

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 08-08-2017

Mødedato	Tirsdag d. 08. august 2017 kl. 08:30
Mødested	Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus
Mødedeltagere	John Snedker, Karsten Degnbol, Henrik Andersen, Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Erik Christiansen, Jørgen Skov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Gredstedbro.....	5
Forslag til Kommuneplanændring 2016.45 og Lokalplan nr. 40-040-0004, Ophævelse af lokalplan (	7
Idékatalog for Skolestien i Hjerting.....	9
Nye høringsfrister for planer efter den nye planlov.....	11
Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Skolegade 6, 6740 Bramming.....	13
Tilskud til nedrivning af 3 faldefærdige og skæmmende bygninger i landsbyer og det åbne land.....	15
Etagebyggeri Kronprinsensgade 123.....	18
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for en række mindre kloakoplande.....	21
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassin i Bramming.....	23
Naturprojekt Ribemarsken.....	25
Indsatsplan for Forum Vandværk.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

- Møde i KIMO-DK 23/6-17
- Reklameskilte Ribe
- Sag Vester Vedsted
- Almene boliger, Tjæreborg

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Mellembypplan for Gredstedbro

15/3420

Indledning

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes mellembypplaner for Gørding, Egebæk-Hviding, Tjæreborg og Gredstedbro.

Mellembypplanerne har ikke formel planstatus. De skal samle de idéer og visioner, borgerne går med i de mellemstore byer, i en form for idékatalog, der vil blive et redskab for Byrådet og administrationen til den fremtidige daglige og overordnede planlægning.



Sagsfremstilling

Mellembypplanen for Gredstedbro er udarbejdet på baggrund af en indledende workshop, der blev afholdt i foråret 2015 samt efterfølgende møder med en følgegruppe, der blev valgt i forbindelse med workshoppen.

Forslag til Mellembypplan for Gredstedbro blev offentliggjort i november 2015, og har været i otte ugers offentlig høring. Der blev i første del af høringsperioden afholdt et borgermøde, hvor planen blev fremlagt og diskuteret.

På borgermødet blev der stillet forslag om at beskrive, hvordan den planlagte multibane kobles på stisystemerne i skole-/fritidsområdet. Desuden blev der stillet spørgsmål om, hvorvidt ændringen af Hovedvej A11 ved Ribe ville få betydning for trafikken i Gredstedbros bymidte. Udover de bemærkninger, der blev fremsat på borgermødet, er der ikke i høringsperioden modtaget bemærkninger til mellembypplanen.

Mellembyplanens endelige vedtagelse er blevet forsinket, blandt andet på grund af processen vedr. Hovedvej A11 og behov for et opfølgende følgegruppemøde.

Den endelige udgave af Mellembyplan for Gredstedbro er blevet opdateret, så den er tidssvarende i forhold til den udvikling, der har været i byen i den mellemliggende periode, herunder nyetablerede stier og multibane. Desuden er indsatskortet for skoleområdet opdateret med tydeligere sammenhænge mellem multibane og stisystem, som efterlyst på borgermødet. Disse opdateringer er sket på baggrund af drøftelser med følgegruppen.

Økonomi

Ingen. Borgerne er fra starten af forløbet blevet orienteret om, at der ikke efterfølgende er bundet kommunale anlægskroner på mellembyplanen. Mellembyplanen skal til gengæld være grundlag for, at borgergrupper i lokalsamfundet selv kan søge fonde og puljer om midler til udførelse af projekter.

Kompetencer

Plan- og Miljøudvalget > Teknik- og Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Mellembyplanen har ingen direkte konsekvenser, men dens ideer og visioner kan under næste kommuneplanrevision tages op til en vurdering og efterfølgende indarbejdelse i kommuneplanen og den grønne sektorplan.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembyplanen forelægges både Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Mellembyplan for Gredstedbro vedtages endeligt med ovennævnte opdateringer.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Mellembyplan for Gredstedbro - Endelig udgave

Punkt 4: Forslag til Kommuneplanændring 2016.45 og Lokalplan nr. 40-040-0004, Ophævelse af lokalplan 03.06 for matrikel 15yb, Mosevej 68, Nørremarken, Ribe

16/2707

Indledning

Esbjerg Kommune har modtaget en anmodning fra Home-Ribe, der på vegne af FDF Ribe afdeling anmoder om ændring af plangrundlaget for matr. nr. 15yb, Nørremarken, Ribe Jorder. Ansøger ønsker at ændre ejendommens anvendelse fra spejderhus til 2 ejerlejligheder.



Område

—•— Matrikel 15yb Nørremarken,
Ribe Jorder

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplanændringen er, at ansøger ikke kan afhænde ejendommen med den nuværende anvendelse til spejderhus.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 03.06 for Nørremarken. I Lokalplanen er delområdet A5, hvor ejendommen er beliggende, udlagt til offentlige formål til skoler, institutioner for børn og unge og lignende. Lokalplanen giver således ikke mulighed for at anvende ejendommen til boligformål.

Der kan ikke dispenseres til det ansøgte, da det er i strid med anvendelsen i lokalplan nr. 03.06, hvor området kun må anvendes til offentlige formål, og det vil derfor kræve, at lokalplan nr. 03.06 ophæves for matriklen. I kommuneplanen er området ligeledes udlagt til offentlige institutioner, og det vil derfor også kræve en ændring af kommuneplanen.

Ejendommen grænser mod syd og vest op til et eksisterende boligområde, som naturligt kan udvides til at omfatte den ansøgte ejendom.

Aflysningen af lokalplan 03.06 for matriklen og ændring af kommuneplanrammen vurderes til at være hensigtsmæssig i forhold til området og i forhold til ansøger.

