

REFERAT Teknik & Byggeudvalget 2018-2021 d. 15-05-2014

Mødedato Torsdag d. 15. maj 2014 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Kim Madsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 31. marts 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område.....	5
Orientering om PCB.....	9
Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Farupvej Ribe.....	11
Frigivelse af anlægsbevilling til Campus.....	16
Havnegade i samspil med Landgangen.....	19
Kammerslusen - Frigivelse af anlægsbevilling.....	23
Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 15. maj 2014.....	26
Information / forespørgsler.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 2: Budgetrevision pr. 31. marts 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område

14/11059

Budgetrevision pr. 31. marts 2014 for Teknik & Byggeudvalgets område

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2014, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagområdets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 31.03.14		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplacement-ringer	
Rammebelagt					
Esbjerg Lufthavn	1.881	1.881		-24	1.858
Byggeri, vedligehold og energi	19.924	19.941	-122	21	19.840
Veje og Grønne områder	187.440	187.436	5.507	-213	192.730
Vinterforanstaltninger	12.764	12.764		63	12.827
Hvile i sig selv					
Affald	-2.268	-2.268	6.745		4.477
Anlæg					
Byggeri, vedligehold og energi	78.492	143.057		850	143.907
Veje og Grønne områder	83.374	95.523	-450		95.073

På baggrund heraf søges følgende tillægsbevillinger på fagområdes område:

Rammebelagt

Esbjerg Lufthavn

Omplacementer vedr. telefoni og indkøbsafgift på -24 t. kr.

Byggeri, vedligehold og energi

Omplacement på 21 t. kr. skyldes tilgange og afgang af m², samt indkøbsafgift og telefoni mv.
Tillægsbevilling på -122 t. kr. skyldes tilretning af fejlindberetninger af afledt drift vedr. energisparende foranstaltninger i budget 2014-17.

Veje og Grønne områder

Omplacement på -213 t. kr. vedr. indkøbsafgift, telefoni, kontrakter, samt afledt drift til vinterforanstaltninger.
Tillægsbevilling på 5.507 t. kr. indeholder følgende. Leje af Offentlige toiletter, Skolegade 39 på 101 t. kr.. Esbjerg Højskole er indarbejdet med netto 5.405,5 t. kr. (udgifter 9.397 t. kr., indtægter 3.992 t. kr.)- Det høje udgiftsniveau skyldes, at der er mange akutte opretningsarbejder, grundet Højskolens dårlige stand. Når opretningsarbejderne er

udfør, forventes Højskolen at generere et overskud.

Hvile i sig selv

Affald

Tillægsbevilling på 6.745 t. kr. indeholder følgende. Lovgivningsmæssigt er der blevet ændret på metoden for opkrævning af erhverv på genbrugspladser, hvorfor indtægten på området ønskes reduceret med 5.095 t. kr. Fejlagtigt er forbrændingspriserne for affald blevet indarbejdet 2 gange, hvorfor udgifter og indtægter ønskes reduceret med netto 1. 238 t. kr.

Der ønskes indarbejdet kr. 412 t. kr. til renovering af containergårdene.

Ændringerne kommer ikke til at påvirke takstniveauet.

Anlæg

Byggeri, vedligehold og energi

Der overføres 850 t. kr. til projektet "Ombygning af Valdemarskolen" fra Børn & Kultur. Pengene skal indgå i sagen til udearealer.

Veje og Grønne områder

Tillægsbevilling vedr. diverse byggemodningsplaner på -450 t. kr.

Udover ovenstående områder er der følgende aktuelle opmærksomhedspunkter, som forvaltningen har under opsyn for at undgå fremtidige tillægsbevillinger:

- Eventuelle udgifter til PCB i kommunale bygninger.
- Overblik over udgifter til separatkloakering.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Diverse omplaceringer forudsættes indarbejdet under de respektive udvalg.

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 31.3.2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Der udarbejdes en anlægsbevilling til etablering af solcelleanlæg. I den forbindelse anmodes om fremrykning af rådighedsbeløb fra 2015 og 2016 til 2014 på i alt 6,7 mio. kr.. Herudover anmodes om en tillægsbevilling på 3,6 mio. kr. til etablering af solceller på SEPE's bygningerne – udgiften kan lånefinansieres.

Punkt 3: Orientering om PCB

14/12882

Orientering om PCB

Indledning

Teknik & Byggeudvalget, har på introduktionsseminariet d. 16 -17. januar 2014 ønsket et temamøde om PCB, som blev anvendt i byggebranchen i perioden 1950 til 1977. Temamødet skal indeholde oplysninger om hvad PCB er, hvor det blev anvendt samt hvilke aktuelle projekter der er i gang med PCB. Desuden ønskes udvalget en orientering om hvad andre kommuner gør samt forslag til den fremadrettede strategi.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Sagen blev drøftet.

Punkt 4: Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Farupvej Ribe

14/8452

Bilag

Byggeprogram projektkonkurrence febr. 2014

b77944756e2b48f1a5cd4e7d98e7047e

Dispositionsforslag

74c751d606bd4b04ade1ebba22a4a7be

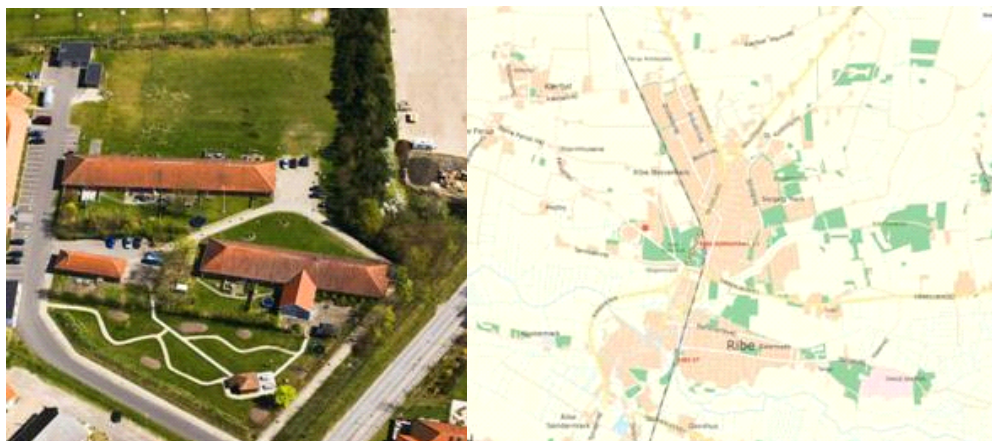
Samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger, Farupvej Ribe

Indledning

På handicapområdet er der behov for at forbedre den fysiske standard i nogle af botilbuddene. I en del af handicapområdets botilbud til voksne med fysiske og eller psykiske funktionsnedsættelser er der en utidssvarende indretning med værelser og fælles toilet/badefaciliteter. Det er planlagt, at de utidssvarende botilbud skal erstattes med tidssvarende botilbud enten ved ombygning eller nybygning.

I budget 2013 er det politisk vedtaget, at der i budgetperioden 2013-2016 skal etableres erstatningsbotilbud til 12 borgere på Udviklingscenter Ribe. Botilbuddet er til 12 borgere med et meget personalekrævende støttebehov.

Sagsfremstilling



Projektet omhandler etablering af et botilbud til samling af 12 enkeltmandsforanstaltninger fordelt på 2 boenheder med tilknyttede servicearealer på Farupvej 8 A-D i Ribe. De eksisterende bygninger nedrives og bygningen med de 2 nye boenhederne etableres ved nybygning.

Idéoplægget til samling af 12 borgere med enkeltmands-foranstaltninger i et specialtilbud blev godkendt på Socialudvalgets møde den 7. maj 2013.

I boligerne skal der i nødvendigt omfang kunne tages hensyn til borgerens funktionsnedsættelse, herunder både fysiske og psykiske funktionsnedsættelser samt til medarbejdernes arbejdsvilkår. Botilbuddet er til borgere, der på grund af problemskabende adfærd ikke kan rummes i de ordinære tilbud. Det drejer sig om borgere, der er udadreagerende, selvskadende eller har uhensigtsmæssig selvstimulerende adfærd. Den problemskabende adfærd medfører, at borgerne i enkeltmandsforanstaltningerne har et omfattende støttebehov.

Idéoplægget har dannet baggrund for byggeprogrammet med tilhørende dispositionsforslag. Byggeprogrammet og dispositionsforslaget er udarbejdet i samarbejde med ATRA Arkitekter A/S, som er Kommunens bygherrerådgiver på udvikling af tidssvarende boliger. Byggeprogrammet indeholder et kvalificeret skøn over projektets økonomi.

COWI A/S har energiscreenet bygningerne på Farupvej 8 A-D, og deres anbefaling er, at bygningerne rives ned, da det vil give større frihed til at indrette boliger og servicearealer optimalt. Ud fra en energimæssig synsvinkel vil nye bygninger kunne designes og orienteres optimalt i forhold til at udnytte solindfald, hertil kommer, at udgifter til drift og vedligehold kan minimeres.

Følgende tidsplan danner grundlag for opgaven:

Projektering med godkendelse	August 2014 – januar 2015
Udbud/licitation, godkendelse og kontrakt	Januar 2015 – maj 2015
Udførelse inkl. Aflevering	Maj 2015 – juli 2016
Indflytning	August 2016

Detaljeret tidsplan for delprocesserne vil blive udarbejdet undervejs.

Lovgrundlag, planer mv.

Kommuneplan nr. 40-040-180 er gældende for området.

Det omhandlede område på Farupvej 8 i Ribe er udlagt til institutioner af almennyttig karakter som skoler, kirker, kultur- og fritidscentre o.l.. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse, undtagen boliger i tilknytning til institutioner i området. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 40 for hver ejendom.

Planafdelingen har oplyst, at ejendommene Farupvej 8 A-D ikke er bevaringsværdige, og at der kan forventes en nedrivningstilladelse efter ansøgning. Nyt byggeri skal tilpasses omgivelserne, specielt til Farupvej 8 E, som er et nyere byggeri.

ØKONOMI

Boliger:

Den samlede anskaffelsessum inkl. moms for boligdelen kan opgøres til kr. 18.000.000,- og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	1.420.000
Grundkøbesum	520.000
Grundudgifter	86.000
Håndværker udgifter	14.440.000
Inventar	17.000
Omkostninger	1.183.000
Andet	350.000
I alt inkl. moms	18.000.000

Finansiering kan på baggrund af de gældende regler for finansiering opgøres som følgende:

Anlægsudgifter inkl. grundkøbesum der finansieres således:	18.000.000
2 % beboerindskud	360.000
10 % kommunal grundkapital	1.800.000
88 % låneoptagelse	15.840.000
Finansiering i alt	18.000.000

I anlægsudgiften indgår køb af kommunal jord med 520.000 kr.

Teknik & Byggeudvalget søger om anlægsbevilling på 18 mio. kr. inkl. moms fordelt med 1,4 mio. kr. i 2014, 8,0 mio. kr. i 2015 og 8,6 mio. kr. i 2016

Servicearealer

Den samlede anskaffelsessum ekskl. moms for servicearealerne kan opgøre til kr. 7.500.000,- og fordeler sig i hovedtræk som følgende:

Projektering	530.000
Grundudgifter	40.000
Håndværker udgifter	5.990.000
Inventar	540.000
Omkostninger	250.000
Andet	150.000
I alt inkl. moms	7.500.000

I henhold til reglerne for støttet byggeri kan der ydes statstilskud (engangsbeløb) på 40.000 kr. pr. bolig, dog max. 60 % af anskaffelsessummen for servicearealet. Tilskuddet udgør 480.000 kr., som må forventes at tilgå kommunen i 2016.

Teknik & Byggeudvalget søger om anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. ekskl. moms fordelt med 0,5 mio. kr. i 2014, 3,0 mio. kr. i 2015 og 4,0 mio. kr. i 2016.

Netto udgifter

Der er på anlægsoversigten afsat netto 3 mio. kr. til projektet i 2014. I projektet var det forudsat, at grund- og ejendomsvurderingen for eksisterende bygninger kunne indgå i projektet med indtægter på 2,7 mio. kr. Dette er ikke muligt, og der kan alene indregnes værdi af kommunal jord for i alt 520.000 kr.

Esbjerg Kommunes anlægsudgift vil netto være følgende:

	Kr. inkl. moms.
Grundkapital 10 %	1.800.000
Grundsalg	-520.000
Serviceareal	7.500.000
Servicearealtilskud	-480.000
I alt	8.300.000

Projektets netto anskaffelsessum overstiger den afsatte kommunale finansiering med 5,3 mio. kr., som Social & Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler finansieres af overførte sparede driftsmidler på udvalgets politikområde. Forudsætter godkendelse af sag om revision af rådighedsbeløb der forventes behandlet i Byrådet den 16. juni 2014.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Intet

Konsekvenser for andre udvalg

Socialudvalget godkendte sagen den 29. April 2014.

Høring

Sagen har været sendt i høring. Der er ingen bemærkninger til sagen.

Handicaprådet skal godkende projektforslaget med hensyn til tilgængelighed inden projektet sendes i udbud. Handicaprådet er orienteret om projektet vedr. tidssvarende boliger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Byggeprogrammet med tilhørende bilag godkendes
- Dispositionsforslaget godkendes.

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der godkendes en anskaffelsessum for boligdelen på 18 mio. kr. inkl. moms, der skal danne grundlag for statens ydelsesstøtte
- der finansieret af afsatte rådighedsbeløb meddeles en anlægsbevilling til boligdelen på 18 mio. kr. inkl. moms fordelt med 1,4 mio. kr. i 2014, 8,0 mio. kr. i 2015 og 8,6 mio. kr. i 2016
- der godkendes en anskaffelsessum på 7,5 mio. kr. ekskl. moms for servicearealerne
- der finansieret af afsatte rådighedsbeløb meddeles en anlægsbevilling til servicearealer på 7,5 mio. kr. ekskl. moms fordelt med 0,5 mio. kr. i 2014, 3,0 mio. kr. i 2015 og 4,0 mio. kr. i 2016.
- den kommunale grundkapital fastsættes til 1,8 mio. kr.
- skæringsdatoen/indflytningsdatoen fastsættes til 1. august 2016

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til Campus

14/210

Bilag

Campusprojekt og tidsplan

2f3042586c8b40fe97db859061a73c98

Frigivelse af anlægsbevilling til Campus

Indledning

I budget 2013-2017 er der afsat 50 mio. kr. til planlægning, projektering og anlæg af Campus Esbjerg. Projektet omfatter udearealer omkring Ålborg Universitet, SDU og Erhvervsakademiet. I forbindelse med SDU's flytning er rådighedsbeløbet til Campus revideret til 30,0 mio. kr.

Projektet er nu færdigprojekteret og udbuddet er gennemført. d. 8. maj 2014. Projektet er derfor klar til anlæg.

Sagsfremstilling



Formålet med projektet er at samle Campus Esbjerg og gøre miljøet omkring de enkelte institutioner mere attraktive vha. en række nye stiforbindelser, byrum og aktiviteter.

I marts 2014 blev der frigivet kr. 1 mio. til projektering af det godkendte skitseforslag og til udbud af anlægsprojektet.

Nu søges en anlægsbevilling af detailprojektet.

Projektet omfatter:

- Campusstien - forbinder områdets institutioner. Stien bliver en del af den planlagte motionsmotorvej, der udspringer i Tovværksområdet.
- Campus Grønningen – idræt, leg og ophold, herunder en multibane
- Ny plads foran Ålborg Universitet (AAU) og Rambla med opholdsrum
- Akademihaven – forbedret opholdsrum ved Esbjerg Erhvervsakademi (EASV)
- Parkering Nord – nye p-pladser indpasset i landskabet

Præsentation og tidsplan Jf. *Campusprojekt og tidsplan*

Anlægget kommer til at blive udført i etaper, der er koordineret med Aalborg Universitets byggeplaner. Hele anlægget er færdigt til studiestart i 2016.

Grunden til, at bevillingen søges nu er, at Etape 1 omfatter en multibane, der skal stå færdig til studiestart allerede i år, 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger

ØKONOMI

Til det samlede projekt på Campus ved Niels Bohrs Vej er der som tidligere nævnt afsat et rådighedsbeløb på 30 mio. kr.

Der er tidligere givet en bevilling på kr. 750.000 til udarbejdelse af skitseforslag vedr. Campus. Senere blev bevilget kr. 1.000.000 til detailprojektering og udbud af anlægsarbejdet, hvilket nu er gennemført.

Der har nu været afholdt licitation for anlægsarbejderne. Licitationsresultatet viser, at det udarbejdede anlægsprojekt, inklusiv tilsyn mv., kan gennemføres for en samlet udgift på 17 mio. kr. Der anmodes derfor om frigivelse af 17 mio. kr. til anlægget.

Der er en lille usikkerhed i forhold til eventuelle arkæologiske fund. De kan fordyre projektet, hvis der gøres større fund.

Der arbejdes videre med anvendelse af det resterende beløb på 11,25 mio. kr.

Til den fremtidige drift af de kommunale arealer, der ændres i forbindelse med projektet indarbejdes 0,4 mio. kr. som en teknisk ændring, når projektet er færdigt.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Konsekvenser for andre udvalg

Rådighedsbeløbet er afsat som en anlægspulje under Økonomiudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

De berørte grundejere og institutioner har været inddraget undervejs i skitsefasen, og deres udsagn har dannet grundlag for projektets indhold, for prioriteringen af de foreslåede elementer og for rækkefølgen af etaperne.

Tidsplanen er koordineret med Aalborg Universitets byggeprojekt.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 17 mio. kr., fordelt med 6 mio. kr. i 2014, 5 mio. kr. i 2015 og 6 mio. kr. i 2016. Bevillingen finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.
- Der arbejdes videre med anvendelse af det resterende beløb på 11,25 mio. kr.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 6: Havnegade i samspil med Landgangen

14/11235

Bilag

Rapport fra Cowi vedr Havnegade i samspil med Landgangen

f2b44a7873d0440788afb856b80c48ab

Havnegade i samspil med Landgangen

Indledning

Esbjerg Kommune ønsker at skabe bedre sammenhæng mellem Byparken, Esbjerg Havn og Esbjerg by. Et væsentligt element heri er at få etableret projektet "Landgangen" - et byfornyelsesprojekt som realiseres i samarbejde med RealDania, Pedersen Gruppen, Esbjerg Havn og Esbjerg Kommune.

For at opnå synergi mellem Esbjerg by og Esbjerg Havn skal "Landgangen" være det naturlige bindeled i samspil med Havnegade.

Derfor skal Havnegade ombygges i forbindelse med realisering af Landgangen.

Sagsfremstilling

I "Trafiksaneringsplan for Det centrale byområde i Esbjerg" fra november 2003, er Havnegade udpeget som en strækning af det primære trafiknet der bærer en betydende del af trafikken. Havnegade er på strækningen ved Torvegade hastighedsdæmpet.

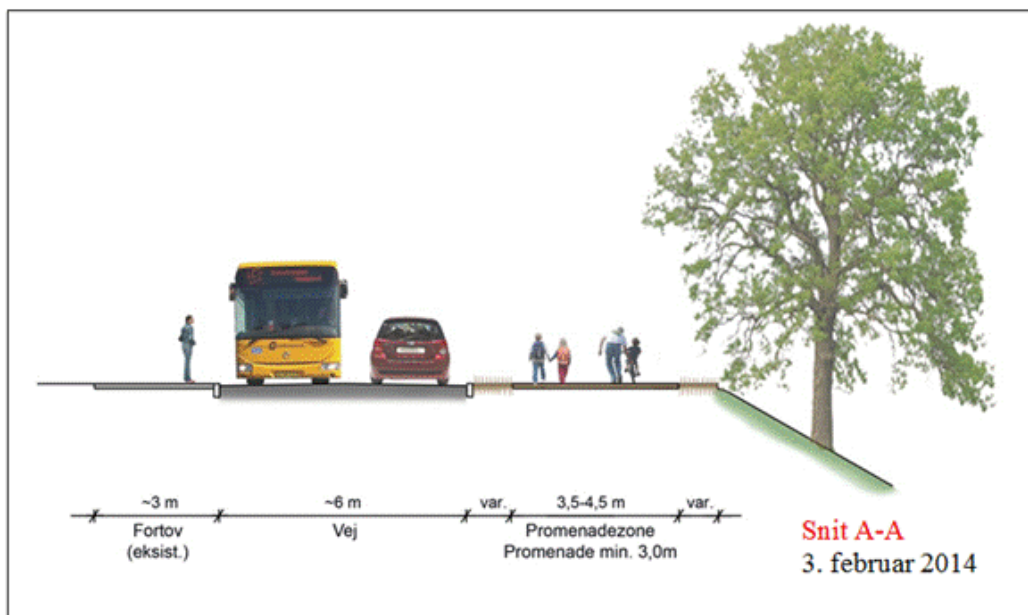
For at realisere Esbjerg Kommunes ønske om at skabe bedre sammenhæng mellem bypark, havn og by bør Havnegades fremtidige trafikale funktion ændres, fra at være en del af det primære vejnet til at være en del af lokalvejnettet. Havnegades trafikale funktion vil dermed først og fremmest være en tilkørselsvej til de centrale parkeringsområder.

Den fremtidige udformning af Havnegade skal løses i forbindelse med udbuddet af totalentreprisen for Landgangen. Totalentreprisen for Landgangen indeholder derfor ikke kun selve "Landgang-projektet", men også nytænkning af Havnegade på strækningen mellem Smedegade og Torvegade.

For at sikre, at de trafikale hensyn bliver tilgodeset, er der udarbejdet en rapport "Havnegade i samspil med Landgangen" som indeholder et idéforslag til inspirationer af hvordan ombygningen kan løses.

Promenaden medfører, at de 25 parkeringsmuligheder langs sydsiden af Havnegade mellem Kunstmuseet og Stormgade sløjfes. Parkeringsmulighederne langs Havnegade erstattes af 14 parkeringspladser langs Hulvejen og 4 ved Stålvej. Hertil kommer, at der er etableret ca. 95 parkeringsmuligheder mellem Adgangsvejen og Vesterhavsgade. Parkeringsmæssigt svarer det til forholdene under trafikforsøget i 2012.

En koncentration af parkeringsmulighederne langs de overordnede veje som Adgangsvejen, er i tråd med aflastningen af den indre by for parkeringssøgende trafik.



Principssnit i Havnegade.

Intentionerne med ombygningen er 2. maj 2014 forelagt Esbjerg Havn, Esbjerg Kunstmuseum, Musikhuset Esbjerg, Taxa, Sydtrafik, Esbjerg City, Dansk Cyklistforbund, Kunstpavillonen Josef og Syd og Sønderjyllands Politi. Musikhuset var ikke repræsenteret på mødet.

De fremmødte interessenter kunne generelt tilslutte sig idéforslaget.

Taxa og Sydtrafik havde trafikalt ingen bemærkninger.

Esbjerg Kunstmuseum og Kunstpavillonen kunne tilslutte sig de ændrede parkeringsforhold og fremhævede det positive i promenaden og sammenhæng til by og havn.

Esbjerg City ønskede en tydeligere vejvisning for turister til den store parkeringsplads ved Adgangsvejen som skal være et alternativ til kantstensparkeringen i Havnegade. Dette vurderes efterfølgende at kunne imødekommes ved at parkeringspladserne kommer ind på GPS kortene.

Dansk Cyklistforbund bemærkede, at når der ikke planlægges etableret egentlige cykelstier langs Havnegade måtte det betyde, at der skal planlægges for, at de manglende cykelstier kan etableres langs Adgangsvejen. Herved kan den nationale cykelrute også omlægges til at forløbe langs havnen. Man ønskede endvidere at de viste krydshævnninger blev udført cyklistvenlige

Esbjerg Havn vil primært tilgodese cykelpendlerne til arbejdspladserne på Havnen. Det gøres ved at sikre gode cykelforbindelser på tværs mellem by og havn. Esbjerg Havn har ingen interesser i at den nationale cykelrute skal forløb langs havnen.

Teknik- & Miljø oplyste, at der i Esbjerg Kommunes stiplan er planlagt stianlæg langs Adgangsvejen med forbindelse til H. E. Bluhmes Vej hvor der også etableres stianlæg på den planlagte forlængelse til Hjertingvej. Det er således forudsat at der etableres cykelstier langs Adgangsvejen og H. E. Bluhmes Vej. Der blev på mødet ikke taget stilling til den nationale cykelrute som i dag forløber i byområdet langs Jernevej - Strandby Kirkevej - Hjertingvej.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen.

ØKONOMI

Etablering af en promenade for gående i den sydlige side af Havnegade fra Torvegade til Smedegade, i sammenhæng med omlægning af Havnegade, er et projekt i programmet for områdefornyelsen i Det

havnenære byområde. Der er hertil afsat en ramme på 5,8 mio. kr.

Den hastighedsdæmpende hævede flade i det indsnævrede kryds Kirkegade - Havnegade finansieres af Supercykelstiprojektet.

Ny belysning indgår ikke i projektet.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Idéforslaget vedlægges udbuddet for Landgangen som behandles af Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø finder sammen med interessenterne at det udarbejdede idéforslag vil skabe den ønskede sammenhæng mellem by og havn

Idéforslaget bør således indgå i det videre arbejde med Landgangsprojektet m.v.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Idéforslaget for Havnegade godkendes og indgår i det videre arbejde med Landgangsprojektet m.v.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 7: Kammerslusen - Frigivelse af anlægsbevilling

12/5430

Kammerslusen - Frigivelse af anlægsbevilling

Indledning

Byrådet har afsat rådighedsbeløb til reparationsopgaver på Kammerslusen. Rådighedsbeløbet er afsat i 2015.

Sagsfremstilling

Reparationsopgaverne er fastsat ud fra en eftersynsrapport dateret 5. september 2012. De omfatter Kammervægge med betonhammer, indre sluseporte, granit, glacis, fuger og rækværk, samt øvrige mindre opgaver beskrevet i eftersynsrapporten.

Reparationsopgaverne skal udføres i forår/sommer 2015. For at kunne udføre arbejdet på det mest gunstige tidspunkt ift. vejrliget, er det nødvendigt, at der i det kommende efterår opstartes med projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Derudover skal der i vintermånederne laves diverse forberedende arbejder bl.a. fremstilling af en sænkekasse eller lignende foranstaltning til at tørlægge kammervægge.

Det vurderes samtidig at den fremgangsmåde vil betyde mere fordelagtige tilbudspriser, da det giver de bydende entreprenører bedre muligheder for at udnytte vinterhalvåret til de forberedende arbejder, herunder fremstilling af en sænkekasse.

På baggrund af dette søges en projekteringsbevilling til brug allerede i 2014.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Det afsatte rådighedsbeløb til renovering af kammerslusen udgør 3.600.000 kr. Beløbet er afsat i 2015.

Anlægsbevillingen ønskes fordelt på følgende måde:

- 500.000 kr. i 2014 (til projektering og forberedende arbejder)
- 3.100.000 kr. i 2015 (til reparationsarbejder)

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen finder det nødvendigt, at overføre en del af den økonomiske bevilling til 2014. Dele af bygværket er udtjent og bør istandsættes snarest.

Det er sikkerhedsmæssigt vigtigt, at de bærende dele (ydre hoveder) ikke sætter sig, da stormportene er hængt op

på dem. Der er fare for at stabiliserende materiale skyller ud og gør konstruktionen ustabil. Problemet må forventes at accelerere voldsomt under bølgepåvirkning ved stormflod.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at der indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 3.600.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet med 500.000 kr. i 2014 og 3.100.000 kr. i 2015.

- 500.000 kr. af det i 2015 afsatte rådighedsbeløb fremrykkes til 2014.

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 8: Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 15. maj 2014

14/19

Bilag

Notat bro over Hjertingvej april 2013

Månedsrappport marts 2014

Orienteringspunkter til Teknik & Byggeudvalget 15. maj 2014

Vej & Park

14/12172 Gang- og cykelstibro over Hjertingvej

11/2830 Entreprenørens månedsrapport marts 2014

14/12801 Ekspropriationsforretning i anledning af elektrificering af banestrækningen fra Esbjerg til Lunderskov.
Landinspektør Jeppe Nielsen (Vej & Park) deltager for Esbjerg Kommune

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Godkendt.

Punkt 9: Information / forespørgsler

BESLUTNING TEKNIK & BYGGEUDVALG DEN 15-05-2014

Prioritering af cykelstier

Møde med lokalrådet i Guldager

Møde med Sejlklubben om Esbjerg Strand

Møde med Jesper Frost Rasmussen – formand for Sydtrafik

Lokalrådsmøde med Vejrup – kollektiv trafik blev blandt andet drøftet

Grønt område i Endrup

Rottebekæmpelse

Sejlads gennem Kammerslusen