

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-12-2012

Mødedato Mandag d. 10. december 2012 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling.....	6
Kommunikationspolitik for Esbjerg Kommune.....	10
Godkendelse af Børn og Ungepolitikken efter høring - Økonomiudvalg og Byråd.....	14
Infrastruktur Nørremarkskolen/Valdemarskolen.....	20
Frigivelse af anlægsmidler til brorenovering.....	27
Forbedring af Tovværksområdet i forbindelse med Landsstævnet i 2013.....	31
Gammelby Strandvej Botilbud til 5 voksne handicappede som en midlertidig foranstaltning.....	37
Lukket: Virksomhedsoverdragelsesloven ved genudbud.....	43
Lukket: Køb af areal til mødeplads for Entreprenør i Tjæreborg.....	44
Lukket: Godkendelse af salgspris - Sjelborggårdsvej 30, 6710 Esbjerg V.....	45
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2012-381

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Henrik Vallø (C)

Punkt 2: Aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling

Bilag

Udkast Handlingsplan 2013 for EEU

Budget 2013 for EEU

Forslag til aftale mellem Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2012-22628

2 Aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling

Indledning

Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune indgik i 2009 en aftale om udførelse af erhvervs- og turistfremme opgaver samt markedsføring.

Af aftalen som løber indtil den 31. december 2013. Af aftalen fremgår det, at en genforhandling af aftalen skal være afsluttet senest 1 år før aftalens udløb.

Sagsfremstilling

Esbjerg Erhvervsudvikling har fremsendt et forslag til en ny aftale. Forslaget er i høj grad en videreførelse af den nuværende aftale.

Rettelserne i forslaget er primært konsekvensrettelser såsom:

- Tilretning af aftalesummen, så den stemmer overens med det tilskud der er afsat i budget 2013 til Esbjerg Erhvervsudvikling.
- Branding af Esbjerg Kommune som Enenergimetropol er indføjet i opgavebeskrivelsen for Esbjerg Erhvervsudvikling.
- Som en konsekvens af nedlæggelsen af Syddansk Turisme er henvisningen til den fjernet og erstattet med en generel passus om, at Esbjerg Erhvervsudvikling skal indgå i et forpligtende samarbejde med de nationale, regionale og subregionale erhvervs- og turisme aktører, Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune vælger at samarbejde med.
- Esbjerg Turistbureaus omdannelse til velkomstcentre er nævnt.

Aftalen foreslås at løbe fra 1. januar 2014 til 31. december 2017.

Esbjerg Erhvervsudvikling deltager i mødet og vil fremlægge udkast til handlingsplan for Esbjerg Erhvervsudvikling i 2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om erhvervsfremme.

Økonomi

Der er i budget 2013 afsat 13,4 mio. kr. i tilskud til Esbjerg Erhvervsudvikling, hvilket er indsat i aftalen, hvori det fremgår, at det årlige tilskud fastsættes ved den årlige kommunale budgetvedtagelse.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- aftale med Esbjerg Erhvervsudvikling godkendes.

Bilag

[Budget 2013 for EEU](#)

[Forslag til aftale mellem Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Kommune](#)

[Udkast Handlingsplan 2013 for EEU](#)

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 2**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Henrik Vallø (C)

Punkt 3: Kommunikationspolitik for Esbjerg Kommune

Bilag

Esbjerg Kommune på Facebook

Kommunikationspolitik (pdf)

Sagsnr. 2012-22627

3 Kommunikationspolitik for Esbjerg Kommune

Indledning

Den eksisterende kommunikationspolitik, som blev vedtaget i november 2006, er blevet revideret.

Sagsfremstilling

I den reviderede politik er de overordnede værdier "troværdighed" og "dialog" uændrede. Politikken suppleres med en strategi for henholdsvis intern og ekstern kommunikation. Dette for at skabe mere overskuelig og logisk struktur.

Der arbejdes p.t. også på at kommunikere via en kommunal Facebook-side, hvilket fremgår af politikken.

Vejledninger, gode råd og løftede pegefingre er fjernet fra dokumentet, der nu udelukkende fokuserer på ambitioner, holdninger og værdier

Dokumentet er ikke grafisk layoutet, og det tænkes primært som et elektronisk dokument, hvori der linkes til både konkrete arbejdsredskaber (ex. sådan skriver man en pressemeddelelse) og rette kontaktpersoner.

Der er suppleret med et diagram, der illustrerer de forskellige typer kommunikation.

Kommunikationspolitikken er, som den eksisterende, tænkt som et offentligt tilgængeligt dokument, der skal kunne findes på kommunens hjemmeside.

Høring

Forud for direktionsmødet har politikken været til kommentering i Kommunikationsnetværket samt den tværgående kommunikationsstrategigruppe.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Økonomiudvalget, at

- kommunikationspolitikken godkendes, idet projekt Esbjerg Kommune på Facebook evalueres om et år.

