ligger indenfor det offentlige område. Bebyggelsesprocenten for denne kommuneplanramme øges fra 40% til 75%. Forøgelsen af bebyggelsesprocenten vurderes at være forenelig med ønsket om tilstrækkelig velbeliggende opholdsareal, da der forsat er mulighed for at opfylde det fastsatte krav på 10% opholdsareal, og der syd for det offentlige område vil blive adgang til en sansehave.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger. I høringsperioden er der ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Forvaltningen vurderer, at planene kan vedtages endeligt uden ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der har været gennemført en offentlig høring af planforslagene på 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- planforslagene godkendes endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2016.60

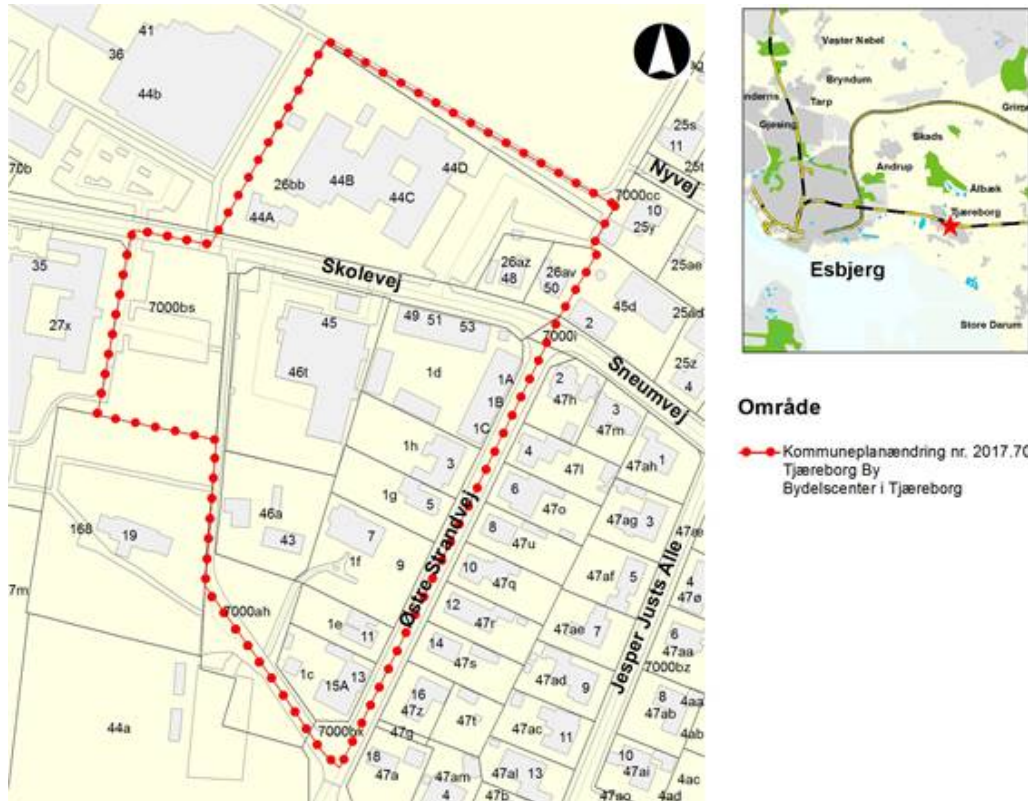
Lokalplan 30-010-0001 - Karstensminde Plejehjem

Punkt 11: Endelig vedtagelse af kommuneplanændring 2017.70 Tjæreborg Bydelscenter

17/1611

Indledning

SuperBrugsen i Tjæreborg har ønsket om udvidelse, der ikke er mulig i den gældende udpegning til lokalcenter, hvorfor området ønskes ændret til bydelscenter.



Sagsfremstilling

SuperBrugsen i Tjæreborg ønsker at udvide butikken til 1600 m². SuperBrugsen er placeret i det ene af Tjæreborgs to lokalcentre. Planloven tillader dagligvarebutikker på op til 1.000 m² i lokalcentre.

Ved at ændre det rammeområde, hvor SuperBrugsen ligger, fra lokalcenter til bydelscenter, gives der mulighed for den ønskede udvidelse.

I et bydelscenter er der mulighed for dagligvarebutikker på max 2.000 m² og udvalgswarebutikker til max. 1.000 m².

