

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 17-02-2015

Mødedato Tirsdag d. 17. februar 2015 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	5
Forslag til Mellembypplan for Tjæreborg, en by med Energi.....	7
Forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester V.....	11
Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter p.....	15
Evalueringsrapport af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.....	18
Åben orientering 17. februar 2015, Plan & Miljøudvalget.....	21

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 2: Information og forespørgsler

Information og forespørgsler

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Møde i Forretningsudvalget i Deponi Syd.

Møde i Darum om vindmøller.

Punkt 3: Forslag til Mellembypplan for Tjæreborg, en by med Energi

14/20009

Bilag

d11dcf9d92174dc5aa09d6d7acb0d46c

Forslag til tidsplan for Tjæreborg - en by med Energi

Forslag til Mellembypplan Tjæreborg- en by med Energi

Forslag til ny organisering af Tjæreborg - en by med Energi

De identificerede krydsfelter bygger på en samtænkning af indsatserne i de ni arbejdsgrupper, idet en realisering af de beskrevne projekter forudsætter samarbejde på tværs af arbejdsgrupperne.

Handlingsplanen bygges derfor op omkring krydsfelterne og tager udgangspunkt i en prioritering ud fra projektets overordnede målsætninger. Udover konkrete projekter tegner handlingsplanen et billede af, hvordan samarbejdsstrukturer kan sættes op, så de igangsatte projekter får de bedste forudsætninger for at lykkes og for, at tiltagene kan forankres i Tjæreborgs struktur og leve selvstændigt videre efter, at kommunen slipper projektet.

Det fremgår af *Forslag til tidsplan for den politiske proces*, at mellembypånen vedtages endeligt senest den 15. juni 2015. Arbejdet med realiseringen starter umiddelbart herefter.

Forslag til mellembypånen rummer herved en helhedsorienteret indsats i Tjæreborg – en by med Energi, der skaber både fysiske og adfærdsmæssige ændringer.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Byrådet har afsat 10 mio. kr. til projekt Tjæreborg – en by med Energi over en periode på 4 år.

År	2013	2014	2015	2016
Anlægsmidler		2,5	2,5	2,5
Driftsmidler	0,450	0,750	0,650	0,650

Beløb er i mio. kr.

Byrådet har den 18. marts 2013 godkendt at overføre 2,5 mio. kr. fra anlægsbudgettet for 2013 til drift i budgetårene 2013-16 til konsulentbistand, bistand til ansøgninger, borgerindsats samt projektkoordinering mv. Der er ved budgetopfølgning pr. 30. september 2014 overført en stor del af 2014-midlerne til 2015. Anlægsdelen forventes først opstartet medio 2015.

De økonomiske anlægsmidler fordeles på initiativer, som hver for sig og/eller i samspil bidrager til realisering af målsætninger for projektet og understøtter EnergiMetropolen.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Mellembypånen har ingen direkte konsekvenser, men dens realisering tages op efterfølgende.

Hvis initiativer medfører lokalplanpligt vil dette blive behandlet særskilt.

Konsekvenser for andre udvalg

Mellembypånen forelægges sideordnet for Teknik & Byggeudvalget, Børn & Familieudvalget og Plan & Miljøudvalget; Kultur & Fritidsudvalget orienteres.

Detailplanlægningen finder sted i forbindelse med realisering af pånen.

Høring

Mellembypånen sendes i offentlig høring i 6 uger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til Mellembypånen for Tjæreborg – en by med Energi sendes i offentlig høring i 6 uger, og der afholdes et borgermøde i perioden.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Høringsperioden ændres til 8 uger.

Godkendt.