Bilag

[Esbjerg Kommune på Facebook](#)
[Kommunikationspolitik \(pdf\)](#)

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Henrik Vallø (C)

Punkt 4: Godkendelse af Børn og Ungepolitikken efter høring - Økonomiudvalg og Byråd

Bilag

Høringsudgave af Børn & Ungepolitikken i lille format

Essensen af høringssvar til Børn & Ungepolitikken

Udtræk af alle høringssvar til Børn og ungepolitikken fra enalyzer

Sagsnr. 2012-15680

4 Godkendelse af Børn og Ungepolitikken efter høring - Økonomiudvalg og Byråd

Indledning

Børn og Ungepolitikken har været i høring i perioden fra den 10. september til og med den 11. oktober 2012.

Høringssvarene er nu bearbejdet og forslag til ændringer fremgår af sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Der er indkommet ca. 150 høringssvar i forbindelse med høringen af Børn og Ungepolitikken. Høringssvarene og et sammendrag af essensen af høringssvarene ligger på sagen.

Chefgruppen i Børn & Kultur har behandlet høringssvarene og har følgende forslag til ændringer til politikken:

Generelt:

Esbjerg Kommunes Børnesyn ændres konsekvent til *Esbjerg Kommunes Børn- og Ungesyn*

Hvor der er nævnt forskellige tilbud skrives konsekvent; *Dagtilbud, skoler, fritids- og ungdomsklubber, foreninger og kulturinstitutioner*

Der skrives konsekvent *børn og unge*

Der er foretaget sproglige og redaktionelle ændringer uden betydning for indholdet.

Der indsættes en ordforklaring sidst i dokumentet, der beskriver ord som "inklusion, science, almensystemet, civilsamfundet, udsatte børn".

Emne/side	Ændringsforslag
Forord side 2	Forordet udarbejdes senere og vil bl.a. indeholde: - Diagram over strukturerne over sammenhængen mellem Børn & Ungepolitikken og de øvrige afdelingspolitikker - Indarbejdelse af centrale temaer jfr. Den sammenhængende børnepolitik (SEL) - Processen fremadrettet - hvad skal der efterfølgende ske/udarbejdelse af handleplaner mv. - Tidsrammen for revision af politikken

Temaerne side 3 og side 8.	Rækkefølgende ændres til: 1. Inklusion af børn i alment systemet 2. Udsatte børn og unge i sociale fællesskaber 3. Forældresamarbejde 4. Samspillet mellem Esbjerg Kommune, de frivillige organisationer og civilsamfundet 5. Læring og Science Ligeledes er navene på de enkelte temaer tilrettet.
Formål Side 4	Linje 2: De <i>traditionelle</i> tilbud erstattes med <i>almene</i> tilbud. Sidste sætning: Slettes.
Fastholde børn i alment systemet side 10	Overskriften ændres til <i>Inklusion af børn i alment systemet</i> Afsnit om byrådets målsætninger: <i>1. og andet dot byttes om.</i>
Inklusion af udsatte børn og unge side 14	Overskriften ændres: <i>Udsatte børn og unge i sociale fællesskaber.</i> Sidste dot på siden: <i>flyttes til siden om inklusion (Fælles sprog og kompetencer omkring inklusion i forhold til såvel fysisk, social som faglig inklusion)</i>
Samspillet mellem.. side 16	Under indsatser: <i>"Borgerne" erstattet med "børnene og de unge"</i>
Læring og science side 19	<i>"herunder læringsstile, -miljøer og processer"-slettes.</i> Andet afsnit udskiftes med: <i>Esbjerg Kommune vægter at være Energimetropol og en Science kommune. Derfor prioriterer vi i særlig grad en læring der understøtter, at børnene og de unge får erfaringer med naturvidenskabelige arbejdsmetoder.</i> Under målsætning ændres teksten til: - <i>at der sker en faglig og personlig kompetence udvikling, med udgangspunkt i det udviklingstrin barnet og den unge befinder sig på</i> - <i>at der er et godt samarbejde på tværs af dagtilbud, skole og uddannelsesinstitutionerne og det private erhvervsliv</i> - <i>at naturen og det praktiske indgår i en naturlig kombination</i> <i>"Science rygsæk" til alle børn og unge - slettes</i> <i>Rød logo for Energimetropol indsættes øverst på siden.</i>

Udvalget anmodes om at tage stilling til de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag, planer m.v.

Børn & Ungepolitikken er den overordnede politik for Børn & Kultur.

Serviceovens krav til formulering af en sammenhængende børnepolitik er i hovedtræk indarbejdet i Børn og ungepolitikken, og vil også indgå som en del af de fremtidige delpolitikker og handleplaner mv.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Børn og ungepolitikken behandles både i Kultur & Fritidsudvalget og Børn & Familieudvalget, forinden behandling i Økonomiudvalg og byråd.