Tjæreborg er en by i vækst, og SuperBrugsen imødekommer med udvidelsen denne vækst.

Der er kommet to høringssvar i kommuneplanændringens høringsfase:

- Fra Sneum-Tjæreborg Lokalråd.
 - Et positivt høringssvar, der bakker op om ændringen.
- Fra Tom Staal Dinesen.

o Høringssvaret drejer sig især om støjpåvirkningen fra Brugsen. Ændret virksomhedsdrift (som eksempelvis denne butiksudvidelse), der kan medføre øgede støjgener, håndteres af Miljø. Første skridt er at udarbejde en støjdokumentation af den samlede støjbelastning fra virksomhedens aktiviteter. Støjdokumentationen skal udføres af et støjfirma, der er godkendt af Miljøstyrelsen. I tilfældet ved SuperBrugsen i Tjæreborg vil støjproblemer kunne imødegås ved at forhindre aften- og natlevering og/eller ved etablering af støjvægge efter behov. Denne håndtering af problemstillingen er skitseret af Miljø i kommuneplanændringens miljøscreening. Borgerens bemærkning medfører således ikke ændringer i forslaget.

o Det påpeges, at der må være en fejl i den gældende kommuneplan, fordi boligen på Skolevej 43 ligger i et område til offentlige formål og ikke i et boligområde. Borgeren har ret i at området er udlagt til offentlige formål i den gældende

plan. Den foreslåede ændring medfører at anvendelsen ændres til centerformål, hvilket muliggør boligbebyggelse. Kommuneplanændringen imødekommer således høringssvaret.

Ingen af høringssvarene har givet anledning til at ændre i forslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i otte ugers offentlig høring fra den 5. april til den 31. maj 2017. Der er indkommet to høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at
- Kommuneplanændringen vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2017.70

Fra Tom Staal Dinesen. Bemærkning vedr. forslag til ændring 2017.70. 17161_CaseNo17-1611_2583782_v1(1).PDF

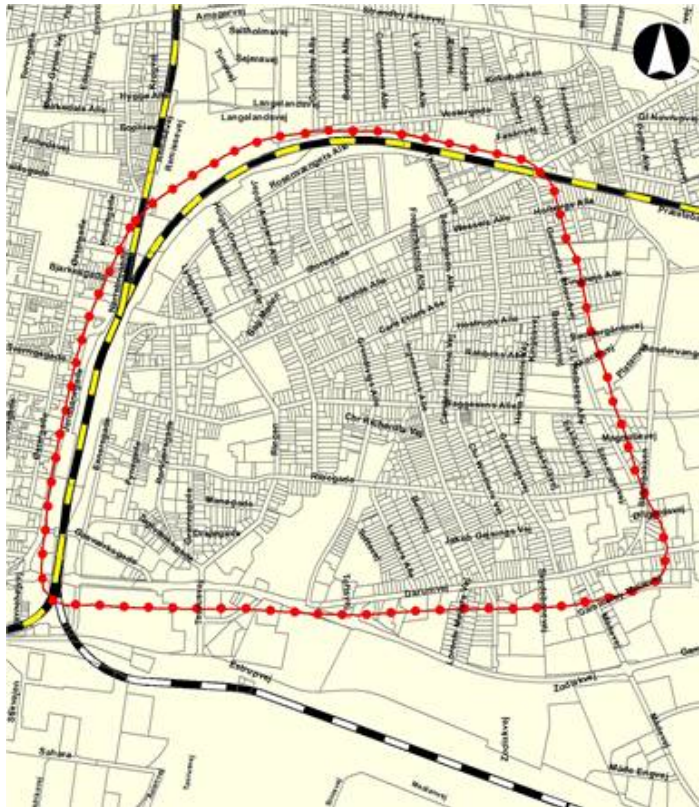
Høringssvar fra Sneum-Tjæreborg Lokalråd til forslag til kommuneplanændring 2017.70 Tjæreborg By_Bydelcenter Tjæreborg

Punkt 12: Midlertidige trafikale forbedringer i Østerbyen

15/3955

Indledning

Gennemførelse af midlertidige trafikale foranstaltninger i august 2017 efter Program for områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg.



Område

—•— Områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg

Sagsfremstilling

Esbjerg Byråd traf den 16. marts 2015 beslutning om programmet for gennemførelse af områdefornyelse i Østerbyen, Esbjerg, som efterfølgende er godkendt af daværende Boligministerium.