Kommuneplanens rammer samt Byggeloven vil være gældende for matriklen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Høring

Ophævelsen af lokalplanen og kommuneplanændringen skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Forslag til Kommuneplanændring 2016.45 og Lokalplan nr. 40-040-0004, Ophævelse af lokalplan 03.06 for matrikel 15yb, Mosevej 68, Nørremarken, Ribe, sendes i offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2016.45, Ribe Nørremarken, Boligområde ved Mosevej 68

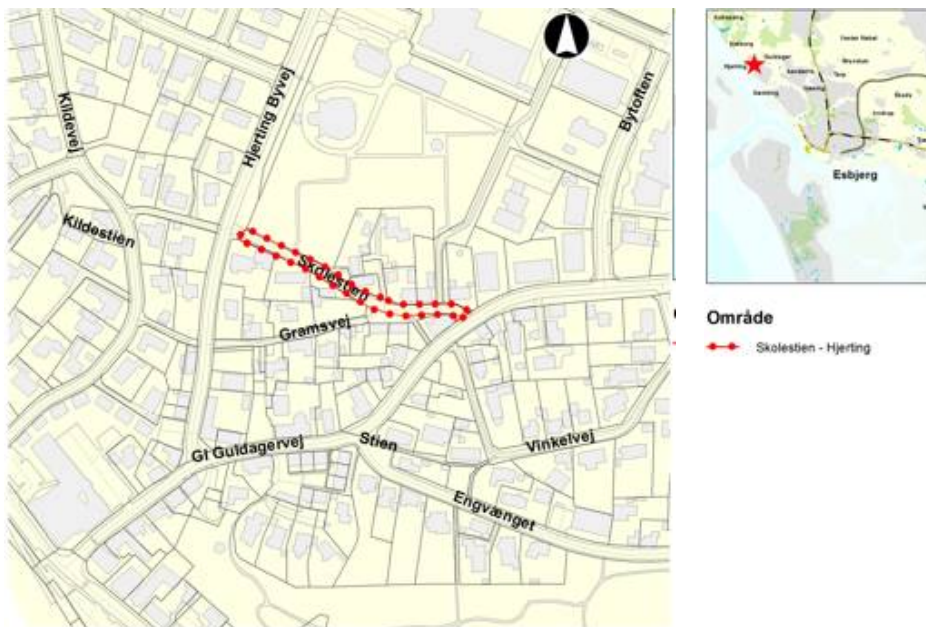
Forslag til lokalplan 40-040-0004, Ophævelse af lokalplan 03.06 for matrikel 15yb, Nørremarken, Mosevej 68, Ribe

Punkt 5: Idékatalog for Skolestien i Hjerting

16/11395

Indledning

I samarbejde med foreningen Skolestien 1-10, Hjerting Borgerforening og Esbjerg Kommune er der udarbejdet et idékatalog for, hvordan gadestrækningen Skolestien kan udvikles.



Sagsfremstilling

På initiativ fra foreningen Skolestien 1- 10 og Hjerting Borgerforening har Teknik og Miljø i samarbejde med lokale borgere i Hjerting arbejdet med et idékatalog for at løse nogle konkrete udfordringer omkring de fysiske rammer på Skolestien.

I samarbejde med beboerne omkring Skolestien er der blevet opstillet en række udfordringer, som beboerne ønsker løst. Det drejer sig blandt andet om følgende problematikker:

- Gadestrækningen Skolestien fremstår i dag som en lidt trist gade med en lappet asfaltbelægning. Beboerne ønsker sig et gaderum, som fremstår mere indbydende, med mulighed for ophold, og med flere grønne elementer.
- Der er et ønske om at gaden får et udtryk, der i højere grad matcher de fint istandsatte ældre huse, og som giver indtryk af, at man nu bevæger sig langs en af Hjertings ældste gadestrækninger.
- Man ønsker sig en reduktion af den gennemkørende trafik og dæmpning af kørselshastigheden. Der er i dag oplevelsen af, at mange anvender gaden som genvej til og fra skolen.
- Der er et ønske om, at kørebanen snævres ind for at skabe et mere intimt gaderum, sænke trafikken og give plads til træer og andre grønne elementer.
- Den centrale ”plads”, hvor Gramsvej møder Skolestien virker forsømt, og ikke som et sted, der indbyder til ophold. Beboerne har et ønske om, at der skabes plads til ophold, hvor folk kan mødes.

Der har været afholdt en workshop for beboerne på Skolestien og andre interessenter, hvor man i fællesskab har afdækket problemstillingerne, og forsøgt at komme med konkrete løsningsforslag. På baggrund af dialogen med beboerne har Teknik og Miljø udarbejdet et idékatalog, som afspejler de ønsker og idéer som beboerne omkring Skolestien har til deres gade.

Det er tanken, at idékataloget kan danne grundlag for fremtidige ændringer af gadestrækningen, eventuelt når Din Forsyning i 2018 skal gennemføre kloakseparering på Skolestien. Idékataloget indeholder et bud på, hvad det vil koste at gennemføre de beskrevne løsningsforslag, men der er for nuværende ikke afsat midler i budgettet til anlægsprojekter på Skolestien.

Efter beboernes eget ønske er idéerne til ændringer af gadestrækningen suppleret med vejledninger til, hvordan de private huse kan vedligeholdes, og hvordan husenes forhaver kan gribes an.

Idékataloget har været i høring hos initiativtagerne i Hjerting, og deres bemærkninger er indarbejdet i kataloget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget -> Teknik & Byggeudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- ”Skolestien i Hjerting – et idékatalog” tages til efterretning, og lægges til grund for fremtidige projekter og anlæg.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Taget til efterretning.

Bilag

Skolestien i Hjerting - et idékatalog.pdf

Punkt 6: Nye høringsfrister for planer efter den nye planlov

17/17423

Indledning

Folketinget har vedtaget en ny planlov, som trådte i kraft den 15. juni 2017. Den nye lov giver mulighed for at sætte kortere høringsfrister for visse typer planforslag.

Sagsfremstilling

Den nye planlov ændrer på kravene til høringsfrister i forbindelse med offentliggørelse af planforslag. Hidtil har alle planforslag skulle i offentlig høring i 8 uger.

Med den nye planlov er den generelle høringsfrist stadig 8 uger, men det lægges ud til kommunalbestyrelsen at beslutte, om man vil anvende kortere høringsfrister på visse planforslag.

Den nye planlov giver mulighed for følgende høringsfrister:

Kommuneplan og kommuneplanændringer: 8 uger

*Mindre ændringer af kommuneplanens rammede,
eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur:* 4 uger

Lokalplaner: 4 uger

Lokalplaner af mindre betydning: 2 uger

Med ”mindre ændringer af kommuneplanens rammede eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur” forstås forslag til ændringer, der ikke er truffet beslutning om i kommunens planstrategi, og som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper eller er væsentlige ændringer af planens hovedstruktur. Ændringer, der er besluttet i planstrategien, vil altså altid skulle i høring i 8 uger, sådan som tilfældet er i dag.