Høring

Børn og ungepolitikken har været i høring i perioden 10. oktober til og med 11. november 2012.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Børn & Ungepolitikken godkendes med de foreslåede ændringer

Kultur & Fritidsudvalget, den 13.11.2012 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Jakob Lose (V)

Børn & Familieudvalget, den 15.11.2012 punkt nr. 3**Beslutning**

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Afbud

Jesper Frost Rasmussen (V)

Bilag

[Essensen af høringssvar til Børn & Ungepolitikken](#)

[Høringsudgave af Børn & Ungepolitikken i lille format](#)

[Udtræk af alle høringssvar til Børn og ungepolitikken fra analyser](#)

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Henrik Vallø (C)

Punkt 5: Infrastruktur Nørremarksskolen/Valdemarskolen

Bilag

Bilag 02: Oversigtskort

Bilag 02a: Fritidscenter nord

Bilag 02b: Obbekærvej

Bilag 02d, alternativ: Lukning af Hegelundsvej

Bilag 04: Politiets forhåndsgodkendelse af projektet

Bilag 03h: Høringssvar på infrastruktur omkring Valdemarskolen fra skolebestyrelsen med bemærkning fra skoleledelsen.

Bilag 01. Kommissorium for infrastruktur Ribe Valdemarskolen-Nørremarksskolen

Bilag 03c: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra skolebestyrelsen Nørremarksskolen

Bilag 03e: Høringssvar infrastruktur Valdemarskolen - Ribe Fritidscenter

Bilag 02e: Kiss and ride og Simon Hansens vej

Bilag 02f: Fritidscenter syd

Bilag 02c: Seminarievej

Bilag 03f: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra Riberhus Privatskole

Bilag 03g: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra biblioteket

Bilag 03a: Høringssvar på infrastruktur omkring Valdemarskolen fra skolebestyrelsen

Bilag 03: Bemærkninger til indkomne bemærkninger

Bilag 03b: Følgebrev Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra Skolebestyrelsen Nørremarksskolen

Bilag 03da: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra Ribe fritidscenter - ekstra bemærkning

Bilag 03d: Svar fra plan til bemærkning fra Riberhus privatskole om bebyggelsesprocent

Sagsnr. 2012-6248

5 Infrastruktur Nørremarkskolen/Valdemarskolen

Indledning

Byrådet besluttede den 5. marts 2012, at Nørremarkskolen og Valdemarskolen nedlægges den 31. juli 2014. Samtidig besluttedes det, at der oprettes en ny fælles skole på Simon Hansens Vej i den nuværende Valdemarskoles bygninger pr. 1. august 2014.

Teknik & Forsyningsudvalget besluttede på mødet den 16. april 2012 at igangsætte arbejdet med den trafikale infrastruktur som beskrevet i henhold til udarbejdet kommissorium.

.

Sagsfremstilling

Med baggrund i etableringen af en ny fælles skole på Simon Hansens Vej skal der gennemføres trafikale løsninger, der forbedrer den trafikale infrastruktur i området.

Med henblik på at finde løsningsforslag til forbedring af infrastrukturen har Esbjerg Kommune afholdt 2 møder med den nedsatte arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen består af repræsentanter fra Vej & Park, Planafdelingen, Skoleforvaltningen, Ribe Fritidscenter, Nørremarkskolen, Valdemarskolen, Riberhus Privatskole, Seminariehuset og Klinik for fysioterapi på Ribe Fritidscenter.

På 1. møde blev mulige løsningsforslag til forbedring af infrastrukturen for de skolesøgende børn drøftet. På baggrund af disse drøftelser er der udarbejdet skitseforslag til projektet, som på 2. møde blev forelagt arbejdsgruppen og interessenterne.

Gruppen har herefter fået fremsendt de tilrettede skitseforslag med henblik på at indgive eventuelle bemærkninger.

Interessenterne (arbejdsgruppen) er generelt positive overfor de skitserede løsningsforslag, som efter deres vurdering overordnet opfylder behovet for en sikker og tryk trafikløsning. Processen har været positiv og interessenterne har bidraget særdeles konstruktivt med henblik på at findes den samlet set mest optimale trafikløsning indenfor de givne rammer.

Der er indkommet 6 bemærkninger til skitseforslagene, hvor de overordnede bemærkninger er som følger:

- Der er en overvejende interesse for at Hegelundsvej lukkes med baggrund i at sikre rammerne for transport til/fra skole og tilgodese de bløde trafikanter. Samt at sikre at mest muligt areal på skolens boldbaner bliver bevaret.
- Interessenterne mener at etablering af et "Kiss and Ride" anlæg er afgørende vigtig af hensyn til trafiksikkerheden og fredeliggørelsen af Simon Hansens vej

- Riberhus Privatskole giver et forbeholdet ja til projektet, og stiller en række krav for at acceptere projektet.
- Fritidscenteret afgiver gerne jord vederlagsfrit til projektet.

