

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 21-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 21. august 2018 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 2 – Esbjerg Rådhus

Mødedeltagere Karen Sandrini (Afbud), Hans Erik Møller, Kurt Bjerrum, Karsten
Degnbol, Henrik Andersen, Jørn Boesen Andersen, Hans K. Sønderby

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information/forespørgsler.....	4
Budgetrevision pr. 30. juni 2018 for Plan & Miljøudvalgets område.....	5
Høringssvar til Landsplanredegørelse 2018.....	7
Storbyregion Esbjerg. Fælles tekster til kommuneplanstrategier.....	9
Forslag til lokalplan 03-020-0002 Boliger i Grønlandsparken, Gjesing.....	10
Forslag til lokalplan 21-010-0003 Tillæg nr. 1 til Lp 21-010-0001 Bramming Midtby.....	12
Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 01.09 Riberhus, lokalplan 40-010-0007.....	14
Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne.....	16
Høringssvar til forslag til Nationalparkplan 2019-2025.....	18
Afrapportering af Strategisk Energiplanlægning for Sydvestjylland, SEP 2.0.....	19
Oprettelse af energiplanlægningssekretariat.....	20
Udvidelse af lagerhotel.....	22
Etablering af OK vaskehal - 6740, Bramming.....	25
Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassiner i St. Darum.....	28
Orientering vedrørende status Afvanding Kongeåen.....	30
Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet.....	31
Orientering.....	33
Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering), Rebelsigvej 2, 6690 Gørding.....	34
Lukket: Etablering af hønsestald på Østermarksvej 15, 6760 Ribe.....	35
Lukket: Manglende lukning af teltoverdækning på gyllebeholderen.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Punkt 2: Information/forespørgsler

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

- Hans Erik Møller har spurgt til, hvorfor sagen om vaskehal i Gjesing ikke er dagsordensat
- Hunderup skole
- Øster Vedsted, landskabsgangen

Punkt 3: Budgetrevision pr. 30. juni 2018 for Plan & Miljøudvalgets område

18/8730

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2018, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.6.2018		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplace-ringer	
Rammebelagt	6.506	7.179	-344	-200	6.635
Byfornyelse	3.660	3.660	0,0	-200	3.460
Miljø	2.846	3.519	-344	0,0	3.175
Anlæg	6.100	6.830	-4.901	-1.100	829
Byfornyelse	6.100	6.830	-4.901	-1.100	829

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab og givet fagudvalget en orientering herom i en tidligere sag. På baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

- Byfornyelse:

Tilpasning af administrationsomkostningerne for Støttet Byggeri.

Miljø:

Tilpasning af budgettet for skadedyrsbekæmpelse, så det harmonerer med det nuværende takstniveau.

Anlæg

- Byfornyelse:

Der foretages følgende budgetændringer:

- Esbjerg Byforum: Omplacering til Veje og Grønne områder til byrumsudstyr på blandt andet Torvet i Esbjerg.
- Ribe Byforum: Endnu ikke vedtagne projekter udskydes til 2019.
- Bramming Byforum: Endnu ikke vedtagne projekter udskydes til 2019.
- Byfornyelse: Dele af områdefornyelsen Bramming og områdefornyelsen Østerbyen udskydes til 2019, grundet mere borgerinddragelse på projekterne.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Materialet er sendt til Økonomi.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30. juni 2018.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Punkt 4: Høringssvar til Landsplanredegørelse 2018

18/19508

Indledning

Landsplanredegørelse 2018 er sendt i høring ved kommunerne. Sagen omhandler Esbjerg Kommunes høringssvar.

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har sendt Forslag til Landsplanredegørelse i høring frem til den 12. september 2018. Forslaget har titlen ”Forslag til landsplanredegørelse 2018, Vækst og udvikling gennem fysisk planlægning. Bedre rammer for virksomheder, borgere og kommuner i hele landet”.

En landsplanredegørelse er regeringens politiske vision for planområdet, og redegørelsen er med til at sætte rammerne for kommunernes planlægning.

Forslaget til Landsplanredegørelse 2018 er en god og lettilgængelig oversigt over de seneste ændringer i planloven og de tilhørende vejledninger. Redegørelsen behandler blandt andet emner som:

- bedre rammer for kommunernes fysiske planlægning,
- nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen og i landdistrikterne samt
- ændrede regler for detailhandel og produktionserhverv.

Landsplanredegørelsen fokuserer således på det, der allerede er gennemført, og så er der et nyt initiativ om digitalisering af planer.

Forslaget til Landsplanredegørelse 2018 ledsages af en miljøvurdering.

Der er udarbejdet et forslag til et høringssvar fra Esbjerg Kommune. Høringssvaret er opdelt i et politisk høringssvar, der forholder sig til de overordnede politiske visioner i redegørelsen, og i et høringssvar med forvaltningens tekniske bemærkninger.

I det politiske høringssvar er der fokus på de muligheder, som den moderniserede planlov giver. Der lægges her vægt på de områder, som vurderes at være af størst betydning for Esbjerg Kommune; mulighed for at udlægge nye boligområder kystnært, friere rammer i landzonen og bedre vilkår for produktionsvirksomheder.

Forvaltningens bemærkninger forholder sig til de tekniske detaljer i forslaget til landsplanredegørelse og i den tilhørende miljøvurdering. Bemærkningerne til landsplanredegørelsen omhandler en fremtidig digitalisering af alle planer, samt forudsætningerne for at dette kan gøres succesfuldt. Bemærkningerne til miljøvurderingen handler om vurderingen af den moderniserede planlovs effekt på natur, landskaber og kulturmiljøer.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Planmæssige konsekvenser

Kommuneplanen skal udarbejdes i overensstemmelse med landsplanredegørelsen. Forslaget til landsplanredegørelse 2018 forholder sig overvejende til allerede vedtagne planlovsændringer. En del af de nye planlovsændringer er allerede indarbejdet i forbindelse med den gældende kommuneplan.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- høringssvaret godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Politisk høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2018.pdf

Teknisk høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2018.pdf

Forslag til landsplanredegørelse 2018.pdf

Punkt 5: Storbyregion Esbjerg. Fælles tekster til kommuneplanstrategier

15/14260

Indledning

Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner vil, i deres næste kommuneplanstrategier, fortsætte samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.

Sagsfremstilling

I Kommuneplanstrategi 2018-30 og Kommuneplan 2018-30 har Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner godkendt samarbejdet i Storbyregion Esbjerg. Der er blevet udarbejdet en fælles platform for samarbejdet omhandlende byomdannelse, mobilitet og byturisme. Storbyregionssamarbejdet ønskes fastholdt i kommunernes kommende kommuneplanstrategier.

Der er i den sammenhæng udarbejdet to tekster, en kort introducerende tekst og en lidt længere og forklarende tekst. Begge tekster skal, som politisk godkendte papirer, indarbejdes i de tre kommuners kommende kommuneplanstrategier.

Teksterne fremlægges for Plan & Miljøudvalget nu, fordi Varde Kommune er tæt på den politiske behandling af deres kommuneplanstrategi.

Deres udvalg for Plan og Teknik mødes den 27. september for at beslutte, om Varde Kommunes forslag til kommuneplanstrategi kan sendes i offentlig høring.

De fælles tekster fremlægges således til godkendelse som et led i vedtagelsen af at sende den første – i dette tilfælde Varde Kommunes – kommuneplanstrategi i offentlig høring.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- det fælles forslag til tekst godkendes.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Debatoplægstekst i Kommuneplanstrategi 2018 v3

