

REFERAT Plan & Miljøudvalg 2012-2021 d. 03-12-2013

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2013 kl. 08:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Information og forespørgsler.....	6
Budgetrevision pr. 30.9.2013 - Plan & Miljøudvalget.....	9
Forslag til ændring af strategi for forsøgsprojekt med bæredygtige energilandsbyer i Esbjerg Komrn	14
Endelig behandling af udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune.....	20
Vindmølleplan for Esbjerg Kommune.....	25
Forslag til kommuneplanændring 2013.02, Klimatilpasningsplan for Esbjerg Kommune.....	31
Vedtagelse af Kommuneplan 2014-2026 og Helhedsplan.....	37
Evaluerings af bymidtesamarbejdet.....	43
Arkitekturstrategi.....	48
Esbjerg Kommunes Byfond anmoder om lokalplan for Tangekvarteret vest i Ribe.....	52
Ombygning af beboelse – Sædding Strandvej 52, Esbjerg.....	56
Nedlæggelse af beboelse - Ll. Roagervej 26 og 30, 6760 Ribe.....	61
Ansøgning om solceller på taget Borgegade 38.....	66
Miljøgodkendelse af minkfarm.....	72
Tilsynskampagner for Esbjerg Kommune og Fanø Kommune i 2014.....	79
Orienteringssager 3. december 2013, Plan & Miljøudvalget.....	85
Lukket: Håndhævelse af ulovligt forhold.....	89
Lukket: Manglende anmeldelse.....	90
Lukket: Indberetning af gødningssystem.....	91

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr.

1 Godkendelse af dagsorden

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Information og forespørgsler

Sagsnr.

2 Information og forespørgsler

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Møde om minkfarm ved Skovridervej
Møde i Esbjerg Byfond
Diplom arrangement i Green Net
Møde om opstilling af vindmøller i Bjørnkær mose

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: Budgetrevisjon pr. 30.9.2013 - Plan & Miljøudvalget

Sagsnr. 2013-7692

3 Budgetrevision pr. 30.9.2013 - Plan & Miljøudvalget

Indledning

Der gennemføres 3 budgetrevisioner i 2013, som finder sted henholdsvis 31. marts, 30. juni og 30. september.

Budgetrevisionen indeholder bevillingsansøgninger, der vurderes nødvendige som følge af forventet regnskab. Desuden indeholder budgetrevisionen en vurdering af aktuelle opmærksomhedspunkter på fagudvalgets område.

Sagsfremstilling

Overblik over de økonomiske konsekvenser af budgetrevisionen fremgår af nedenstående tabel:

1.000 kr.	Oprindeligt budget (ramme)	Korrigeret budget (ex. overførsler)	Budgetrevision pr. 30.09.13		Korrigeret budget herefter (ex. overførsler)
			Bevillings-ansøgning	Omplacement-ringer	
Rammebelagt					
Miljø	5.469	5.519	-2.500,0	-0,4	3.018,6
Hvile i sig selv					
Affald	2.254	4.624	6.237,2	600,0	11.461,2
Anlæg					
Byfornyelse	11.207	4.450	-3.103,2	0,0	1.347

Forvaltningen har vurderet forventet regnskab, og på baggrund heraf søges om følgende tillægsbevillinger på fagudvalgets område:

Rammebelagt

Miljø

Der søges en negativ tillægsbevilling på -2,5 mio. kr., som skyldes, at opkøb af stemmeret er udskudt til 2014. Beløbet er indarbejdet i det vedtagne budget for 2014-17.

Herudover medfører budgetrevisionen omplacering af besparelse i forbindelse med indkøbsafgift.

Hvile i sig selv område

Affald

Der søges en tillægsbevilling på 6.237.200 kr., som dels vedrører nulstilling af beregnet renovationsafgift på 5,4 mio. kr., som følge af ændring i opkrævningsmetode vedr. erhverv på genbrugspladser, dels nulstilling af fejlagtig budgetteret renteindtægt på 0,8 mio. kr. I budgetter er der indregnet en indtægt for

erhvervsvirksomheders benyttelse af genbrugspladser. Denne afgift opkræves ikke længere, hvorfor budgettet nulstilles.

Herudover medfører budgetrevisionen en omplacering af 0,6 mio. kr. fra Byggeri, vedligehold og energi, som skal anvendes i forbindelse med ombygning på Esbjerg Affaldshåndtering, primært vedr. modtagefunktionen.

Anlæg

Byfornyelse

Der søges en negativ tillægsbevilling på -3.103.200 kr., som skyldes tidsmæssige forskydninger af byfornyelse. Det omhandler bl.a. områdefornyelse i Esbjerg som følge af udvidelse af forsøgsperioden med borgerinddragelse, afklaring af konsekvenser af elektrificering i relation til projekt vedr. Gørding stationsplads og udskydelse af delprojekt byhaven samt vedr. Ribe Byforum.

Beløbet søges overført til 2014 med netto 2.409.700 kr., 531.500 kr. til 2015 og 162.000 kr. til 2016.

Der er p.t. ingen opmærksomhedspunkter, som forvaltningen har under opsyn for at udgå fremtidige tillægsbevillinger.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Diverse omplaceringer forudsættes indarbejdet under de respektive udvalg.

Høring

Sagen er sendt til høring i Økonomi.

Vurdering herunder alternativer

Ingen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Sagen indgår i den samlede budgetrevision pr. 30.09.13

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Forslag til ændring af strategi for forsøgsprojekt med bæredygtige energilandsbyer i Esbjerg Kommune

Sagsnr. 2013-10899

4 Forslag til ændring af strategi for forsøgsprojekt med bæredygtige energilandsbyer i Esbjerg Kommune

Indledning

På udvalgsmødet d. 20.03.2012 godkendte Plan & Miljøudvalget igangsætning af forsøgsprojekt med bæredygtige energilandsbyer i Esbjerg Kommune (EK). På baggrund af erfaringerne med det hidtidige arbejde foreslås ændringer i strategien for gennemførelsen af projektet.

Sagsfremstilling

På nuværende tidspunkt er projektet om bæredygtige energilandsbyer sat i gang i seks landsbyer. Der er udarbejdet energihandlingsplaner for tre landsbyer. Energihandlingsplanerne viser, at der ikke er igangsat konkrete initiativer for at spare på energien i nogle af landsbyerne bortset fra fire grupper af beboere, som skal på kør-grønt kursus. Der er heller ikke igangsat initiativer om fælles energiforsyningsløsninger. Det har vist sig at være vanskeligt at få landsbyerne til at samle sig om fælles initiativer, og efter en god start er interessen for projektet i landsbyerne dalet.

Det er derfor nødvendigt at nytænke rammen for gennemførelse af konkrete initiativer i landsbyerne og opretholdelse af interessen. Nedenfor beskrives tre udvalgte tiltag, som tilsammen har resulteret i CO₂-reduktioner i landsbyer i andre kommuner. Det er disse tre tiltag, som er det nye indhold i projektet, og som Plan & Miljøudvalget skal forholde sig til.

De tre tiltag har været forelagt kommunens LAG konsulent, som finder tiltagene fine og relevante.

1. Stærkere projektleddelse i landsbyerne

Fremadrettet skal der sikres en højere grad af tilstedeværelse i landsbyerne og et godt og solidt samarbejde med de eksisterende institutioner i landsbyerne. Udover samarbejdet med Lokalrådet kan dette eksempelvis være med idrætsforeninger, skoler eller andre velfungerende institutioner med stor lokal opbakning.

Det er desuden vigtigt at fokusere mere på de incitament, som gør, at beboerne synes, det er værd at arbejde med initiativerne. Her er forbedret privatøkonomi, synlige initiativer og øget fællesskabsfølelse nogle af nøgleordene.

Erfaringer viser, at der ikke skal sættes for mange initiativer i gang samtidig, da det kan være med til at stoppe processen, når Esbjerg Kommune forlader projekterne. Der skal dog være en vis fleksibilitet og åbenhed, da ikke to landsbyer er ens. Derfor skal den forstærkede indsats tilpasses hver enkelt landsby.

2. Fokuseret indsats på energirenovering

Erfaringer viser, at gratis energirådgivning til husejerne giver borgerne et rigtigt godt incitament til at komme i gang med at energirenovere. På det område har mange

kommuner gode erfaringer, og det kan løses på flere måder.

Klima & Bæredygtighed undersøger pt. to muligheder. Den ene er en undersøgelse af, om der kan udvikles en lokal model, hvor en række nøgleaktører går sammen i et konsortium om at finansiere ansættelse af en energirådgiver, som kan levere gratis rådgivning til husejerne. Undersøgelsen foretages i samarbejde med Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Forsyning. Konsortiet skal dække hele udgiften til energirådgiveren, således at dette ikke medfører ekstra omkostninger for EK, og projektet hviler i sig selv. Med denne model kan boligejerne i landsbyerne få tilbudt gratis energirådgivning som første skridt på vejen til at få energirenoveret boligen.

Den anden mulighed er et samarbejde med Energirenoveringshjulet. Status pt. for dette samarbejde er, at firmaet bag Energirenoveringshjulet, Tange & Partners, er ved at tilpasse projektet og forretningsplanen, og der bliver indsendt en ansøgning om støtte til projektet til Markedsmodningsfonden med deadline d. 17. december 2013. Det betyder, at Esbjerg Kommunes samarbejde med Energirenoveringshjulet kan begynde i andet kvartal 2014, under forudsætning af, at Markedsmodningsfonden godkender ansøgningen. Først herefter kan energirådgivning via Energirenoveringshjulet tilbydes til Esbjerg Kommunes borgere.

Tilbud om gratis energitjek forventes at resultere i øget efterspørgsel efter håndværkere til at udføre energirenoveringer af boliger. Dette vil øge efterspørgslen efter håndværkere med specifik viden om energioptimering af boliger. Dette vil bidrage til vækst hos håndværkervirksomhederne og skabe grønne jobs i Esbjerg Kommune. Klima & Bæredygtighed er derfor ved at undersøge muligheden for at oprette en lokal efteruddannelse af håndværkere med fokus på energioptimering af boliger. Undersøgelsen foretages i samarbejde med Esbjerg Forsyning og Esbjerg Erhvervsudvikling.

3. Mere og bedre synliggørelse af indholdet i projekterne

Flere af energilandsbyerne har uafhængigt af hinanden peget på opsættelse af info-tavler i landsbyerne som en måde at øge synligheden af projektet på. Tavlerne skal vise landsbyens energiforbrug og tilhørende CO₂-udledning, enten samlet set eller f.eks. fordelt på vejniveau. Tavlerne skal placeres centralt, f.eks. ved det lokale indkøbssted. Det er vigtigt, at tavlerne placeres de steder, hvor borgerne mødes i det daglige. Det vil give muligheder for, at borgerne kan kommentere på forbruget og snakke med hinanden om landsbyens energiforbrug og CO₂ udledning.