Loven slår desuden fast, at kommunen skal sikre, at de givne frister er passende og tillader rigelig tid til at informere offentligheden, og til at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Forvaltningen foreslår, at der som udgangspunkt fastsættes følgende høringsfrister for planforslag:

Kommuneplan og kommuneplanændringer: 8 uger

*Mindre ændringer af kommuneplanens rammede
eller uvæsentlige ændringer af planens hovedstruktur:* 4 uger

Lokalplaner af sædvanligt omfang og kompleksitet: 4 uger

Aflysning af lokalplaner: 4 uger

Lokalplaner af mindre betydning: 2 uger

Ved lokalplaner af mindre betydning forstås bl.a. lokalplaner, som alene indebærer mindre ændringer i eksisterende lokalplaner og lokalplaner, som alene har til formål at overføre arealer fra landzone til byzone eller omvendt, i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

Det foreslås, at høringsfasen for nye planer fremover planlægges med udgangspunkt i ovenstående principielle frister. Der skal tages særligt hensyn i sommerferieperioden samt hen over jul og nytår, hvor det skal vurderes, om de forkortede frister bør forlænges for at sikre passende og rigelig tid for, at borgerne kan opnå reel deltagelse i processen. Der kan desuden fastsættes en høringsfrist på 8 uger for særligt omfattende lokalplaner, der involverer mange ejendomme, har høj kompleksitet eller har væsentlig betydning for borgerne.

For de lokalplaner, som følges af en kommuneplanændring, som på grund af sin væsentlighed skal i høring i 8 uger efter planloven foreslås det, at lokalplanerne følger samme tidsplan som kommuneplanændringen. En differentieret høringsfrist vurderes at kunne medvirke til forvirring hos borgerne, og de to planforslag vil alligevel skulle vedtages sammen. Derved spares ingen tid ved at give en kortere høringsfrist på lokalplanforslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. forslag til nye høringsfrister for planforslag godkendes, og
2. Plan & Miljøudvalget får kompetence til at fastsætte høringsfristerne.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Punkt 7: Ansøgning om byfornyelsestilskud til udvendig istandsættelse af Skolegade 6, 6740 Bramming

17/16061

Indledning

Ejeren af Skolegade 6 søger om at komme i betragtning til bygningsfornyelsestilskud til udvendig renovering.



Sagsfremstilling

Skolegade 6 er en privat ejerbolig. Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til istandsættelse af ejerboliger. Støtten kan bl.a. ydes til istandsættelse af bygningens klimaskærm.

Der søges om tilskud til følgende arbejder på ejendommen:

- Renovering af facader, altan, trapper og hævet terrasse
- Udskiftning af vinduer og døre
- Etablering af pynteskorsten



Størstedelen af Skolegade 6 er udpeget som bevaringsværdig i Kommuneplan 2014-26. Forhuset har en høj SAVE-værdi på 3 og den oprindelige sidebygning har mellem SAVE-værdi på 5. Den bagerste tilbygning fra 1956 er ikke registreret som bevaringsværdig.

Med henblik på at sikre, at bygningens bevaringsværdi opretholdes eller øges i forbindelse med istandsættelsen, vil der med hjemmel i byfornyelsesloven blive stillet relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav, herunder krav til materialevalg og udformning/detaljering.

Det er forvaltningens vurdering, at de ansøgte istandsættelsesarbejder på Skolegade 6 vil sikre og formentlig også øge bygningens bevaringsværdi.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at den støttede bygningsistandsættelse vil understøtte det fysiske løft af bymidten, som er igangsat med områdefornyelsen. Med sin placering midt på Skolegade ligger ejendommen centralt placeret i et af de områder, der er udpeget som et af områdefornyelsens indsatsområder.

Byfornylsesstøtte til bevaringsværdige ejerboliger, der ydes som kontant tilskud til istandsættelsesarbejderne, kan udgøre op til tre fjerdedele af de støtteberettigede udgifter. Der indstilles et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter. Det indstilles, at det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden byrådets godkendelse.

Der vil blive tinglyst en deklaration på ejendommen om tilbagebetaling af støtten, hvis ejeren ved salg eller statusændring af ejendommen inden 5 år fra arbejdernes afslutning opnår en fortjeneste, som direkte henfører til støtten.

Lovgrundlag, planer mv.

Byfornylsestilskud til private ejerboliger kan ydes efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, kapitel 4.

Økonomi

De samlede støtteberettigede udgifter til de arbejder, der søges om byfornylsestilskud til, skønnes at være på ca. 993.173 kr. inkl. moms. Et tilskud på en tredjedel af de støtteberettigede udgifter udgør 331.058 kr.

Staten yder refusion på 50 % af tilskuddet ekskl. moms. Refusionen trækkes fra den særlige ramme på 3 mio. kr. som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har afsat til bygningsfornyelse relateret til områdefornyelsen i Bramming.

Der er afsat midler på kommunens byfornylsesbudget svarende til den egenfinansiering, der skal matche den statslige ramme på 3 mio. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. der træffes byfornylsesbeslutning for Skolegade 6, 6740 Bramming på de nævnte betingelser.
2. ejer meddeles tilsagn om byfornylsestilskud på 331.058 kr. inkl. moms, svarende til en tredjedel af de støtteberettigede udgifter.
3. den nævnte tilbagebetalingsdeklaration tinglyses
4. det tinglyses, at der ikke efterfølgende må ske nedrivning eller ændring af ejendommens ydre fremtræden uden Byrådets forudgående godkendelse.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Punkt 8: Tilskud til nedrivning af 3 faldefærdige og skæmmende bygninger i landsbyer og det åbne land

15/11717

Indledning

Økonomiudvalget godkendte i juni 2015 forvaltningens forslag til prioritering af en række anmodninger om nedrivning af faldefærdige og skæmmende bygninger forskellige steder i kommunen. Blandt disse var:

- Arnumvej 19, Spandet, 6760 Ribe
- Lourupvej 3, Varho, 6690 Gørding
- Mandøvej 5, Vester Vedsted, 6760 Ribe



Arnumvej 19



Lourupvej 3



Mandøvej 5

Sagsfremstilling

Jf. byfornyelsesloven kan byrådet træffe beslutning om at yde støtte til nedrivning af bl.a. ejerboliger og private udlejningsboliger, når dette er begrundet i bygningernes dårlige fysiske tilstand.