Storbyregion Esbjerg lang tekst

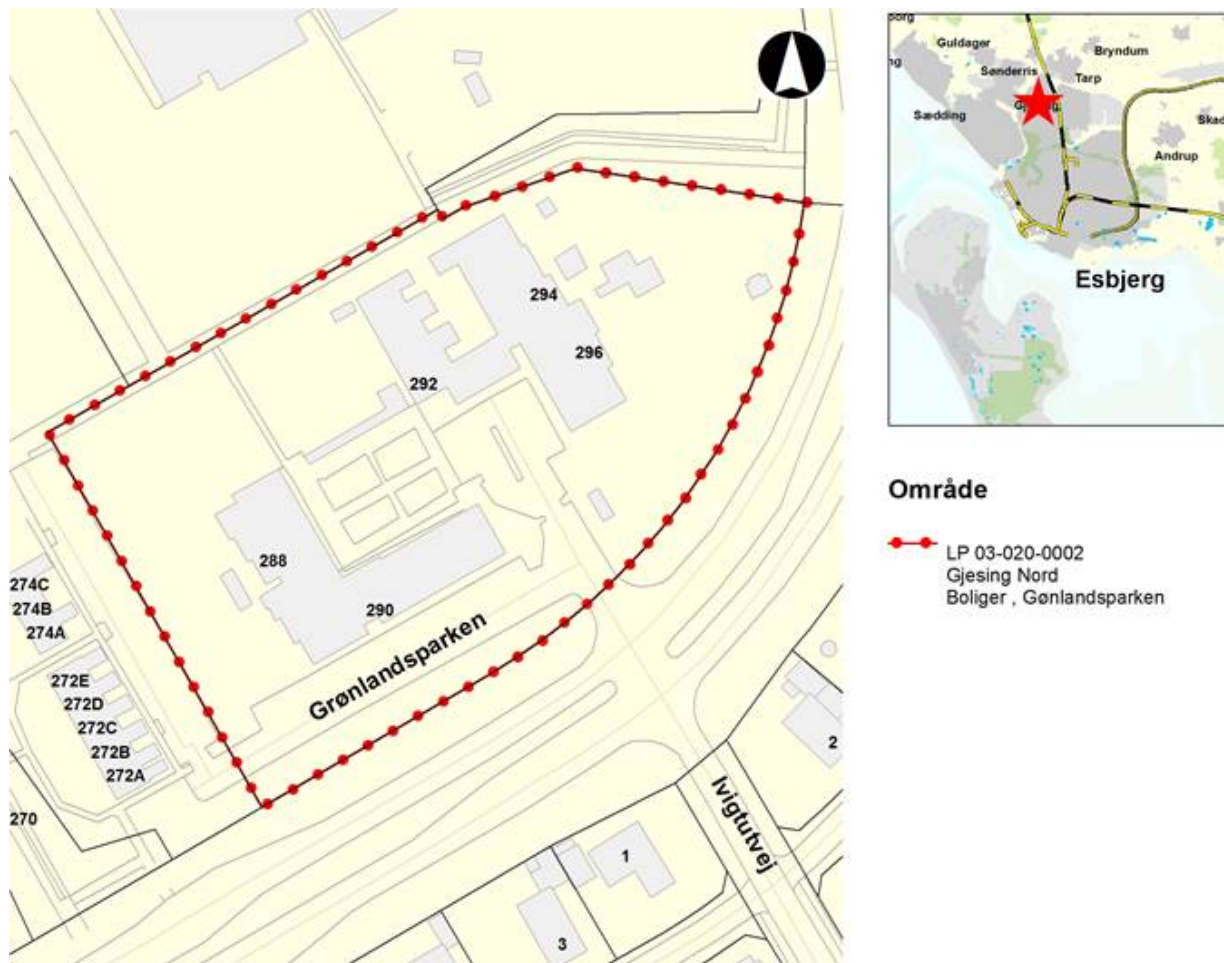
Punkt 6: Forslag til lokalplan 03-020-0002 Boliger i Grønlandsparken, Gjesing

18/13829

Indledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan for boligområde ved Grønlandsparken i Esbjerg. Lokalplanområdet ligger i tilknytning til eksisterende tæt-lave boligbyggerier i Grønlandsparken.

Lokalplanen fremlægges med henblik på godkendelse forud for offentliggørelse i fire uger.



Sagsfremstilling

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejeren, Boligforeningen 32, om at bygge boliger i lokalplanområdet.

Der er i dag et eksisterende institutionsbyggeri på grunden, der ikke kan anvendes til boliger. Da institutionen er flyttet til andre lokaler, er bygningen i dag ubenyttet. Lokalplanen forudsætter, at de eksisterende bygninger rives ned.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav boliger i op til 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40. Lokalplanen fastsætter rammer for bebyggelsens placering og udformning. Herunder sikrer den, at nyt byggeri i høj grad udformes således, at den passer ind i det omgivende områdes bebyggelse. Det sker fx ved at stille krav om tegl på facaderne.

Bebyggelsen er udformet, så en eksisterende kloakledning, der ligger på tværs af grunden, ikke påvirkes af byggeriet. Desuden sikres det med planen, at der etableres gode fælles og individuelle opholdsarealer i tilknytning til boligerne.

Bebyggelsen ligger tæt på en daginstitution. Derfor er det nødvendigt at være opmærksom på mulige støjgener. Lokalplanen stiller derfor krav om at støjgrænserne skal overholdes ved enten at etablere støjafskærmning eller ved hjælp

af bygningernes udformning.

Der er i dag en offentlig sti i den nordlige del af området. Lokalplanen sikrer, at denne sti bevares og sikrer, at der er samspil med det eksisterende stisystem i Gjesing.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ansøgerens ønske.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om Planlægning.

Økonomi

Esbjerg Kommune har med udgangen af 2017 opsagt lejemålet af institutionen beliggende i Grønlandsparken.

Opsigelsen medfører et tab for Boligforeningen '32, som vil påvirke de øvrige beboere i boligforeningen.

Boligforeningen har i denne forbindelse ansøgt om grundkapital til opførelse af tæt/lav boliger. Esbjerg Byråd bevilgede Boligforeningen '32 kr. 5.283.694 til grundkapital til 26 tæt/lav boliger den 19. marts 2018.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen forudsætter, at den gældende lokalplan og byplanvedtægt ophæves.

Høring

Lokalplanen følger proceduren for offentliggørelse i fire uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- forslag til lokalplan 03-020-0002 sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

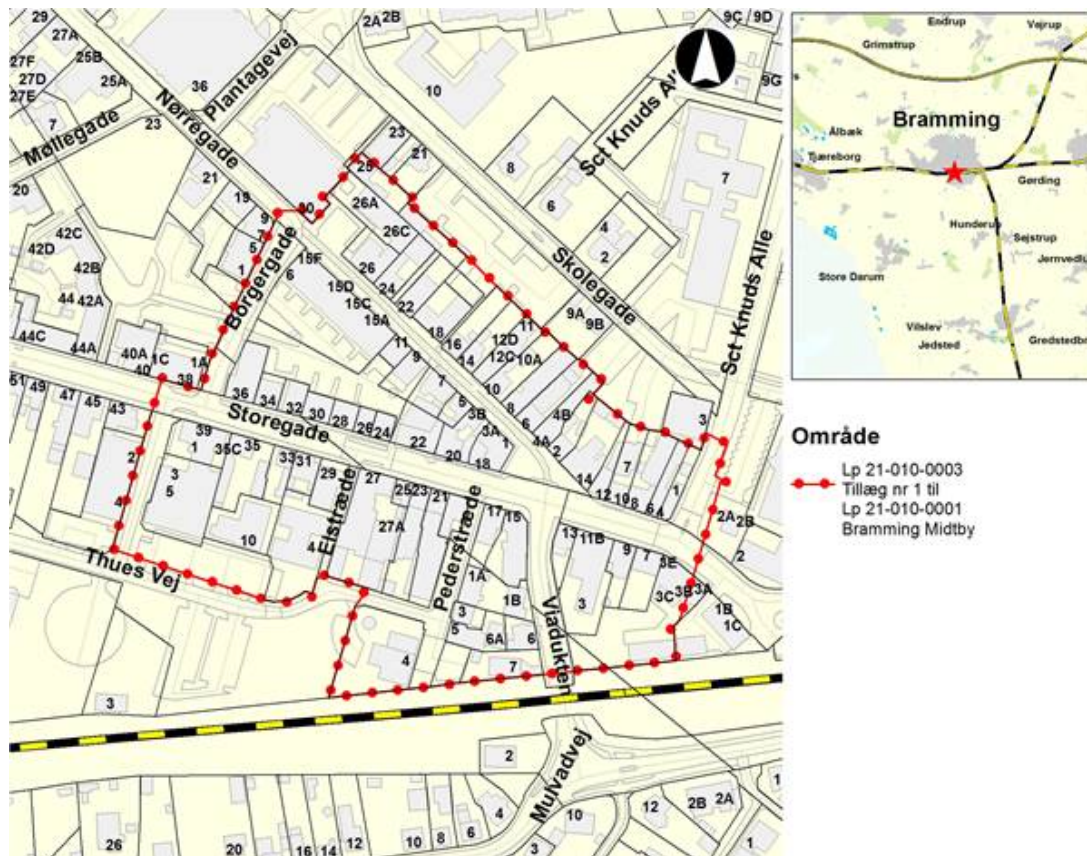
Lp 03-020-0002 Forslag

Punkt 7: Forslag til lokalplan 21-010-0003 Tillæg nr. 1 til Lp 21-010-0001 Bramming Midtby

18/16756

Indledning

Der er udarbejdet et forslag til tillæg til den gældende lokalplan for Bramming midtby. Planforslaget fremlægges til godkendelse med henblik på offentlig høring i fire uger.



Lokalplantillægget udarbejdes på baggrund af en ansøgning om ændret anvendelse af del af ejendommen Storegade 15, Bramming.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 21-010-0001 gælder i dag for Bramming bymidte. Den blev udarbejdet med henblik på at sikre gode rammer for erhvervsudvikling under hensyntagen til byens bevaringsværdige huse og grønne områder.

Der er i dag konstateret visse uhensigtsmæssigheder ved lokalplanen, og på den baggrund har Plan & Miljøudvalget den 3. april 2018 besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et tillæg til lokalplanen. Forslag til lokalplantillæg foreligger nu til politisk godkendelse.