For at øge opmærksomheden om projekterne skal der igangsættes forskellige konkurrencer i landsbyerne. Tavlerne kan med fordel blive brugt i denne sammenhæng, f.eks. i konkurrencer om laveste energiforbrug og CO₂ udledning. Det kan enten være på vejniveau eller landsbyniveau. Det kan være med til at give fornyet energi til projekterne og give borgerne incitament til at gøre en spareindsats i eget hjem.

Klima & Bæredygtighed er sammen med SE ved at undersøge præcist, hvilke ønsker landsbyerne har til info-tavlerne. SE arbejder pt. med at undersøge de tekniske og juridiske udfordringer, som ligger i at vise f. eks. elforbruget på info-tavler.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Ingen. Udgifterne til højere grad af tilstedeværelse i landsbyerne og et godt og solidt samarbejde med de eksisterende institutioner i landsbyerne forsøges afholdt indenfor de allerede bevilgede midler. Udgifterne til facilitering af oprettelse af et konsortium, som tilbyder gratis energirådgivning og til facilitering af efteruddannelsen af håndværkere, afholdes som en del af Klima & Bæredygtigheds arbejde med at lave en CO₂ reduktionsstrategi for Esbjerg Kommune. Der er i anden sammenhæng afsat en bevilling til samarbejdet med Energirenoveringshjulet. Udgifter til evt. indkøb og drift af info-tavler forsøges ligeledes afholdt indenfor de allerede bevilgede midler.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Ingen.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at såfremt projektet kører videre uden ændringer, vil der ikke komme væsentlige resultater ud af indsatsen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Plan & Miljøudvalget godkender følgende forslag til ændringer af strategien for gennemførelsen af forsøgsprojektet med bæredygtige energilandsbyer i Esbjerg Kommune:
 1. Esbjerg Kommune skal fremover sikre en højere grad af tilstedeværelse i landsbyerne og et godt og solidt samarbejde med de eksisterende institutioner i landsbyerne udover lokalrådene.
 2. Esbjerg Kommune skal have øget fokus på energirenoveringer og tilbyde gratis energirådgivning.
 3. Esbjerg Kommune skal sikre øget synlighed af projektet i landsbyerne vha. infotavler og konkurrencer.
 4. Esbjerg Kommune samarbejder med Esbjerg Erhvervsudvikling og Esbjerg Forsyning om muligheden for at tilbyde gratis energirådgivning.

Finansieringen skal findes i et konsortium af interesserede virksomheder, der ønsker at understøtte markedet med henblik på øget beskæftigelse.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Udsat

Fraværende uden afbud

Afbud

**Punkt 5: Endelig behandling af udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik
for Esbjerg Kommune**

Sagsnr. 2013-3946

5 Endelig behandling af udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune

Indledning

Udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune er behandlet af Esbjerg Byråd den 16. september 2013. Her blev det besluttet at sende udkastet i offentlig høring. Der er ikke modtaget høringssvar, og det skal beslattes, om udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune nu kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Som en konsekvens af byrådets beslutning om en revision af Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20 er der udarbejdet et udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune.

Klima- og bæredygtighedspolitikken skal omfatte tre hovedområder, som efterfølgende skal udmøntes i følgende

- **Klimatilpasningsplanen**, der er styret af de krav, staten stiller til kommunerne om udarbejdelse af en klimatilpasningsplan
- **CO₂-reduktionsstrategien**, der er Esbjerg Kommunes egen strategi for CO₂-reduktion, og som baseres på byrådets beslutninger
- **Miljø og CSR strategien**, Corporate Social Responsibility, der falder i to dele. Én del, hvor staten, bl.a. via vand- og naturplanerne, sætter mål for natur og miljø, og en egentlig CSR strategi, der skal vise, hvordan Esbjerg Kommune som virksomhed kan vælge at handle ansvarligt lokalt og globalt.

Klimatilpasningsplanen vil blive udarbejdet som konsekvens af et lovkrav i Planloven, og strategien skal være gældende med udgangen af 2013.

Politikken indeholder et overordnet mål om reduktion af udledningen af klimagasser på 30 % i 2020 set i forhold til basisåret, og herudover er ambitionen at blive CO₂ neutral så hurtigt som muligt.

Miljø og CSR strategien indeholder to spor: det ene er den miljømæssige del, som er konsekvenser af lov, eksempelvis bevarelse af plante- og dyrearter, samt miljøbeskyttelse generelt. CSR-delen handler om Esbjerg Kommune som virksomhed, er frivillig og omfatter eksempelvis grønne indkøb.

Udkastet til politikken har været offentliggjort i digital form i 8 uger på kommunens hjemmeside.

Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden fra den 17. september 2013 til den 11. november 2013.

Høringen giver dermed ikke anledning til ændring af det udkast, som byrådet sendte i høring.

Alle fagudvalg har allerede vedtaget udkastet forud for høringen, hvorfor den endelige politiske behandling sker ved at forelægge sagen for Plan & Miljøudvalget forinden behandling i Økonomiudvalget og endelig Esbjerg Byråd.

Lovgrundlag, planer m.v.

Klima- og bæredygtighedsplan 2010-20 for Esbjerg Kommune. Planloven.

Økonomi

Der er ingen ændringer siden sidste behandling. Udgifter til udarbejdelse af politikken og strategier afholdes inden for budgetrammen.

Øvrige udgiftskrævende tiltag forelægges til politisk behandling.

Personaleforhold

Udarbejdelse af politikken er sket med eksisterende personaleressourcer.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Alle fagudvalg og byrådet har tidligere godkendt udkastet.

Høring

Se under afsnittet sagsfremstilling.

Vurdering herunder alternativer

Politikken opfylder direktionens årsplan, Direktionens Strategi- og Årsplan 2013-2014.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- udkast til Klima- og bæredygtighedspolitik for Esbjerg Kommune vedtages endeligt i det foreliggende udkast.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Vindmølleplan for Esbjerg Kommune

Bilag

Bilag 1 Vindmølleplan revideret efter PM 17. september

Bilag 2 - Notat omkring sundheds- og forebyggelsesudvalget samråd d. 25. juni 2013

Sagsnr. 2012-3913

6 Vindmølleplan for Esbjerg Kommune

Indledning

Vindmølleplan for Esbjerg Kommune blev senest behandlet i Plan & Miljøudvalget den 17.09.2013. Her blev det besluttet at udsætte planen for:

- 1. en nærmere belysning af den undersøgelse, som er iværksat fra Sundhedsministeriet mv. og**
- 2. en nærmere vurdering af allerede udlagte områder**

Formålet med Esbjerg Kommunes Vindmølleplan er, at der fremadrettet vil være klarhed over, hvor kommunen vil tillade opstilling af vindmøller. Derfor har det været vigtigt at udvælge områder, der er store og robuste.

Sagsfremstilling

Vindmølleplanen er udarbejdet på baggrund af de borgermøder, der blev afholdt i forbindelse med Kommuneplanstrategi 2014-2026 samt det borgermøde, der blev afholdt i forbindelse med debatoplægget til vindmølleplanen i juni 2012 samt de efterfølgende drøftelser i Plan & Miljøudvalget.

Vindmølleplanen er i Esbjerg Kommune delt i to dele:

- En statusdel indeholdende:
 - En beskrivelse af den proces, der har været med til at forme vindmølleplanen
 - De retningslinier, der fremover vil være at finde i kommuneplanen for vindmøller
 - En oversigt over eksisterende vindmøller, der ikke kan genopstilles
 - En oversigt over eksisterende vindmøller og vindmølleområder
 - En oversigt over udlæg af nye områder til vindmøller
 - En ordbog over ord, der ofte bliver brugt ved vindmølleplanlægning
- En plandel for nye udlæg, hvor der vises et eksempel på et projekt. Eksemplet anskueliggør, at det er muligt at ændre og tilpasse vindmølleprojekter, så de kan overholde de til enhver tid gældende afstandskrav, støjkrav mv. til nærmeste bolig.

I udpegningen af områder til vindmøller indgår både tidligere udpegede områder og helt nye områder. Det skyldes, at det er vigtigt at finde områder, som er velbeliggende og så store, at områderne er robuste overfor fremtidige lovændringer samtidig med at der i planlægningen kan arbejdes med en tilpasning af vindmølleprojekterne til det enkelte sted.

De områder, Esbjerg Kommune udpeger som nye områder til vindmøller, er alle

områder, staten har peget på som velegnede til henholdsvis serie 0 og prototype vindmøller. Kommunen kan udnytte dem til opsætning af almindelige produktionsmøller, medmindre at der bliver ansøgt om prototype eller serie 0 vindmøller i områder.

Den videre proces i planlægningen af de enkelte områder vil efter den endelige vedtagelse af vindmølleplanen strække sig over så lang tid, at man inden den politiske behandling af Kommuneplanændringen med tilhørende VVM-redegørelse for det enkelte område vil kende resultatet af de undersøgelser, som ministeriet for sundhed og forebyggelse har igangsat. Der vil således ikke blive påbegyndt konkrete opsætninger, før undersøgelsesresultatet er kendt, og en igangværende proces kan umiddelbart stoppes.

Lovgrundlag, planer m.v.

LBK nr 937 af 24/09/2009 – Lov om planlægning (planloven)

CIR1H nr 9295 af 22/05/2009 - Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller

VEJ nr 9296 af 22/05/2009 - Vejledning om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller

BEK nr. 1510 af 15. december 2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægsvirkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning (VVM-bekendtgørelsen)

VEJ nr 9339 af 12/03/2009 - Vejledning om VVM i planloven LBK nr 936 af 24/09/2009 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer

VEJ nr 9664 af 18/06/2006 - Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer

BEK nr 1284 af 15/12/2011 - Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Ved den endelige vedtagelse af vindmølleplanen vil der ske ændringer på kommuneplanens hovedstrukturkort omkring de nye udlæg af vindmølleområder.

Efter vedtagelsen af vindmølleplanen skal hvert enkelt område gennem en individuel planlægning og vurdering. På den måde sikres det, at det brede miljøbegreb, der skal varetages gennem den konkrete miljøvurdering og VVM-processen for det enkelte

område, kan varetages på bedst mulig vis. Når hvert enkelt område behandles særskilt, betyder det også, at der i arbejdet med miljøvurderingen og VVM-redegørelsen vil være muligt til stadighed at inddrage den nyeste viden om bl.a. menneskers sundhed. Kommunen har dog kun hjemmel til at regulere i forhold til gældende lovgivning.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Vindmølleplanen, der behandles i dette punkt, skal i otte ugers offentlig høring.