Punkt 4: Forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted

13/14102

Bilag

Forslag til Kommuneplanændring 2014.06

64294fdff5454b4bb894980cacdbeca5

Forslag til Lokalplan 38-020-0001

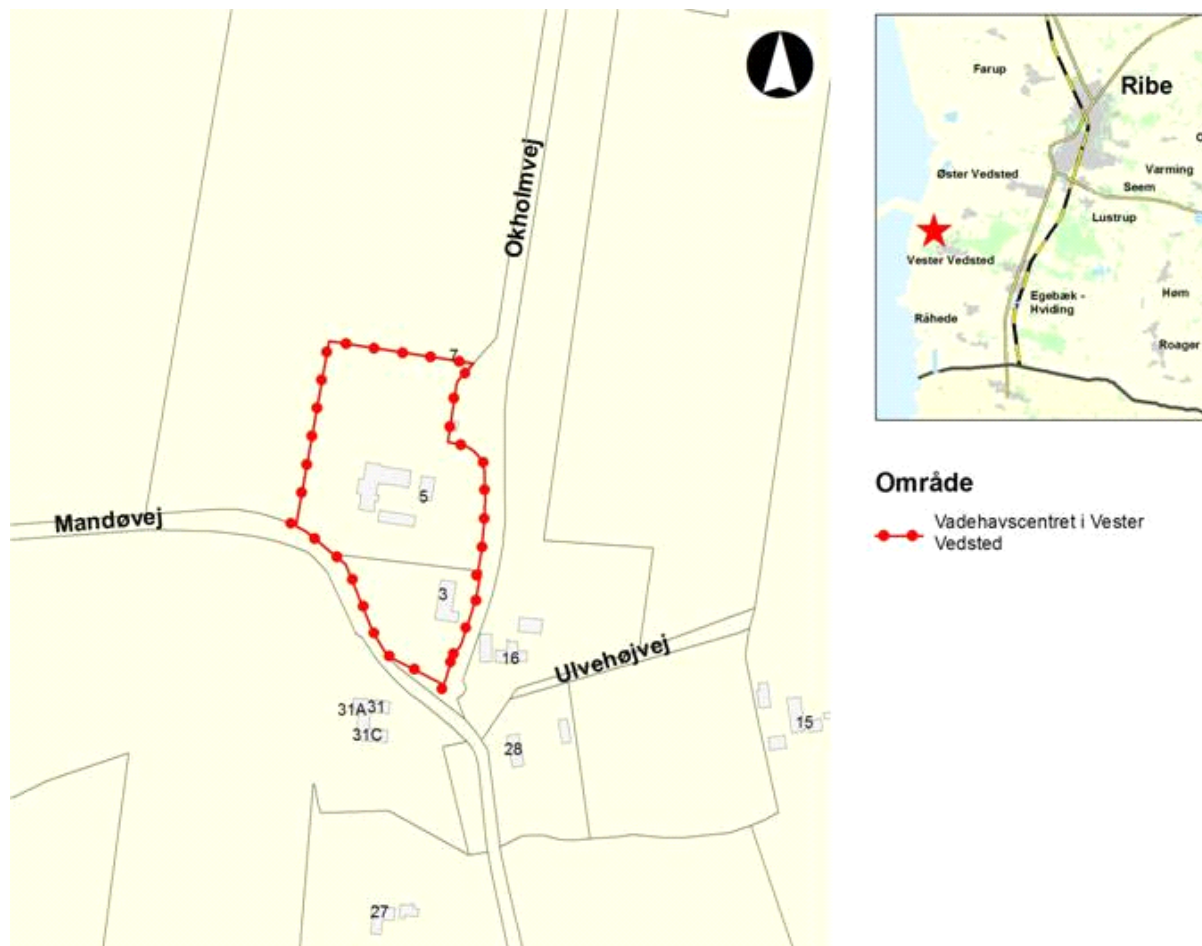
Bemærkning fra Bjarne Kiholm - Idéhøring af Kommuneplanændring 2014.06

Bemærkning fra Kathrine Kruse Andersen - Idéhøring af Kommuneplanændring 2014.06

Forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001 - Vadehavscentret i Vester Vedsted

Indledning

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af ønske fra Vadehavscentret i Vester Vedsted. Centret har igennem flere år haft problemer med at rumme sine mange aktiviteter inden for de nuværende rammer og ønsker derfor at udvide. Udvidelsen forventes at kunne øge det årlige antal gæster fra ca. 30.000 til 45.000.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanforslaget omfatter det nuværende vadehavscenter samt naboejendommen, Okholmvej 3. Ved planernes endelige vedtagelse ændres anvendelsen for Okholmvej 3 til offentlige formål, og hele området overføres til byzone.