Forvaltningen har følgende bemærkninger til de indkomne bemærkninger:

Problemstilling omkring lukning af Hegelundsvej

Spørgsmålet omkring lukning af Hegelundsvej er fremkommet på baggrund af interessenternes bemærkninger. Der er derfor udarbejdet et alternativt forslag til den ny vejs vejtilslutning til Seminarievej.

I forhold til det trafiksikkerhedsmæssige er begge løsninger brugbare.

Fordelene/ulemperne er oplistet i det følgende;

Fordele:

- En større del af Valdemarskolens grønne areal (boldbane) kan bevares
- Bedre infrastruktur på Tangevej
- En kortere flade og en vejlukning af Hegelundsvej udgør en besparelse på ca. 150.000 kr.

Ulemper:

- Tilstødende tværveje til Hegelundsvej får mere trafik herunder Terpagersvej, Valdemar Sejrs Allé, Drost Peders Vej, Tangevej og Seminarievej
- Ingen muligheder for at slå genveje i bil.

Ved en eventuel lukning af Hegelundsvej skal der tages særlige forholdsregler i forhold til cykler/knallerter. Hvis vejen lukkes, vil der blive indarbejdet en sikker krydsning af Seminarievej i skitseforslagene således, at cyklister/knallertførere skal dæmpe hastigheden for krydsning.

Samlet set vurderer forvaltningen, at fordelene ved at lukke Hegelundsvej er lidt større end ulemperne. Nogle beboere i området vil opleve en gene ved lukning af vejen (de der får lidt mere trafik), mens andre vil opleve det som positivt at vejen lukkes (de der får mindre trafik).

“Kiss and Ride” anlægget

Forvaltningen bemærker, at det er af stor betydning for det samlede projekt, at der som skitseret etableres gode af- og påsætning for elever der transporteres i bil i skole. Alternativt bliver Simon Hansens Vej fortsat brugt hertil.

Riberhus Privatskole

Skolen giver et forbeholdent ja til projektet. De ejer arealet nord for Fritidscentret og vil kun afgive jord til projektet på visse betingelser.

Forvaltningen er i dialog med skolen med henblik på at få endelig afklaring vedrørende spørgsmålene, der omhandler bebyggelsesprocent, udgifter til nødvendige foranstaltninger, overtagelse af jorden samt forpligtigelser i forbindelse med kommunens overtagelse af arealet.

De rejste spørgsmål er ikke til hinder for, at der arbejdes videre med detailprojekteringen.

Såfremt dialogen med Riberhus Privatskole rejser problemstillinger i forhold til projektets gennemførelse vil disse blive forelagt udvalget til beslutning.

Samlede bemærkninger

Skitseforslaget viser et løsningsforslag, som samlet forbedrer den trafikale infrastruktur ved den nye skole på Simon Hansens Vej, men som også samlet udgør en højere anlægssum end de afsatte midler til projektet (jævnfør afsnittet om økonomi).

I efteråret 2012 er der foretaget trafiktællinger på Simon Hansens Vej. Tællingerne viser, at der passerer 1.788 (ÅDT) køretøjer forbi skolen, hvoraf 1.639 (ÅDT) fortsætter til Fritidscenteret. Resultaterne herfra bekræfter behovet for forbedrede trafikale forhold ved skolen.

Generelt vurderes det, at projektet samlet set vil have en særdeles positiv indvirkning på trafikafviklingen. Nogle strækninger vil opleve mere trafik end i dag, mens andre strækninger får mindre trafik end i dag. Særlig vil krydset Tangevej-Seminarievej blive aflastet trafikalt.

Tangekvarteret står foran at skulle separatkloakeres. Fra 2014 og frem planlægges dette at skulle ske på Seminarievej. Dette gør, at foranstaltningerne på Seminarievej eventuelt bliver forsinkede i forhold til skolesammenlægningen, da der bør koordineres/samgraves sammen med Esbjerg Forsyning. I praksis betyder det, at selve vejprojektet, med ny forbindelsesvej mellem Obbekærvej og Seminarievej og foranstaltningerne med lukning af Simon Hansens Vej kan gennemføres i henhold til kommissoriet (tidsplanen), mens foranstaltningerne på Seminarievej først gennemføres når Forsyningen har afsluttet deres arbejder (forventeligt i sidste halvdel af 2014).

Politiet har godkendt det samlede skitseprojekt.

Lovgrundlag, planer m.v.

Vejloven, Vandløbsloven m.fl.

I forhold til myndighedstilladelser skal der som minimum udføres en VVM-screening angående miljøpåvirkning af ændringer i infrastrukturen. VVM-screening er igangsat.

Såfremt der skal gennemføres en VVM-undersøgelse vil dette forskyde tidsplanen.

Økonomi

Der er afsat 5 mio. kr. i 2013 og 5 mio. kr. i 2014 til anlæg af infrastruktur ved Valdemarskolen/Nørremarkskolen.

Der skal afsættes 1,5 % af anlægssummen til afledt drift fra år 2015 og fremadrettet, der indarbejdes som teknisk ændring i forbindelse med budgetlægningen for 2014-17.