Programmet for områdefornyelse i Østerbyen er i gang. Et punkt er midlertidige foranstaltninger vedr. trafikale foranstaltninger udvalgte steder, hvor der vurderes et behov.

De midlertidige foranstaltninger er forsøg til at afprøve hvilke trafikale forbedringer, der virker bedst for byområdet. Herved opnås en viden, der skal bruges, når der etableres permanente foranstaltninger.

Der har i processen med projektet været en løbende information til og dialog med lokalrådet og borgerne i området, og der har været afholdt workshops med projektets borgerfølgegruppe vedr. forbedret tryghed for fodgængere og cyklister. Gennemførelsen af trafikforsøgene bliver ligeledes meldt ud i god tid.

Trafikforsøgene udføres til august 2017 og varer fem uger. Indsatserne centrerer i og omkring Østerbyens centrale gader, og omfatter bl.a. hastighedsdæmpning og lukning af Baggesens Alle ved Skolebakken og Ribegade ved Exnersgade.

Trafikforsøgene evalueres i samarbejde med Lokalrådet og med borgerne med henblik på et gennemførelsesprojekt.

Lovgrundlag, planer mv.

Programmet for områdefornyelse er udarbejdet efter Lov om byfornyelse og byudvikling.

Økonomi

Der er afsat midler i Programmet for områdefornyelse i Østerbyen til gennemførelse af midlertidige foranstaltninger, som indgår i kommunens afsatte budget til byfornyelse.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- midlertidige trafikale foranstaltning i Østerbyen, Esbjerg igangsættes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-06-2017

Godkendt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Punkt 13: Etageboligbyggeri Kronprinsensgade 123

17/5254

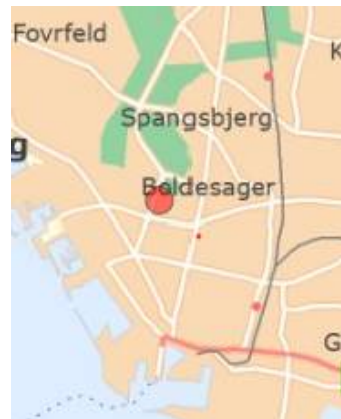
Indledning

VJ Huse har søgt om tilladelse til at opføre et nyt etageboligbyggeri i 3½ etage med 8 boliger på adressen Kronprinsensgade 123.

På grunden ligger i dag et enfamiliehus i 1½ plan som forudsættes nedrevet.

I stedet ønskes opført et traditionelt etageboligbyggeri med facade i vejskel og gavle i naboskel.

Nabohusene mod nord og syd er ligeledes etageboligbyggeri i 3½ etage.



Kronprinsensgade 123,
Esbjerg

Sagsfremstilling

Grunden er 487 m². På grunden er i dag beliggende et parcelhus, som agtes nedrevet for realisering af det ansøgte.

Dette hus er registeret med bevaringsværdig 5 (den laveste bevaringsværdig for bygningen omfattet af kommuneplanen). Forvaltningen vurderer ikke at bygningen har væsentlige bevarende arkitekturtræk, der bør sikres ved udarbejdelse af en bevarende lokalplan for bygningen.

Det ansøgte projekt er et etageboligbyggeri i 3½ etage med 8 boliger på ca. 95 m² hver. Den øverste tagetage ønskes med en trempelkonstruktion.

Materielemæssigt ønskes bygningen opført i røde teglsten med rødt tegltag.

Nabohusene mod nord og syd er ligeledes etageboligbyggeri i 3½ etage, dog uden trempel.

Mod vest og øst (på den anden side af gaden) er området præget af enfamiliehuse

Byggehøjde er 15,7 m til tagryg. Dette er ca. 1 m højere end nabobygningerne i Kronprinsensgade.

Det samlede etageareal bliver 895 m². Bebyggelsesprocenten bliver 184

På facadesiden mod vejen (mod vest) placeres tilbagetrukne altaner til hver bolig.

I gården etableres opholdsarealer og parkering i carporte. Carportene samt et cykelskur ønskes placeret i naboskel mod vest med en højde på 2,5 m og samlet længde på ca. 20 m.

Der er foretaget partshøring og i den forbindelse er der kommet bemærkninger fra flere naboer og genboer. Den ene bemærkning er en fællesindsigelse hvor flere har underskrevet samlet.