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommunes Klima- og Bæredygtighedsplan forudsætter, at der opstilles nye vindmøller svarende til 70 MW, det kan ikke nås indenfor de nuværende udlæg til vindmøller men nødvendiggør nye udlæg. Tilsvarende kan Esbjerg kommune ikke opfylde de mål, som regeringen har sat på området, som for Esbjergs vedkommende vil udgøre 35 MW for at nå målet fra regeringens side om, at 50 % af strømforbruget skal dækkes af vindmøllestrøm.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til Vindmølleplan for Esbjerg Kommune sendes i offentlig høring i 8 uger

Plan & Miljøudvalget, den 17.09.2013 punkt nr. 5

Beslutning

Udsat for:

- 1) en nærmere belysning af den undersøgelse, som er iværksat fra Sundhedsministeriet mv. og
- 2) en nærmere vurdering af allerede udlagte områder

Ad 1) Der er lavet en kortfattet opsummering af referat af svar på spørgsmål 741 i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget d. 25. juni 2013 i *Notat af 26. november 2013 omkring sundheds- og forebyggelsesudvalget samråd d. 25. juni 2013*.

Ad 2) Vindmølleområdet ved Roager er udtaget af planen.

Bilag

[Bilag 1 Vindmølleplan revideret efter PM 17. september](#)

[Bilag 2 - Notat omkring sundheds- og forebyggelsesudvalget samråd d. 25. juni 2013](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 7: Forslag til kommuneplanændring 2013.02, Klimatilpasningsplan for Esbjerg Kommune

Bilag

Bilag 1. Kommuneplanændring 2013.02 klimatilpasningsplan

Bilag 2 Oversvømmelsesscenarier 2013

Sagsnr. 2013-4004

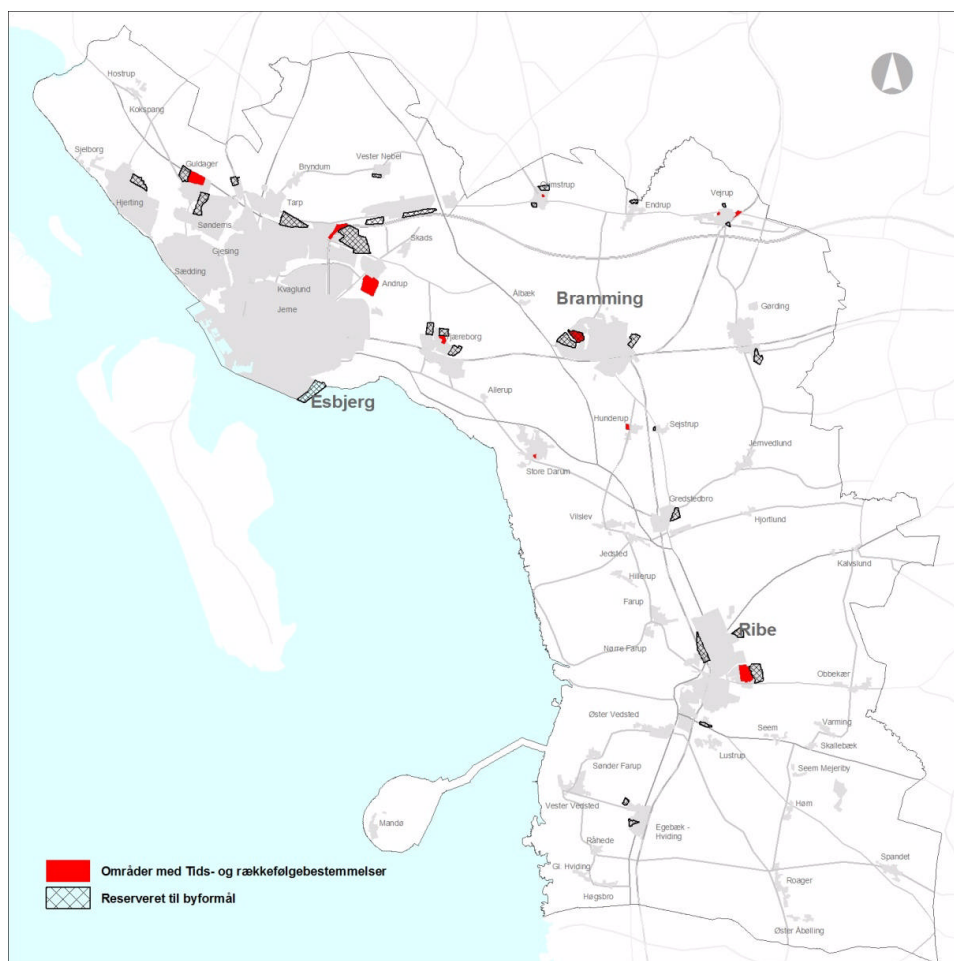
**7 Forslag til kommuneplanændring 2013.02, Klimatilpasningsplan
for Esbjerg Kommune**

Indledning

Esbjerg skal, som alle andre kommuner, offentliggøre et forslag til en klimatilpasningsplan inden udgangen af 2013. Det skal ske for at minimere de negative følger, der kommer af fremtidens klimaforandringer. Vi vil i fremtiden få flere og voldsommere regnskyl og kraftigere storme med stormflod.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplanen udarbejdes i to faser. Den første, som fremlægges nu, skal sikre, at fremtidige byområder ikke bebygges, før det er sikret, at der ikke sker oversvømmelse. De fremtidige byområder findes i kommuneplanen. Her drejer det sig om områder med tids- og rækkefølgebestemmelser for udbygning samt områder, der er reserveret til byformål. Reservationerne ligger efter planperioden, som rækker frem til 2026.



Kortet viser de områder, hvor det skal undersøges, om der er risiko for oversvømmelse, før de tages i brug. Det sker ved at sammenholde områderne med oversvømmelseskortene i vedlagte rapport, *Oversvømmelsesscenarier 2013*.

Oversvømmelsesscenarier 2013 viser, hvor der er risiko for oversvømmelse i de nye byudviklingsområder. Det gælder et fremtidigt boligområde nord for Guldager Kirkeby, et erhvervsområde ved Esbjerg Nord, to mindre arealer i kommende boligområder i Klostermarken i Ribe, et fremtidigt boligområde vest for Hunderup og nord for Tjæreborg. Det er sandsynligt, at oversvømmelsesrisikoen i de nye områder ved Esbjerg, Hunderup og Tjæreborg kan afhjælpes med kloakering, da det ser ud til at være grundvand, der er problemet her. I Klostermarken ved Ribe ser det ud til at være regnvand, der samles i en lavning. I givet fald kan der etableres en sø, eller måske kan vandet ledes væk. På det foreliggende kortmateriale er nøjagtigheden ikke stor nok til, at man kan vurdere forholdene for en enkelt byggegrund. Rapporten er en screening af større områder med henblik på at finde ud af, om der er problemer i områderne som helhed.

Øvrige områder, der er under udbygning og hvor der kan være mistanke om oversvømmelser, skal sikres enten gennem lokalplanlægning eller i forbindelse med nybyggeri.

Klimatilpasningsplanens anden fase vil omfatte alle områder, der påvirkes af klimaændringerne, herunder de allerede udbyggede områder og områder i det åbne land. Der vil ske en mere dybgående kortlægning af allerede udbyggede områder. Dette sker for at finde ud af hvilke handlinger, der skal til for at sikre værdierne i områderne mod oversvømmelse. Handlingerne vil være forskellige afhængig af, om oversvømmelsen skyldes grundvand, regnvand eller havvand. Oversvømmelser pga. grundvand kan ofte afværges ved kloakering. Regnvand kan ledes til områder, hvor vandet ikke gør skade eller endda beriger området med vandløb. Havvand holdes traditionelt ude med diger. For at minimere oversvømmelser, også i det åbne land, skal der samarbejdes med nabokommunerne.

Oversvømmelsesscenarier 2013 indeholder også en rækkefølge for hvilke værdier, der skal sikres først, såfremt de er i risiko for oversvømmelse. Der skal således først etableres afværgeforanstaltninger ved bygninger eller infrastruktur med væsentlige samfundsmæssige og/eller kulturhistoriske værdier. Væsentlige samfundsmæssige værdier er f.eks. sygehuse, redningsberedskabet, telenettet og hovedfærdselsårer.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven.

Økonomi

Ingen.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Nogle fremtidige byudviklingsområder kan ikke igangsættes, før det er påvist, at oversvømmelsesrisikoen vil blive fjernet med afværgeforanstaltninger. Områderne fremgår af: *Oversvømmelsesscenarier 2013*.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen.

Høring

Planforslaget sendes i otte ugers offentlig høring. Forvaltningens relevante sektorer har været inddraget i udviklingsarbejdet med planforslaget.

Vurdering herunder alternativer

Klimatilpasningsplanen kan i første omgang sikre, at Esbjerg Kommune ikke tager nye områder i brug til byudvikling, før det er undersøgt, om der er risiko for oversvømmelse. I anden omgang lægges der op til handlinger, der direkte kan

afhjælpe oversvømmelser i truede områder.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- klimatilpasningsplanen sendes i offentlig høring.

Bilag

[Bilag 1. Kommuneplanændring 2013.02 klimatilpasningsplan](#)

[Bilag 2 Oversvømmelsesscenarier 2013](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Vedtagelse af Kommuneplan 2014-2026 og Helhedsplan

Bilag

Bilag 02 Helhedsplan 2014

Bilag 03 Hovedstruktur med redegørelse

Bilag 04 Temakort

Bilag 05 Rammedel

Bilag 06 Rammekort

Bilag 08 Tids- og Rækkefølgeplan

Bilag 09 Analyse af detailhandelen juli 2009

Bilag 07 Lokalområder

Bilag 01 Uddrag og Vurderinger

Bilag 10 Analyse af detailhandelen juli 2012

Bilag 11 Planlægning for turisme

Bilag 12 Landskabskarakteranalyse

Bilag 13 Jordbrugsanalyse 2012

Sagsnr. 2013-25546

8 Vedtagelse af Kommuneplan 2014-2026 og Helhedsplan

Indledning

Siden byrådet i juli 2013 sendte Kommuneplanforslag 2014-2026 og Helhedsplan i offentlig høring, har forvaltningen udarbejdet en høringsrapport, der indeholder alle de indkomne indsigelser og bemærkninger samt Esbjerg Kommunes vurderinger og forslag til justeringer af kommuneplanforslaget. Ved den endelige vedtagelse af *Kommuneplan 2014-2026* indarbejdes de vedtagne justeringer i kommuneplanforslaget.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommunes Kommuneplan 2014-2026 er en revision af Kommuneplan 2010-2022, og fastholder de store linier i denne plan. Der er dog sket ændringer på en lang række områder, både fordi lovgivningen ændrer sig, og fordi Esbjerg Kommune er en kommune i stor udvikling.

Høringsperioden har både omfattet Forslag til Kommuneplan 2014-2026 og *Helhedsplan*, og indlæggene henvender sig da også til begge dokumenter. De indlæg, som henvender sig til kommuneplanforslaget, behandles i rapporten *Uddrag og Vurderinger*. De indlæg, som henvender sig til *Helhedsplan*, vil kunne indgå i Esbjerg Kommunes videre arbejde med strategiske udviklingsplaner som f.eks. Esbjerg Byplan.