Lokalplanen har til formål at give Vadehavscentret mulighed for at udvide og sikre, at dette sker under hensyntagen til områdets landskabelige og kulturhistoriske værdier samt risikoen for oversvømmelse.

Lokalplanområdet er ca. 2,5 ha stort, og lokalplanen tillader en bebyggelsesprocent på op til 15 %. Området deles i to delområder; et ankomst- og parkeringsområde mod nord og centrets bygninger og aktiviteter samlet i en betalingszone mod syd.

Der er afholdt arkitektkonkurrence på Vadehavscentrets udvidelse. Lokalplanen afspejler konkurrencens vinderprojekt – et projekt som formår at balancere mellem hensynet til områdets landskab og kulturmiljø og ønsket om at skabe et moderne byggeri som synliggør Vadehavscentret. Projektet er efter arkitektkonkurrencens afslutning blevet viderebearbejdet og har derfor gennemgået visse tilpasninger, bl.a. i forhold til materialebrugen.

Lokalplanen sikrer, at den nye bebyggelses arkitektur tilpasser sig det bevaringsværdige kulturmiljø ved at tage udgangspunkt i den stedlige byggetraditions bebyggelsesstruktur, bygningshøjde og materialevalg. Den nye bebyggelse styres af byggefelter, som sikrer, at der fastholdes en bebyggelsesstruktur, som afspejler et typisk

firlænget gårdanlæg med tilhørende driftsbygninger. Ligeledes sikrer lokalplanens krav til materialevalget, at det udvidede center trods større bygningsvolumener indpasses skånsomt i omgivelserne.

Lokalplanen sikrer, at de ubebyggede arealer, der ikke benyttes til færdsels- og parkeringsformål, henligger som naturgrund. For at fremhæve dette samles udendørs udstillinger og aktiviteter i vidt omfang på arealerne mellem centerbygningerne i det sydlige delområde.

Lokalplanen giver mulighed for, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3 efter konkret vurdering kan nedrives som led i Vadehavscentrets udvidelse.

Bygherre er indforstået med planens indhold.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplan 2014-2026

Lokalplan 10.09

ØKONOMI

Udgifter til overtagelse af ejendommen Okholmvej 3 er indeholdt i bevillingen til ombygningen af Vadehavscentret.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanændringens og lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK har følgende planmæssige konsekvenser:

- Den del af kommuneplanens rammeområde 38-020-030, der omfatter Okholmvej 3, til rammeområde 38-020-020
- Lokalplan nr. 10.09 aflyses i sin helhed
- Lokalplanområde 38-020-0001 overføres til byzone

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til Kommuneplanændring 2014.06 og Lokalplan 38-020-0001. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og derfor ikke kræver miljøvurdering.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Kommuneplanændring 2014.06 har været i offentlig idé-høring. Ved fristens udløb var der kommet to breve med ideer til hhv. indpasningen i landskabet og indretningen af udendørs opholdsarealer i det offentlige område. Disse idéer er ikke i strid med bestemmelserne om bebyggelsens indpasning og opholdsarealer for offentlige institutioner og anlæg, der foreslås i kommuneplanændringen.

Forslagene til kommuneplanændring og lokalplan forventes fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra medio februar til medio april.

Vurdering herunder alternativer

Det er forvaltningens vurdering, at bevarelsen af de bevaringsværdige bygninger på Okholmvej 3 ikke er forenelig med den planlagte fremtidige bebyggelse.

For at vurdere lokalplanforslagets visuelle påvirkning af omgivelserne er der udarbejdet 5 visualiseringer, som illustrerer Vadehavscentrets bygninger efter udvidelsen. Disse viser, at Vadehavscentret, observeret tæt på, vil påkalde sig den nødvendige opmærksomhed i kraft af sin karakteristiske arkitektur, mens det på afstand vil passe sig fint ind i omgivelserne. Selvom centrets bygningsmasse og –volumen bliver større, opvejes dette af arkitekturen og materialevalget, som får bygningerne til at skille sig mindre tydeligt ud i landskabet, hvorved centret på trods af udvidelsen ikke vil opleves voldsommere i landskabet. Det vurderes derfor, at udvidelsen af Vadehavscenteret ikke visuelt vil påvirke omgivelserne negativt.

I henhold til kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning skal gulvkoten for nyt byggeri i allerede planlagte områder vest for Bramming-Tønder jernbanen ligge over 4,75 DVR90, med mindre det kan godtgøres, at området ikke er oversvømmelsestruet. Vadehavscentrets har ønsket et placere udvidelsen i samme niveau som den eksisterende hovedbygning, der har gulvkote i 4,65 DVR90. Der er derfor foretaget en konkret vurdering af, hvorvidt udvidelsen vil være i risiko for at blive oversvømmet i forbindelse med ekstreme vejrhændelser i fremtiden. Det vurderes, at risikoen for oversvømmelser fra hhv. regnvand, grundvand og havvand er relativt lav. Opstår der en situation, hvor der er tidsmæssigt sammenfald mellem en vandfyldt marsk, en ekstrem regnhændelse og stormflod, kan det ikke afvises, at Vadehavscentret vil blive oversvømmet. Risikoen for et sådan sammenfald må dog antages at være lav. På den baggrund vurderes det, at Vadehavscentrets udvidelse ikke er særligt oversvømmelsestruet, såfremt det placeres i samme niveau som det eksisterende center.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Forslagene til kommuneplanændring og lokalplan vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 5: Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter på Ravnevej 10-12 i Esbjerg Ø

14/28056

Bilag

Forslag til kommuneplanændring 2014.21

20def63c9cda4939bbb03d4430423214

Forslag til lokalplan 01-110-0001

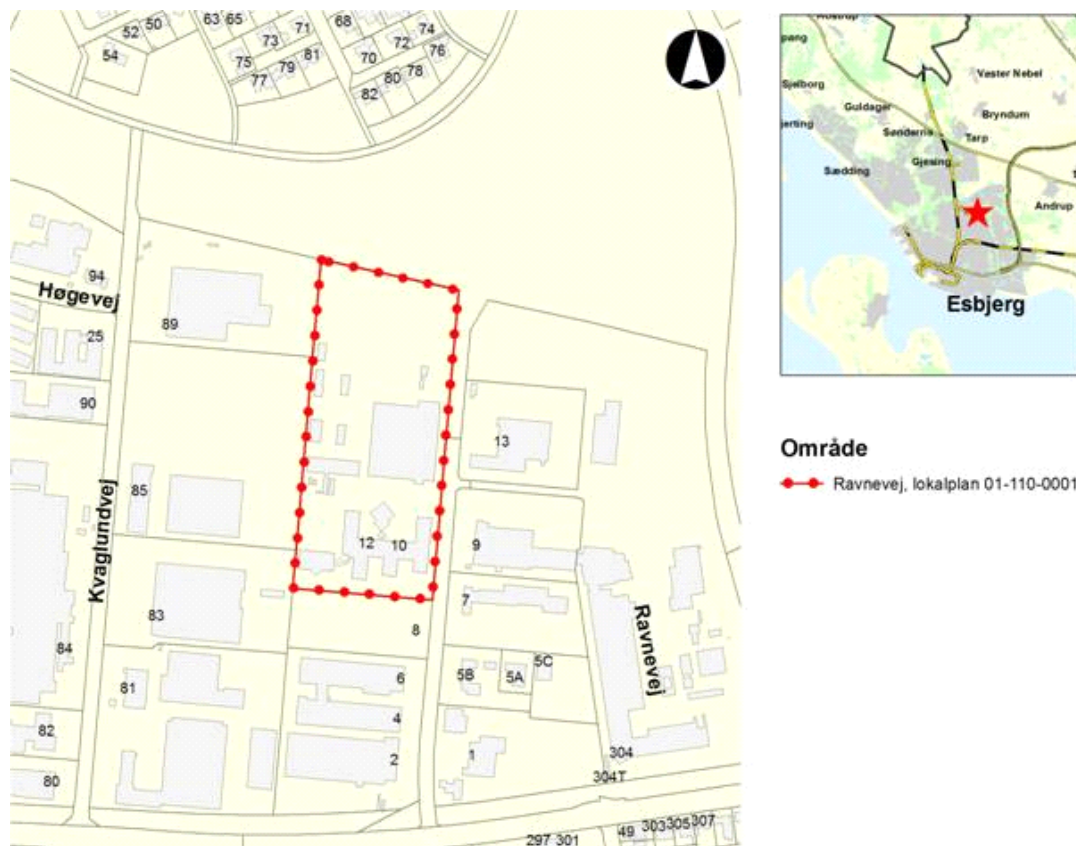
Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 - Område til erhverv og træningscenter på Ravnevej 10-12 i Esbjerg Ø