Med lokalplantillæg 21-010-0003 justeres afgrænsningen af det område, der hindrer boliger i forhuse i de mest centrale gader i Bramming. Hensigten med udpegningen har været at sikre levende facader ide primære handelsstrøg, men udformningen af den konkrete bestemmelse og det tilhørende kortbilag har vist sig også at gælde en række bygningsafsnit og baghuse, som er orienteret mod sekundære gader, herunder ejendommen Storegade 15.

Bramming Lokalråd har ønsket at få ændret lokalplanen. Teknik & Miljø har på den baggrund haft drøftelser med Bramming Lokalråd og Bramming Byforum om den ønskede ændring. Der er i udgangspunktet enighed om, at lokalplanens anvendelsesbestemmelser og bymidteafgrænsning for så vidt angår anvendelsen af baghuse bør overvejes revurderet.

Lokalplantillægget ændrer ikke på forholdene ved Faktas adresse på N.A. Jørgensens Plads 5. Lokalplanen udgør ikke umiddelbart en hindring for udvikling af ejendommen.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om planlægning

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Lokalplantillægget supplerer den gældende lokalplan, der ikke aflyses i området.

Høring

Lokalplanen vil følge proceduren for offentlig høring i 4 uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- planforslaget godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

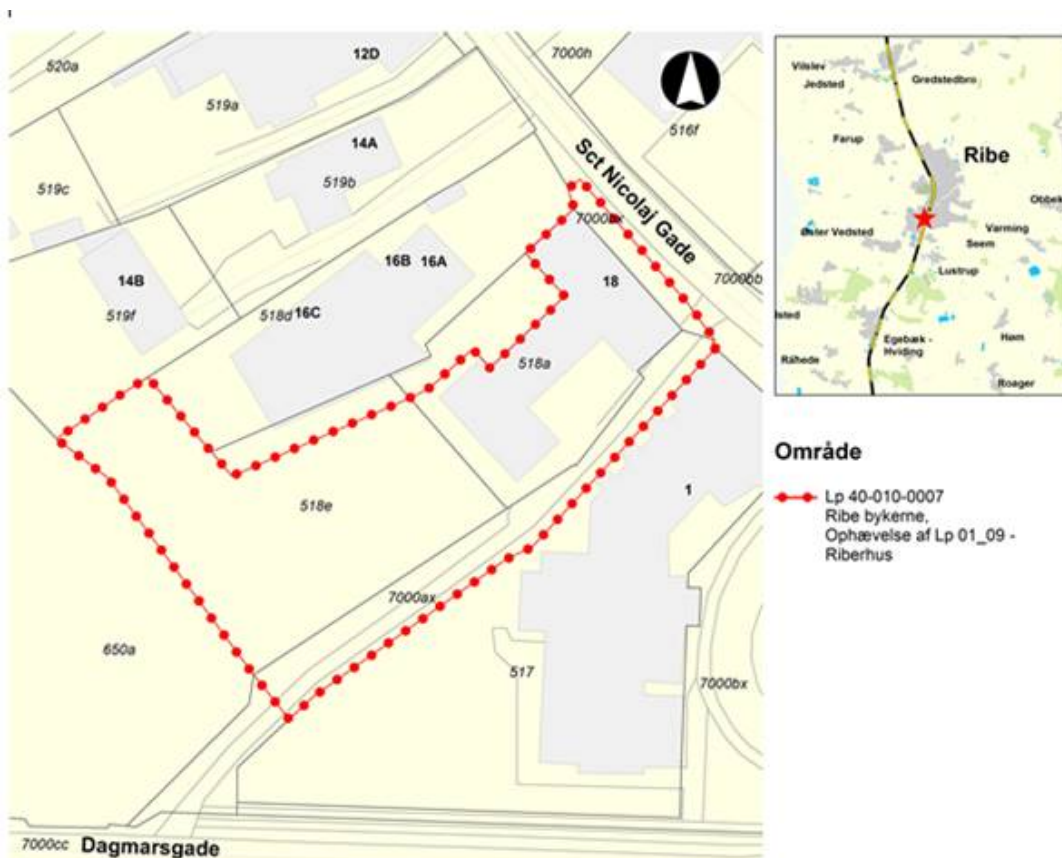
Lp 21-010-0003 forslag

Punkt 8: Endelig vedtagelse af ophævelse af lokalplan nr. 01.09 Riberhus, lokalplan 40-010-0007

18/3425

Indledning

Esbjerg Kommune har den 23. oktober 2017 modtaget en ansøgning fra Arkitektladen A/S med ønske om at ændre anvendelsen af den eksisterende bebyggelse på Sct. Nicolaj Gade 18, Ribe fra ældreboliger til beboelseslejligheder. Ejendommen er beliggende indenfor gældende lokalplan 01.09 for Riberhus, hvoraf det fremgår, at området udlægges til offentlige formål og kun må anvendes ældreboliger, plejehjem m.m. Det ansøgte er derved ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser og vil derfor betyde, at plangrundlaget skal ændres, for at det ansøgte kan realiseres.



Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune solgte ejendommen Sct. Nicolaj Gade 18 i Ribe, det tidligere plejehjem Riberhus, tilbage i begyndelsen af 2017 til RIBO EJENDOMME Aps, som nu ønsker at indrette op mod 11 beboelseslejligheder i de eksisterende bygninger.

Den ønskede anvendelse er ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan, men stemmer overens med gældende kommuneplan, som fastsætter anvendelsen af enkeltområdet til hovedcenter, herunder mulighed for boliger.

Da det i henhold til Planloven kun er muligt at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser i yderst begrænset omfang er det nødvendigt at ophæve gældende lokalplan for, at det ansøgte kan tillades.

Foruden plejehjemmet omfatter Lokalplan nr. 01.09 også det grønne rekreative areal, som ligger sydvest for ejendommen ned til Ribe Å. Dette ejes fortsat af Esbjerg Kommune, og ophævelsen af lokalplanen for området vurderes ikke at få nogen konsekvenser for arealet.

Baggrunden for vedtagelsen af Lokalplan 01.09 var i sin tid at give mulighed for, i forbindelse med funktionsændringen fra plejehjem til ældreboliger, at udvide og ombygge plejehjemmet Riberhus. Lokalplanen skulle sikre, at denne udvidelse og ombygning skete på en hensynsfuld måde i forhold til det omkringliggende parkområde og den historiske bykerne.

Lokalplan 01.09 ønskes ophævet i sin helhed, da der er tale om en lokalplan udarbejdet for at muliggøre et konkret projekt for udvidelsen af plejehjemmet i Riberhus. Lokalplanområdet har været anvendt som plejehjem, herunder ældreboliger, offentlig og privat service så som kontorer, klinikker og lignende samt park og lignende rekreative anlæg. Anvendelsen

har indtil nu således været i overensstemmelse med lokalplans anvendelsesbestemmelser. Lokalplanens stramme anvendelsesbestemmelser er dog ikke længere i overensstemmelse med udviklingen i Ribe.

Det vurderes ikke længere at være planlægningsmæssigt relevant at reservere lokalplanområdet for Lokalplan 01.09 udelukkende til offentlige formål og private service formål. Udviklingen har bevirket, at det ikke længere er behov for et plejehjem på denne placering, og det vurderes ikke, at områdets anvendelse bør begrænses til offentlige institutioner og private service.

Med ophævelsen af lokalplanen vil gældende bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden også blive ophævet. Det vil herefter alene være kommuneplanens mindre restriktive bestemmelser, der vil styre, hvordan der må ske ændringer af bebyggelsen.

Ejeren af ejendommen har fremsendt et forslag til en deklaration, der kan tinglyses på ejendommen. Deklarationen har til formål at sikre det bevaringsværdige forhus mod uønskede ændringer af facaderne. Deklarationen vil ikke omfatte baghusene, og kan dermed ikke bruges til at regulere bygningens udtryk mod parken og åen.

Af udvendige ændringer omfatter det ansøgte etablering af 7 nye altaner på omkring 10 m² samt etablering af nyt cykelskur, glasfacade med skydedøre, skærmvæg og enkelte nye vinduer og døre. Ændringerne vil primært foregå på den del af bebyggelsens facader, der er vendt mod parken og åen.

Ophævelse af lokalplanen har været i offentlig høring i 14 dage. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget.

Planmæssige konsekvenser

Lokalplan 01.09 for Riberhus ophæves.