I høringsperioden har Naturstyrelsen gjort indsigelse mod Esbjerg Kommunes udlæg af nye erhvervsarealer langs motorvejen samt mod udvidelsen af bydelscenter Vesterbyen i Esbjerg:

- Arealudlæg ved motorvej: Område 10-030-090 og 10-030-092 (tilbagerulles til bestemmelserne i Kommuneplan 2010-2022)
- Arealudlæg til bydelscenter: Område 01-015-330 og 01-015-310 (tilbagerulles til bestemmelserne i Kommuneplan 2010-2022)

Naturstyrelsen har herudover haft en dialog med Esbjerg Kommune efter høringsperioden for at få en række tekniske justeringer på plads omhandlende:

- Esbjerg Kommunes detailhandelsstruktur (justeringer i retningslinier, rammer, kortmateriale og redegørelsestekst for bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til særligt pladskrævende varer, aflastningsområder).
- Udpegningen af potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser (ændring af begreber).
- De udpegninger til store husdyrbrug, hvor der er sammenfald med landskabsinteresser (landskabsinteresser friholdes for store husdyrbrug).

Naturstyrelsen har læst hele kommuneplanforslaget og har haft kommentarer og bemærkninger til mange forskellige dele af denne. Dialogen har således også omfattet forhold, der relaterer sig til det åbne land, trafik, vindmøller, klimatilpasning, risikovirkomheder og affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg.

Indsigelsen fra Naturstyrelsen frafaldes, hvis byrådet vedtager at tage de nye

arealudlæg ud af kommuneplanen og vedtager kommuneplanforslaget med de tekniske justeringer, som er aftalt med Naturstyrelsen.

En række borgere har også reageret med bemærkninger og forslag til kommuneplanforslaget i høringsperioden. Borgernes bemærkninger berører problemstillinger, der på forskellig vis er meget relevante i kommuneplansammenhæng, og herudover er væsentlige for de valg, der løbende skal træffes til gavn for kommunens fysiske udvikling. Det gælder blandt andet:

- Landbrugets ønske om at inddrage de okkerpotentielle områder i de særligt værdifulde landbrugsjorder (følges ikke), og opfordringen til at være opmærksom på de landbrug, som ligger i støjkonsekvenszonen for stilleområder (følges)
- Ønsket om at få flyttet det erhvervsområde som kommuneplanforslaget bragte i spil i Gørding (området tilbagerulles, nyt område overvejes)
- De forskellige bud på, hvordan der skal byudvikles i området omkring Sønderris og Guldager (indgår i videre planlægning)
- Protesterne mod placering og klassificering af erhverv i Bramming (område tilbagerulles)
- Forslaget om at ændre i rækkefølgen for, hvordan boligudbygningen i Andrup skal foregå (følges ikke)
- Forslaget om at få udlagt et nyt erhvervsområde lige vest for Øster Vedsted (følges ikke)
- Påpegningen af at udlægget af kajarealerne i Dokken-området til havneerhverv vil give støjgener og dermed vil være en hindring for bymidteudviklingen i området (følges ikke)

I rapporten *Uddrag og Vurderinger* gennemgås og vurderes de ovenfor fremhævede bemærkninger på linie med de øvrige indlæg fra borgerne.

Slutteligt har høringsfasen givet forvaltningen lejlighed til at gå tekst- og kortgrundlaget i kommuneplanforslaget igennem i sømmene. Dette har givet anledning til en del tekniske og redaktionelle ændringer uden egentlig politisk eller planlægningsmæssig betydning.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om planlægning udgør det lovmæssige grundlag for udarbejdelse af Esbjerg Kommuneplan 2014-2026. Loven er tydeliggjort med "Vejledning om kommuneplanlægning" fra maj 2008 samt "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" (2011).

Omdrejningspunktet for denne lovgivning er, at der inden for hver byrådsperiode skal tilvejebringes en kommuneplan, der omfatter hele kommunen, og omhandler en planperiode på 12 år.

Økonomi

Ingen direkte betydning for budgettet.

Personaleforhold

Ingen.

Planmæssige konsekvenser

Esbjerg Kommuneplan 2014-2026 er Esbjerg Kommunes overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Kommuneplanen fastlægger rammer, der har planmæssige konsekvenser for byggesagsbehandling, sektorplanlægning og lokalplanlægning.

Bemærkninger, der vedrører *Helhedsplan*, sendes til de respektive forvaltninger og vil indgå i overvejelserne ved udarbejdelse af næste *Helhedsplan* og kommuneplanstrategi.

Konsekvenser for andre udvalg

Sektorplaner under andre udvalg skal udarbejdes inden for rammerne af kommuneplanen.

Bemærkninger, der vedrører fagforvaltninger, sendes til de respektive forvaltninger og vil indgå i overvejelserne ved udarbejdelse af næste *Helhedsplan* og kommuneplanstrategi.

Høring

Kommuneplanforslag 2014-2026 og *Helhedsplan* har været sendt i offentlig høring fra den 8. juli til den 20. september 2013. Esbjerg Kommune har i høringsperioden modtaget i alt 34 henvendelser fra både statslige og kommunale myndigheder, fra organisationer, virksomheder, Lokalråd og borgere. Disse 34 henvendelser er, sammen med et resumé fra de tre borgermøder, samlet i høringsrapporten: "*Uddrag og Vurderinger. Kommuneplan 2014-2026*".

I høringsrapporten sorteres de indkomne henvendelser efter tema, hvorefter uddrag af indlæggene vurderes, og forvaltningen slutteligt foreslår hvorledes en eventuel justering kan ske. Til høringsrapporten hører en stor bilagsdel, hvor alle indlæg til Kommuneplanforslag 2014-2026 gengives i kopi.

Vurdering herunder alternativer

Det er i dialogen med Naturstyrelsen lykkedes for Esbjerg Kommune at fastholde kommunens interesser på flere væsentlige områder. Hvad angår arealudlæg langs motorvejen, er det eksempelvis, ud af de tre foreslåede områder, lykkedes at beholde det område, som ligger tættest ved byen, ligesom også arealet ved lufthavnen til lufthavns erhverv blev godkendt fra statslig side. De længste og mest detaljerede forhandlinger med Naturstyrelsen har omhandlet detailhandel, naturinteresser og klimatilpasning, hvor der på alle områder er fundet kompromisser og løsninger, som vurderes at være acceptable for Esbjerg Kommune.

Borgernes bemærkninger er behandlet i *Uddrag og Vurderinger*.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at det vedtages at:

- **A**

Følgende områder tilbagerulles til bestemmelserne i Kommuneplan 2010-2022:

1. Arealudlæg ved motorvej: Område 10-030-090 og 10-030-092
2. Arealudlæg til bydelscenter: Område 01-015-330 og 01-015-310

- **B**

Kommuneplanforslaget vedtages som *Kommuneplan 2014-2026* med de ændringer, som er foreslået i *Uddrag og Vurderinger*.

- **C**

Helhedsplan vedtages uden ændringer.

Bilag

[Bilag 01 Uddrag og Vurderinger](#)

[Bilag 10 Analyse af detailhandelen juli 2012](#)

[Bilag 11 Planlægning for turisme](#)

[Bilag 12 Landskabskarakteranalyse](#)

[Bilag 13 Jordbrugsanalyse 2012](#)

[Bilag 02 Helhedsplan 2014](#)

[Bilag 03 Hovedstruktur med redegørelse](#)

[Bilag 04 Temakort](#)

[Bilag 05 Rammedel](#)

[Bilag 06 Rammekort](#)

[Bilag 07 Lokalområder](#)

[Bilag 08 Tids- og Rækkefølgeplan](#)

[Bilag 09 Analyse af detailhandelen juli 2009](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Indstillingen blev godkendt med den tilføjelse, at grønt område ved Sønderris/Tarpbagevej ønskes fastholdt som grønt område.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 9: Evaluering af bymidtesamarbejdet

Bilag

Bilag 2: Resultatliste 2008-2013

Bilag 1: Skema evaluering fra Byforaerne 28.5 2013

Sagsnr. 2013-28313

9 Evaluering af bymidtesamarbejdet

Indledning

Evaluering af bymidtesamarbejdet 2009-2013.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 7.12 2009 at fortsætte bymidtesamarbejdet indtil udgangen af 2013, hvor der foretages en evaluering.

Esbjerg, Bramming og Ribe Byfora har nu foretaget en evaluering, som efterfølgende er blevet behandlet i bymidtesamarbejdets styregruppe.

Evalueringen var meget positiv og gav bl.a. følgende konklusioner:

- Der var stor tilfredshed med bymidtesamarbejdet og den nuværende organisation og stort ønske om at fortsætte samarbejdet.
- Samarbejdet i de 3 Byfora har fungeret godt, og de fælles drøftelser i Fælles Forum har været meget konstruktive.
- Byforaerne ønsker i den kommende periode fokus på initiativer, der fremmer bosætning, øget brug af forsøg og midlertidige løsninger, øget medfinansiering samt mere information udadtil om projekterne og Byforaernes arbejde.

Skema af 28.5 2013 med bemærkninger og anbefalinger fra Esbjerg, Bramming og Ribe Byfora vedrørende evaluering af bymidtesamarbejdet i perioden 2009 -2013.

I perioden 2009-2013 er der bl.a. skabt følgende resultater i bymidtesamarbejdet:

- i Esbjerg 20 julehytter, forsøgsbro over Toldbodvej, flytbar skov på Riogrunden, mobil infoboks Esbjerg, forsøg i Kongensgadeområdet,
- i Bramming renovering af Hansen Passagen, overgang i Storegade, nyindretning af Strygejernet, forskønnelse af Kikkenborg Plads
- i Ribe opholdssted ved Tved Å, nyindretning af J. Lauritzens Plads, ungefestival i Remisen.

Liste af 27.8 2013 med opgørelse over resultater af bymidtesamarbejdet i 2007-2013.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Byrådet besluttede ved budgetvedtagelsen den 7.10 2013 at bevillige 1,5 mio. kr. til bymidtesamarbejdet i 2014 til udvikling af projekter, gennemførelse af mindre projekter, afvikling af møder, konsulenthjælp mv.

Større projekter vil blive indarbejdet i direktionens budgetlægning som udviklingsforslag. Der arbejdes med privat medfinansiering af projekter.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen. Konkrete projekter vil blive behandlet særskilt.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Da der under de seneste møder er tilkendegivet politiske ønsker om at fortsætte bymidtesamarbejdet og givet oplysninger om, at Byrådet har afsat midler i 2014, er der skabt forventning om forsat bymidtesamarbejde.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Bymidtesamarbejdet fortsættes indtil udgangen af 2017, hvor der foretages en evaluering.
- Den nuværende organisation fastholdes med:
 - styregruppe
 - Byfora for Esbjerg, Bramming og Ribe bymidter, der mødes 2 gange årligt
 - fortsat 2 årlige møder i Fælles Forum, hvor medlemmerne mødes og drøfter fælles emner eller tager på studieture.

Bilag

[Bilag 1: Skema evaluering fra Byforaerne 28.5 2013](#)

[Bilag 2: Resultatliste 2008-2013](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 9**Beslutning**

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Arkitekturstrategi

Bilag

Bilag 1 Udkast af 18. november 2013 til arkitekturstrategi

Sagsnr. 2012-19878

10 Arkitekturstrategi

Indledning

Esbjerg Byråd besluttede den 8.oktober 2008 at udarbejde en Arkitekturstrategi.