Skitseforslagene med løsningsmuligheder udgør samlet en sum på ca. 11 mio. kr. Det foreslås, at projektet udbydes samlet med mulighed for optioner således, at delelementer eventuel kan udgå, hvis den samlede sum udgør mere end de

bevilligede 10 mio. kr. Overskrides rammen forelægges dette til politisk stillingtagen.

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Tidsplanen følger kommissoriet under forudsætning af, at der ikke skal foretages en VVM-undersøgelse og at de nødvendige arealer overdrages til kommunen.

Vejprojektet kan udføres i henhold til lokalplan for området.

Konsekvenser for andre udvalg

Projektet oversendes til Børn & Familieudvalget til orientering.

Plan & Miljøudvalget i det omfang projekterne har større planlægningsmæssige konsekvenser (hvis det viser sig, der skal udarbejdes VVM).

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forvaltningen finder, at det fremkomne løsningsforslag til forbedring af infrastrukturen ved den ny skole opfylder de krav, der i dag bør stilles til en sikker skolevej.

Samtidig kan forvaltningen anbefale, at der gennemføres en lukning af Hegelundsvej som beskrevet.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der arbejdes videre med detailprojekteringen med efterfølgende udbud
- der sker en lukning af Hegelundsvej ved Seminarievej
- skitseforslaget sendes til lokalrådet Ribe Midt for bemærkninger

det indstilles til byrådet, at

- der, til anlæg af infrastruktur ved Valdemarskolen/Nørremarkskolen, meddeles en anlægsbevilling på 10 mio. kr. fordelt med 5 mio. kr. i 2013 og 5 mio. kr. i 2014 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Godkendt

Afbud

Jørgen Skov (V)

Bilag

[Bilag 01. Kommissorium for infrastruktur Ribe Valdemarskolen-Nørremarksskolen](#)

[Bilag 02: Oversigtskort](#)

[Bilag 02a: Fritidscenter nord](#)

[Bilag 02b: Obbekærvej](#)

[Bilag 02c: Seminarievej](#)

[Bilag 02d, alternativ: Lukning af Hegelundsvej](#)

[Bilag 02e: Kiss and ride og Simon Hansens vej](#)

[Bilag 02f: Fritidscenter syd](#)

[Bilag 03: Bemærkninger til indkomne bemærkninger](#)

[Bilag 03a: Høringssvar på infrastruktur omkring Valdemarskolen fra skolebestyrelsen](#)

[Bilag 03b: Følgebrev Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra](#)

[Skolebestyrelsen Nørremarksskolen](#)

[Bilag 03c: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra skolebestyrelsen](#)

[Nørremarksskolen](#)

[Bilag 03d: Svar fra plan til bemærkning fra Riberhus privatskole om](#)

[bebyggelsesprocent](#)

[Bilag 03da: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra Ribe fritidscenter -](#)

[ekstra bemærkning](#)

[Bilag 03e: Høringssvar infrastruktur Valdemarskolen - Ribe Fritidscenter](#)

[Bilag 03f: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra Riberhus Privatskole](#)

[Bilag 03g: Høringssvar på infrastruktur Valdemarskolen fra biblioteket](#)

[Bilag 03h: Høringssvar på infrastruktur omkring Valdemarskolen fra skolebestyrelsen med bemærkning fra skoleledelsen.](#)

[Bilag 04: Politiets forhåndsgodkendelse af projektet](#)

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Henrik Vallø (C)

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til brorenovering

Sagsnr. 2012-19475

6 Frigivelse af anlægsmidler til brorenovering

Indledning

Der er i budget 2013 afsat 4.031.200 kr. til rådighedsbeløb til reparation af broer.

Sagsfremstilling

Beløbet til brorenoveringer ønskes anvendt til renovering/reparation af følgende broer:

- Strandby Kirkevej, banebro i Boldesager (Reparation af rækværk)
- Spangsbjerg Møllevvej, banebro (Reparation af rækværk og brolejer)
- Kjersing Ringvej, banebro (Reparation af beton og brolejer)
- Nørrebrogade v/ Frodesgade, banebro (Reparation af beton og brolejer)
- Brovænget, banebro i Guldager (Reparation)
- Reparation af broer over Ribe Østerå ved Andeøen

De fem øverst nævnte er banebroer, som BaneDanmark skal renovere. Esbjerg Kommune skal i den forbindelse afholde deres del af udgifterne.