Høring

Forslaget om ophævelsen af Lokalplanen 01.09 har været i offentlig høring i 14 dage.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

1. Ophævelsen af Lokalplan 01.09 for Riberhus vedtages endeligt.
2. Der tinglyses en deklaration på ejendommen, der sikrer det bevaringsværdige forhus mod uønskede ændringer, svarende til bevaringsdeklarationen i Ribe bymidte.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lp 40-010-0007 Ophævelse af Lp 01.09 Ribehus

Lokalplan nr. 01.09 Riberhus

Tinglyst servitut

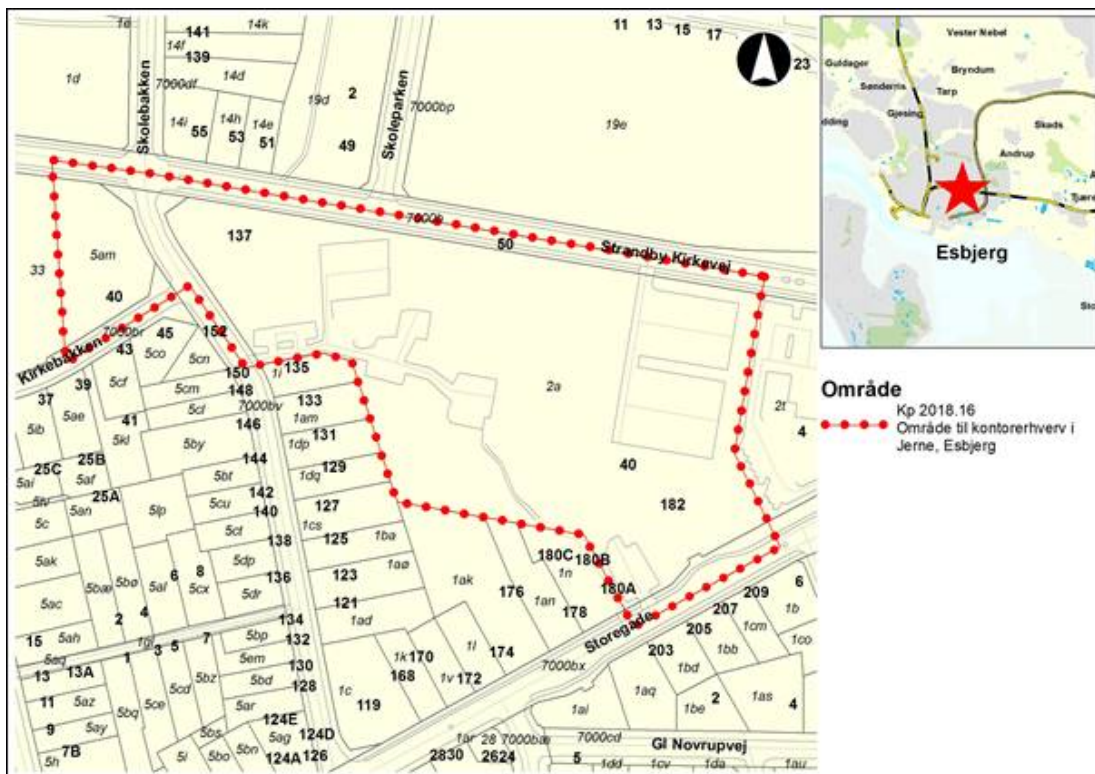
Erids_518a

Punkt 9: Kommuneplanændring nr. 2018.16 Kontorerhverv og boliger i Jerne

18/4579

Indledning

Ændringen omfatter en ændret arealanvendelse for området med det gamle seminarium og den gamle Jerne Skole i trekanten mellem Strandby Kirkevej og Storegade. Ejeren, Løgten Invest A/S, ønsker bredere muligheder for udlejning end den nuværende arealanvendelse giver mulighed for.



Sagsfremstilling

Området med det gamle seminarium og gamle Jerne Skole er i dag udlagt til offentlige formål. Bygningsmæssigt er det et sammensat område med de ældre bevaringsværdige skolebygninger omgivet af grønt, og de større og sammenhængende seminariebygninger med tilhørende stor parkeringsplads.

Den vestligst beliggende del af området ligger mellem Jerne Kirke og Skolebakken og udgør et mindre grønt og ubebygget areal op mod kirkegården. Dette grønne område fastholdes som grønt rekreativt område.

Skolebygningerne udgør en helhed, som indgår i kulturmiljøet omkring Jernes ældste bebyggelse. Denne helhed udlægges til blandet boligområde med maksimalt tre etager og en bebyggelsesprocent på 20. Det vil muliggøre etableringen af et attraktivt og grønt boligområde i det gamle skolemiljø.

Den del af området, der rummer seminariebygningerne anvendes i dag til offentlige kontorer, men udlægges til kontorerhverv for også at muliggøre private erhvervsdrivende i området. Ændringen er sat i værk, fordi ejer har en mulig lejer med interesse i at etablere et privat fritidstilbud i området. Der har hidtil ikke været en anvendelsestekst for kontorerhverv i erhvervsområder. Dette rådes der med denne ændring bod på.

Miljøscreeningen afklarede, at ændringen ikke udløser en miljøvurdering.

I offentlighedsperioden er der indkommet et høringsvar fra Ribe Stift, der skriver på vegne af Jerne Kirke. Stiftet mener ikke, at bestemmelserne i kommuneplanændringen er bekymrende for så vidt angår kirkens omgivelser. Man henstiller dog til at blive inddraget tidligt i forhold til kommende projekter og/eller eventuelle lokalplaner.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Forslaget har været i 14 dages idéhøring, der dog ikke affødte nye ideer til planlægningen af området.

Da der er tale om en ændring af arealanvendelsen har ændringen været i otte ugers offentlig høring fra den 12. juni 2018 til den 7. august 2018. Der er ikke kommet høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- ændring 2018.16 Område til kontorerhverv og boliger i Jerne vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Kommuneplanændring 2018.16 - område til kontorerhverv og boliger i Jerne. Endelig vedtagelse

Punkt 10: Høringssvar til forslag til Nationalparkplan 2019-2025

18/16967

Indledning

Esbjerg Kommunes høringssvar til forslag til Nationalparkplan 2019-2025.

Sagsfremstilling

Nationalpark Vadehavet har sendt forslag til Nationalparkplan 2019-2025 i offentlig høring fra den 24. maj til den 16. august. Planen skal afløse den gældende Nationalparkplan 2013-18.

Forslaget er slankere end den gældende plan, fordi Nationalpark Vadehavet har et udtrykt ønske om at gøre en forskel og at gøre dette ved at fokusere arbejdet. Dette ses tydeligst i halveringen af indsatsområderne og de tilhørende indsatser.

Esbjerg Kommunes forvaltninger har forholdt sig til det udsendte forslag. Teknik & Miljø havde i den forbindelse en række tekniske kommentarer. Helt overordnet har Teknik & Miljø et ønske om et tættere samarbejde med Nationalpark Vadehavet og et ønske om at nationalparken i højere grad påtager sig den koordinerende rolle i samarbejdsrelationen.

Høringssvaret udtrykker også et politisk ønske om et øget samarbejde mellem vadehavskommunerne og Nationalpark Vadehavet. Den tekniske del af høringssvaret anviser konkrete steder i teksten, hvor denne samarbejdsrelation kunne fremgå tydeligere.

Høringssvaret er afleveret til Nationalpark Vadehavet med forbehold for politisk godkendelse.

Lovgrundlag, planer mv.

Lov om nationalparker og Bekendtgørelse om Nationalpark Vadehavet.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- høringssvaret godkendes

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Der tilføjes en bemærkning om det maritime Ribe.

Bilag

Forslag til Nationalparkplan 2019-2025

Politisk godkendt høringssvar fra Esbjerg Kommune til Forslag til nationalparkplan

Punkt 11: Afrapportering af Strategisk Energiplanlægning for Sydvestjylland, SEP 2.0

15/26132

Indledning

Strategisk energiplanlægning for Sydvestjylland er gennemført og afrapporteret. Punktet fremlægges til orientering.

Sagsfremstilling

På baggrund af aftale indgået i 2016 er der udarbejdet en Strategisk Energiplanlægning for Sydvestjylland (SEP). Rapporten er udarbejdet af PlanEnergi på vegne af partnerskabet bag SEP-Sydvestjylland (Fanø, Esbjerg og Varde Kommuner, DIN-Forsyning, SE, Fjernvarmeselskaber m.fl.).

Hovedformålet med rapporten er at give et overblik over, hvordan kommunerne kan bidrage til at indfri regeringens målsætning om fossil uafhængighed i 2050.

Strategien omhandler følgende 3 områder:

- Fremtidens fjernvarmeforsyning
- Fremtidens varmeforsyning i områder uden fjernvarme og naturgas
- Fremtidens lokale produktion af grøn el og gas

Indenfor hvert af de 3 områder er der givet anbefalinger i form af pejlemærker og handlinger med afsæt i den mest sandsynlige teknologiudvikling og tilgængelighed af ressourcer. Strategien kan bruges af de enkelte kommuner og forsyningselskaber, bl.a. når der skal træffes strategiske beslutninger om fx valg af fremtidige energikilder. Strategien kan desuden danne afsæt for et tværgående samarbejde i form af et Energisekretariat, der målrettet kan arbejde med de systemændringer og teknologiskift, der forudsættes for fortsat at reducere forbruget af fossile brændstoffer.

Forvaltningen vurderer, at den strategiske energiplan med sin dokumentation af udgangspunkt, den sandsynlige fremtid og mulige bud på fremtidens relevante varme- og energikilder i Sydvestjylland danner et godt afsæt for fortsatte analyser og beslutningsprocesser med henblik på at understøtte gennemførelsen af den grønne omstilling.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Kommuneplanen

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- SEP-rapporten tages til efterretning

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Analysereport - Energiscenarier for Sønderjylland og Sydvestjylland 1.0

Sammenfatning SEP-Sydvestjylland 24. Marts 2018 1.0

Punkt 12: Oprettelse af energiplanlægningssekretariat

18/17267

Indledning

Strategisk energiplanlægning for Sydvestjylland er gennemført og afrapporteret.

I rapporten lægges op til, at der følges op med tre indsatsområder, og at der arbejdes videre med ønsket om at etablere et energiplanlægningssekretariat. Der er i budgettet et udviklingsforslag om dette.

Sagsfremstilling

Arbejdet med at udarbejde en strategisk energiplan for Sydvestjylland blev afsluttet i juni 2018. Der er udarbejdet et selvstændigt dagsordenspunkt om afrapporteringen. Det tilsvarende projekt i Sønderjylland er også afsluttet og afrapporteret.

Den strategiske energiplan lægger op til, at der fremadrettet arbejdes med tre indsatsområder:

1. Fremtidens fjernvarmeforsyning
2. Fremtidens varmeforsyning i områder uden fjernvarme og naturgas
3. Fremtidens lokale produktion af grøn el og -gas

Sydenergifonden har afsat en ramme på i alt 7 mio. kr. til at arbejde med den grønne omstilling i Syd- og Sønderjylland. Fondens bevilling afhænger af, at de kommuner, der deltager i samarbejdet, i fællesskab bidrager med et tilsvarende beløb. Til at forestå dette arbejde er det foreslået, at Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner sammen med forsyningsselskaberne SE og DIN forsyning og evt. Vejen og Billund Kommuner etablerer et fælles energiplanlægningssekretariat.

Målet med etablering af de to energiplanlægningssekretariater er at skabe et bredt fagligt samarbejde mellem de involverede parter til gavn for energiforbrugerne i Sydvest- og Sønderjylland.

Med etablering af bl.a. Havfruekablet (transatlantisk dataforbindelse) og de store el-transmissions forbindelser (bl.a. COBRA og VIKING) gennem Esbjerg og Varde Kommuner, har kommunerne i BRE opnået en gunstig position i forhold til etablering af datacentre. Et vigtigt mål med etablering af et energiplanlægningssekretariatet er derfor at sikre, at der er adgang til ressourcepersoner med et energiteknisk vidensniveau, der kan understøtte de aktiviteter der, bl.a. i regi af BRE, iværksættes for at fremme regionens muligheder for at maksimere udbytte af dette potentiale. Herudover vil det være et mål for sekretariatet at tilvejebringe og dele den nødvendige viden til at sikre, at der skabes sammenhæng mellem de forskellige energiforsyninger i området, og derigennem sikre effektiv udnyttelse af de lokale ressourcer (Biomasse, sol og vind) og medvirke til, at der sker en optimering af investeringerne i energiforsyningen både, på de centrale og lokale varmeværker og i de enkelte hjem.

I Sønderjylland er der allerede besluttet at etablere et energiplanlægningssekretariat, og det er tanken, at de to sekretariater skal arbejde tæt sammen.

Der er i Fanø, Esbjerg og Varde kommuner udarbejdet forslag til budget 2019-2023 omkring etablering af et fælles energiplanlægningssekretariat. Etableringen forudsætter, at kommunerne afsætter de nødvendige midler.

Energisekretariatet opgaver er ikke endeligt fastlagt, men vil bl.a. være:

- Bidrage med viden og analyser med henblik på, at udbygningen med datacentre optimeres i forhold til udnyttelse af potentialet.
- Medvirke til, at en del af de 100 mio. kr., der i Energiforliget er afsat til fremme af overskudsvarme, tilgår det sydvestjyske område
- Udarbejde oplæg til konkrete demonstrationsprojekter og søge eksterne midler hertil
- Understøtte det energirelaterende myndighedsarbejde i kommunerne
- Gennemføre analyser og udarbejde forslag til handlingsplaner
- Understøtte kommunens energipolitik og sikre løbende opdatering af den fælles strategi
- Formidle fælles ønsker til ændringer af nationale rammebetingelser

Sekretariatet tænkes etableret med en politisk følgegruppe i form af borgmestrene og udvalgsformændene fra de relevante fagudvalg i kommunerne samt en repræsentant fra bestyrelserne i SE. Herudover etableres en styregruppe bestående af de tekniske direktører i de tilsluttede kommuner.

De næste skridt i processen med at etablere sekretariatet er:

- Budgetbevillinger i kommunerne
- Fastlæggelse af organisering og bemanning
- Endelig aftale mellem de bidragende parterne – herunder tid og økonomi og samarbejdsform
- Præcisering og prioritering af formål og mål med sekretariatet
- Aftaler med øvrige samarbejdspartnere
- Opstart af sekretariat og konkrete tiltag

Forvaltningen vurderer, at et fælles energisekretariat med 50% finansiering af Sydennergifonden vil sikre, at der i området etableres en vidensklynge på energiforsyningsområdet, som kommunerne ikke hver især kan oparbejde. Det vurderes, at denne viden kan udnyttes positivt i bestræbelserne på at udnytte potentialet for etablering af datacentre.

Kommunernes adgang til viden på området, og dermed muligheden for at træffe sikre valg på energiforsyningsområdet, vil desuden kunne styrkes. Sekretariatet tænkes placeret hos DinForsyning. Sekretariatet vil ikke få myndighedskompetencer i forhold til de tilsluttede kommuner, men vil alene løse opgaver på bestilling fra de deltagende kommuner.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven

Økonomi

Sydennergifonden har afsat 7 mio. kr. til etablering af de to sekretariater, og de tilsluttende kommuner forventes tilsammen at afsætte et tilsvarende beløb.

I Sydvestjylland vil udgiften være afhængig af, om Billund og Vejen kommuner deltager i sekretariatet.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Sekretariatet forventes at kunne ansætte 2-3 medarbejdere, dertil kommer en leder af sekretariatet. Sekretariatet tænkes placeret i forbindelse med en forsyningsvirksomhed, f.eks. hos DinForsyning.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Punkt 13: Udvidelse af lagerhotel

18/2488

Indledning

Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om at udvide eksisterende lagerhotel med 3459 m². Bygningsmassen som i dag er på 21.700 m² har tidligere indeholdt virksomheden Tjæreborg Champignon. Bygningen er beliggende på matr. nr. 15q Tjæreborg By, Tjæreborg med adressen Sønderbyvej 7, 6731 Tjæreborg.



2. Alle naboer mener, at Sønderbyvej allerede er meget belastet med tung trafik, og en udvidelse af lagerhotellet kun vil belaste vejen mere.
3. Der bliver foreslået en trafiktælling i området, da der er mange virksomheder i området, hvortil der køres med tung trafik.
4. At man kunne ændre trafikken til og fra lagerhotellet, evt. ved at højre sving ud fra virksomheden gøres forbudt, eller at lastbilerne skal anvende indkørslen fra Vestre Landevej eller at den interne vej på ejendommen benyttes.
5. At området ikke kan "tåle" en stigning af overnattende gæster. Det opleves, at der ofte er 3-4 lastbiler pr. nat, særligt ved weekender og helligdage. Ofte holder de i tomgang, hvilket er en gene i forhold til støj.
6. At man bør flytte hvilepladsen/parkeringspladsen op i den anden ende af virksomheden, så man på den måde har over 250 meter til nærmeste nabo.

Ansøgers bemærkninger

Ansøger har kommenteret på de indkomne bemærkninger fra høringerne.

Ansøger er enig i, at Sønderbyvej er hårdt belastet af både lastbiler og personbiler, som kører for stærkt, og at det vil være hensigtsmæssigt for nærmiljøet at lave tiltag for at dæmpe trafikken.

Ansøger mener, at det er en meget lille del af trafikken, som har noget med lagerhotellet at gøre. De vurderer, at det er under 10% af de lastbiler, som kører på Sønderbyvej, som har tilknytning til lagerhotellet. Ansøger mener ikke, at en udvidelse af lagerhotellets overdækkede arealer vil medføre væsentligt ændrede trafikforhold.

Ansøger har lavet en oversigt over antal lastbiler pr. dag til og fra ejendommen. Denne opgørelse siger, at der i dag kommer 24 lastbiler til ejendommen, og når tilbygningen er opført vil dette stige til 26 lastbiler. Den anslåede stigning er kun baseret på en vurdering, da den lejer, der skal bruge de nye arealer, ikke kendes endnu.

Ansøger vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt for afviklingen af den tunge trafik, hvis der indføres restriktioner omkring kørsel med lastbiler på vejene omkring lagerhotellet ud fra, at det kun er en lille procentdel af den samlede trafik, som har noget med lagerhotellet at gøre.

Ansøger oplyser, at de ikke har håndhævet, at parkering af overnattende lastbiler skal foregå på bygningens bagside, da de ikke har vurderet, at parkeringen ved Sønderbyvej har generet naboerne. Det oplyses, at hvis der er nogen, som føler sig generet af parkeringen ved Sønderbyvej, så vil ejer gerne håndhæve kravet om parkering på bygningens bagside.

Ansøger oplyser, at trafikken på ejendommen foregår både ad Sønderbyvej, men kan også foregå fra Tjærborgvej ad Vestre Strandvej og ind på ejendommen ad denne indkørsel, dette afhænger af chauffør, hvilken virksomhed der skal afleveres varer til, og hvor på ejendommen varerne skal afleveres.

Teknik & Miljøs vurdering

Teknik & Miljø vurderer, at Sønderbyvej ikke er voldsomt belastet hvad angår trafik og vurderer, at der er tale om en forholdsvis lav stigning i antal af biler på Sønderbyvej som den nye tilbygning vil give. Herudover betjener vejen mange andre virksomheder, som også har tunge transportere. Der er i dag mulighed for at benytte ind- og udkørsel både på Sønderbyvej og Vestre Strandvej, og begge ind- og udkørsler benyttes også i dag.

Derfor vurderes det, at der ikke er grundlag for at stille krav om at ændre på trafikken til og fra den konkrete virksomhed, og at det anslåede antal ekstra lastbiler til ejendommen ikke ændrer Sønderbyvej til en belastet vej hvad angår trafik.

Da der er boliger langs Sønderbyvej anbefales det dog, at trafikken til og fra lagerhotellet bør foregå via Vestre Strandvej til rute 11 – Tjærborgvej, når dette er foreneligt med driften af lagerhotellet i forhold til den interne logistik.

Virksomheden vil blive indskærpet at overholde tidligere landzonetilladelse vedr. parkering af lastbiler der kommer udenfor åbningstiden. Dette skal foregå syd for bygningsmassen ud mod Tjærborgvej.

Lovgrundlag, planer mv.

Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af Planlovens landzonebestemmelser §§ 34-38, og kræver derfor en landzonetilladelse.

Herudover er ejendommen beliggende indenfor kommuneplanens rammedel 12-030-300.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Høring

Sagen har været sendt i naboorientering, jf. Planlovens § 35 stk. 4 og partshøring, jf. forvaltningslovens § 19. Høringen har været sendt ud til de nærmeste naboer. I det konkrete tilfælde er det vurderet til 10 naboer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- der meddeles tilladelse til det ansøgte, dog med skærpelse af vilkår om, at transporter, der ankommer til lagerhotellet udenfor normal åbningstid, skal parkere på holdepladsen syd for bygningsmassen ud mod Tjæreborgvej.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag til ansøgers kommentar til nabobemærkninger - Lagerhal

Kort der viser de naboer der er blevet hørt - Lagerhotel

Nabobemærkninger Sønderbvej 10 - Lagerhotel

Nabobemærkninger Vestre Strandvej 41 - Lagerhotel

Nabobemærkninger Vestre Strandvej 41 A - Lagerhotel

Nabobemærkninger Vestre Strandvej 43 - Lagerhotel

Naboorientering sendt til naboer - Lagerhotel

Partshøring sendt til naboer - Lagerhotel

Tidligere landzonetilladelse fra 2015

Tegninger af byggeri - Lagerhal

Ansøgers kommentar til nabobemærkninger - Lagerhotel

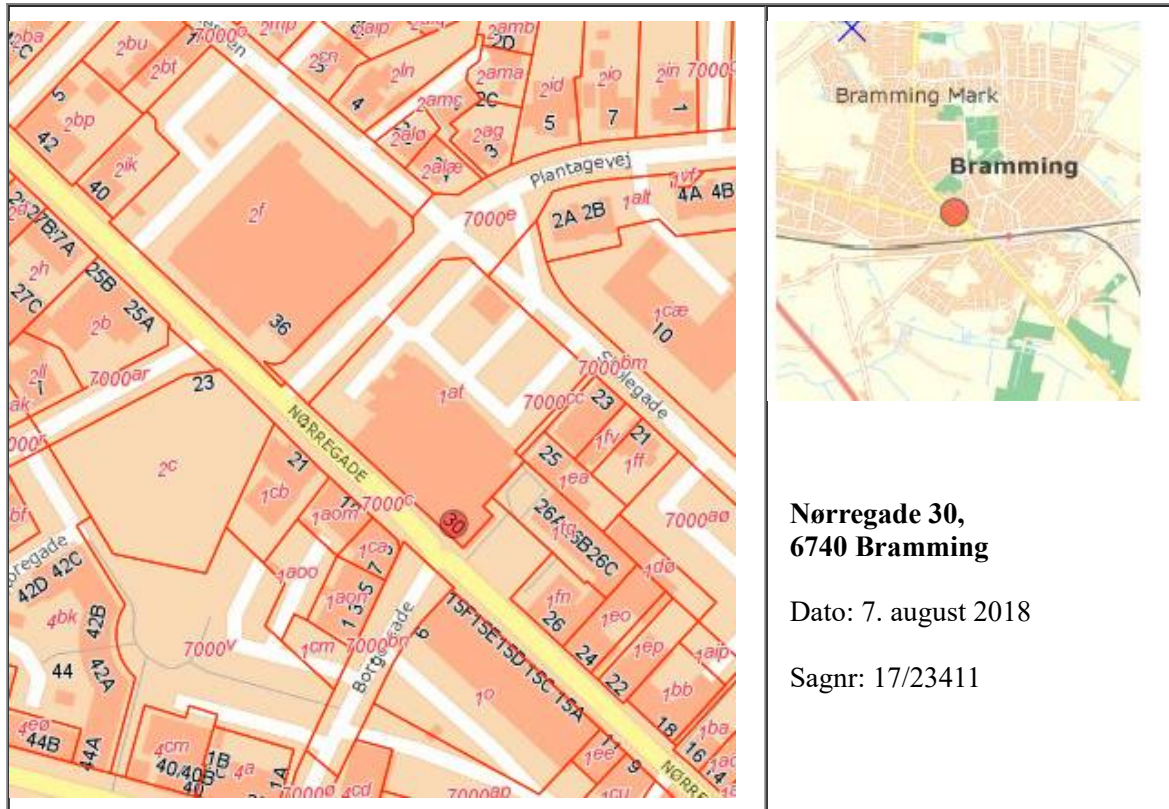
Punkt 14: Etablering af OK vaskehal - 6740, Bramming

17/23411

Indledning

OK a.m.b.a. har ved e-mail af den 25. januar 2016 rettet henvendelse til Esbjerg Kommune med en principiel forespørgsel om muligheden for at opføre en vaskehal beliggende Nørregade 30, 6740 Bramming

Ved e-mail af den 20. april 2016 meddelte kommunens sagsbehandler, at ”kommunen vil se positivt på en ansøgning om etablering af vaskehal som vist på tilsendte kortbilag”.



**Nørregade 30,
6740 Bramming**

Dato: 7. august 2018

Sagnr: 17/23411

Sagsfremstilling

OK a.m.b.a har den 25. januar 2016 sendt en principiel forespørgsel om etablering af en vaskehal Nørregade 30 i Bramming.

I forbindelse med sagsbehandlingen undersøges, om det forespurgt er i overensstemmelse med den gældende lokalplan, og om gældende miljøkrav er overholdt. Det vurderes at dette er tilfældet.

Teknik & Miljø meddeler derfor den 20. april 2016 ”at kommunen vil se positivt på en ansøgning om etablering af en vaskehal som vist på tilsendte kortbilag”.

Denne afgørelse er at betragte som en principgodkendelse, og der foreligger derfor en begunstigende forvaltningsakt, idet der ikke tages forbehold i afgørelsen.

OK a.m.b.a har derfor en berettiget forventning om, at de kan få en byggetilladelse til at opføre en vaskehal på adressen Nørregade 30.

Der fremsendes en endelig ansøgning den 29. september 2017.

Der afholdes i forbindelse med sagen flere møder med ansøger med henblik på at få afklaret, om der kan findes en anden egnet placering af vaskehallen alternativt om hvordan den kan udformes, så den passer bedst ind i bymiljøet. Ansøger fastholder den ønskede placering uagtet, at der i Bramming Byforum og Lokalrådet er modstand mod placeringen.

På Plan & Miljøudvalgsmødet den 19.6.2018 anmoder udvalget om, at der afholdes endnu et møde med ansøger.

Der afholdes derfor et nyt møde med ansøger den 25. juni 2018.

Denne fastholder den ønskede placering som ansøgt, og har efterfølgende fremsendt materiale, der viser den forventede udformning af vaskehallen, *brev af 29. juni fra Taulov servicecenter.*

Teknik & Miljø jurist har vurderet, at kommunens tilbagemelding har karakter af en forhåndsaccept, dette selvom der ikke er fremsat et positivt tilsagn, og at sagsbehandlingen allerede har udmøntet sig i en egentlig tilladelse.