Der foreligger nu en endelig Arkitekturstrategi.

Sagsfremstilling

Baggrunden for arkitekturstrategien er ønsket om at sætte fokus på kommunens fine bymiljøer og bygninger og fortælle, hvordan disse kvaliteter ønskes fastholdt og udviklet. Der er derfor udarbejdet udkast af 18.11 2013 til Arkitekturstrategi. Plan & Miljøudvalget drøftede den 20.11 2012 udkast til Arkitekturstrategi og besluttede på grundlag af udkastet at udarbejde et endelig forslag.

Udkastet er opbygget med afsnit om generelle fokusområder f.eks. kulturarv og bygningsskala samt afsnit med fokus på lokalområder og de enkelte byer. Der er samtidig lagt vægt på historiens betydning for vores byer og landskaber.

Strategien bliver trykt i en papirudgave, og vil samtidig ligge i en elektronisk udgave på kommunens hjemmeside. Der kan blive tale om mindre justeringer af layoutet.

Målgruppen for strategien er rådgivere, bygherre, håndværkere, borgere, ministerier, andre kommuner og besøgende samt Byrådet og kommunens administration.

Lovgrundlag, planer m.v.

Plan & Miljøudvalget har Arkitekturstrategien som indsatsområde i perioden 2010-2013 og Arkitekturstrategien indgår i Helhedsplan 2009-2013.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser og konsekvenser for andre udvalg

Arkitekturstrategien er ikke juridisk bindende, men vil fungere som den overordnede ramme for den fysiske udvikling i kommunen.

Høring

Udkast til Arkitekturstrategi har været til høring i Byggesocietetet Syd- & vestjylland,

Esbjerg Byfond, Sydvestjyske Museer og Esbjerg Erhvervsudvikling samt internt i kommunale forvaltninger.

Der er kommet en række positive reaktioner på strategiens indhold og mange konstruktive forslag til justeringer af teksten. En lang række af disse tekstforslag er nu indarbejdet i udkastet til strategien.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- udkast af 18.11 2013 til Arkitekturstrategi godkendes.

Bilag

[Bilag 1 Udkast af 18. november 2013 til arkitekturstrategi](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 11: Esbjerg Kommunes Byfond anmoder om lokalplan for Tangekvarteret vest i Ribe

Bilag

Bilag 1 - Anmodning fra Esbjerg Kommunes Byfond om lokalplan for Tangekvarteret Vest Ribe.

Sagsnr. 2013-28242

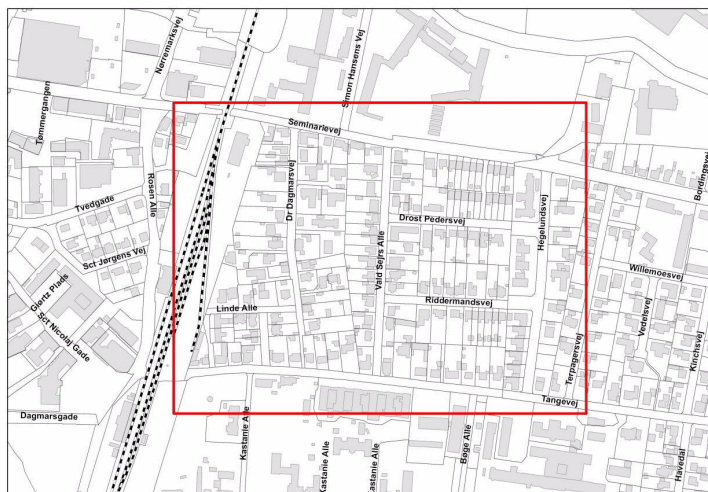
11 Esbjerg Kommunes Byfond anmoder om lokalplan for Tangekvarteret vest i Ribe

Indledning

Brev af 11. nov. 2013 fra Esbjerg Kommunes Byfond v. formand ark. Helene Plet.

Sagsfremstilling

Byfonden opfordrer Plan & Miljøudvalget til at tage initiativ til at udarbejde en bevarende lokalplan for den vestlige del af Tangekvarteret i Ribe, nærmere bestemt området afgrænset af Seminarievej, Hegelundsvej, Tangevej og jernbanen.



Tangekvarteret er det første egentlige bymæssige kvarter uden for Ribe Bykerne, bygget i starten af 1900-tallet. Tangekvarteret er udpeget som bevaringsværdigt miljø i Kommuneplanen.

Det aktuelle område omfatter stort set kun boliger. Størstedelen af bebyggelsen er 1½ etages villaer med store bevaringsværdier.

Se nærmere udredning og fotos i Byfondens brev, der er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplaner udarbejdes iht. Planloven.

Økonomi

Intet

Personaleforhold

Intet

Planmæssige konsekvenser

Lokalplanen vil fastlægge bevarende bestemmelser for alle villaer i området med det formål at bebyggelsens ydre særpræg bevares og evt. genoprettes.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet

Høring

Lokalplanforslaget skal jfr. Planloven i offentlig høring i mindst 8 uger.

Vurdering herunder alternativer

Intet

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der udarbejdes en bevarende lokalplan for Tangekvarteret nordvest Ribe som ønsket af Byfonden.

Bilag

[Bilag 1 - Anmodning fra Esbjerg Kommunes Byfond om lokalplan for Tangekvarteret Vest Ribe.](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 11

Beslutning

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 12: Ombygning af beboelse – Sædding Strandvej 52, Esbjerg

Bilag

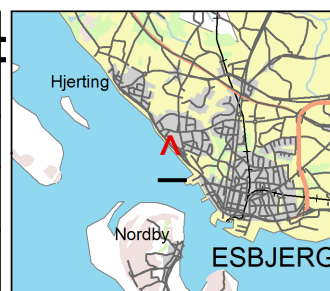
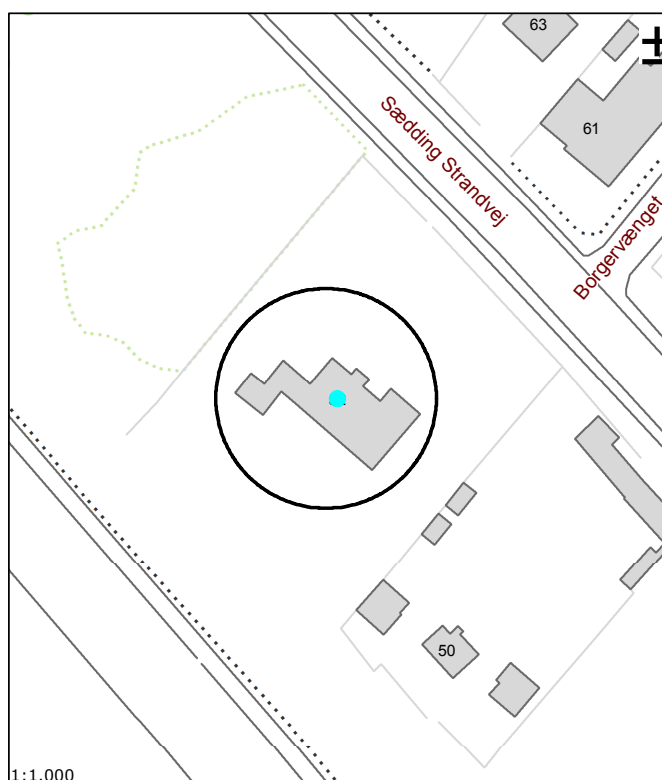
Bilag 1 - Tegningsmateriale - Sædding Strandvej 52

Sagsnr. 2013-29046

12 Ombygning af beboelse – Sædding Strandvej 52, Esbjerg

Indledning

LandSyd har på vegne af ejer søgt om renovering og ombygning af boligen på Sædding Strandvej 52. Ansøger beskriver, at der er blevet et behov for renovering og restaurering af boligen.



Dato: 03.12.2013
Sagsnr.: 2013-29046

Sædding Strandvej 52
6710 Hjerding



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Grundkort: © GST © Esbjerg Kommune, Kortkontoret - Luftfoto: © Cowi Grundkort ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsskyldighed.

Sagsfremstilling

For boligen på Sædding Strandvej 52 er der tidligere søgt om tilladelse til renovering alternativt en nedrivning med henblik på opførelse af en ny beboelse. Plangrundlaget muliggør ikke opførelse af et nyt parcelhus på ejendommen efter en nedrivning. En renovering af beboelsen kræver ikke tilladelse efter byggeloven.

Ejendommen er beliggende i område C i lokalplan 367. Af lokalplanen fremgår det, at der inden for område C kan gives tilladelse til opførelse af mindre bygninger eller anlæg, hvis de er nødvendige for udnyttelse af området til rekreative formål. Samtidig er fastlagt, at der ikke kan opføres bl.a. boliger. Det er baggrunden for, at det ikke er muligt at nedrive boligen og opføre en ny.

I det nuværende projekt søges der om en renovering og restaurering af boligen og småbygningerne på ejendommen. Tegningsmaterialet er vedlagt.

Det samlede fodaftryk for boligen mindskes en lille smule, da et eksisterende vindfang fjernes. Tagkonstruktionen på den del af boligen, der har fladt tag, ændres til sadeltag, så det matcher resten af taget. Den ændrede tagkonstruktion medfører en mindre udvidelse af etagearealet, hvilket formelt betyder, at projektet kræver en byggetilladelse. Nettoudvidelsen er på ca. 14 m².

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan 367

Ejendommen er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Naturstyrelsen har tidligere været hørt i forhold til dens holdning til en renovering og eventuelt en nedrivning og opførelse af nyt bolig på ejendommen. Naturstyrelsen holdning er, at da der er en lokalplan for området, er det Esbjerg Kommune, der skal tage stilling til spørgsmålet. Principielt ville der på en ejendom beliggende i landzone på et tilsvarende sted inden for strandbeskyttelseslinjen godt kunne gives tilladelse til at genopføre boligen.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, at projektet er foreneligt med lokalplanen. Ændringen vurderes at være af underordnet betydning. Dette henset bl.a. til den minimale udvidelse af etagearealet, at boligens fodaftryk mindskes en lille smule, og at ændringen af etagearealet har nøje sammenhæng med en ens opbygning af taget på boligen.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Der kan meddeles tilladelse til det skitserede projekt.

Bilag

[Bilag 1 - Tegningsmateriale - Sædding Strandvej 52](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 12**Beslutning**

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud**Afbud**

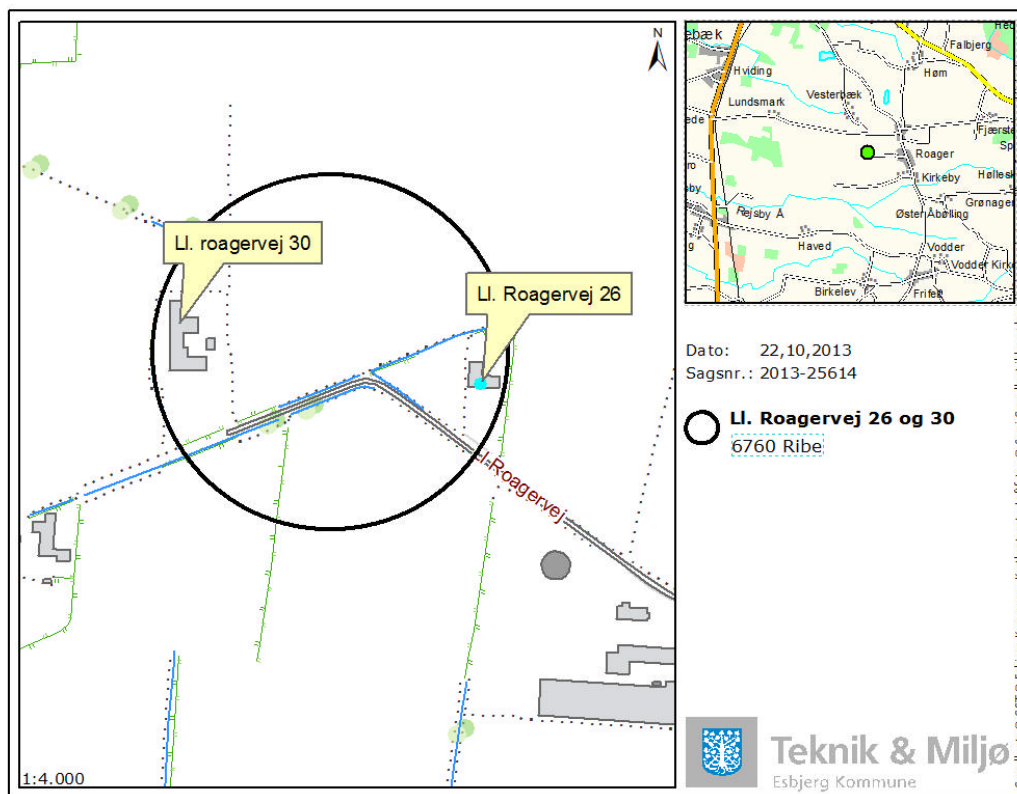
Punkt 13: Nedlæggelse af beboelse - Ll. Roagervej 26 og 30, 6760 Ribe

Sagsnr. 2013-25614

13 Nedlæggelse af beboelse - Ll. Roagervej 26 og 30, 6760 Ribe

Indledning

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af alle bygninger på ejendommene Ll. Roagervej 26 og 30, 6760 Ribe.



Sagsfremstilling

Dahl Advokatfirma har på vegne af Landbrugsselskabet Ll. Roagervej A/S søgt om nedrivning af alle bygninger på ejendommene beliggende Ll. Roagervej 26 og 30, 6760 Ribe.

Jf. landbrugsloven § 10 kan beboelsesbygningen på en landbrugsejendom, der ejes lovligt sammen med en anden landbrugsejendom med beboelsesbygning, nedrives uden tilladelse eller fraskilles ved erklæring fra en praktiserende landinspektør, hvis der tinglyses deklaration på, at ejendommen ejes sammen med en landbrugsejendom med beboelsesbygning.

Sagsbehandling og dokumenter til NaturErhvervstyrelsen vil jf. landbrugslovens § 10

udarbejdes af en landinspektør, og ejendommens jorder vil i fremtiden blive underlagt og drevet fra landbrugets hovedejendom beliggende Ll. Roagervej 37, 6760 Ribe.

Lovgrundlag, planer m.v.

Boligreguleringsloven:

Ifølge § 46 stk. 1 Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, lov om midlertidig regulering af boligforholdene er det ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved helt eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Der er ikke foretaget høring.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen imødekommes

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 13

Beslutning

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 14: Ansøgning om solceller på taget Borgegade 38

Bilag

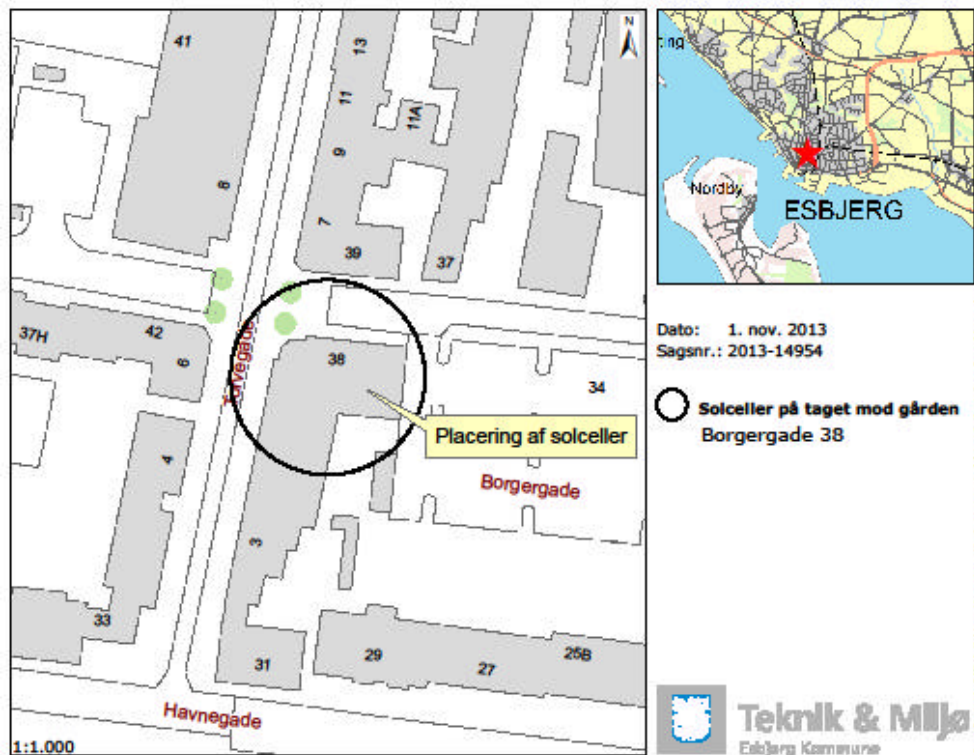
Bilag 1 - Fotoillustration fra ansøgningen

Bilag 2 - Indsigelse fra Peder Pedersen til naboorientering

Bilag 3 - Indsigelser fra AB Havneklinten til naboorienteringen

14 Ansøgning om solceller på taget Borgegade 38

SE Big Blue har på vegne af Nykredit søgt om tilladelse til at montere solceller på taget af bygningen Borgergade 38, ind mod gården.



Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af både lokalplan nr. 204-1 og 273.

I henhold til nr. 273 skal tage dækkes med teglsten eller skifer, og nr. 204-1 har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø.

Opsætning af solceller anses i forhold til bestemmelsen om tagflader i lokalplan 273 som en dispensation.

Solcellepanelerne bliver sorte og er af typen "superantirefleksfribehandlet".

Forvaltningen har ikke tidligere behandlet sager om solceller inden for lokalplan 204-1

Lovgrundlag, planer m.v.

Lokalplan 273

6.1. Tagene på nye randhuse skal udformes som symmetriske sadeltage med en taghældning mellem 40 og 50 gr. og dækkes med teglsten eller skifer.

Øvrige tagmaterialer må kun anvendes med byrådets særlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

Lokalplan 204-1

Lokalplanen har til formål at fastholde og forbedre det eksisterende fysiske miljø

I lokalplanens vejledning er der ikke specifikt anført noget om solceller.

I vejledningens generelle hovedretningslinjer er det anført, at udstyr på bygninger kun kan godkendes, hvis det kan tilpasses bygningens udseende.

Det er i retningslinjerne om tage anført, at tagbeklædning som hovedregel skal udføres som oprindeligt, men at ikke synlige tagflader eller tagflader mod gårdsiden eventuelt kan udføres i andet materiale end oprindeligt.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Høring

Der har været foretaget 11 naboorienteringer til beboere/ejere i Havnegade 29, 31 og Torvegade 3 medførende 2 indsigelser fra henholdsvis Peder Pedersen, Havnegade 31, 1 og Eivind Birkelev på vegne af andelsboligforeningen AB Havneklinten, Havnegade 29.

Peder Pedersen ønsker ikke at se på en grim sort flade (solceller) i stedet for et smukt tegltag. Der er vedlagt et billede fra indsigerens lejlighed med udsigt til det tag, hvor solcellerne ønskes placeret.

Eivind Birkelev mener, der er tale om en kraftig ændring af områdets karakter, og at der efter deres opfattelse ikke kan dispenseres fra lokalplanen.

Endvidere anføres, at en dispensation medføre præcedens for andre ejendomme i hele den indre by, medførende, at solceller vil ødelægge arkitekturen.

Begge indsigere påpeger desuden, at fristen for at sende bemærkninger til naboorienteringen er angivet med en dato før modtagelse af orienteringen, og at høringen derfor bør gå om.

Naboorienteringen er dateret og sendt den 15. oktober 2013. Fristen for bemærkninger er sat til den 30. august 2013 og skulle rettelig havde været den 30. oktober 2013.

Forvaltningen mener ikke, at naboorienteringen skal gå om med hensyn til, at indsigerne udgør/repræsentere 8 ud af de 11 hørte, og at forvaltningen efterfølgende telefonisk har været i kontakt med de øvrige 3, som har meddelt, at de ikke har bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Lokalplan 204-1 har til hensigt at fastholde og forbedre de bygninger, der er beliggende indenfor lokalplanområdet. Alle bygninger i Esbjergs indre by vurderes i forhold til denne lokalplan i forbindelse med ydre ændringer af bygningerne.

I alle facadesager indenfor lokalplanen, herunder montering af solcellepaneler på eksisterende tagflader, foretages en konkret vurdering i den enkelte sag, hvor bygningens karakter, bevaringsniveau, og arkitektur vurderes.

Tillades brugen af solcellepaneler på alle eksisterende tagflader i den indre by, indenfor lokalplanområdet 204-1, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanens intention om at fastholde og forbedre arkitekturen fraviges i den indre by.

Esbjergs bygninger har i stor udstrækning røde tegltage, hvilket er meget karakteristisk for den indre by. De røde tegltage vil blive skjult af sorte solcellepaneler.

Forvaltningen vurderer, at solcellepaneler kan opsættes, såfremt de er en integreret del af en ny facade og dermed en del af det arkitektoniske udtryk.

Forvaltningen har ikke behandlet sager om solcellepaneler indenfor lokalplanen før, og det er forvaltningens vurdering, at solcellepaneler ikke kan opsættes på eksisterende tagflader, indenfor lokalplan 204-1.

Afgørelsen vil være præcedensskabende i forhold til lignende sager.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- Ansøgningen, med sorte solcellepaneler på et rødt tegltag, ikke kan imødekommes.

Et alternativt projekt med solcellepaneler, der integreres i tagfladen eller i facaden, og afstemmes farvemæssigt med det samlede tag og facade, og dermed bliver en del af det arkitektoniske udtryk, vil kunne forventes

godkendt.

Bilag

[Bilag 1 - Fotoillustration fra ansøgningen](#)

[Bilag 2 - Indsigelse fra Peder Pedersen til naboorientering](#)

[Bilag 3 - Indsigelser fra AB Havneklinten til naboorienteringen](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 14**Beslutning**

Der meddeles afslag til den konkrete ansøgning.

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 15: Miljøgodkendelse af minkfarm

Bilag

Bilag 05 - Bygningsoversigt

Bilag 06 - Kommentar vedrørende ansøgning om miljøgodkendelse af minkfarm

Bilag 01 - indsigelse fra Skovridervej 9

Bilag 02 - indsigelse fra Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N

Bilag 03 - indsigelse fra Skovridervej 14 og 16, 6715 Esbjerg N

Bilag 04 - Vurdering af bemærkninger

Sagsnr. 2011-18299

15 Miljøgodkendelse af minkfarm

Indledning

Sagen blev udsat på Plan & Miljøudvalgets møde d. 22. oktober med henblik på forhandling med ansøger.

Esbjerg Kommune har den 12. august 2011 modtaget ansøgning om udvidelse af eksisterende minkfarm beliggende på adresserne Skovridervej 2, 6715 Esbjerg N og Skovridervej 7, 6715 Esbjerg N. Adresserne drives som én minkfarm.

Der ansøges om etablering af 16 nye minkhaller og forlængelse af yderligere 13 haller. Desuden ønskes dyreholdet udvidet fra 100 DE (3.000 årstæver) til 150 DE (4.500 årstæver). Endvidere søges der om lovliggørende dispensation til en allerede etableret minkhal, der ikke overholder gældende afstandskrav.

Sagsfremstilling

Et udkast til miljøgodkendelse har været i nabohøring fra den 15. august 2013 til den 5. september 2013. Der er desuden foretaget partshøring mht. dispensation fra afstandskrav til nabobeboelse i perioden 21. september 2013 til 4. september 2013.

Der er i høringsperioden indkommet indsigelser fra flere af naboerne. Indsigelserne drejer sig om flere forhold ved det ansøgte projekt. Der er i det følgende redegjort herfor.



Kort 1: placering af anlæg og nære omgivelser. Lyserøde streger angiver byggefeltet for minkfarmen.

Udkastet til miljøgodkendelse indeholder vurderinger af det ansøgte projekts

påvirkninger af omgivelserne. Forvaltningens vurderinger er foretaget med udgangspunkt i de generelle beskyttelsesniveauer for lugt, ammoniak, miljøteknologier, mm, således som disse er fastlagt i husdyrloven med tilhørende bekendtgørelse og pelsdyrbekendtgørelsen.

Forvaltningen har med udgangspunkt i førnævnte lovgivning, stillet de vilkår til etablering og drift af det ansøgte projekt, der skønnes nødvendige for at sikre, at projektet kan gennemføres med den nødvendige hensyntagen til omgivelserne.

Der er modtaget indsigelser fra fire parter:

- Keld Loklindt, Skovridervej 9, 6715 Esbjerg N
- Jens Mejdahl, Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N
- Anette og Anders Thomsen, Skovridervej 14, 6715 Esbjerg N
- Eva og Tom Christiansen, Skovridervej 16, 6715 Esbjerg N

Indsigelserne er vedlagt som bilag 1-3. Da indsigelserne omhandler flere forhold er der udarbejdet et bilag der beskriver indsigelserne og forvaltningens vurdering heraf (se bilag 4). Det er dog fælles for indsigelserne, at projektet ønskes stoppet. Der er endvidere vedlagt et kort, der viser bygningerne på minkfarmen (bilag 5).

Overordnet drejer indsigelserne sig om følgende forhold.

- Gener for naboer
- Hensyn til natur
- Hensyn til landskab
- Administrative forhold, veterinærsikkerhed og dispensation

Gener for naboer

Beboerne i området omkring farmen udtrykker generelt bekymring for, at farmen vil give anledning til for store gener. Der henvises til gener fra lugt og skadedyr (primært fluer), økonomiske tab og støj.

Ved godkendelse af minkfarme foretages der ikke konkrete lugtgeneberegninger, da der ikke findes beregningsværktøjer hertil. I administration af lugtgener fra minkfarme henholder forvaltningen sig derfor til gældende regler på området, som tilsiger, at overholdelse af pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav træder i stedet for en konkret lugtberegning.

Af flere indsigelser fremgår det, at man er bekymret for fluegener. I den sammenhæng har forvaltningen stillet vilkår om, at der skal ske fluebekæmpelse, samt at bekæmpelsen skal dokumenteres.

To indsigelser beskæftiger sig også med andre skadedyr end fluer, herunder at flæskeklanner også kan være generende. Flæskeklanner lever typisk af foderspild og døde dyr på minkfarm. Der er dog i pelsdyrbekendtgørelsen krav til hvorledes, døde dyr og spildfoder skal håndteres. Disse krav er indarbejdet i miljøgodkendelsen.

Flere indsigelser handler om værdiforringelse af omboendes boliger. Ejendomsværdiforringelse er dog ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse.

To af de omboende driver forretning fra deres bopæl og er bekymrede for eventuelle

økonomiske tab i forbindelse med udvidelsen. Det drejer sig om en gårdbutik med frugt og grønt (Skovridervej 9) og en hunde- og kattepenion (Berntsensvej 25). Der er i pelsdyrbekendtgørelsen fastlagt afstandskrav (25 m) til fødevarevirksomheder, som i sagen er overholdt. Mht. hunde- og kattepenionen er der ikke fastlagt specifikke afstandskrav. Økonomiske driftstab er ikke et kriterium, der jf. husdyrloven kan indgå i vurderingen af, om der kan meddeles miljøgodkendelse til en ansøgt udvidelse.

Af en indsigelse fremgår det, at man frygter støj fra det ansøgte. I udkastet til miljøgodkendelse er der stillet vilkår mht. støj. Endvidere er det forvaltningens vurdering, at minkfarme generelt ikke støjer.

Flere indsigelser beskæftiger sig med lugtgener ved udbringning. I den sammenhæng skal det bemærkes, at der i det ansøgte ikke vil ske afsætning af gylle til arealet omkring farmen, men derimod til andre arealer længere væk.

Hensyn til natur

Af to indsigelser fremgår det, at det ansøgte vil kunne påvirke den omgivende flora og fauna, herunder bestanden af markvildt og vandmiljøet. Der ytres endvidere bekymring omkring undslupne mink.

Ved det ansøgte er alle regler mht. belastning af omgivelserne med forurenende stoffer etc. overholdt, og der forventes derfor ingen væsentlig påvirkning af den omgivende natur. Mht. undslupne mink og de gener de måtte give anledning til, ligger reguleringen af dette forhold uden for husdyrlovens rækkevidde.

Hensyn til landskab

Af en indsigelse fremgår det, at minkfarmen vil skæmme landskabet.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af de landskabelige forhold, og i den sammenhæng stillet vilkår om beplantning, der vil sikre de landskabelige værdier. Det vurderes dog, at der skal ske en mindre tilretning af beplantningsplanen for at sikre, at beplantningen omslutter hele farmen.

Administrative forhold, veterinærisk og dispensation

Af flere indsigelser fremgår det, at byggeriet etableres for tæt på byzone, og at der dispenseres fra et afstandskrav til byzone.

Der skal ikke dispenseres fra afstandskrav til byzone, og det ansøgte er i overensstemmelse med reglerne på området.

Af en indsigelse fremgår det, at man stiller spørgsmålstegn ved, hvorvidt der kan etableres minkhaller 200 meter fra pelsdyrfoderfabrikken pga. veterinærisk sikkerhed. Forvaltningen har foretaget partshøring af pelsdyrfoderfabrikken og har ikke modtaget indsigelser fra denne. Der er endvidere ikke i Husdyrloven eller Pelsdyrbekendtgørelsen regler der gør, at de fastlagte afstandskrav skal fraviges.

En af hallerne på Skovridervej 7, som er den del af minkfarmen, der ligger nord for Skovridervej, er nedrevet i 1999-2002 og genopført uden godkendelse i 2011-2012. Hallen ligger 83 meter fra beboelsen på Skovridervej 9. Dermed er afstandskravet på 100 m til nabobeboelse ikke overholdt. Minkhallen er i sagens akter benævnt minkhal nr. 2.

Forvaltningen har derfor, med henblik på mulig dispensation fra

pelsdyrbekendtgørelsens afstandskrav til bolig, partshørt ejer af nabobeboelsen (Keld Loklindt, Skovridervej 9, 6715 Esbjerg N). Denne har modsat sig, at der dispenseres, med henvisning til flue- og lugtgener. Forvaltningen har i tidligere år modtaget klager over fluer fra ejer af nabobeboelsen, og i den anledning indskærpet, at der skulle ske bekæmpelse af fluer. Forvaltningen indstiller, at der ikke meddeles lovliggørende dispensation til minkhallen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 1428 af 13. december 2006 om pelsdyrfarme m.v..

Økonomi, Personaleforhold, Planmæssige konsekvenser og Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i nabohearing fra den 15. august 2013 til den 5. september 2013.

Vurdering herunder alternativer

På baggrund af indsigelserne, der er indkommet i høringsperioden, og forvaltningens vurdering heraf, er det vurderet, at der kan meddeles godkendelse til projektet, med mindre ændringer. Ændringerne består af formuleringsmæssige præciseringer samt tilpasning af den del af anlægget, der ligger nord for Skovridervej, således at der for minkhal nr. 2 ikke meddeles dispensation fra afstandskrav til bolig.

Det vurderes, at det fremlagte udkast til miljøgodkendelse, inklusive de ovennævnte ændringer, er i overensstemmelse med lovgivningens rammer for beskyttelse af omgivelserne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der meddeles godkendelse til udvidelse af minkfarmen i overensstemmelse med det endelige udkast
- der ikke meddeles lovliggørende dispensation til minkhal nr. 2.

Plan & Miljøudvalget, den 08.10.2013 punkt nr. 12

Beslutning

Udsat

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Plan & Miljøudvalget, den 22.10.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Udsat med henblik på forhandling med ansøger.

Udvalgsformanden og forvaltningen har d. 13. november 2013 afholdt møde med ansøger og dennes konsulenter.

Det aftaltes, at ansøger snarest muligt skulle fremsende en redegørelse vedrørende mulighederne for en eventuel reduktion af den ansøgte udvidelse (alternativt en ændret placering af de 11 nye haller i det sydligste byggefelt). Endvidere skulle redegøres for mulighederne for at styrke fluebekæmpelse gennem udarbejdelse af en konkret handleplan.

Redegørelsen er modtaget d. 22. november 2013 (se bilag 6 - Kommentar vedrørende ansøgning om miljøgodkendelse af minkfarm). Heri fastholdes ønsket om at etablere farmen som ansøgt – dvs. med den ansøgte størrelse og uændret placering af det sydlige byggefelt. Ansøger foreslår, at en konsulent fra København Fur udarbejder en konkret handlingsplan for bekæmpelse af fluer.