For evt. overskydende beløb renoveres broer i henhold til broreparationslisten.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Der er i budget 2013 samlet afsat 4.031.200 kr. til renovering af broer.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der meddeles en anlægsbevilling på 4.031.200 kr. i 2013 til renovering af broer som beskrevet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til formålet.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 7**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Jørgen Skov (V)

Bilag

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 6**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Henrik Vallø (C)

Punkt 7: Forbedring af Tovværksområdet i forbindelse med Landsstævnet i 2013

Bilag

Bilag 01. Oversigtskort

Sagsnr. 2012-21881

7 Forbedring af Tovværksområdet i forbindelse med Landsstævnet i 2013

Indledning

Byrådet besluttede den 5. september 2011 i sag om køb af jord af Ejerforeningen Tovværket og efterfølgende salg til uddannelsesinstitutionen Rybners samt den 16. april 2012 i sag om salg af jord til Ungdomsbo samt udbud af areal - Tovværksgrunden, Esbjerg, at provenuet for grundsalg i området og de nuværende midler på anlægsbudgettet skulle anvendes til etablering af en del af de væsentlige elementer i Tovværksplanen i forbindelse med det planlagte Landsstævne for gymnastik og idræt juli 2013.

Et andet areal, der har været i udbud, blev imidlertid ikke solgt. Det forventes, at salget til Ungdomsbo gennemføres med overtagelse i marts 2013.

Der bliver derfor et samlet overskud på grundsalg på 1,5 mio. kr.

Derudover var der i forvejen afsat 3,4 mio. kr. til byggemodning af Tovværksområdet, således at der i alt står 4,9 mio. kr. på budgettet.

Sagsfremstilling

Da arealerne på Tovværksområdet skal bruges i forbindelse med landsstævnet, skal der ske en oprydning og behandling i området.

Oprydningen vil omfatte arealerne for det fremtidige nybyggeri, adgangsvejen og fortovet til p-pladsen ved Tovværket, udvidelse af p-pladsen ved biografen, oprydning af skoven, flytning af transformerstation og etablering af stiforløb.

I forbindelse med landsstævnet er der behov for ca. 150 petanquebaner, der midlertidigt kan etableres i området, på arealet ved den gamle Thermoplasthal.

Tiltag 1 – Asfaltering af P-pladserne ved Biografen.

Arealet som i dag ligger hen i grus og betonfundamenter vil blive rettet op og herefter asfalteret med et tyndt lag asfalt, hvorpå der stribes op til parkering.

Asfalteringen vil være af midlertidig karakter, da området jf. designmanualen skal udlægges som plæne til boldspil mm.

Ved asfalteringen vil der blive etableret ca. 70 pladser. (1.365 m²).

Tiltag 2 – Adgangsvej fra Gl. Vardevej til p-pladser i Tovværksområdet

Vejen indtil p-pladserne bærer præg af at være repareret/lappet mange gange. Vejen istandsættes, som en permanent gennemgribende reparation.

Tiltag 3 – Opretning af fortov

Fortovet langs med vejen ind til biografen er meget ujævn. Derfor foreslås fortovet

fjernet og erstattet med gangareal markeret via en stribe.

Tiltag 4 – Etablering af petanque baner

Arealet skal på længere sigt byggemodes og sælges. Der udlægges stabilgrus og stenmel som tyndt toplag.

Petanquebanerne markeres med opstribning som ved en boldbane, samt med snore.

På gruspladsen kan der blive etableret ca. 75 baner.

Tiltag 5 - Etablering af petanque baner

Arealet har været udbudt og der har ikke været udvist nogen interesse. Derfor foreslås, at der etableres petanquebaner på arealet efter samme model som ovenstående.

Ved tiltag 4 + 5 fjernes stenmel, når landsstævnet er slut og det foreslås, at der indrettes midlertidig parkering, indtil arealerne sælges.

Tiltag 6 – Oprydning på skovparkeringen

Beplantningen gås efter og arealet anvendes til park.

Tiltag 7 og 8 – Oprydning i skovstykke mellem Rybners og Skovparkering

Opvækst skæres ned og græsset slagleklippes, så skoven får lundkarakter. Desuden tyndes der, særligt i randen ind mod Rybners. Hegnet til det gamle svømmebad fjernes.

Oprydningen er allerede igangsat i område 8.

Tiltag 9 – Genbrug af udstyr fra byrumsforsøget i Esbjerg Centrum

Trædækket fra Havnegade udlægges mellem Rybners forplads til Strandskovstien for at forbedre adgangen mellem Grådybet og Stadionområdet.

Kasserne til ophold kan ligeledes genbruges i området, f.eks i skovstykket og ved petanquebanerne - eller på andre steder i forbindelse med Landsstævnet.

Tiltag 10 – Flytning af transformerstation

Der ligger en transformerstation, hvor den kommende sti fra kommende tovværkspark til stadionområdet munder ud (se punkt 11). For at etablere stien er det nødvendigt at fjerne transformerstationen. Der er etableret et nyt teknikhus, der kan dække formålet.

Tiltag 11 – Sti fra kommende tovværkspark til stadionområdet.

Der anlægges en permanent sti fra skovparkeringen, den kommende tovværkspark til stadionområdet, således det skabes en sammenhæng mellem områderne.