Den umiddelbare vurdering er, at der foreligger en begunstigende forvaltningsakt, og at kommunen derfor ikke kan nedlægge et § 14 forbud.

Hvis kommunen vælger at nedlægge et forbud efter Planlovens § 14 er vurderingen, at kommunen ved en anke risikerer at blive underkendt af Planklagenævnet.

Det vil i sidste ende være op til domstolene at afgøre, om § 14 forbuddet lovligt kan nedlægges, og om kommunen er erstatningspligtig.

Lovgrundlag, planer mv.

Planlovens § 14

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget

Planmæssige konsekvenser

Hvis der nedlægges et § 14 forbud skal der inden for 1 år fra nedlæggelsen af forbuddet være fremlagt et lokalplanforslag, der ikke indeholder muligheden for at etablere en vaskehal på den pågældende placering.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- Der meddeles byggetilladelse som ansøgt med baggrund i den begunstigende forvaltningsakt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 07-08-2018

Udsat til næste møde for en juridisk vurdering.

Forvaltningen oplyser

Der er vedlagt et juridisk notat.

Der er den 14. august 2018 indkommet en fælles skrivelse fra

- Lokalrådet i Bramming
- Bramming Handels-, Håndværks- og Industriforening
- Byforum Bramming

vedrørende etablering af OK vaskehal i Bramming.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Kurt Bjerrum, Henrik Andersen og Hans Erik Møller stemmer for indstillingen.

Hans K. Sønderby, Karsten Degnbol og Jørn Boesen Andersen stemmer imod.

Hans Erik Møller begærer sagen i byrådet.

Bilag

Brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter A/S vedr. ny OK vaskehal på Nørregade 30 i Bramming

Bilag 1 til brev af 29. juni 2018 fra Taulov Servicecenter - Foto af eksisterende forhold i Bramming

Bilag 2 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Kort over Hårby med lignende placering af vaskehal

Bilag 3 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby

Bilag 4 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Foto Hårby

Bilag 5 til brev af 29. juni fra Taulov Servicecenter - Belægningsplan Bramming

Notat af 5. juli 2018 om kommunens principgodkendelse af den 20. april 2016

Juridisk notat

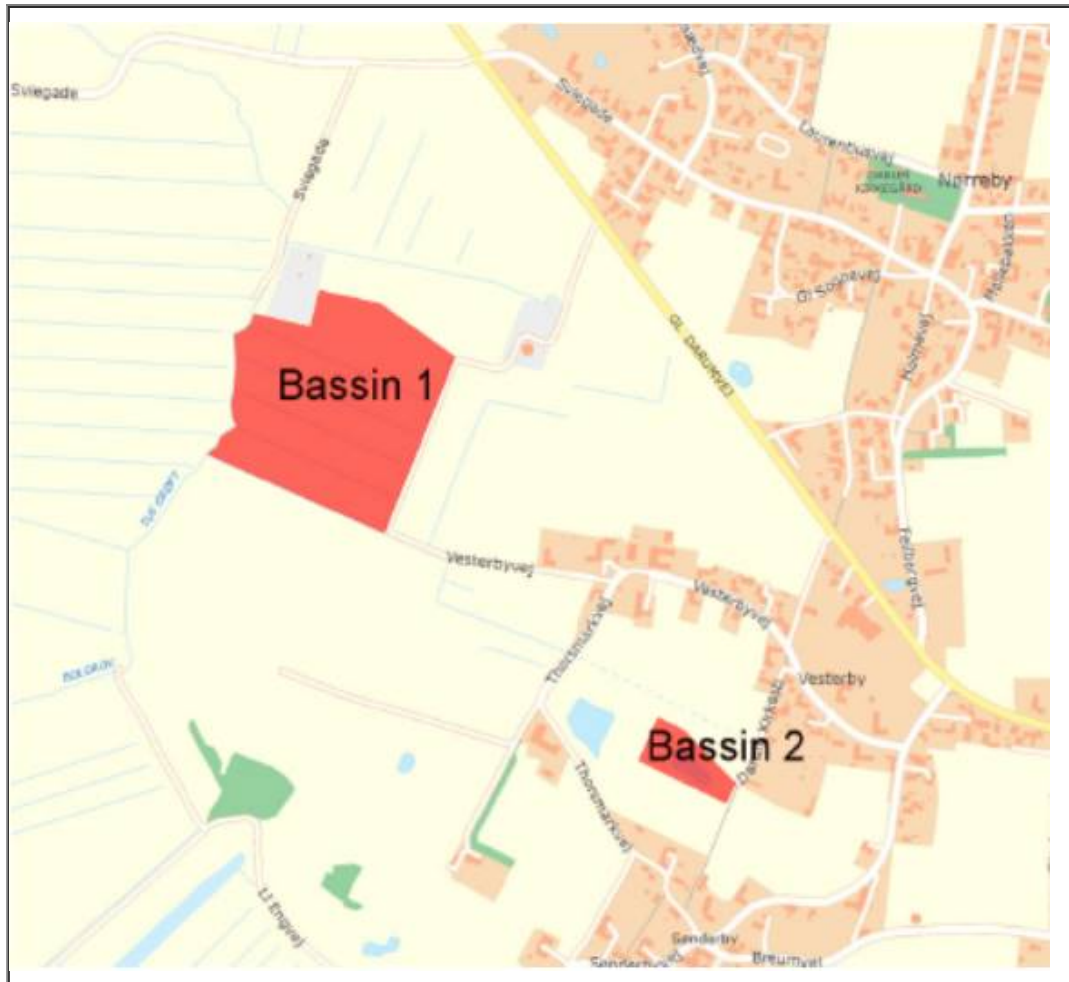
Henvendelse fra Lokalrådet i Bramming, Bramming Handels-, Håndværks- og Industriforening samt Byforum Bramming

Punkt 15: Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for regnvandsbassiner i St. Darum

17/10143

Indledning

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 med det formål at skabe mulighed for to forsinkelsesbassiner for afledning af regnvand.



Sagsfremstilling

Tillægget skal give Esbjerg Kommune det nødvendige grundlag for en ekspropriationsbeslutning til opkøb af arealer til etablering af to forsinkelsesbassiner for regnvand, som DIN Forsyning A/S efterfølgende kan etablere.

De 2 bassiner etableres som afslutning på separatkloakeringen af St. Darum. Bassinerne, som bliver udformet så de varetager natur- og landskabshensyn, vil reducere den hydrauliske belastning og i udledningen af forurenende stoffer til Mejeri – Tue – Bulgrøft, og medvirke til at opnå god økologisk tilstand i vandløbet.

I forbindelse med zonetilladelsen kan der ske mindre justeringer af udformningen, jf. bilag 4 og 5.

Lovgrundlag, planer mv.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Esbjerg Kommune afholder indledningsvist udgifterne til opkøb af et areal til forsinkelsesbassin, men får efterfølgende disse dækket af DIN Forsyning A/S, som også står for etablering og vedligehold af bassinerne.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet.

Planmæssige konsekvenser

Spildevandsplan 2016-2021 revideres efter vedtagelse af nærværende tillæg.

Høring

Tillægget har den 11. juni 2018 været i 8 ugers offentlig høring.

I den offentlige høring er det kommet bemærkninger fra Jens Vesterbæk, som ejer matrikel 131 St. Darum By, Darum, hvorpå det ene regnvandsbassin er planlagt placeret.

Jens Vesterbæk bemærker, at han ikke ønsker at afgive arealet, hvis en efterfølgende pris ikke er tilfredsstillende. Han anmoder derfor om at blive kontaktet for at få forhandlet prisen, så denne er på plads inden godkendelse af tillægget i Byrådet.

Der kan ikke indledes forhandlinger om prisen før sagen har været behandlet af byrådet. Esbjerg Kommune vil efterfølgende forhandle prisen med Jens Vesterbæk, og resultatet af forhandling vil blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet at

- Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021 for to forsinkelsesbassiner i St. Darum vedtages.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2016-2021. - For regnvandsbassiner i St. Darum

Bilag 1. Regnvandsbassiner i St. Darum

Bilag 2. MV screeningsskema

Bilag 3. Bemærkninger fra lodsejer Jens Vesterbæk

Bilag 4. Udformningen af bassin 1

Bilag 5. Udformningen af bassin 2

Punkt 16: Orientering vedrørende status Afvanding Kongeåen

18/1688

Indledning

Efterår og vinter 2017/2018 bød på store mængder regn med deraf følgende oversvømmelser ved Kongeåen nedstrøms Gredstedbro.

Sagsfremstilling

I 2017 indtraf de tilbagevendende oversvømmelser i Kongeåen tidligt på efteråret, idet der medio september passerede et lavtryk med blæst og højvande i Vadehavet, hvorved Kongeåslusen lukkede. Dette kombineret med stor vandføring i Kongeåen som følge af den megen regn betød, at bagvandet stuede op med oversvømmelser til følge.

Den generelle udvikling med den stigende havspejlsstand og deraf følgende stigende grundvandsstand vil medføre, at området bliver fugtigere. Det forhold er også med til at forværre situationen.

Esbjerg Kommunes Plan & Miljøudvalg og Teknik & Byggeudvalg besluttede på denne baggrund sammen med Sydvestjysk Landboforening at igangsætte et arbejde, hvor de afvandingsmæssige forhold omkring Kongeåens udløb skulle belyses, og løsningsmuligheder skulle vurderes.

Repræsentanter fra Sydvestjysk Landboforening og Esbjerg Kommune har udarbejdet ”Rapporten Løsningsmodeller for afvandingen ved Kongeåen”. Miljøstyrelsens Center for Rig Natur, Naturstyrelsen Vadehavet, Kystdirektoratet og Landbrugsstyrelsen har bidraget til rapporten.

Rapporten er sendt i 12 ugers offentlig høring fra den 2. juli til og med den 23. september 2018. I høringsperioden afholdes et offentligt møde den 5. september 2018.

Efter høringsperioden er afsluttet og de indkomne bemærkninger er behandlet fremlægges disse for Plan & Miljøudvalg og Teknik & Byggeudvalg.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget -> Teknik & Byggeudvalget.

Høring

Rapporten er i høring fra den 2. juli til og med den 23. september 2018.

Indstilling

Direktionen indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

Notat om løsningsmodeller for afvandingen ved Kongeåen

Kongeåen A4 folder

Punkt 17: Udkast til rammeaftale for Bevæg dig for livet

17/11975

Indledning

DIF og DGI har i fællesskab besluttet at arbejde hen imod opfyldelsen af en fælles vision for dansk idræt: Bevæg dig for livet. Målsætningen er, at 75% af danskerne i 2025 skal dyrke idræt, og at 50% af befolkningen skal dyrke idræt i en forening.

Der er tale om en historisk partnerskabsaftale – den største i dansk idræts historie. Nordea-fonden, TrygFonden, DIF og DGI har tilsammen investeret 100 millioner kroner i projektet fra 2015-2018, og fondene har udvidet med 94 millioner fra 2018-2021. Det er et løft fra den foregående periode og markerer, at indsatsen styrkes for at nå målsætningen om at blive verdens mest idrætsaktive nation.

Sagsfremstilling

Med henblik på at opfylde ovenstående vision har DIF og DGI et mål om at indgå 5-årige partnerskaber med 15 kommuner vedrørende Bevæg dig for livet. En visionskommune arbejder i hele kommunens virke bevidst for at få flest mulige borgere til at være fysisk aktive gennem indsatser på samtlige forvaltningsområder, der kan spille ind i forhold til målet.

Esbjerg er blandt de kommuner, som DIF og DGI i 2017 har kontaktet med henblik på at blive visionskommune. Der blev derfor ved budgetforhandlingerne i efteråret 2017 afsat kr. 250.000 årligt over en 5-årig periode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator i samarbejde med DIF og DGI, som har afsat tilsvarende beløb. De to parter har efterfølgende samarbejdet omkring udarbejdelse af et forslag til en fælles rammeaftale.

Der er oplyst en række indsatser, som vil være styrende for arbejdet frem til udgangen af 2020. En del indsatser vil være en videreførelse og mulig styrkelse af allerede igangsatte initiativer – herunder igangværende indsatser, hvor DIF/DGI og Esbjerg Kommune i forvejen samarbejder.

Indsatsbeskrivelsen skal endelig behandles og godkendes af den politiske følgegruppe på dets første møde.

Gennem rammeaftalen forpligter DIF/DGI sig til aktivt i samarbejde med Esbjerg Kommune at arbejde for, at det lokale foreningsliv og andre civile aktører i høj grad understøtter målsætningerne i aftalen.

Bevæg dig for livet er en indsats, som læner sig meget op ad den tværfaglige Active Living strategi, som har fokus på, hvordan den fysiske aktivitet bliver en integreret del af hverdagen for børn, voksne og ældre inden for områderne hjem, arbejde, mobilitet og fritid. En politisk godkendelse af rammeaftalen vil betyde, at Active Living strategien erstattes af Bevæg dig for livet.

Organisering

Indsatsen Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget med sekretariat i Børn & Kultur, Kulturafdelingen, som sikrer og koordinerer den daglige drift af aftalen.

Der nedsættes en politisk følgegruppe, som tager stilling til fremsendte forslag til handlingsplaner indeholdende finansieringsforslag.

Den politiske følgegruppe understøttes af en administrativ styregruppe, som har til opgave at fremsende handlingsplaner med tilhørende finansieringsforslag til godkendelse og evt. prioritering i den politiske følgegruppe. Materialet fremsendes til følgegruppen gennem Kultur & Fritidsudvalget.

Der ansættes en Bevæg dig for livet-koordinator, som skal stå i spidsen for udmøntning af rammeaftalen. Koordinatoren etablerer et dynamisk netværk, som hovedsageligt består af personer, der er relevante i forhold til aktuelle indsatsområder.

Lovgrundlag, planer mv.

Vision 2020.

Det er ikke i strid med kommunalfuldmagten, at Kommunen medvirker til at fremme folkesundheden gennem idræt.

Økonomi

Konkret skal Esbjerg Kommunes økonomiske fundament i aftalen sikres via prioriteringer af den eksisterende kommunale økonomiske ramme, mulige nye økonomiske prioriteringer eller ekstern finansiering via puljer og fonde.

Aftalen er baseret på, at der udarbejdes årlige handlingsplaner. Heri beskrives, hvordan den nødvendige økonomi til den pågældende indsats tilvejebringes, herunder hvordan de forskellige parter bidrager. Dette gælder såvel DIF/DGI, de respektive forvaltningsområder samt eksterne parter.

Såvel Esbjerg Kommune som DIF/DGI bidrager hver med kr. 250.000 årligt i den 5-årige aftaleperiode til aflønning af en Bevæg dig for livet-koordinator.

Personaleforhold og arbejdsmiljøforhold

Der ansættes en medarbejder til i samarbejde med relevante samarbejdspartnere at implementere de i aftalen anførte målsætninger i Esbjerg kommune.

Kompetencer

Kultur & Fritidsudvalget>Økonomiudvalget>Byrådet.

Konsekvenser for andre udvalg

Bevæg dig for livet forankres i Kultur & Fritidsudvalget, som løbende gennem aftaleperioden sikrer, at de relevante politiske fagudvalg støtter op om de indgåede målsætninger.

Der deltager en politisk repræsentant for hvert af de politiske fagudvalg i den politiske følgegruppe.

Høring

Sagen har været fremsendt til høring i Esbjerg Idrætsråd samt Fællesforvaltningen. Høringssvarene er indarbejdet i relevant omfang.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- Udkast til rammeaftale godkendes.
- Udkast til rammeaftale fremsendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

Beslutning Kultur & Fritidsudvalg den 07-08-2018

Udkast til rammeaftale godkendes som høringsoplæg og sendes til høring i de øvrige politiske fagudvalg.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

Godkendt.

Bilag

BDFL-rammeaftale.pol.

Punkt 18: Orientering

18/389

Generel orientering

Redegørelse fra DIN Forsyning for opstuvning i forbindelse med skybrud den 28. juli 2018.

17/26666

Esbjerg Kommune har modtaget udskrift af et brev fra taksationskommissionen til klagerne i sagen vedrørende klager over manglende vedligeholdelse af Kongeåen.

Med brevet anmoder taksationskommissionen de klagerne, der endnu ikke har fremført et erstatningskrav mod Esbjerg Kommune om at gøre dette inden 8 dage (regnet fra den 1. august). Har klagerne ikke fremsat et erstatningskrav, vil taksationskommissionen i de pågældende sager lægge til grund, at klager ikke har et erstatningskrav, og på et skriftligt grundlag afgøre klagen uden besigtigelse af pågældendes ejendom.

Pr. 1. august har 13 ud af 40 klagerne ikke fremsat et erstatningskrav. P.t. er der fremsat krav på ca. 3,5 mio.kr.

Kommissionen oplyser endvidere, at man har antaget en sagkyndig til at bistå kommissionen i vurderingen af, hvorvidt Esbjerg Kommune har udført mangelfuld vedligeholdelse af Kongeåen. Kommissionen vil snarest indkalde parterne til møde, hvor den vil tage stilling til, om kommissionen vil gennemføre selvstændige undersøgelser – og herefter orientere parterne om, hvilke arbejdsgange kommissionen efterfølgende har valgt at følge.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 21-08-2018

- Til efterretning.

Bilag

Redegørelse fra Din Forsyning om skybrudshændelse den 28. juli 2018

**Punkt 19: Lukket: Forbud mod beboelse og ophold (kondemnering),
Rebelsigvej 2, 6690 Gørding**

18/994

Punkt 20: Lukket: Etablering af hønsestald på Østermarksvej 15, 6760 Ribe

18/18493

Punkt 21: Lukket: Manglende lukning af teltoverdækning på gyllebeholderen

17/30025