Ved udvalgets eventuelle godkendelse af det ansøgte projekt foreslås, at der fastsættes vilkår om udarbejdelse af handlingsplan for fluebekæmpelse.

Bilag

[Bilag 01 - indsigelse fra Skovridervej 9](#)

[Bilag 02 - indsigelse fra Berntsensvej 25, 6715 Esbjerg N](#)

[Bilag 03 - indsigelse fra Skovridervej 14 og 16, 6715 Esbjerg N](#)

[Bilag 04 - Vurdering af bemærkninger](#)

[Bilag 05 - Bygningsoversigt](#)

[Bilag 06 - Kommentar vedrørende ansøgning om miljøgodkendelse af minkfarm](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 15

Beslutning

Direktionens indstilling blev godkendt med den tilføjelse, at der fastsættes vilkår om udarbejdelse af handlingsplan for fluebekæmpelse.

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 16: Tilsynskampanjer for Esbjerg Kommune og Fanø Kommune i 2014

Sagsnr. 2013-28161

16 Tilsynskampagner for Esbjerg Kommune og Fanø Kommune i 2014

Indledning

Plan & Miljøudvalget vedtog "Tilsynsplan 2013 for miljøtilsynet i Esbjerg og Fanø Kommuner" d. 18. juni 2013 og besluttede, at tilsynskampagnerne for det enkelte år fremover skal vedtages af udvalget i efteråret forud for det kommende tilsynsår. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til tilsynskampagner for 2014.

Sagsfremstilling

Esbjerg Kommune skal i henhold til tilsynsbekendtgørelsen vælge to tilsynskampagner for 2014 rettet mod industrivirksomheder og eller landbrug. En tilsynskampagne er defineret som en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Som en del af kampagnen skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal efterfølgende vurderes.

Tilsynskampagne for industrivirksomheder

For industrivirksomheder har forvaltningen valgt at pege på 3 mulige kampagner for 2014:

Titel	1 Olietanke og rørsystemer
Baggrund	Baggrunden for kampagnen er, at ulovlige tanke og disses rørsystemer, kan medføre store forureninger, hvis de er utætte. Ulovlig tanke (herunder deres rørsystemer) er ikke dækket af en forsikringsordning, og derved kan en eventuel forurening også medføre store økonomiske tab for ejeren.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at hindre forureninger af jord, overfladevand og grundvand. Kampagnens mål er at: 1. sikre, at egenkontrollen af de store tanke bliver gennemført 2. sikre, at tæthedsprøvning og inspektion bliver gjort med de rette intervaller 3. få en mere retvisende registrering af store olietanke. I Esbjerg og Fanø Kommune er der anslået ca. 466 olietanke, der er større end eller lig med 6000 l fordelt på ca. 130 virksomheder.
Titel	2 Olieudskillere og rørsystemer

Baggrund	Baggrunden for kampagnen er, at utætte og defekte olieudskillere og disses rørsystemer, kan medføre forurening af jord, overfaldevand og grundvand. Der har tidligere i gammel Esbjerg Kommune være foretaget en undersøgelse af tætheden af olie- og benzinudskillere. Der blev i første omgang foretaget tæthedsprøvning på 37 virksomheder med i alt 65 udskillere. Af de 65 udskillere var der 43 udskillere (66%), der ikke opfyldte kravet til tæthed; heraf var 5 udskillere (8%) i så dårlig stand, at det var nødvendigt at udskifte dem. Der var ingen entydig sammenhæng mellem utæthed og etableringsår.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at hindre en forurening af jord, overfladevand og grundvand. Kampagnens mål er, at • få registreret og tæthedsprøvet olieudskillere der ikke er helstøbte og disses rørsystemer på virksomheder i Ribe og Bramming og på Fanø inden udgangen af 2014 • at få defekte olieudskillere og disses rørsystemer udskiftet eller repareret inden 2014 I Bramming er der anslået ca. 40 virksomheder med olieudskillere, i Ribe er der anslået ca. 50 virksomheder med olieudskillere og på Fanø er der anslået ca. 10 virksomheder med olieudskillere.
Titel	3 PCB i bygge- og anlægsaffald
Baggrund	Baggrunden for kampagnen er, at forkert håndtering af bygge- og anlægsaffald der er farligt affald kan medføre risiko for forurening af luft, jord, overfladevand og grundvand.
Kampagne mål	Kampagnens overordnede miljømæssige mål er at beskytte luft, jord, overfladevand og grundvand mod forurening fra forkert håndtering af bygge- og anlægsaffald. Kampagnens mål er, at • alle virksomheder er blevet gjort bekendt med kommunens regler for håndtering af bygge- og anlægsaffald • at der gøres en særlig informationsindsats om kommunens regler for håndtering af bygge- og anlægsaffald over for håndværksvirksomheder • at der gøres en særlig indsats om kommunens regler for håndtering af bygge- og anlægsaffald over for godkendelsespligtige- og brugerbetalingsvirksomheder, der håndterer bygge- og anlægsaffald. Det anslås, at der i Esbjerg og Fanø Kommuner er 36 af sådanne virksomheder.

Forvaltningen foreslår kampagne nr. 1 om olietanke og disses rørsystemer. Den primære baggrund er, at der er rigtig mange store olietanke i kommunen, og vi har fra vores almindelige miljøarbejde begrænset viden om mange af dem. Miljømæssigt og ud fra et virksomhedsperspektiv ift. en økonomisk risikovurdering, vil det være yderst velbegrundet at vælge dette som tilsynskampagne for 2014.

Generelt skal det bemærkes, at Forvaltningen først i slutningen af januar 2014 kender det konkrete omfang af de normale tilsyn, som kommunen er pligtig at føre på

industrivirksomheder i henhold til tilsynsbekendtgørelsen. Afhængig af om, om vi i 2014 skal føre flere tilsyn end vanligt, kan det være nødvendigt at strække kampagnen over 2 år.

I forhold til kampagne nr. 3 skal det bemærkes, at kommunen allerede i henhold til kommunens affaldsplan i 2013 har et stort fokus på bygge- og anlægsaffald, og dette fokus vil fortsætte også i 2014 uanset om emnet vælges som tilsynskampagne.

Tilsynskampagne for landbrug

Forvaltningen foreslår at videreføre tilsynskampagnen på pelsdyrfarme i 2014.

Titel	Tilsynskampagne på pelsdyrfarme
Baggrund	Der har gennem de seneste år været en del klager over gener fra pelsdyrfarme. Natur og Vandmiljø har på den baggrund gennemført en række uanmeldte tilsyn på minkfarme i løbet af 2013. Ved tilsynene er der fokuseret på renholdelse af farmene og fluebekæmpelsen. Idet der i forbindelse med tilsynene i 2013 er observeret væsentlige problemer på farmene ønskes kampagnen fortsat i 2014.
Kampagne mål	Med kampagnen ønsker vi at sætte ekstra fokus på vigtigheden af, at der foretages en effektiv rengøring og fluebekæmpelse på minkfarmene, så der ikke opstår unødvendige gener hos naboer. Det er målet at der i forbindelse med kampagnen gennemføres tilsyn på omkring 20 pelsdyrfarme.

Lovgrundlag, planer m.v.

Tilsynsbekendtgørelsens § 6 (bek nr. 497 af 15. maj 2013)

Økonomi

Hvis tilsynskampagne nr. 2 (Olieudskillere) vælges, vil det pålægge virksomhederne en udgift til tæthedsprøvning i gennemsnit ca. 8.000 kr.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Det er et lovkrav, at der skal gennemføres to tilsynskampagner om året. På den baggrund er der ingen alternativer hertil.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- der i 2014 gennemføres dels en tilsynskampagne på industrivirksomhederne vedrørende olietanke og rørsystemer, dels sker en videreførelse af tilsynskampagnen på pelsdyrfarme.

Bilag

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 16**Beslutning**

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 17: Orienteringssager 3. december 2013, Plan & Miljøudvalget

Bilag

Bilag 1: Tidsforbrug til lokalplaner - 1

Bilag 2: Tidsforbrug til lokalplaner - 2

Sagsnr. 2013-22

17 Orienteringssager 3. december 2013, Plan & Miljøudvalget

Afgørelser truffet af forvaltningen efter bemyndigelse.

2013-16047. Udvalget behandlede på møderne den 8. og 22. oktober 2013 en sag om dispensation efter lov om naturbeskyttelse til at udvide en mindre sø på matr.nr. 2e, Gummesmark Gde., V. Nykirke.

I forbindelse med sagens behandling vurderede forvaltningen, at en nærliggende eng ligeledes var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Umiddelbart forud for udvalgets møde den 22. oktober fremsendte ejers konsulent nye oplysninger om engens dyrkningshistorik. Det fremgår af oplysningerne, at der sent på året 2008 er udsået vårbyg, som er anvendt til grovfoder. På den baggrund blev forvaltningen bedt om at vurdere sagen på ny.

Der findes ikke flyfotos fra perioden mellem 18. maj 2008 og foråret 2010. Opdyrkningen efter braklægningen af engen kan således udmærket være sket i efteråret 2008. Ansøgers forklaring om udnyttelse af opdyrkningsretten (som udløb den 15. januar 2009) efter ophørt brak kan med den nye oplysning således også stemme overens med de af forvaltningen undersøgte flyfotos.

Naturerhvervstyrelsen har på forvaltningens foranledning oplyst, at en mark på ejendommen har været braklagt i perioden 2003-06. Styrelsen har videre oplyst, at styrelsen ikke vil kunne bistå ejeren med at dokumentere dette med en braklægningsaftale, idet styrelsen på grund af mange braklægninger på landsplan ikke udarbejdede egentlige skriftlige aftaler, men blot indgik udbetalingsaftaler, hvoraf det ikke fremgik, hvilke arealer aftalen omhandlede.

På denne baggrund finder forvaltningen det godtgjort, at engen har været braklagt i perioden 2003-06 og efterfølgende inden fristen den 15. januar 2009 er blevet opdyrket ved udsåning af vårbyg. På denne baggrund har forvaltningen på et møde med ansøger oplyst denne om, at der ikke er grundlag for at registrere engen efter naturbeskyttelseslovens § 3. Den kan således fortsat indgå i omdriften.

Generel orientering.

2013-281645: Lokalplaner igangsat efter 1. februar 2011 og endelig vedtaget efter 6. juni 2011 – se bilag 1 og 2.

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

[Bilag 1: Tidsforbrug til lokalplaner - 1](#)

[Bilag 2: Tidsforbrug til lokalplaner - 2](#)

Plan & Miljøudvalget, den 03.12.2013 punkt nr. 17

Beslutning

Godkendt

Jørgen Ahlqvist (A) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 18: Lukket: Håndhævelse af ulovligt forhold

Punkt 19: Lukket: Manglende anmeldelse

Punkt 20: Lukket: Indberetning af gødningssystem