Indledning

Kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 har været i offentlig høring, og planforslagene kan vedtages endeligt.

Baggrunden for planerne er et ønske om at anvende lokalplanområdet til træningscenter for uddannelse af offshore-medarbejdere. Arealet ligger i et stort erhvervsområde ved Kvaglund i Esbjerg Øst. Der er i dag en lokalplan for erhverv i området, der imidlertid ikke giver mulighed for at bruge området til det ønskede formål.

Ejendommen er i dag udnyttet til erhvervsformål. Der er en blanding af administrations- og værkstedsbygninger i området. De ubebyggede friarealer bruges fortrinsvis til oplag og parkering. En mindre del af området anvendes allerede i dag til træningsfaciliteter.



Sagsfremstilling

Kommuneplanændringen og lokalplanen giver mulighed for at etablere erhverv og visse uddannelsesformål i området.

Størstedelen af lokalplanbestemmelserne videreføres fra den eksisterende lokalplan for at sikre sammenhæng i området. Den hidtidige bebyggelsesprocent på 90% fastholdes, og der sikres opholds- og parkeringsarealer i området.

Bygninger må opføres op til en højde på 16 meter over terræn, og de må opføres i samme materialer og byggestil som de eksisterende bygninger i området. Forvaltningen vurderer, at lokalplanen sikrer udvidelses- og anvendelsesmuligheder i området, der ikke påvirker de nærmeste ejendomme væsentligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 427, der dækker et større område med erhverv og uddannelse. Ved endelig vedtagelse af lokalplan 01-110-0001 aflyses lokalplan 427 for lokalplanområdet, mens den fortsat gælder for

det resterende erhvervsområde.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Der er udarbejdet kommuneplanændring 2014.21.

Kommuneplanændringen giver mulighed for kursus- og uddannelsesvirksomhed i erhvervsområdet. Muligheden for boliger udgår for at tilgodese virksomhedernes udfoldelsesmuligheder i forhold til miljøkrav.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planforslagene har fulgt proceduren for offentlig høring. De har været i høring fra slutningen af november 2014 til slutningen af januar 2015.

Der er ikke modtaget nogen indsigelser og bemærkninger i høringsperioden.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplanen giver mulighed for at fortsætte de aktiviteter, der allerede foregår på ejendommen i dag. Forvaltningen vurderer, at ændringen af planforholdene ikke vil give anledning til væsentlige påvirkninger af de omgivende områder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- kommuneplanændring 2014.21 og lokalplan 01-110-0001 vedtages endeligt.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 6: Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

15/3822

Bilag

Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Indledning

Borgmestrene for de fire vadehavskommuner besluttede i juni 2012, at det Rådgivende Udvalg for Vadehavet indtil videre opretholdes i sin nuværende form, og at der i foråret 2014 skulle foretages en evaluering af dets arbejde.

Sagsfremstilling

Evalueringen af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV) er nu gennemført *rapport Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet*.

Evalueringens formål har været at belyse udvalgets hidtidige arbejde og at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Hovedkonklusionerne af evalueringen er:

- I vurderingen af snitflader og relationer mellem RUV og andre rådgivningsorganer med relation til Vadehavet fandt man ikke væsentlige overlap mellem de områder, der bliver behandlet. Det vurderes, at der snarere er tale om, at man i de forskellige råd og udvalg udfylder forskellige roller.

Derudover er der forskel på hvilket geografisk område, der dækkes. Eksempelvis arbejder Nationalparkrådet inden for Nationalparkens afgrænsning, de grønne råd arbejder indenfor de enkelte kommunegrænser. Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet har muligheden for at vejlede kommuner og andre myndigheder i kommunernes samlede område, og på tværs af kommunegrænserne.

Udvalget kan i trilateral henseende bidrage med input til sine repræsentanter i forhold til trilaterale problemstillinger, som de via deres organisation kan bringe i spil overfor det Trilaterale Vadehavsforum.

- Myndighedernes vurdering af den indsats, der bliver lagt i RUV, er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet.
- Et stort flertal af repræsentanterne i udvalget mener, at det også bør eksistere i årene fremover, men hver femte vurderer, at det efterhånden har udspillet sin rolle og bør afvikles.

Fortalerne for bevarelse af udvalget argumenterer typisk med, at der fortsat er brug for den brede debat om vadehavsspørgsmål, der ikke kan varetages af andre af de rådgivende organer omkring vadehavsspørgsmål. Udvalgets medlemmer har, i modsætning til eksempelvis Nationalparkrådets medlemmer, retten til af egen drift at rejse problemstillinger, som udvalgets medlemmer (herunder kommunerne) ønsker drøftet.

Repræsentanterne, som ønsker udvalget afviklet, er kendetegnet ved at mene, at det ikke længere har en reel funktion, og at allerede kendte synspunkter blot bliver gentaget på udvalgs møderne.

- Der tegner sig på baggrund af evalueringen et billede af to forskellige modeller for det Rådgivende Udvalg for Vadehavets fremtid. I den ene model videreføres udvalget i en tilpasset form, og i den anden bliver det afviklet.

Lovgrundlag, planer mv.

Ingen bemærkninger.

ØKONOMI

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Sagen har været drøftet i det Rådgivende Udvalg for Vadehavet. Her tilkendegav mange, at man har brug for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet fremadrettet, men mange tilkendegav, at man ønskede en tilpasning af kommissoriet. Udvalget har en vigtig funktion i forhold til myndighedsrådgivningen, og derudover indgår udvalget indirekte i et miljøpolitisk kredsløb med det trilaterale Vadehavsforum.

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af at den overvejende del af interessenterne finder, at udvalget stadig opfylder et væsentligt behov omkring dels rådgivning af myndighederne, dels dialog mellem parterne, vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at bibeholde udvalget – dog således at de fire vadehavskommuners direktører anmodes om at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til tilpasning af kommissoriet.

I forbindelse med Nationalparkens etablering – herunder oprettelse af dens bestyrelse og nationalparkrådet – er der allerede sket en vis tilpasning af Det Rådgivende Udvalgs arbejde, idet mødefrekvensen i 2013 og 2014 har været ca. 2 møder pr år.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- det Rådgivende Udvalg for Vadehavet fortsætter, og
- der igangsættes en tilpasning af kommissoriet for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.

Punkt 7: Åben orientering 17. februar 2015, Plan & Miljøudvalget

15/36

Bilag

Referat fra opstartsmøde med Trafikstyrelsen om station i Jerne

Åben orientering 17. februar 2015, Plan & Miljøudvalget

Generel orientering

Sag 14/23557: Orientering om det igangsatte arbejde vedrørende lokaliseringsundersøgelse / anlæg af Jerne station og beslutningsgrundlaget for Esbjerg Nærbane.

INDSTILLING

Til efterretning.

BESLUTNING PLAN & MILJØUDVALG DEN 17-02-2015

Godkendt.