Det er generelt anført, at det nye byggeri vil medføre skygge- og indbliksgener samt støjgener fra biler i gården. Derudover vil det medføre værdiforringelse, og fjernelse af eksisterende træer og buske på grunden vil fjerne det grønne islæt ejendommen har i dag. Slutteligt anføres det at bebyggelsesprocenten overskrides.

Ejerforeningen Kronprinsensgade 121A har tilkendegivet at de er positive i forhold til det ansøgte. Kronprinsensgade 121A er nabobygningen umiddelbart syd for det ansøgte projekt

Da området ikke er lokalplanlagt skal der foretages en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser. Hovedkonklusionen i helhedsvurderingen er at projektet stort set er tilpasset tilfredsstillende og ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder eventuelle lys- og indbliksgener udover, hvad der må tåles i et tæt byområde som i kommuneplanen er udlagt til etagebyggeri.

Byggehøjden til tagryg skal dog reduceres (ca. 1 m) og modsvare nabobygningerne og garage- og cykelskursbygning i naboskel skal dog reduceres i længden så det svarede til hvad der normalt er byggeret til mellem enfamiliehuse, hvilket er maksimalt 12. m

Arkitektonisk er der tale om et traditionelt etageboligbyggeri med traditionelle materialer, i samme stil som nabobygningen, Kronprinsensgade 121A.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er ikke lokalplanlagt.

Jf. kommuneplanens rammer for området er det udlagt til blandet boligområde med mulighed for både lave boliger og etageboliger. Etageboliger må max opføres i 4 etager og med en bebyggelsesprocent på 200.

Idet ejendommen ikke er lokalplanlagt, er der foretaget en *helhedsvurdering* i medfør af bygningsreglementet kap. 2.3. Heri er bebyggelses indvirkning på omgivelserne vurderet og fundet tilfredsstillende for det ansøgte projekt.

I henhold til bygningsfredningsloven er ønsket om nedrivning af den eksisterende bygning ligeledes offentliggjort efter sædvanlige procedure med frist til den 29. juni 2017 for bemærkninger. Sydvestjysk Museum har hertil bemærket at bygningen ikke en del af gadestrækkets generelle helhed med etagebebyggelse og at der i Esbjerg ses en del af denne type bygninger i bedre stand, og i helheder, hvor de er vigtige for bebyggelsens homogenitet. Museet har derfor ikke yderligere kommentarer til høringen om nedrivning.

Kommunen skal ved udløb af offentliggørelsen tage endelig stilling til om der skal nedlægges et forbud mod nedrivningen i medfør af planlovens §14, for udarbejdelse af en bevarende lokalplan for bygningen. Det er forvaltningens vurdering at bygningen ikke har så væsentlige arkitektoniske karaktertræk at der bør udarbejdes en bevarende lokalplan. Den endelige beslutning vil dog afvente om der kommer væsentlige argumenter for bevaring i forbindelse med offentliggørelsen af nedrivningsønskerne.

Såfremt der ikke kommer væsentlige argumenter for bevaring træffer forvaltningen den endelige beslutning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring af naboer og genboer om det ansøgte byggeri. De fremsendte *bemærkninger* er vedlagt som bilag.

Vurdering herunder alternativer

For vurdering af projektet henvises til sagsfremstillingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes såfremt bygningens samlede højde ikke overstiger nabobygningerne i Kronprinsensgade og carport- og cykelskurbygning i vestskellet reduceres til 12 m i længden.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Sagen udsat.

Projektet bearbejdes med opmærksomhed på, at bygningens samlede højde ikke overstiger nabobygningerne i Kronprinsensgade og carport- og cykelskurbygningen reduceres til 12 m i længden.

Herudover skal der være opmærksomhed på carport- og cykelskurbygningens placering og arealets indretning. Sagen forelægges herefter udvalget igen.

Bilag

Tegninger samt skyggediagrammer

Foto eksisterede bygning

Bemærkninger fra naboer og genboer

Helhedsvurdering - Kronprinsensgade 123

Punkt 14: Orientering om udviklingsområder og lokale naturråd

17/12532

Indledning

Med den nye planlov gives der mulighed for, at kommunerne kan søge om at få udpeget udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. En forudsætning for at udpege nye udviklingsområder er, at der sker en styrkelse af det grønne danmarkskort. Kommunerne skal derfor nedsætte lokale naturråd, der skal rådgive omkring udpegningen af grønt danmarkskort.

Sagsfremstilling

Den nye planlov, der forventes at træde i kraft inden sommerferien, giver mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen. Udviklingsområder er geografisk afgrænsede områder, hvor der gives særligt gode muligheder for udvikling, der ellers ikke var tilladt inden for den tre kilometer brede kystnærhedszone.

Udviklingsområder kan udpeges med henblik på eksempelvis nye boligområder.

Udpegningen sker ved at kommunerne ansøger staten om at få udpeget et område på baggrund af en kommuneplanstrategi eller et tillæg hertil. Det er en forudsætning for at området kan godkendes, at det ikke overlapper med grønt danmarkskort og, at der forligger en landskabsanalyse for området. Kan områderne godkendes, bliver de udpeget i et landsplandirektiv og herefter kan detailplanlægningen igangsættes.

Kommunerne kan ansøge om at få udpeget op til to udviklingsområder hvert fjerde år i forbindelse med, at kommuneplanstrategien vedtages. Første gang forventes at blive i 2019. I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye planlov er der indlagt en ekstra ansøgningsrunde med frist i oktober 2017. Da langt de fleste kommuner ikke kan nå at vedtage et tillæg til kommuneplanstrategien inden da, arbejder KL for, at der bliver lavet endnu en ansøgningsrunde i foråret 2018.

Der er truffet en landspolitisk aftale om, at der kun kan udpeges udviklingsområder såfremt der samtidig sker en styrkelse af grønt danmarkskort. Der skal derfor nedsættes lokale naturråd, som kan rådgive kommunerne om udpegningen af grønt danmarkskort.

Grønt danmarkskort blev en del af planloven i 2015, og er derfor indarbejdet i forslag til kommuneplan 2018-30. Grønt danmarkskort er kommunernes plan for, hvilke arealer der over tid skal udvikle sig til naturområder. Med det nye krav om lokale naturråd, skal kommunerne parallelt med at de vedtager 1. udgave af grønt danmarkskort, starte en revisionsproces således, at der foreligger et styrket grønt danmarkskort, når der skal vedtages et landsplandirektiv for udviklingsområderne. Revisionen skal ske i samarbejde med nabokommunerne og med rådgivning fra naturrådet.

Der har i foråret 2017 været en bekendtgørelse om lokale naturråd i høring. Her lægges der op til at kommunerne i samarbejde med nabokommunerne skal nedsætte et naturråd med repræsentanter fra nationale og lokale foreninger, der har interesser i natur, miljø og friluftsliv, men også repræsentanter for jordbrugserhvervene og andre relevante aktører. Rådet har en rådgivende funktion mens kommunerne har den endelige beslutningskompetence. Rådets opgave og sammensætning minder meget om de allerede nedsatte vandråd.

Bekendtgørelsen fastlægger, hvis den vedtages i sin nuværende form, en meget stram tidsplan for opgaven. Rådene skal være nedsat i efteråret 2017 og i foråret 2018 skal deres arbejde være afsluttet. KL arbejder dels for at tidsfristen udsættes og dels for at ændre inddelingen af kommuner, der skal samarbejde omkring lokale naturråd.

Esbjerg Kommune er grupperet med Tønder, Fanø, Varde, Billund og Vejen Kommune. Vejen og Billund ønsker at samarbejde med resten af trekantsområdet, som de i forvejen har et samarbejde med omkring en fælles kommuneplan.

Lovgrundlag, planer mv.

Forslag til lov om planlægning

Forslag til bekendtgørelse om naturråd

Økonomi

Der følger DUT-midler med opgaven med at nedsætte et naturråd. Beløbet er endnu ikke forhandlet på plads.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering om afgørelse af klager vedr. støj fra Østhavnen

17/12756

Indledning

Esbjerg Kommune har gennem længere tid modtaget henvendelser fra borgere i Østbyen om klager over støjgener. Klagerne har hovedsageligt været fokuseret på, at det er havnerelaterede aktiviteter, der er årsag til generne.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune har over en længere periode forsøgt at lokalisere årsagen til den generende støj, som klagerne beskriver men har hverken via et antal tilsyn på Østhavnen eller via gennemførelse af en omfattende spørgeskemaundersøgelse blandt 14 registrerede klager fundet nogen entydig årsag. Der har gennem hele perioden været rigtig meget aktivitet på Esbjerg Havn herunder Østhavnen men også andre aktiviteter som bygge- og anlægsarbejder ved Broen og Bane Danmarks arbejde på banesporet, er foregået i samme periode.