Den sydlige sti skal etableres med stenmelsbelægning og belysning, mens den nordlige sti skal etableres med betonbelægning (jf. designmanualen), belysning og støttemur.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Tiltag	Overslag
Tiltag 1 Asfaltering af p-plads	240.000 kr.
Tiltag 2+3 Asfaltering af vejen + opretning af fortov	400.000 kr.
Tiltag 4 Etablering af petanquebaner	350.000 kr.
Tiltag 5 Etablering af petanquebaner	350.000 kr.
Tiltag 6 Oprydning på skovparkering	30.000 kr.
Tiltag 7+8 Oprydning i skovstykke mellem Rybners og Skovparkering	100.000 kr.
Tiltag 9 Genbrug af udstyr fra byrumsforsøg	80.000 kr.
Tiltag 10 Flytning af transformerstation	500.000 kr.
Tiltag 11 Sti fra kommende tovværkspark til stadionområdet	460.000 kr.
Samlet beløb	2.510.000 kr.

Det samlede beløb udgør ca. 2,5 mio. kr., som foreslås finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 4,9 mio. kr. til forbedring af tovværksområdet i forbindelse med landstævnet i 2013.

Udgiften, til etablering af midlertidig parkering, når petanquebaner fjernes og indtil arealerne sælges, forventes at kunne finansieres over Vej & Parks drift.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Bemærkninger er indarbejdet.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet at

- der meddeles en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til forbedring af Tovværksområdet i forbindelse med Landstævnet i 2013, finansieret af

rådighedsbeløb afsat til formålet.

Teknik & Forsyningsudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Afbud

Jørgen Skov (V)

Bilag

[Bilag 01. Oversigtskort](#)

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Henrik Vallø (C)

Punkt 8: Gammelby Strandvej Botilbud til 5 voksne handicappede som en midlertidig foranstaltning

Sagsnr. 2012-21654

8 Gammelby Strandvej Botilbud til 5 voksne handicappede som en midlertidig foranstaltning

Indledning

Børn & Kultur har besluttet at nedlægge Specialcentrets RABU's afdeling på Gammelby Strandvej 2, Esbjerg. Specialcentrets botilbud til børn og unge skal samles i Ribe. I den forbindelse har Specialcentret meddelt Social & Tilbud, at voksne over 18 år, der modtager et voksentilbud i Specialcentrets afdeling RABU, vil blive udvisiteret. Børn & Kultur har planlagt, at Gammelby Strandvej 2 rømmes til årsskiftet og herefter sættes på salgslisten.

Da Social & Tilbud ikke pt. har mulighed for at tilbyde de borgere, der er indskrevet på RABU, egnede voksen botilbud på Udviklingscentrenes afdelinger, anbefales det, at der iværksættes en midlertidig nødløsning. Løsningen medfører, at salg af Gammelby Strandvej 2 udsættes i 3 år, at Social & Tilbud låner bygninger, og at der i bygningerne etableres et botilbud til 5 voksne borgere med udviklingshæmning. Budgetterede salgsindtægter udskydes fra 2013 til 2016.

Den midlertidige foranstaltning på Gammelby Strandvej 2 kan afholdes inden for egen ramme, da tilbuddet kan finansieres af de udgifter, som de 5 omhandlende borgere koster kommunerne i dag. Botilbuddet på Gammelby Strandvej 2 skal ikke betragtes som en serviceudvidelse, men som en midlertidig løsning, hvor pladser købt på RABU, i særforanstaltninger eller i andre kommuner i stedet løses i Social & Tilbuds regi.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lukning af Specialcentrets afdeling RABU på Gammelby Strandvej 2, er der 3 borgere på RABU's afdelinger i Ribe og Esbjerg, som er over 18 år, og har behov for et andet varigt botilbud efter Servicelovens § 108. Esbjerg Kommune er betalingskommune for den ene af de 3 borgere. De 2 øvrige er fra andre kommuner, som har tilkendegivet, at de fortsat ønsker, at borgerne skal have et botilbud i Esbjerg.

Da der er et akut behov for at finde alternative botilbud, anbefales det, at Udviklingscenter Esbjerg overtager botilbuddet på Gammelby Strandvej 2 i en tidsbegrænset periode på op til 3 år. I bygningerne kan der etableres botilbud til de nuværende 2 borgere samt til 1 borger fra RABU's Ribe afdeling samt øvrige 2 borgere, som i dag modtager særforanstaltninger i Udviklingscenter Esbjergs regi og i et botilbud på Fyn.

Gammelby Strandvej 2 er et utidssvarende botilbud, med 9 værelser på 11 m² og 1 værelse på 13 m² samt med fælles badeværelser og toilet. I botilbuddet er der servicearealer på 143 m² og fællesarealer på 204 m². Det samlede areal med depot udgør 459 m². Botilbuddet har smalle gange, og vil ikke kunne rumme borgere med fysiske handicap.