Henvendelserne vedrørende nedrivning af de pågældende ejendomme er modtaget fra ejere, borgere, lokalråd m. fl., hvorefter forvaltningen har besigtiget ejendommene og vurderet, at de kunne indstilles til støttet nedrivning. Det er forvaltningens vurdering, at ejendommene fremstår så nedslidte og skæmmende, at de påvirker deres omgivelser negativt.

I alle tilfælde er der indhentet skriftlig fuldmagt fra ejerne til, at kommunen forestår relevante praktiske forhold vedrørende nedrivningen, herunder nedrivningsanmeldelse, afmelding ift. forsyning, udbud af nedbrydningsarbejdet m.v. Med henblik på at vurdere mængden af forurenede byggeaffald er der desuden foretaget miljøscreening og –kortlægning for hver af ejendommene.

Byfornyelsesstøtten kan udgøre op til 100 % af de støtteberettigede udgifter, der afholdes efter der er truffet byfornyelsesbeslutning. I henhold til byfornyelsesloven skal tilskuddet reduceres med et beløb svarende til en eventuel værdistigning som følge af nedrivningen. På grund af de pågældende ejendommers beliggenhed, manglende efterspørgsel m.v. vurderes ingen af de 3 ejendomme dog at opleve værdistigninger.

Støtten ydes formelt som kontant tilskud til ejer. Igennem fuldmagterne har ejerne imidlertid givet transport i støttebeløbet, således at kommunen afregner direkte med de involverede entreprenører, rådgivere m.v.

I forbindelse med at der træffes byfornyelsesbeslutning gives samtidig tilladelse til nedrivning samt nedlæggelse af de enkelte boliger.

Jf. Boligreguleringslovens § 46, stk. 1, er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder også, når nedlæggelsen sker ved nedrivning. En nedlæggelse af de pågældende boliger samt nedrivning bør imødekommes ud fra den betragtning, at der i alle tilfælde er tale om boliger, som er uegnet til beboelse (kondemnabel) og vurderet i så ringe en stand, at en renovering ikke anses for muligt.

Forvaltningen er pr. nuværende ikke bekendt med, om ejerne efterfølgende ønsker at opføre ny bebyggelse.

Lovgrundlag, planer mv.

- Lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Bekendtgørelse af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Økonomi

På baggrund indhente tilbud på nedrivning m.v. skønnes følgende udgiftsniveauer for de 3 ejendomme:

- Arnumvej 19: 175.000 kr. inkl. moms
- Lourupvej 3: 185.000 kr. inkl. moms
- Mandøvej 5: 110.000 kr. inkl. moms.

Dertil kommer ca. 50.000 kr. ekskl. moms pr. ejendom til miljøscreening og –kortlægning i forhold til miljøskadeligt byggeaffald.

Samlet skønnes sagerne således at omfatte udgifter på ca. 620.000 kr. ekskl. moms. Beløbet omfatter de støtteberettigede udgifter relateret til de arbejder, Esbjerg Kommune påtager sig at gennemføre for ejendommenes ejere samt de allerede afholdte udgifter til miljøscreening og –kortlægning. Det bemærkes, at der er en vis usikkerhed omkring de skønnede ekstraudgifter til afbrydning af installationer, oprydning i og omkring bygninger m.v.

Der indstilles et tilskud svarende til 100 % af de endelige støtteberettigede udgifter.

Staten yder refusion svarende til 70 % af udgiften til tilskud og miljøscreeninger/-kortlægninger. Refusionen trækkes fra den del af Pulje til Landsbyfornyelse 2015, der er tildelt Esbjerg Kommune.

Der er på kommunens byfornylsesbudget afsat 30% af tilskuddet, svarende til 186.000 kr. ekskl. moms, der er nødvendig for at matche den statslige ramme. Disse midler er frigivet. Kommunens andel af udgiften kan lånefinansieres.

Herefter er der på det kommunale budget 520.000 kr. ekskl. moms tilbage i puljen Landsbyfornyelse 2015.

Ubrugte midler føres tilbage i byfornylsesbudgettet til fremtidige sager vedrørende bygningsfornyelse og nedrivning.

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Høring

Der er indhentet samtykke til nedrivningerne fra de respektive ejendommens ejere. Der er ingen tinglyste pant- og udlægshavere på de tre ejendomme.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

1. For Arnumvej 19, Spandet, 6760 Ribe:
 - Der træffes byfornylsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
 - Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
2. For Lourupvej 3, Varho, 6690 Gørding:
 - Der træffes byfornylsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.
 - Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.
3. For Mandøvej 5, Vester Vedsted, 6760 Ribe:
 - Der træffes byfornylsesbeslutning vedr. tilskud på 100 % af de støtteberettigede udgifter til nedrivning, herunder også undersøgelsesudgifter.

· Der meddeles tilladelse til nedlæggelse af boligen og nedrivning af samme.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Punkt 9: Etagebyggeri Kronprinsensgade 123

17/5254

Indledning

Forsat behandling;

Sagen var på dagsordenen på udvalgmødet den 20. juni, men blev udsat med henblik på, at bygherre skulle bearbejde projektet således, at bygningens samlede højde ikke overstiger nabobygningerne i Kronprinsensgade, og carport- og cykelskurbygningen reduceres til 12 m i længden.

Herudover skulle der være opmærksomhed på carport- og cykelskurbygningens placering og arealets indretning.

Et bearbejdet projekt er herefter fremsendt.

VJ Huse har søgt om tilladelse til at opføre et nyt etageboligbyggeri i 3½ etage med 8 boliger på adressen Kronprinsensgade 123.

På grunden ligger i dag et enfamiliehus i 1½ plan, som forudsættes nedrevet.

I stedet ønskes opført et traditionelt etageboligbyggeri med facade i vejskel og gavle i naboskel.

Nabohusene mod nord og syd er ligeledes etageboligbyggeri i 3½ etage



Kronprinsensgade 123,
Esbjerg

Sagsfremstilling

I forhold til det projekt der blev behandlet på udvalgmødet den 20. juni er der fremsendt et *bearbejdet projekt*.

Byggehøjde er efter den ønskede bearbejdning nu reduceret med ca. 1 m til en højde på 14,9 m til tagryg. Dette er samme højde som nabobygningen nr. 121a, men stadig ca. 0,9 m højere end nabobygningen nr. 125. I det først ansøgte projekt var nabobygningerne tegnet med samme byggehøjde, men ved en nærmere opmåling er det konstateret, at bygningen nr. 125 er ca. 0,9 m lavere.

Carporten og cykelskuret, placeret i naboskel, er reduceret til en længde på 12 m.

Efter en landinspektør opmåling kan det konstateres, at der i det sydøstlige skel er 3 større træer i naboskel. Disse er bygherre indstillet på at bevare. Den øvrige beplantning er beliggende på ejendommen og fjernes.

Grunden er 487 m². På grunden er i dag beliggende et parcelhus, som agtes nedrevet for realisering af det ansøgte.

Dette hus er registeret med bevaringsværdig 5 (den laveste bevaringsværdig for bygningen omfattet af kommuneplanen). Forvaltningen vurderer ikke, at bygningen har væsentlige bevarende arkitekturtræk, der bør sikres ved udarbejdelse af en bevarende lokalplan for bygningen.

Det ansøgte projekt er et etageboligbyggeri i 3½ etage med 8 boliger på ca. 95 m² hver. Den øverste tagetage ønskes med en trempelkonstruktion.

Materiale-mæssigt ønskes bygningen opført i røde teglsten med rødt tegltag.

Nabohusene mod nord og syd er ligeledes etageboligbyggeri i 3½ etage, dog uden trempel.

Mod vest og øst (på den anden side af gaden) er området præget af enfamiliehuse

Det samlede etageareal bliver 895 m². Bebyggelsesprocenten bliver 184

På facadesiden mod vejen (mod vest) placeres tilbagetrukne altaner til hver bolig.

Der er foretaget partshøring, og i den forbindelse er der kommet *bemærkninger* fra flere naboer og genboer. Den ene bemærkning er en fællesindsigelse, hvor flere har underskrevet samlet.

Det er generelt anført, at det nye byggeri vil medføre skygge- og indbliksgener samt støjgener fra biler i gården. Derudover vil det medføre værdiforringelse, og fjernelse af eksisterende træer og buske på grunden vil fjerne det grønne islæt ejendommen har i dag. Slutteligt anføres det, at bebyggelsesprocenten overskrides.

Ejerforeningen Kronprinsensgade 121A har tilkendegivet, at de er positive i forhold til det ansøgte. Kronprinsensgade 121A er nabobygningen umiddelbart syd for det ansøgte projekt.

Da området ikke er lokalplanlagt skal der foretages en helhedsvurdering efter bygningsreglementets bestemmelser. Hovedkonklusionen i helhedsvurderingen er, at projektet stort set er tilpasset tilfredsstillende og ikke medfører væsentlige gener for omkringboende, herunder eventuelle lys- og indbliksgener, udover hvad der må tåles i et tæt byområde som i kommuneplanen er udlagt til etagebyggeri.

Arkitektonisk er der tale om et traditionelt etageboligbyggeri med traditionelle materialer, i samme stil som nabobygningen, Kronprinsensgade 121A.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen er ikke lokalplanlagt.

Jf. kommuneplanens rammer for området er det udlagt til blandet boligområde med mulighed for både lave boliger og etageboliger. Etageboliger må max opføres i 4 etager og med en bebyggelsesprocent på 200.

Idet ejendommen ikke er lokalplanlagt, er der foretaget en helhedsvurdering i medfør af bygningsreglementet kap. 2.3. Heri er bebyggelses indvirkning på omgivelserne vurderet og fundet tilfredsstillende for det ansøgte projekt.

I henhold til bygningsfredningsloven er ønsket om nedrivning af den eksisterende bygning ligeledes offentliggjort efter sædvanlige procedure med frist til den 29. juni 2017 for bemærkninger. Sydvestjysk Museum har hertil bemærket, at bygningen ikke en del af gadestrækkets generelle helhed med etagebebyggelse, og at der i Esbjerg ses en del af denne type bygninger i bedre stand, og i helheder, hvor de er vigtige for bebyggelsens homogenitet. Museet har derfor ikke yderligere kommentarer til høringen om nedrivning.

Der er ikke fremsendt yderligere bemærkninger til nedrivningen.

Kommunen skal ved udløb af offentliggørelsen tage endelig stilling til, om der skal nedlægges et forbud mod nedrivningen i medfør af Planlovens §14, for udarbejdelse af en bevarende lokalplan for bygningen. Det er forvaltningens vurdering, at bygningen ikke har så væsentlige arkitektoniske karaktertræk, at der bør udarbejdes en bevarende lokalplan.

Kompetencer

Plan- & Miljøudvalget

Høring

Der er foretaget partshøring af naboer og genboer om det ansøgte byggeri. De fremsendte *bemærkninger* er vedlagt som bilag.

Det *bearbejdede projekt* har ikke været i høring, da dette projekt er reduceret i højden i forhold til det oprindelige.

Vurdering herunder alternativer

For vurdering af projektet henvises til sagsfremstillingen

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Bearbejdet projekt

Det ansøgte projekt inden bearbejdning

Bemærkninger fra naboer og genboer

Punkt 10: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for en række mindre kloakoplande

16/13792

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at kunne inddrage, ændre og udtage områder i/fra spildevandsplanen.

Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune, det nødvendige plangrundlag til at inddrage, ændre eller udtage områder i/fra spildevandsplanen, så DIN Forsyning får det nødvendige plangrundlag til at kloakere en række mindre bolig- og erhvervsområder samt fritages fra at kloakere nogle områder, som ikke på sigt skal kloakeres.

Spildevandet fra de nye områder vil blive afledt til DIN Forsynings renseanlæg. Regnvandet vil blive afledt til nedsivning eller udledt til vandløb.

Inden udledning af regnvandet vil der blive etableret regnvandsbassiner, som vil reducere den hydrauliske belastning og reducere udledningen af forurenende stoffer til vandløbene.

De områder der er omfattet af tillægget er følgende:

- Skråtoften, del af matrikel 40s og 41y St. Darum By, Darum.
- Syd for Klostermarken ved Skrivers Vej m.m., Ribe, matrikel 1co og del af matrikel 1cn Tved, Ribe Jorder.
- Bjerreskovparken, 6760 Ribe, matrikel 9bd Nørremarken, Ribe Jorder.
- Rugmarken, Gørding, del af matrikel 1aø Sdr. Gørding By, Gørding.
- Mellem Ejlif Krogagers Vej og Borggårdsvej, Tjæreborg, matrikel 26bq og del af matrikel 26bk Tjæreborg By, Tjæreborg.
- Del af Sønderparken, Bramming, matrikel 4xn Mulvad By, Bramming.
- Gulerodsmarken 1-8, 6771 Gredstedbro, matrikel 4læ, 4lø, 4ma, 4mb, 4mc, 4mh, 4mg og 4de Gredsted By, Jernved.
- Område vest for Gulerodsmarken, 6771 Gredstedbro, matrikel 4di og 4dk Gredsted By, Jernved.
- Erhvervsområde ved Snedkervej og Industrivej, Bramming, del af matrikel 7r Tømmerby By, Bramming.
- Erhvervsområde ved Ambolten, Tarp, matrikel 15iø, 15ir og del af matrikel 15r Gjesing By, Guldager.
- Skoletoften 1, 3 og 5, 6710 Esbjerg V, matrikel 2ar, 2aq og 2ap Guldager By, Guldager.
- Opland K36, Østergade 45 m.v., 6740 Bramming, matrikel 1c, 1avb, 1avi og 11 Bramming Hgd., Bramming.
- Kloakopland I03, vest for Søndre Novrupvej, Veldbæk, matrikel 5e og 10c Novrup, Esbjerg Jorder og matrikel 2m, 3t, 4o og del af matrikel 1b, 5a og 6p Veldbæk, Esbjerg Jorder.
- Søndre Novrupvej 11, 6705 Esbjerg Ø, del af matrikel 5a Novrup, Esbjerg Jorder.
- Opland Y32, Vestergade 22-24, Gørding, matrikel 1ak, 4ad og 4af Sdr. Gørding, Gørding.
- Kærmarken, 6771 Gredstedbro, matrikel 13cæ, 13cz, 13cy, 13cø, 13da, 13db, 13dc, 13dd, 13de, 13df og 13dm Gredsted By, Jernved.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

DIN Forsyning står for etablering af og afholder udgifter til etablering af deres eget kloakforsyningsanlæg med tilhørende bassiner.

Esbjerg Kommune afholder udgifter i spildevandskloakerede områder til etablering og vedligehold af kloaksystem for afledning af vejvand.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 30. juni 2017 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der indkommet en indsigelse til tillægget som vedrører opland K36, Østergade 45 m.v., 6740 Bramming. Med tillægget var det planen at udtage matrikel 1c, lavb og lavi Bramming Hgd., Bramming, af spildevandsplanen. Af indsigelsen fremgår, at ejerne ønsker at opføre boliger på området.

Indsigelse har været i høring hos DIN Forsyning og Plan, som har oplyst følgende:

- DIN Forsyning anbefaler, at området spildevandskloakeres, idet det ikke er muligt at etablere gravimetrisk afledning (afledning uden brug af pumpe) af regnvandet fra området.
- Plan bekræfter henvendelse om opførelse af boliger, at området ikke kræver klimasikring, og at området er velegnet til lokal håndtering af regnvandet.

Tillægget er derfor tilrettet, så kloakopland K36 spildevandskloakeres.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for en række mindre områder vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For en række mindre kloakopland m.m..pdf

Bilag 1 - St. Darum

Bilag 2 - Ribe - Klostermarken

Bilag 3 - Ribe Bjerreskovparken

Bilag 4 - Gørding - Rugmarken og Vestergade 22-24

Bilag 5 - Tjæreborg - Ved Borggårdsvej.pdf

Bilag 6 - Bramming – Sønderparken og Østergade 45 m.m.

Bilag 7 - Bramming - Erhvervsområde

Bilag 8 - Tarp - Erhvervsområde

Bilag 9 - Veldbæk - Erhvervsområde

Bilag 10 - Guldager - Skoletøften 1, 3 og 5

Bilag 11 - Gredstedbro - Gulerodsmarken

Bilag 12 - Gredstedbro - Kærmarken

Bilag 13. MV screeningsskema

Punkt 11: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassin i Bramming

17/9315

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at skabe mulighed for et forsinkelsesbassin for afledning af regnvand.



Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning til opkøb af arealer til etablering af et forsinkelsesbassin for regnvand, som DIN Forsyning efterfølgende kan etablere.

Med etablering af regnvandsbassinet vil der ske en reduktion i den hydrauliske belastning og en reduktion i udledning af forurenende stoffer til det vandløb, regnvandet afledes til.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune afholder indledningsvist udgifterne til opkøb af et areal til forsinkelsesbassin, men efterfølgende disse dækkes af DIN Forsyning, som står for etablering og vedligehold af bassinet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 redigeres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 30. juni 2017 været i otte ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er der ikke indkommet bemærkninger til tillægget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for forsinkelsesbassin i Bramming vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For regnvandsbassin i Bramming_CaseNo17-9315_2566541_v1.pdf

Bilag 1. Kortbilag

Bilag 2. MV screeningsskema

Punkt 12: Naturprojekt Ribemarsken

15/16827

Indledning

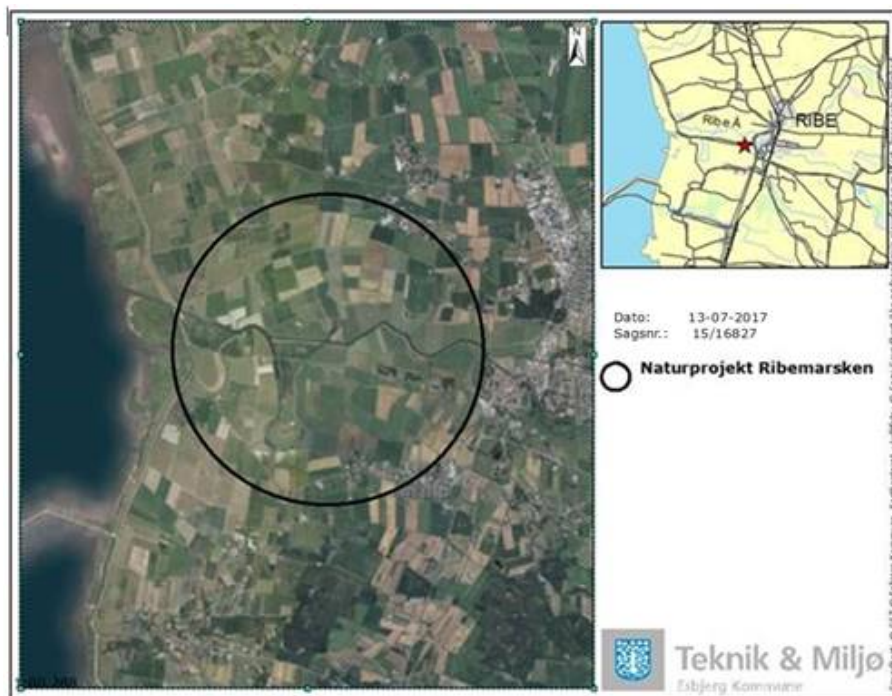
Lokalråd Ribe Midt henvendte sig i 2014 til Teknik & Miljø med et forslag om, at der gennemføres et naturprojekt i Ribemarsken.

Teknik & Byggeudvalget og Plan & Miljøudvalget besluttede den 14. og 18. november 2014, at der i et partnerskab mellem Naturstyrelsen, Nationalpark Vadehavet og Esbjerg Kommune skulle gennemføres en forundersøgelse af mulighederne for etablering af et naturprojekt.

Udvalgene blev på møderne den 12. og 16. juni 2015 orienteret om resultaterne af forundersøgelsen.

Sagsfremstilling

Forundersøgelsen af muligheden for at gennemføre et naturprojekt i Ribemarsken har omfattet tre hovedelementer: Åbning af åslyngerne, naturforbedringer samt etablering af stiforbindelser og cykelbaner langs Bjerrumvej.



Som en del af forundersøgelsen har der været afholdt et lodsejermøde for alle ca. 250 lodsejere i Ribemarsken, hvor lodsejerne udpegede repræsentanter til at deltage i en interessentworkshop. På workshoppen blev projektideerne drøftet og videreudviklet med deltagelse af i alt ca. 30 interessenter.

De foreløbige resultater af forundersøgelsen er ligeledes blevet fremlagt for interessenterne. Efterfølgende har partnerskabet færdiggjort forundersøgelsen med inddragelse af forslag fra interessenterne.

Forundersøgelsens resultater er efterfølgende blevet drøftet blandt interessenter og lodsejere. Det kunne på baggrund af drøftelserne konkluderes, at der er opbakning til de dele af projektet, som vedrører stiprojekter og lokale naturforbedringer, mens åbning af åslyngen kun har begrænset opbakning.

Resultatet af forundersøgelsen og dialogen med interessenter og lodsejere blev behandlet af Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget den 3. og 20. maj 2016.

Udvalgene besluttede på denne baggrund, at der bør arbejdes videre med stiprojekter og lokale naturprojekter, mens åbning af åslyngen afventer et eventuelt nyt beslutningsgrundlag.

Initiativgruppen bag projektet har i juni 2017 afholdt et møde med henblik på at vurdere projektets status. Det er initiativgruppens vurdering, blandt andet på baggrund af møde med repræsentanter for Sydvestjysk Landboforening, at der for nuværende ikke kan gennemføres et stort samlet projekt. Det vurderes, at man fra landbrugets side er positiv stemt

for gennemførelse af et stiprojekt fra Ribe til Kammerslusen langs Ribe Vesterås nordlige side, mens genåbning af åslyngen ikke har opbakning blandt lodsejerne. Lokale naturprojekter vil efter initiativgruppens opfattelse alene kunne ske efter aftale mellem den enkelte lodsejer og den relevante myndighed.

Initiativgruppen anbefaler på denne baggrund, at der arbejdes videre med et stiprojekt fra Ribe til Kammerslusen. Initiativgruppen stiller sig til rådighed som ansøger af eventuelle fondsmidler til projektet.

Teknik & Miljø har endvidere afholdt et møde med Sagro i juni måned. Landbrugets tilkendegivelse understøtter initiativgruppens vurdering.

Lovgrundlag, planer mv.

Gennemførelse af de enkelte delprojekter vil kræve en række myndighedsgodkendelser.

Økonomi

Anlæg af trampesti og cykelbaner langs Bjerrumvej kan gennemføres for ca. 1,2 mio. kr.

Gennemførelse af lokale naturprojekter i Ribemarsken kan overslagsmæssigt gennemføres for 1,75 mio.kr. Hertil kommer udgifter til erstatning/kompensation til lodsejere, der varierer afhængigt af, hvorledes projekterne søges finansieret under statslige ordninger.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Teknik & Byggeudvalget

Konsekvenser for andre udvalg

Da sagen henhører under både Plan & Miljøudvalget og Teknik & Byggeudvalget forelægges sagen enslydende for begge udvalg.

Vurdering herunder alternativer

Teknik & Miljø vurderer, at Esbjerg Kommune med fordel kan arbejde videre med stiprojekter, mens arbejdet med lokale naturprojekter primært bør ske i regi af Nationalpark Vadehavet og Naturstyrelsen. Åbning af åslyngen kan for nuværende ikke gennemføres på frivillig basis – og bør derfor afvente eventuelle nye finansieringsmuligheder, f.eks. inddragelse af Den Danske Naturfond.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Teknik & Miljø i samarbejde med initiativgruppen Lokalråd Ribe Midt arbejder for at gennemføre stiprojekter som beskrevet i Ribemarsk-projektet.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

Henvendelse fra Lokalråd Ribe Midt - initiativgruppen

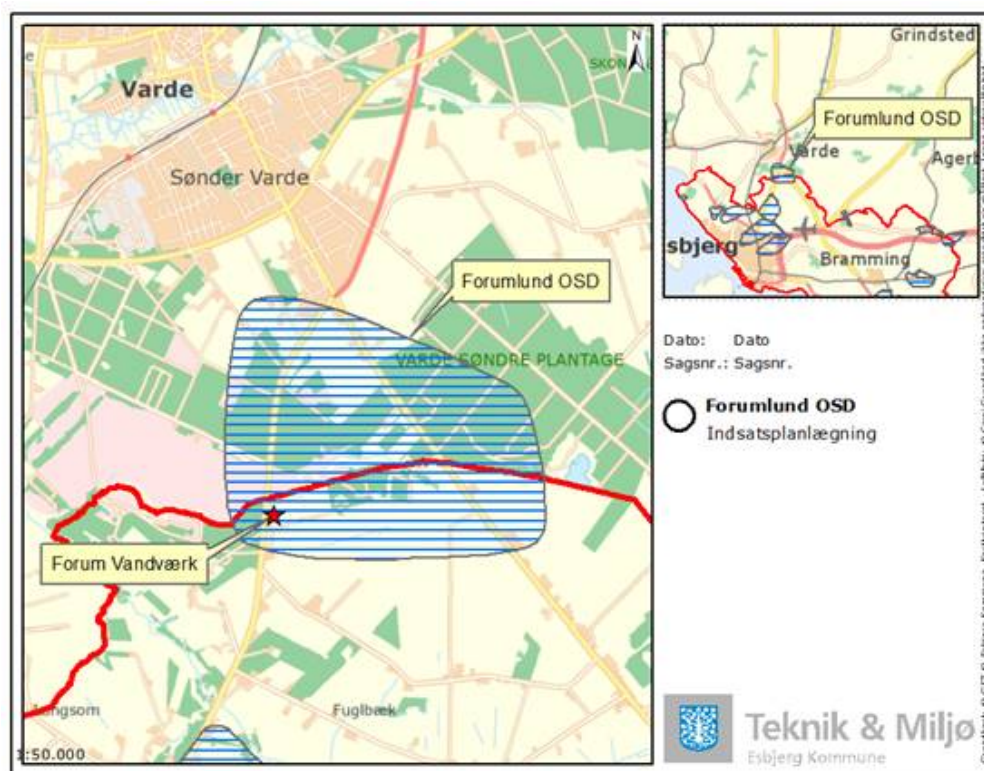
Punkt 13: Indsatsplan for Forum Vandværk

13/8925

Indledning

Varde og Esbjerg kommuner har udarbejdet en fælles indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Forumlund Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og dertilhørende Forum Vandværk ved grænsen imellem de to kommuner.

Esbjerg Kommune skal udarbejde 15 stk. indsatsplaner samt 1 indsatsplan for Fanø Vandværk. 5 af indsatsplanerne dækker indvindingsoplande beliggende både i Esbjerg og en af nabokommunerne som indeværende indsatsplan.



Figur 1 Forumlund OSD

Indsatsplanen har til formål at samle initiativerne, der skal iværksættes for at opnå beskyttelse af den nuværende og fremtidige drikkevands- og grundvandsressource. Hensigten er, at man inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD sikrer tilstrækkelig uforurenet og beskyttet vandressource til dækning af det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har gennemført en landsdækkende grundvandskortlægning og har udpeget området ved Forumlund som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og som indsatsområde (IO). Dette medfører, at kommunen skal udarbejde en indsatsplan for området. Indsatsplanen er udarbejdet med inddragelse af DIN Forsyning A/S, idet DIN Forsyning A/S ejer Forum Vandværk.

Grundvandet ved Forumlund er meget sårbart, og der er fundet adskillige former for grundvandsforurening fra bl.a. pesticider og nitrat. Der er fundet pesticidrester fra henholdsvis 2,6 dichlorbenzamid (BAM), Atrazin, Bentazon og Glyphosat m.fl. Pesticiderne er målt i koncentrationer på imellem 0,01 – 0,5 mikrogram/l, hvor grænseværdien for drikkevand er 0,1 mikrogram/l. Forum Vandværk er ikke i drift på grund af førnævnte pesticider. Indvindingsoplandet og vandværket er bibeholdt, idet Varde Kommune har udtrykt interesse for at bibeholde ressourcen som reserve, da Varde Kommune forsyningsmæssigt er udfordret.

Indeværende indsatsplan er primært en monitoringsplan, dvs. en plan hvor grundvandets tilstand overvåges ved hjælp af grundvandsprøver, og kun i begrænset omfang indeholder aktive grundvandsbeskyttelsestiltag. Dette gøres, fordi det endnu er uafklaret, hvorvidt Forumlund skal bibeholdes som indvindingsreserve.

Indsatsplanen indeholder ikke tiltag overfor private og landbrugsbedrifters anvendelse af henholdsvis nitrat (i gødning) eller pesticider. Der indføres ikke yderligere arealrestriktioner på landbrugsarealerne indenfor OSD.

Planen indeholder en række tiltag, hvoraf hovedpunkter er gengivet herunder:

1. Indførelse af skærpet overvågning (prøvetagning) af grundvandsressourcen i Forumlund OSD, som foretages af DIN Forsyning.
2. Kampagne til opsporing af ubenyttede og ulovlige brønde og borer i IO. Ulovlige og ubenyttede brønde og borer skal sløjfes efter gældende regler, som udføres af de to kommuner.
3. Der tillades som udgangspunkt ikke nye vertikale varmeboringer og grundvandskøleanlæg i OSD.
4. Tilsynskampagne af markvandsboringer, som udføres af de to kommuner.

Resultaterne fra overvågningsprogrammet vurderes hvert 2. år. Det er kommunernes hensigt at revidere planen efter 4 år, med henblik på en endelig afklaring af, hvorvidt vandværket og indvindingsoplandet skal bibeholdes.

Indsatsplanen er vedtaget til offentlig høring i Plan & Miljøudvalget d. 25. oktober 2016, Økonomiudvalget d. 7. november 2016 og Byrådet 21. november 2016.

Planen har været i 12 ugers offentlig høring, hvor der er indkommet to høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i planen

Lovgrundlag, planer mv.

Vandforsyningsloven nr. 125 af 26/01/2017.

Bekendtgørelse om indsatsplaner nr. 912 af 27/06/2016.

Økonomi

Det vurderes, at det samlede timeforbrug for de foreslåede kontroller og opfølgninger har et omfang af ca. 50 mandetimer for Esbjerg Kommune for hele planperioden på 4 år. Udgifterne hertil vil blive afholdt indenfor forvaltningens driftsbudget.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Indenfor OSD indføres en række planmæssige restriktioner. Den primære restriktion er gengivet i sagsfremstillingen.

Høring

Indsatsplanen har været i 12 ugers offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar.

1. Dansk Gasdistribution som påpeger, at der ikke må etableres skov indenfor 2,5 m af deres ledninger. Dette vil være forhold, som vil skulle reguleres i en eventuel landzonetilladelse, såfremt der rejses skov på et konkret areal.
2. Miljøstyrelsen, som meddeler, at man ingen bemærkninger har til selve planen, men påpeger dog, at husdyrloven er blevet ændret siden indsatsplanen blev sendt i høring. Dette er efterfølgende rettet i indsatsplanen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

· Forslag til indsatsplanen vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 08-08-2017

Godkendt.

Bilag

MST's høringssvar til indsatsplan for Forumlund.docx.pdf

Høringssvar - Dansk Gasdistribution

Indsatsplan Forum Vandværk - OSD Forumlund