Da Esbjerg Kommune i samarbejde med Esbjerg Havn ikke har kunnet finde frem til støjoverskridelser fra en specifik aktivitet/virksomhed, som vi kunne påbyde at reducere deres støj, har vi haft Arbejds miljøeksperten til at udføre støjmålinger til identificering af mulige støjklager. Arbejds miljøeksperten har endvidere lavet en beregning af den samlede støj fra Østhavnen, som omfatter ca. 30 godkendelses- og tilsynspligtige virksomheder.

Beregningerne viser, at Esbjergværket medfører en overskridelse af støjgrænserne i et af referencepunkterne. Esbjerg Kommune er ikke myndighed på Esbjergværket og har derfor videresendt oplysningerne til Miljøstyrelsen, som miljømyndighed.

Beregninger indikerer, at uddybningsfartøjet IDUN R, kan give anledning til lavfrekvent støj ved flere af klagerne, men da Esbjerg Kommune ikke er myndighed, videresendes resultaterne til rette myndighed. Vore undersøgelser har haft karakter af en undersøgelse af støjen fra området med henblik på at identificere, hvad der kan være årsagen til støjklagerne. Udover ovennævnte resultater vedr. Esbjergværket og IDUN R har undersøgelserne ikke klarlagt en identificering af støjklagerne, der overskrider grænseværdierne. Esbjerg Kommune træffer på det grundlag en afgørelse om ikke at foretage yderligere undersøgelser af støjen eller at påbyde støjreducerende foranstaltninger overfor en bestemt virksomhed.

Afgørelsen har været i høring hos de berørte klager. Der er kommet svar fra 6 af de berørte klager. Bemærkningerne giver ikke anledning til, at Esbjerg Kommune ændrer på afgørelsen. Flere klager har foretaget støjmålinger med deres telefon eller andet apparatur. Man har målt forskellige støjniveauer på 50-60 dB(A) og henviser til at støjgrænserne så er overskredet, idet støjgrænserne for området er 35 dB(A) (boligområde åben og lav bebyggelse) eller 40 dB(A) (etageboligområde) om natten.

Det bemærkes, at støjgrænserne ikke er et udtryk for den samlede støj i et område, men en grænseværdi for den enkelte virksomheds tilladte bidrag til støjbelastningen i området. Ved en måling på stedet, vil man få et udtryk for den samlede støjbelastning fra alle kilder i området (trafik, virksomhedsstøj, andre aktiviteter).

Høringsnotat og afgørelse ligger på sagen.

Opfattelsen og oplevelsen af støj er meget individuel. Der kan være nogle borgere der føler sig generet af støj. Vi vil fremadrettet forsætte den løbende dialog med Esbjerg Havn omkring igangværende og fremtidige aktiviteter. Dialogen med Havnen betyder, at vi i fællesskab forsøger at medvirke til, at aktiviteterne medfører mindst mulig gene for borgerne.

Esbjerg havn og Esbjerg by er i en rivende udvikling med mange anlægs- og byggeaktiviteter. Mange af disse aktiviteter vil være af midlertidig karakter, som i visse perioder kan give anledning til støj. Aktiviteterne vil være reguleret i Esbjerg Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter med de i forskriften angivne dispensationsmuligheder.

Der er ikke klagemulighed på afgørelsen, da det er en tilsynsafgørelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan & Miljøudvalget, at

sagen tages til orientering.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Orientering taget til efterretning.

Bilag

Afgørelse vedr. klager over støj fra Esbjerg havn.pdf

Høringsnotat 07.06.17

Punkt 16: Endelig vedtagelse af affaldsplan for Fanø Kommune 2017-2022

16/23230

Indledning

Fanø Kommune skal i henhold til affaldsbekendtgørelsen udarbejde en affaldsplan hvert 6. år. Fanø Kommune fremlægger forlag til affaldsplan 2017-2022. Efterfølgende vil affaldsplanen blive revideret hvert 6. år.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune varetager affaldsplanlægning for Fanø Kommune i henhold til det forpligtende samarbejde, hvorfor den endelige vedtagelse af Fanø's affaldsplan skal ske i Esbjerg Kommune. Udarbejdelse af affaldsplanen er sket i samarbejde med Fanø Kommune.

Affaldsplanen har været i høring 8 uger.

Der er i høringsperioden modtaget 2 høringssvar, som ligger på sagen.

Disse høringssvar omfatter overordnet 5 hovedpunkter:

- Indsigelse mod at der indføres (ekstra) beholdere til indsamling af bioaffald.
- Indsigelse mod for små affaldsbeholdere
- Indsigelse mod en fordyrelse af nuværende affaldsordning
- Opfordring til at tænke samfundsøkonomisk
- Opfordring til at benytte 2-delte affaldsspande

Affaldsplanen opfylder kravene for en affaldsplan, ligesom den i stor udstrækning tager hensyn til høringssvarenes indsigelser og opfordringer, hvorfor der ikke er ændret i planen på baggrund af høringssvarene.

Byrådet for Fanø Kommune har efter høringen godkendt forslag til affaldsplan for Fanø Kommune den 15. maj 2017.

Lovgrundlag, planer mv.

Affaldsbekendtgørelsen.

Økonomi

Fanø Kommune vil foretage en økonomisk vurdering af omkostningerne, når der efterfølgende træffes beslutning om planens konkrete tiltag.

Kompetence

Plan & Miljøudvalget -> Økonomiudvalget -> Byrådet

Høring

Forslag til affaldsplan har været i 8 ugers offentlig høring. Der er modtaget 2 høringssvar. Byrådet for Fanø Kommune har efter høringen godkendt forslaget til affaldsplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

Affaldsplan 2017-2022 for Fanø Kommune godkendes og offentliggøres.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Karsten Degnbol deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

Sagsbehandling - Affaldsplan for Fanø Kommune 2016 - endelig godkendelse

Affaldsplan for Fanø Kommune 2017 - høringssvar

2017-2022 SAMLET AFFALDSPLAN FOR FANØ KOMMUNE_version 2

Punkt 17: Kampagne for virksomheder i Esbjerg, Fanø, Varde og Billund Kommuner

17/14480

Indledning

Efter lukningen af Greenet har Teknik & Miljø været i dialog med Varde, Vejen og Billund Kommuner. Sammen har vi sammensat et tilbud til kommunernes virksomheder, som er første eksempel på et nyt miljøtilbud til virksomhederne i de 4 kommuner.

Sagsfremstilling

Dialogen er et af de bærende principper, når Esbjerg Kommune fører miljøtilsyn på virksomheder. Dialogen på tilsynene kan også være med til at fremme en bæredygtig udvikling, der hvor miljøfremmende tiltag også er en økonomisk gevinst for virksomhederne.

Teknik & Miljø ønsker derfor at iværksætte et tiltag for kommunens virksomheder, hvor dialog om energi- og ressourceeffektivisering bliver integreret i det almindelige tilsynsarbejde.

De virksomheder, som på baggrund af dialogen kan se muligheder i konkret at iværksætte energi- og ressourceeffektiviseringer, kan kommunen tilbyde hjælp via Clean, som er en nonprofit virksomhed, og som i dag har et samarbejde med Region Syddanmark om at levere sådanne ydelser til virksomhederne.

Tilbuddet til virksomhederne omfatter 2 ting. Dels en gratis screening af virksomhedens energiforbrug og dels en ekstern rådgivning og dimensionering af anlæg, hvortil virksomheden kan få 50% refundering.

Til brug for Teknik & Miljø's dialog på miljøtilsynene har Clean tilbudt at udarbejde materiale samt at afholde en kursusdag for medarbejderne.

Kampagnen løber frem til 2020.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven

Økonomi

Til udarbejdelse af materiale og afholdelse af kursusdag har Clean angivet en pris på 40.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan & Miljøudvalget, at

- Kampagnen iværksættes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 20-06-2017

Godkendt.

Karsten Degnbol deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Bilag

CLEAN Green Plan

Punkt 18: Lukket: Manglende beholderkontrol på Hygumvej 45, 6715 Esbjerg N

14/367

**Punkt 19: Lukket: Tilbagekaldelse af tilladelse til markvanding Bøelvej 3,
6690 Gørding**

17/5503