Bygningerne på Gammelby Strandvej 2 har kun i meget begrænset omfang været

vedligehold, da Børn & Kultur havde forventet, at bygningerne skulle sættes til salg. Det anbefales, at der anvendes op til 300.000 kr. af beløb afsat på Socialudvalgets anlægsbudget afsat til Ombygninger vedrørende handicappede, til nødvendig istandsættelse og indkøb af inventar. Udgiften til nødvendigt vedligehold er vurderet i samarbejde med Ejendomme, og omfatter kun det allermest presserende. Renoveringen vil kun i begrænset omfang give bygningerne en generel værdiforøgelse, som kan gøre, at det efterfølgende vil blive nemmere at sælge bygningen.

Botilbuddet lever ikke op til de standarder, der er defineret i Sektorplan for Socialområdet. Tilbuddet på Gammelby Strandvej skal derfor ses som en midlertidig nødløsning i en tidsbegrænset periode. Det er forudsat, at der ikke visiteres borgere med fysiske handicap til botilbuddet.

Det er forudsat, at Borger & Arbejdsmarked kan låne bygningerne på Gammelby Strandvej 2 uden lejeudgift, og at Borger & Arbejdsmarked overtager driften og de heraf afledte ejendomsudgifter frem til udgangen af 2015.

Lovgrundlag, planer m.v.

Serviceovens § 108.

Økonomi

For borgere, der modtager et voksentilbud på RABU, betales der i dag en døgntakst til Børn & Kultur på 3.030 kr. pr. døgn. Udgifter og indtægter vedr. voksne indskrevet på RABU forudsættes anvendt i Borger & Arbejdsmarkedets regi. For borgeren, som i dag er i særforanstaltning, overføres den del af bevillingen, der er afsat til særforanstaltningen til botilbuddet på Gammelby Strandvej. Til den sidste beboer overføres de midler, der pt. anvendes til den udenkommunale anbringelse. Botilbuddet på Gammelby Strandvej 2, Esbjerg kan finansieres inden for nuværende økonomisk ramme.

Den årlige driftsudgift til et botilbud til de omhandlende 5 beboere udgør første år 6.018.000 kr. og efterfølgende år 5.754.259 kr., svarende til en døgntakst på henholdsvis 3.298 kr. og 3.153 kr. Der er i det første års budget afsat et mindre beløb til opstart.

Til istandsættelse af Gammelby Strandvej 2 anbefales, at der anvendes 300.000 kr. finansieret af beløb på Socialudvalgets anlægsbudget frigivet til Ombygninger vedr. handicappede. Et evt. restbeløb anvendes til inventar.

Børn & Kultur har budgetteret med en salgsindtægt i 2013 på 2,640 mio. kr. ved salg af Gammelby Strandvej 2. Denne salgsindtægt forudsættes udskudt til 2016.

En eventuel forskel mellem faktisk og budgetteret salgspris indgår i budgettet for køb og salg af ejendomme.

Personaleforhold

Der er behov for en personalenormering i botilbuddet på 10,10 stilling inkl. timer til

ledelse, administration og rengøring.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

De unge beboere på Specialcentret tilbydes botilbud på afdelinger, der ikke kan tilgodesee borgernes behov f.eks. er der pt. kun ledige pladser på ældreafdelinger. Anbringelse i andre kommuner vil evt. kunne komme på tale.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, jf. Sundhed & Omsorgsudvalgets beslutning, at

- Borger & Arbejdsmarked i en midlertidig periode på op til 3 år overtager driften og de heraf afledte ejendomsudgifter mod at få råderet over de bygninger, som Børn & Kultur har anvendt til børneinstitution på Gammelby Strandvej 2, Esbjerg
- Gammelby Strandvej 2, den budgetterede salgsindtægt på 2,64 mio. kr. udskydes fra 2013 til 2016, hvor ejendommen forventes solgt
- Salgsbudgettet overføres fra Børn & Familieudvalget til Økonomiudvalget
- udgiften til istandsættelse af Gammelby Strandvej på 300.000 kr. afholdes af Socialudvalgets anlægsbudget, afsat til Ombygninger vedrørende handicappede
- sagen oversendes til Teknik & Forsyningsudvalget med anmodning om at foranledige, at det afsatte rådighedsbeløb på 300.000 kr. ekskl. moms bliver frigivet til renovering af Gammelby Strandvej 2, Esbjerg.

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, jf. Teknik & Forsyningsudvalgets beslutning, at

- der meddeles en anlægsbevilling på kr. 300.000 i 2013 finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb.

Socialudvalget, den 20.11.2012 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Afbud

Jesper Frost Rasmussen (V)

Teknik & Forsyningsudvalget, den 03.12.2012 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Afbud

Jørgen Skov (V)

Bilag

Økonomiudvalget, den 10.12.2012 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Henrik Vallø (C)

Punkt 9: Lukket: Virksomhedsoverdragelsesloven ved genudbud

Punkt 10: Lukket: Køb af areal til mødeplads for Entreprenør i Tjæreborg

**Punkt 11: Lukket: Godkendelse af salgspris - Sjelborggårdsvej 30, 6710
Esbjerg V**

Punkt 12: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser