

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 04-02-2013

Mødedato Mandag d. 04. februar 2013 kl. 09:30

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Planlægning af budget 2014-17.....	6
AB nybyggeri af almene familieboliger på Slåenvej.....	10
Nye lokaletilskuds- og gebyrregler med virkning fra 1. januar 2014.....	15
Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv på Bytoften.....	22
Udbud af indsamling af affald.....	28
Ændring af regulativ for tømning af private tanke til husspildevand.....	35
Esbjerg Kommune som klimakommune.....	40
Tilslutning til Borgmesterpagten.....	46
Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft.....	51
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområde	57
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	62

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagsnr. 2013-13

1 Godkendelse af dagsorden

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 1

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 2: Planlægning af budget 2014-17

Bilag

Politisk tidsplan for budget 2014-17

Sagsnr. 2013-904

2 Planlægning af budget 2014-17

Indledning

Som grundlag for budgetlægningen for perioden 2014-17 er udarbejdet en tidsplan til Økonomiudvalgets godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af budgetprocessen fremlægges en tidsplan, der indeholder den politiske involvering i budgetprocessen for budget 2014-17.

Tidsplanen indeholder i hovedtræk følgende:

- 8. april og 15. april. Drøftelse og godkendelse af budgetstrategien og en opdateret økonomisk politik.
- 15. april til 15. juni. Fagudvalgene inddrages i budgetarbejdet, dets perspektiver og udvikling. Fagudvalgene orienteres om det tekniske budget (budgetforslaget).
- 26. august. 1. behandling af budgetforslaget.
- 3. og 4. september. Byrådet afholder budgetseminar.
- 9. til 19. september. Forhandlingsudvalget afholder møder.
- 7. oktober. 2. behandling af budgettet.

Normalt fremsendes tidsplan og budgetstrategi til samlet godkendelse. Imidlertid har direktionen indledt et arbejde med potentielle indsatsområder samtidig med at den økonomiske politik opdateres. Begge forhold forventes at have en indflydelse på budgetstrategien. Tidsplanen fremlægges derfor på nuværende tidspunkt, imens budgetstrategien og den økonomisk politik afventer direktionen arbejde, og behandles i april.

INDSTILLING

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- den forelagte tidsplan for budget 2014-17 godkendes.

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt med den ændring
at det tekniske budget gennemgås den 12. august 2013.

at det kan blive nødvendigt at ændre fristen for aflevering af ændrings forslag.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Politisk tidsplan for budget 2014-17](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 2

Beslutning

Godkendt med den ændring
at det tekniske budget gennemgås den 12. august 2013.
at det kan blive nødvendigt at ændre fristen for aflevering af ændrings forslag.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 3: AB nybyggeri af almene familieboliger på Slåenvej

Sagsnr. 2012-21388

3 AB nybyggeri af almene familieboliger på Slåenvej

Indledning

Arbejdernes Boligforening har fremsendt ansøgning (Skema A) vedrørende opførslen af 20 nye almene familieboliger beliggende på Slåenvej, Esbjerg.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetforhandlingerne til budget 2013 afsat budget til opførslen af familieboligerne på Slåenvej.

Arbejdernes Boligforening har fremsendt ansøgning om endelig godkendelse af skema A. Projektet omfatter opførslen af 20 nye almene seniorvenlige familieboliger beliggende på Slåenvej.

Der ønskes opført 20 3-værelsesboliger hver på 110m² svarende til 2.200m².

Lovgrundlag, planer m.v.

Almenboliglovens § 29 – pantsætning
Almenboliglovens § 107 – gebyr støttesagsbehandling
Almenboliglovens § 115 – nybyggeri
Almenboliglovens § 118 – finansiering
Almenboliglovens § 135-139 - ungdomsboligbidrag
Kommunestyrelseslovens § 41
Kommunestyrelseslovens § 68

Økonomi

Der er afsat budget på kr. 4.216.000 til finansieringen af kommunens andel af grundkapitalen.

Den samlede maksimale indberettede anskaffelsessum ved skema A er på kr. 41.008.000 eller svarende til kr. 18.640 pr. m².

Finansieringen af projektet er fordelt med 2% beboerindskud, **10% kommunal grundkapital** og 88% realkreditlån.

Kommunen skal fortsat stille kommunegaranti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen.

Vurdering herunder alternativer

Det vurderes, af Arbejdernes Boligforening, at der er behov for almene familieboliger opført som seniorvenlige boliger beliggende tæt på centrum af Esbjerg bymidte. De har oplevet en stor efterspørgsel efter denne type bolig på Slåenvej, hvor der er kort til indkøb og busforbindelser og fremtidige lejere kan bosætte sig i tæt/lavt alment nybyggeri.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- der på statens vegne gives tilsagn om ydelsesstøtte til nybyggeri af 20 almene familieboliger på Slåenvej med en anskaffelsessum på kr. 41.008.000
- der meddeles bevilling til 10% grundkapital svarende til 4.100.800 kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- der ydes kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi
- det afsatte rådighedsbeløb overføres fra politikområdet Byudvikling (kontoafsnit 0.18) til politikområdet Finansiering (kontoafsnit 8.24).

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 4: Nye lokaletilskuds- og gebyrregler med virkning fra 1. januar 2014

Bilag

Revideret udgave af uddybende notat til dagsordenspunktet omkring nye lokaletilskuds- og gebyrregler fra 2014

Samlede høringssvar fra paraplyorganisationerne vedr. de nye lokaletilskudsregler fra 2014

Liste med økonomiske konsekvenser for udvalgte foreninger ved det endelige forslag

Sagsnr. 2012-21016

4 Nye lokaletilskuds- og gebyrregler med virkning fra 1. januar 2014

Indledning

I forbindelse med budgetlægningen for 2013 blev det besluttet, at der på lokaletilskudsområdet skal gennemføres en besparelse på 3,5 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget samtidig med afsættelse af en 1/2 administrativ stilling under Økonomiudvalget på 0,2 mio. kr. En samlet nettobesparelse på 3,3 mio. kr. med virkning fra 2014.

Dagsordenspunktet er rettet til på baggrund af Kultur & Fritidsudvalgets beslutning den 28. januar 2013.

Sagsfremstilling

Der er som tillæg til dette dagsordenspunkt udarbejdet et uddybende notat, hvor de væsentlige punkter er uddybet nærmere. Herunder bl.a. forudsætninger for det nye regelsæt samt eksempler på økonomiske konsekvenser for udvalgte foreninger.

På baggrund af afholdte temamøder med Kultur & Fritidsudvalget samt Esbjerg Idrætsråd, udarbejdede Forvaltningen forslag til nyt regelsæt, som blev ændret ved behandlingen i Kultur & Fritidsudvalget. Forslaget til Byrådet tager udgangspunkt i det nuværende regelsæt, og opererer med 4 forskellige tilskudsgrupperinger.

Den primære foreningsgruppe:

- lokaletilskudsprocenten reduceres fra de nuværende 100% til 96,5% for så vidt angår tilskud til husleje/renter af afdrag
- tilskud til øvrige udgifter fastholdes på 75%
- der indføres gebyrordning, således at der betales et gebyr svarende til 3,5% af aktivitetstimesatsen, jævnfør Bilag 1 til Foreningsguiden
- der tages ikke højde for foreningens medlemssammensætning

Nuværende foreninger i gruppen med reduceret tilskud og gebyr:

- der foretages ingen ændringer for denne gruppe af foreninger
- der vil fremover blive opkrævet gebyr for de foreninger, som benytter kommunale lokaler

Nye udvalgte foreningstyper med reduceret tilskud:

- denne gruppe omfatter billardklubber, jagtforeninger, madlavnings- og husholdningsforeninger, motorcykel-, knallert- og bilklubber, møntsamlere og filatelister, radioamatører og fotoklubber, spillemands-, folkedans- linedance- samt swing og rock'n'rollforeninger, bridge-, backgammon- og skakforeninger, diverse hobbybetonede foreninger (håndarbejde, keramik, quiltning, sløjd m.m.) samt modelforeninger (modeljernbaner, modelflyvere, modelbåde, modelbaner m.m.)
- tilskud til denne gruppe beregnes som udgangspunkt med 75% og gebyr svarende til 25%

- tilskud og gebyr reguleres forholdsmæssigt såfremt mere end 50% af foreningens medlemmer er over 25 år
- der indføres en minimumsgrænse for lokaletilskud på 50% samt et maksimum for gebyr pr. time på 50% af aktivitetstimeprisen, jvænfør Bilag 1 til Foreningsguiden

Fitness/spinning:

- det nuværende udgangspunkt for tilskud hæves fra 75% til 96,5% for så vidt angår tilskud til husleje/renter af afdrag
- tilskud til øvrige udgifter fastholdes på 75%
- tilskud og gebyr reguleres fortsat forholdsmæssigt såfremt mere end 50% af foreningens medlemmer er over 25 år

Forslaget har følgende økonomiske konsekvenser (beregnet i 2012 tal - budgetværdi):

	Tilskud til fitness /spinning 96,5%/3,5 % gebyr med fortsat medlemsreduktion	Nuværende foreninger med 75% tilskud og 25% gebyr (ikke fitness/spinning) Fortsat medlemsreduktion	Ny gruppe af foreningstyper med 75% tilskud og gebyr 25% Medlemsreduktion dog min. 50% tilskud maks. 50% gebyr	Godkendte kun til lokaler – som nuværende udvalgte grupper 75% tilskud 25% gebyr med medlemsreduktion	Primær foreningsgruppe med 96,5% tilskud og 3,5% gebyr uanset medlemstal	I alt
Lokaletilskud EIR	122.700		-5.200		-435.000	-317.500
Lokaletilskud EUF			-267.000		-90.600	-357.600
Lokaler administreret via Booking	241.900		-653.400	-272.400	-601.100	-1.285.000
Fritidsbygninger i Kultur & Fritidsregi			-949.400	-29.200	-168.700	-1.147.300
Lokaler administreret via SEPE			-173.600		-471.900	-645.500
Lokaler i Kultur & Fritidsinstitutioner		-16.900	-313.300	-4.000	-3.200	-337.400
I alt	364.600	-16.900	-2.361.900	-305.600	-1.770.500	-4.090.300

Kultur & Fritidsudvalget anbefaler at regelsættet godkendes, idet dette tager udgangspunkt i Folkeoplysningslovens intentioner om at lokaletilskud primært er tildænk børn og unge under 25 år.

De foreningstyper, der foreslås tilføjet den nye gruppe af udvalgte foreninger med reduceret tilskud/gebyr, har primært eller udelukkende medlemmer over 25 år.

Det er ligeledes fuldt ud i tråd med Folkeoplysningslovens intentioner at graduere lokaletilskuddet/gebyret på baggrund af foreningens medlemssammensætning.

Dertil kommer, at regelsættet er udarbejdet på baggrund af de signaler Forvaltningen har fået fra Esbjerg Idrætsråd omkring reduktion af lokaletilskud til andelen af medlemmer over 25 år.

Såfremt der med indførelse af det nye regelsæt faktisk opnås en højere besparelse, foreslår Kultur & Fritidsudvalget at der oprettes en særskilt pulje, som i en overgangsperiode kan støtte foreninger, der kommer i økonomiske vanskeligheder som konsekvens af de ændrede regler. Forvaltningen udarbejder i givet fald retningslinjer for denne pulje til godkendelse i Kultur & Fritidsudvalget.

Som konsekvens af de nye lokaletilskuds- og gebyrregler er det i beregningerne forudsat, at taksten for de betalende foreninger hæves, således at disse opkræves et beløb pr. time der er 10% højere, end den takst gebyret til de folkeoplysende foreninger beregnes ud fra.

Lovgrundlag, planer m.v.

Folkeoplysningsloven og Foreningsguiden.

Økonomi

Som vedtaget i forbindelse med budgetlægningen skal der på lokaletilskudsområdet gennemføres en besparelse på 3,5 mio. kr. under Kultur & Fritidsudvalget samtidig med afsættelse af en 1/2 administrativ stilling under Økonomiudvalget 0,2 mio. kr. En samlet nettobesparelse på 3,3 mio. kr. med virkning fra 2014.

Der er ikke yderligere økonomiske konsekvenser.

Personaleforhold

Som indarbejdet i spareforslaget, er der afsat midler til pr. 1. januar 2014 at ansætte en medarbejder på deltid til at varetage opgaven omkring opkrævning af gebyr for foreningerne.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Forvaltningens oprindelige forslag har været til høring i Fællesforvaltningen samt de 3 paraplyorganisationer Esbjerg Idrætsråd, Esbjerg Ungdommens Fællesråd og Esbjerg Amatørteaterråd.

Der er indkommet høringssvar fra Fællesforvaltningen. Hverken Jura, Personale eller Økonomi har bemærkninger til sagen.

Der er indkommet høringssvar fra paraplyorganisationerne Esbjerg Idrætsråd og Esbjerg Amatørteater Råd. Høringssvarene er vedlagt sagen som bilag, og retter sig således mod det oprindelige forslag.

Vurdering herunder alternativer

Såfremt forslag til nyt regelsæt ikke godkendes, kan det besluttes alene at tage udgangspunkt i principperne for "90/10-modellen". Forvaltningen har dog ikke gennemført beregninger på denne model.

INDSTILLING

Kultur & Fritidsudvalget indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- forslag til nyt regelsæt med virkning fra 1. januar 2014 godkendes som beskrevet
 - a) den nuværende lokaltilskudsprocent på 100% reduceres til 96,5% for så vidt angår tilskud til husleje/renter af afdrag. Tilskud til øvrige udgifter (el, vand, varme, vedligehold og rengøring) fastholdes på 75%
 - b) der indføres gebyrordning således at der betales et gebyr svarende til 3,5% af aktivitetstimesatsen jævnfør Bilag 1 til Foreningsguiden
 - c) for den primære gruppe af foreninger tages der fortsat ikke højde for foreningens medlemssammensætning
 - d) den nuværende gruppe af foreninger med reduceret tilskud fortsætter med uændrede vilkår
 - e) den nye gruppe af udvalgte foreninger med reduceret tilskud på 75% og gebyr på 25% omfatter de af Kultur & Fritidsudvalget foreslåede foreningstyper
 - f) tilskud til fitness/spinning hæves fra de nuværende 75% til 96,5% for så vidt angår husleje/renter af afdrag. Tilskud til øvrige udgifter fastholdes på 75%
 - g) for den nuværende gruppe af udvalgte foreninger, den nye gruppe af udvalgte foreninger samt fitness/spinning gælder det, at tilskud og/eller gebyr reguleres forholdsmæssigt, såfremt mere end 50% af foreningens medlemmer er over 25 år
 - h) for den nye gruppe af udvalgte foreninger indføres en minimumsgrænse for tilskud på 50% og en maksimumsgrænse for gebyr på 50%
 - i) ved et eventuelt merprovenu oprettes en pulje, der i en overgangsperiode kan støtte foreninger, der kommer i økonomiske vanskeligheder som konsekvens af de ændrede regler. Forvaltningen udarbejder i givet fald retningslinjer for førnævnte pulje til godkendelse i Kultur & Fritidsudvalget
 - j) taksten for betalende foreninger hæves, således at de betalende foreninger opkræves et beløb pr. time, der er 10% højere end den takst gebyret til de folkeoplysende foreninger beregnes ud fra
- Foreningsguiden tilrettes administrativt efterfølgende.

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Liste med økonomiske konsekvenser for udvalgte foreninger ved det endelige forslag
Revideret udgave af uddybende notat til dagsordenspunktet omkring nye
lokaletilskuds- og gebyrregler fra 2014](#)
[Samlede høringsvar fra paraplyorganisationerne vedr. de nye lokaletilskudsregler fra
2014](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 4**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 5: Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv på Bytoften

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften

Bilag 2 Forslag til ændring 2012.46 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften

Sagsnr. 2012-3454

5 Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv på Bytoften

Indledning

Forslag til Lokalplan 05-010-0009 og Forslag til Ændring i Kommuneplan 2012.46 Hjerting, Erhverv ved Bytoften.



Sagsfremstilling

Plan & Miljøudvalget besluttede den 21. februar 2012 at udarbejde lokalplan for et område ved Bytoften til udvidelse af virksomheden MacArtney. Den 6. november vedtog Plan & Miljøudvalget den endelige afgrænsning.

Denne afgrænsning medtager ca. 2800 m² af det offentlige grønne område og hele den grund, der ligger mellem det grønne område og virksomheden.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af virksomheden med ca. 2000 m². Den nye bygning er planlagt bygget delvist ind i det skrånende terræn, så den fremstår i 3

etager mod det grønne område og 2 etager mod Bytoften. Det nye byggeri skal opføres i røde mursten for at passe bedst muligt ind i området.

Der er stillet krav om et opholdsareal mellem den nye bygning og det offentlige grønne område. Der må ikke hegnes imellem de to arealer, og opholdsarealet skal fremstå med samme karakter som det offentlige grønne område.

Ansøger er indforstået med lokalplanens indhold.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Esbjerg Kommune ejer det grønne område, matr. 2^{ad}, Hjerting By, Guldager. En del af denne ejendom skal sælges til MacArtney A/S ved projektets realisering. Dette vil blive rejst som en selvstændig sag.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Der er sideløbende med lokalplanen udarbejdet Forslag til ændring i Kommuneplanen, der ændrer en del af et offentligt grønt område og et område til offentlige formål til erhvervsformål.

Ifølge gældende Kommuneplan skal der udlægges erstatningsarealer, hvis et offentligt grønt område undtagelsesvis inddrages til andre formål. Denne retningslinje foreslås i Forslag til Ændring af Kommuneplan 2012.46 ændret generelt.

Afviger man fra kravet om erstatningsarealer generelt, kan det betyde at der på sigt vil være færre grønne byområder. På den anden side får man med ændringen mulighed for, hvor væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at prioritere en anden anvendelse i et grønt byområde uden at udlægge erstatningsareal.

Der skal ikke udpeges erstatningsareal, hvis der er tale om en mindre, uvæsentlig ændring.

I denne sag skønnes det, at der ikke skal udpeges erstatningsareal, da der er tale om en mindre, uvæsentlig ændring.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Forslagene har været i intern høring og er tilrettet efter bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Forslagene giver virksomheden mulighed for en nødvendig udvidelse i forbindelse med nuværende bygninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- planforslagene vedtages med henblik på fremlæggelse til offentlig høring.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 8**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Bilag 1 Forslag til Lokalplan 05-010-0009 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften](#)

[Bilag 2 Forslag til ændring 2012.46 Hjerting By, Erhverv ved Bytoften](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 5**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 6: Udbud af indsamling af affald

Bilag

Bilag 1 - Statsforvaltningens vejledende udtalelse i forbindelse med genudbud af dagrenovation



Udbud af indsamling af affald

Indledning

Esbjerg Kommune udbyder indsamling af affald i offentligt EU udbud. Udbuddet omfatter indsamling af dagrenovation med start den 1. oktober 2013 og indsamling af genanvendelige materialer med start den 1. januar 2014.

Den kommende kontrakt er gældende frem til 31. august 2018 for indsamling af dagrenovation og gældende frem til 31. december 2018 for indsamling af genanvendelige materialer.

I dag indsamles dagrenovation af Meldgaard Miljø A/S i byområder med ugetømning og Marius Pedersen A/S i landområder med 14 dags tømning.

Genbrug, herunder papir, haveaffald og genanvendelige materialer, indsamles af Marius Pedersen A/S.

Tildelingskriteriet ved en vurdering af indkomne tilbud foreslås som "laveste pris" med en præcis kravspecifikation omhandlende kvalitet, service og miljø.

Endvidere udbydes i et særskilt udbud anskaffelse af genbrugsbeholdere og miljøkasser.

Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget af "Grundlæggende principper for udbud af affaldsopgaver" og "indsamling af genanvendelige materialer".

Sagsfremstilling

Indsamling af affald er i udbudsmaterialet opdelt i følgende punkter:

1. Indsamling af dagrenovation i bymæssige områder. Der foretages ugentlig indsamling af dagrenovation ved ca. 50.000 husstande, som er fordelt på ca. 30.000 enfamiliehuse og ca. 20.000 husstande i etageboliger.
2. Indsamling af dagrenovation og genbrug udenfor bymæssige områder. Der foretages indsamling af dagrenovation ved ca. 5.000 husstande, som alle er enfamiliehuse herunder også landejendomme hver 14. dag. På samme tid afhentes glas, plast og metal.
3. Indsamling af papir. Der indsamles papir opsamlet i beholdere fra alle husstande i land- og byområder samt flerfamiliehuse med og uden containergårde.
4. Indsamling af glas, metal og plast. Det indføres ny obligatorisk indsamlingsordning for genanvendelige materiale indsamlet i beholder for enfamiliehuse, som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i udvalgets indledende drøftelser.
5. Indsamling af farligt affald. Der indføres ny obligatorisk indsamlingsordning med miljøkasser, som beskrevet over for udvalget. Miljøkassen er til farligt affald og småt elektronik.



6. Indsamling af haveaffald i bymæssige områder. Der indsamles haveaffald i beholdere fra enfamiliehuse og flerfamiliehuse. Indsamling af haveaffald i beholdere er en frivillig ordning, som tilbydes grundejere i bymæssige områder.
7. Fortovsindsamling af genanvendelige materialer i bymæssige områder. Der indsamles genanvendelige materialer i områder, der ikke er omfattet af punkt 4.
8. Indsamling af affald fra husstande med containergårde. Flerfamiliehuse f.eks. bolig-, andels- og ejerforeninger får genanvendelige materialer, haveaffald, rent træ, stort indbo og farligt affald indsamlet fra en containergård etableret i bebyggelsen.

Bodssystem

I udbuddet er anvendt et bodssystem som opfølgning på kvaliteten af entreprenørens ydelser. For nogle forhold kan Forvaltningen acceptere, at der kan ske et mindre antal fejl i forbindelse med nogle handlinger, hvorfor bod først uddeles, når tolerancegrænsen overskrides, altså bodsystemet er hvilende. Andre handlinger udløser umiddelbar bod. Eksempel på disse handlinger er

- Manglende indberetning i Renoweb
- kørsel på skolevej udenfor aftalt tidsrum
- manglende indsættelse af reserve-biler

Bodssystemet har ikke været anvendt i de foregående kontrakter vedrørende indsamling af affald.

Sociale klausuler

Som led i opfyldelsen af denne kontrakt skal entreprenøren sikre efter det første år af kontrakten, at mindst to af de stillinger, der anvendes til at opfylde kontrakten, besættes med arbejdstagere, som tilhører persongruppen af praktikanter.

Herudover henstilles til at entreprenøren udviser sociale hensyn ved at ansætte personer med længere varende ledighed og/eller psykiske og fysiske begrænsninger.

Virksomhedsoverdragelse

Virksomhedsoverdragelse er et punkt i den kommende kontrakt, og det er Fællesforvaltningens vurdering, at Esbjerg Kommune ikke lovligt kan stille krav om, at virksomhedsoverdragelsesloven skal anvendes, da det ikke er et sagligt kommunalt hensyn at tage.

Der henvises til tidligere drøftelse i udvalget og i Økonomiudvalget vedrørende Esbjerg Kommunes generelle holdning til virksomhedsoverdragelse. Spørgsmålet vedrørende virksomhedsoverdragelse er på økonomiudvalgets foranledning forelagt Statsforvaltningen.

Kommunen har været i kontakt med de nuværende entreprenører for at få afklaret om de vurderer, at lovbekendtgørelse nr. 710 af 20. august 2002 om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse og EU-overførelsesdirektiv (77/187 EØF) finder anvendelse i forbindelse med udbuddet.

Begge nuværende entreprenører melder tilbage, at det afhænger af om Esbjerg Kommune skriver i udbudsmaterialet, at virksomhedsoverdragelsesloven skal være gældende eller ikke. Hvis Esbjerg Kommune ikke skriver, at virksomhedsoverdragelsesloven er gældende, vil den ikke være gældende.



Grundet den generelle sag har Forvaltningen anført i udbudsmaterialet, at følgende gælder for den kommende kontrakt:

Det gælder, at såfremt entreprenøren vælger at ansætte personale fra den tidligere entreprenør bærer entreprenøren selv risikoen for lov om lønmodtagers retsstilling ved virksomhedsoverdragelse finder anvendelse. Forpligtigelserne efter lov om lønmodtagers retsstilling er således kommunen uvedkommende i enhver henseende og påhviler fuldt ud entreprenøren.

Biler

Miljøbelastninger ved affaldsindsamlingen stammer i høj grad fra de anvendte køretøjer, og på den baggrund kræves i udbuddet, at ved indsamling af affald i bymæssige områder skal entreprenøren som minimum indsætte 3 "miljøbiler". Der skal i kontraktperioden indsættes yderligere en elhybridbil/parallelhybridbil eller anden form for miljøvenlig bil pr. 1. oktober 2014, pr. 1. oktober 2015 og pr. 1. oktober 2016.

Esbjerg Kommune og entreprenøren planlægger i fællesskab, i hvilke områder de ovennævnte biler skal benyttes.

Særskilt udbud af indkøb af genbrugsbeholdere og miljøkasser

Esbjerg Kommune udbyder endvidere levering af genbrugsbeholdere og miljøkasser i offentligt udbud. Det sker i overensstemmelse med udvalgets beslutning om at fremme indsamlingen af genanvendelige materialer.

Der skal indsamles glas, metal og hård plast i 2-hjulede beholdere fra enfamiliehuse i byområder samt fra visse flerfamiliehuse uden containergårde.

Ved enfamiliehuse i byområder bliver der som opsamlingsmateriel anvendt 2-hjulede beholdere på 190 liter. Det vil være cirka 25.000 stk. i Esbjerg Kommune.

Miljøkassen er til farligt affald og småt elektronik. Miljøkassen vurderes at gøre indsamlingen af for eksempel kasserede mobiltelefoner, elektronisk legetøj og lignende meget mere effektivt.

Indsamling og ombytning i by- og landområder af miljøkassen sker sammen med indsamling af papir i 190 liters beholdere.

Leveringen omfatter følgende:

- Cirka 25.000 stk. 190 liter og cirka 1.000 stk. 240 liter 2-hjulede affaldsbeholdere i plast.
- Cirka 300 stk. 400 liter og cirka 700 stk. 660 liter 4-hjulede affaldsbeholdere i plast.
- Cirka 35.000 stk. miljøkasser i plast med et volumen på 20-25 liter.

Tildelingskriteriet ved vurdering af tilbuddene er det økonomisk mest fordelagtige tilbud, opgjort på baggrund af følgende:

Pris:	60 % vægtning
Brugsegenskaber:	25 % vægtning
Æstetik:	15 % vægtning



Der henvises til tidligere drøftelser i udvalget vedrørende " Indsamling af genanvendelige materialer".

Levering af genbrugsbeholderen og miljøkasserne til husstandene sker af den entreprenør, som der indgås kontrakt med i forbindelse med udbud af indsamling af affald.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ifølge kapitel 6 i Affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr 1415 af 12. december 2011) er kommunalbestyrelsen forpligtet til at etablere indsamling eller anvisningsordninger for alle typer af lokalt produceret affald. Det foreliggende forslag til udbud opfylder den gældende lovgivning.

- Udbudsdirektivet med implementeringsbekendtgørelse nr. 712 af 15. juni 2011
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr 879 af 26. juni 2010
- Affaldsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr 1415 af 12. december 2011
- Gældende regulativer for affald i Esbjerg Kommune
- At-vejledning nr. D.3.1 af december 2005 om løft, træk og skub.
- At-vejledning nr. D.2.24 indretning og brug af dagrenovationssystemer.

Økonomi

Esbjerg Kommunes udgifter til indsamlingskontrakten vil være på i alt cirka 50 mio. kr. pr. år svarende til cirka 250 mio. kr. i hele kontraktperioden.

Grundet ny indsamling af genanvendelige materialer i beholdere vurderes denne ordning at betyde en merudgift på 100 - 150 kroner pr. år pr. husstand. Prisen indeholder afsætning af affaldet, tømning af beholderen, indkøb af beholderen. I prisen er ikke indregnet en mindre besparelse på mængden af dagrenovation afleveret til forbrænding.

Den samlede omkostning til indkøb og levering af beholdere vil være cirka 12 mio. kr. ekskl. moms. Der skal således gives en tillægsbevilling til anskaffelse af beholdere og miljøkasser.

Finansiering og levering af beholderne til genbrugsordningen er ikke medtaget i budgettet for 2013, da indførelsen er besluttet efterfølgende. Udgiften foreslås finansieret ved en anlægsbevilling på 12 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet (beløbet kan lånefinansieres).

Hele affaldsordningen finansieres via renovationsgebyret, som opkræves hos borgerne, og skal hvile i sig selv. Den endelige økonomi for denne kontrakt og dermed affaldsindsamlingen vil indgå i budgetprocessen for 2014.

Personaleforhold

Den overordnede administration af affaldsordninger og affaldsbortskaffelse varetages af Esbjerg Kommune.



Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- udbuddet for indsamling af Affald i Esbjerg Kommune offentliggøres
- udbuddet for levering af beholdere og miljøkasser offentliggøres
- der afsættes et rådighedsbeløb på 12 mio. kr. i 2013, finansieret af likvide midler
- beløbet bliver frigivet ved en anlægsbevilling på 12 mio. kr. finansieret af rådighedsbeløbet
- takstkonskvenserne som følge af udbuddet indarbejdes i budget 2014-17
- kompetencen til indgåelse af den kommende kontrakt delegeres til forvaltningen.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 16

Beslutning

Godkendt.

Endelig stillingtagen til lov om virksomhedsoverdragelse afventer tilbagemelding fra Statsforvaltningen, som forventes at foreligge inden byrådsmødet.

A ønsker som udgangspunkt, at lov om virksomhedsoverdragelse skal være gældende. Forvaltningen undersøger, hvilke krav der kan stilles til arbejdsmiljøforhold inden udbud.

Jørgen Ahlqvist deltog ikke sagens behandling.

Afbud

Bjarne Steiner (V)



Note

Statsforvaltningen meddeler, at det ikke er muligt at indsætte det ønskede vilkår i udbudsmaterialet, da der ikke er tale om varetagelse af et sagligt formål.

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Et flertal på 5 (V - O og C) følger udtalelsen fra Statsforvaltningen.

Et mindretal på 4 (A og Knud Jager Andersen) læser ikke Statsforvaltningens udtalelse som en hindring for at LOV kan bringes i anvendelse og ønsker at Lov om Virksomhedsoverdragelse skal være gældende i det konkrete udbud.

Punkt 7: Ændring af regulativ for tømning af private tanke til husspildevand

Bilag

Bilag 1. Udkast til regulativ for tømning

Sagsnr. 2012-24350

**7 Ændring af regulativ for tømning af private tanke til
husspildevand**

Indledning

Som konsekvens af vandsektorloven er det nu Esbjerg Spildevand A/S, der skal varetage administrationen af den obligatoriske tømningsordning for private tanke til husspildevand i Esbjerg Kommune. Ordningen er tidligere administreret af Miljø – Affald.

At tømningsordningen overgår til Esbjerg Spildevand A/S betyder, at det er nødvendigt at revidere det gældende regulativ, primært som følge af redaktionelle rettelser. Herudover er der rettelser til krav om vægt på dæksler og placering af tanke i forbindelse med nyanlæg.

Sagsfremstilling

I Esbjerg Kommune er der ca. 4.000 private tanke til opsamling af husspildevand (samletanke/bundfældningstanke).

Jf. spildevandsbekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der i hele kommunen fastsættes forskrifter for tømningsordningen i et regulativ. Det nuværende regulativ er vedtaget af Sammenlægningsudvalget med virkning fra 1. januar 2007.

Der er udarbejdet et udkast til et nyt regulativ (bilag 1), der for de fleste punkters vedkommende ligner det nuværende regulativ. Ændringerne omhandler primært afsnittet om økonomi (overdragelse af regnskab) samt redaktionelle ændringer, hvor Esbjerg Kommune, Affald er ændret til Esbjerg Spildevand A/S.

Overdragelse af regnskab medfører, at forsyningsselskabet udarbejder et selvstændigt regnskab for ordningen, ligesom det nu er selskabet der fremsender en særskilt regning til ejerne for tømning, modsat tidligere hvor tømningsgebyret blev opkrævet af kommunen på ejendomsskatten.

Endvidere er der under afsnit 2.4 Dæksler foretaget en tilføjelse om, at dæksler på nye og renoverede tanke maksimalt må veje 30 kg, ligesom afstandskravet fra kørefast vej eller plads på nyanlæg i afsnit 6.5 ændres fra 50 m til 25 m.

Lovgrundlag, planer m.v.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Konsekvenser af lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (lov nr.460 af 12. juni 2009).

Økonomi

Reglerne for betaling til tømningsordningen er fastsat i betalingsvedtægten for Esbjerg Spildevand A/S, og der skal udformes et særskilt regnskab (hvile-i-sig-selv-princippet).
Priserne fremgår af Esbjerg Spildevand A/S prisblad, der fastsættes af forsyningsselskabet mindst én gang årligt ved budgetvedtagelsen. Priserne godkendes efterfølgende af Esbjerg Kommune.

Personaleforhold

Ingen

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Udkast til regulativ er udarbejdet i samarbejde med Esbjerg Forsyning A/S.

Vurdering herunder alternativer

Ingen

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det over for Byrådet indstilles, at

- det udarbejdede forslag til regulativ godkendes.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 15**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 7**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1. Udkast til regulativ for tømning](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 7

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 8: Esbjerg Kommune som klimakommune

Bilag

Bilag 1: Tilslutning til DN's Klimakommuneaftale.

Bilag 2: Eksempel på Klimakommuneaftale.

Sagsnr. 2013-571

8 Esbjerg Kommune som klimakommune

Indledning

Plan & Miljøudvalget har anmodet forvaltningen om en sagsfremstilling for Esbjerg Kommune som Klimakommune.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening har siden 2007 tilbudt danske kommuner at indgå aftale med foreningen om at blive Klimakommune. En aftale indebærer, at kommunen forpligter sig til at skære minimum 2% af CO₂ udledningen pr. år i en aftalt periode på mindst 5 år.

Samtidig med at kommunen forpligter sig til at skære de 2% pr. år, skal kommunen:

- Udarbejde en opgørelse over den nuværende CO₂ udledning fra Esbjerg Kommune som virksomhed.
- Udarbejde en klimaplan, der beskriver hvordan kommunen vil nå CO₂ målet samt hvilke områder, man vil fokusere på.
- Gennemføre planen og offentliggøre en opgørelse mindst en gang årligt over reduktionen af CO₂ udledningen og igangværende projekter.

73 kommuner har i øjeblikket en Klimakommuneaftale med Danmarks Naturfredningsforening. De fleste kommuner har valgt at holde sig til et reduktionsmål på min. 2%/år. Aftaleperioden varierer meget kommunerne imellem, men de fleste kommuner har 2025 som udløb for aftalen.

Hvis Esbjerg Kommune beslutter at underskrive aftalen, vil det være nødvendigt med et detaljeret overblik over energiforbruget og andre CO₂ udledende aktiviteter fra de enkelte organisatoriske enheder, eller som minimum på bygningsniveau. Dette overblik har ikke været der, efter at arbejdet med Grønt Regnskab og miljø- og energiledelse stoppede efter kommunesammenlægningen.

På basis af de hidtidige erfaringer vil det være hensigtsmæssigt, både miljømæssigt og økonomisk, at sætte yderligere fokus på dette område.

Dette vil dog kræve investering i et elektronisk miljø- og energiledelsessystem, og at der afsættes personaleressourcer til udarbejdelse af en samstilling af forbrugstal og udarbejdelse af en handlingsplan for den kommunale drift.

Uddybende beskrivelse af forpligtelser og vurdering fremgår af sagens bilag 1.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen.

Økonomi

Der vil forventeligt skulle afsættes midler til energibesparende tiltag i de kommunale bygninger fremadrettet og til at etablere et tilstrækkeligt datagrundlag, herunder i form af et digitalt energi- og miljøledelsessystem.

Det er vurderet, at et digitalt energi- og miljøledelsessystem vil koste i omegnen af 600.000 kr. for selve softwaresystemet og ca. 400.000 kr./år til overførsel af fjernaflæste data. Der er tale om et skøn, idet der ikke er indhentet konkret tilbud.

De løbende investeringer i energibesparende foranstaltninger, som er forankret hos Ejendomme, lånefinansieres, og beløbene hertil vurderes løbende i forbindelse med status på de målsatte besparelser og den løbende vedligeholdelse i de kommunale ejendomme.

Personaleforhold

Der vil være behov for at afsætte personaleressourcer til at udarbejde det samlede datagrundlag og til en samstilling af initiativer til en klimahandlingsplan for kommunen som virksomhed. Der vil også være behov for, at alle forvaltninger går aktivt ind i arbejdet med energibesparelser.

Det vurderes, at der vil være behov for ½ årsværk hos Klima & Bæredygtighed til datagrundlag og handlingsplan, hvis de enkelte direktørområder selv står for opfølgning i form af planlægning og iværksættelse af initiativer. Hvis opfølgningen skal varetages af Klima & Bæredygtighed, vil der være behov for 1 årsværk.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen specifikke.

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Esbjerg Kommune har i forvejen i Klima- og bæredygtighedsplanen en målsætning om, at energiforbruget i kommunen som virksomhed årligt skal nedsættes med 2%, målt i CO₂ udledning. Indgåelse af Klimakommuneaftalen vil på den måde falde i god tråd med dette.

Dette betyder også, at selvom der ikke indgås aftale med DN vil der være behov for

at tilføre ressourcer for at kunne nå målet i Klima- og bæredygtighedsplanen. Indgåelse af en aftale vil dog betyde, at disse ressourcer skal afsættes senest i næste budgetperiode.

Hvis der tages beslutning om at indgå aftalen med Danmarks Naturfredningsforening, vil det være naturligt at lade aftaleperioden følge den nugældende Klima- og bæredygtighedsplan, sådan at perioden løber fra 2013 til 2020.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at

- tilslutning til Klimakommuneaftalen drøftes i Plan & Miljøudvalget.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 3

Beslutning

Udvalget ønsker, at Esbjerg Kommune bliver klimakommune. Sagen oversendes til Økonomiudvalget med henblik på, at finansieringen indgår i kommende budgetlægning for 2014-2017.

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1: Tilslutning til DN's Klimakommuneaftale.](#)

[Bilag 2: Eksempel på Klimakommuneaftale.](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 8

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 9: Tilslutning til Borgmesterpagten

Bilag

Bilag 1: Tilslutning til Borgmesterpagten.

Bilag 2: Officiel beskrivelse af Borgmesterpagten.

Sagsnr. 2013-572

9 Tilslutning til Borgmesterpagten

Indledning

Det syddanske EU kontor vurderer, at en tilslutning til Borgmesterpagten har en positiv betydning, når man som kommune søger økonomisk støtte fra EU til energi- og klimaområdet.

Dette har aktuel betydning i forhold til at søge midler til eksempelvis Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtig energi og til andre kommende projekter inden for energi- og klimaområdet.

Sagsfremstilling

Borgmesterpagten er et initiativ fra EU Kommissionen, hvor lokale myndigheder tilslutter sig en pagt, hvor de frivilligt forpligter sig til at gå videre end EU's mål om at nedsætte CO₂ udledningen med 20% inden 2020.

På europæisk plan er der pt. ca. 4000 byer, som har skrevet under og i Danmark drejer det sig om 30 byer, heriblandt Århus, Odense, København, Billund, Kolding og Frederikshavn.

Med vedtagelsen af Klima- og bæredygtighedsplanen i 2010 er Esbjerg Kommunes mål at nedsætte udledningen med mindst 30%.

For at nå målet forpligter man sig herudover til en række delmål, blandt andet at udarbejde et CO₂ regnskab, at udarbejde en handlingsplan for bæredygtig energi inden for det første år efter tilslutning til pagten, og hvert andet år herefter at offentliggøre en rapport med status på handleplanens aktiviteter og de foreløbige resultater.

Overordnet set falder Borgmesterpagtens indhold godt i tråd med den måde, vi organiserer energi- og klimaarbejdet på i Esbjerg Kommune, men en tilslutning vil dog også få betydning for det fremtidige arbejde med området.

Blandt andet skal der løbende følges op på handleplanen for bæredygtig energi med igangsættelse af tiltag og projekter og der skal ske en række indberetninger til pagtens sekretariat.

Uddybende beskrivelse af forpligtelser og vurdering fremgår af sagens bilag 1. Officiel beskrivelse (på engelsk) fremgår af sagens bilag 2.

Lovgrundlag, planer m.v.

Ingen

Økonomi

Der vil være behov for at afsætte midler i størrelsesordenen 150.000 kr./år til opfyldelse af pagtens forpligtelser. Midlerne foreslås taget fra de afsatte 10 mio. kr. til udvikling af Tjæreborg som demonstrationsområde for bæredygtighed og intelligent energi.

Personaleforhold

Ressourcerne forudsættes afholdt af eksisterende personaleressourcer i Klima & Bæredygtighed, suppleret med rådgiverbistand finansieret af det beløb, der er angivet ovenfor.

Planmæssige konsekvenser

Ingen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen

Høring

Ingen

Vurdering herunder alternativer

Samlet set vurderes det at være en gevinst for Esbjerg Kommune at tilslutte sig pagten, fordi der også i de kommende år forventes stor fokus på energi og klima i EU's støtteprogrammer.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- Esbjerg Kommune tilslutter sig Borgmesterpagten
- der afsættes 150.000 kr./år til opfyldelse af pagtens forpligtelser og at disse midler afholdes af de afsatte midler til Tjæreborg som demonstrationsprojekt for bæredygtighed og intelligent energi.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 4

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt. Der er budgetmæssig dækning til udgangen af 2016, hvorfor der i 2016 skal tages stilling til den videre finansiering.

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1: Tilslutning til Borgmesterpagten.](#)

[Bilag 2: Officiel beskrivelse af Borgmesterpagten.](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 9

Beslutning

Godkendt. Der er budgetmæssig dækning til udgangen af 2016, hvorfor der i 2016 skal tages stilling til den videre finansiering.

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 10: Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Bilag

Bilag 1 Ansøgning vedr. forsøgs- og udviklingsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Bilag 2 Tilsagn om støtte til udviklingsprojekt - Mindre stationsbyers sammenhængskraft fra By, Bolig og Landdistrikter

Sagsnr. 2012-19243

10 Forsøgsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft

Indledning

Forvaltningen har fået udarbejdet en projektbeskrivelse for et udviklingsprojekt, der skal undersøge og understøtte de igangværende forandringsprocesser i kommunens mindre stationsbyer, mellembyerne. Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter meddelte den 17. december 2012 tilsagn om støtte projektet økonomisk.



De 4 mellembyer: Tjæreborg, Gørding, Gredstedbro og Egebæk-Hviding.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af mellembyplaner, foreløbigt for Gørding og Egebæk-Hviding, er det blevet tydeligt, at mellembyerne kæmper for at opretholde deres rolle som attraktive bosætningsbyer.

Mellembyerne har været bygget op omkring en meget karakteristisk struktur med hovedgaden og stationen som byens nerve. I takt med at mellembyernes rolle i det overordnede bymønster ændres, forfalder denne historiske nerve. Til gengæld opstår et nyt centrum omkring skolen, hallen og fritidsområdet. Et centrum, der i identitet,

funktion, arkitektur og bymæssig struktur er vidt forskelligt fra det "gamle centrum" omkring hovedgaden, og som kan opstille gode rammer for udfoldelse af "det sunde liv" med plads til leg og bevægelse.

Der er behov for at støtte op omkring denne forandringsproces, således at byens identitet og fysiske karaktertræk udvikles i takt med de forandrede betingelser, og uden at byerne skal skæmmes af fx mistrøstige hovedgader, utrygge stationsområder eller "knopskudte" skole-fritidsområder uden rumlig kvalitet.

Mellembymernes stationer giver byerne nogle særlige gunstige betingelser i kraft af øgede muligheder for pendling og mobilitet for alle aldersgrupper. Set i sammenhæng med forskubningen af byens centrum mod skole-fritidsområdet stilles særlige krav til byens udformning omkring stationerne og gode forbindelser, så den igangværende forandringsproces ikke udvander stationens betydning, men integrerer den i byen på en ny måde.

Projektet skal ses i sammenhæng med kommunens mellembypplaner, men problemstillinger er ikke enestående for Esbjerg Kommune. Projektets konklusioner og erfaringer forventes at have bred relevans for alle landets kommuner, og projektet skal ende ud med en række konkrete anbefalinger og redskaber, bl.a. skitseforslag for konkrete områder til brug for planlæggere generelt – viden, der kan anvendes som inspiration til områdefornyelsesprojekter i lignende stationsbyer i landet.

Projektet skal give konkrete bud på, hvordan man i fremtiden skal tænke og se på de klassiske stationsbyer. Det skal pege på en række indikatorer for, hvornår man skal gribe ind og understøtte den forandring, byerne står over for – og hvordan. På baggrund heraf har Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter valgt at støtte projektet via byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler, som har til formål, at der sker en stadig udvikling og afprøvning af nye, innovative indsatser, som fremmer udviklingen af landets byer og boliger.

Projektet vil omfatte forslag til, hvordan udvalgte anbefalinger kan udmøntes i konkrete projekter, men realisering af disse skitseprojekter er ikke indeholdt i projektet.

Jf. ministeriets tilsagn skal projektet være afsluttet senest den 3. februar 2014.

Lovgrundlag, planer m.v.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, §§ 96-97 vedr. forsøg.

Økonomi

På baggrund af en administrativ ansøgning modtog Esbjerg Kommune den 17. december 2012 tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om økonomisk støtte til projektet på 445.000 kr. ekskl. moms.

Ministeriets tilsagn hænger sammen med en egenfinansiering på 150.000 kr. ekskl. moms fra Esbjerg Kommune. De 150.000 kr. kan finansieres af midler, der allerede er frigivet på byfornyelsesbudgettet for 2013-2016.

Mulighederne for lån til forsøgsprojektet undersøges på et senere tidspunkt.

Det meddelte tilsagn svarer til en refusion på 75 % af projektets økonomi. Til sammenligning kan der ved ordinær byfornyelse opnås refusion på op til 33, 50 eller 60 % alt efter byfornyelsesindsatsens karakter.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering herunder alternativer

Projektet vil styrke det strategiske arbejde med kommunens 4 mellembyer, der blev igangsat med beslutningen om at udarbejde mellembyplaner for disse. Dette arbejde har indtil nu resulteret i en mellembyplan for Gørding, der forventes endeligt vedtaget i foråret 2013, og som danner grundlag for en igangværende byfornyelsesindsats. Dertil kommer en mellembyplan for Egebæk-Hviding, der forventes sendt i offentlig høring i februar 2013 samt en mellembyplan for Tjæreborg, der udarbejdes i løbet af 2013 og kombineres med et projekt for Tjæreborg som energiby. Endelig er der planlagt udarbejdelse af en mellembyplan for Gredstedbro i 2014.

Stationsbyerne med de særlige problemstillinger, der knytter sig til dem, er oplagte kandidater for Esbjerg Kommunes byfornyelsesindsats. Erfaringerne fra projektet vil kunne kvalificere evt. fremtidige områdefornyelsesprojekter i stationsbyerne.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at

- udviklingsprojektet "Mindre stationsbyers sammenhængskraft" igangsættes
- der afsættes rådighedsbeløb og meddeles en udgiftsbevilling på 595.000 kr. til dette projekt
- der afsættes rådighedsbeløb og meddeles en indtægtsbevilling på 445.000 kr. til dette projekt
- merudgiften på i alt 150.000 kr. finansieres af eksisterende nettoanlægsbudget

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 6

Beslutning

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Bilag

[Bilag 1 Ansøgning vedr. forsøgs- og udviklingsprojekt om mindre stationsbyers sammenhængskraft](#)

[Bilag 2 Tilsagn om støtte til udviklingsprojekt - Mindre stationsbyers sammenhængskraft fra By, Bolig og Landdistrikter](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 10

Beslutning

Godkendt

Fraværende uden afbud

Afbud

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City

Bilag

Bilag 2 Kommuneplanændring 2012.47

Bilag 1 Lokalplan 08-030-0005 Erhvervsområdet Next Step City

Sagsnr. 2012-3675

11 Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005, Erhvervsområdet Next Step City

Indledning

Kommune- og Lokalplanen omhandler et areal på ca. 10 ha beliggende overfor SEs nye firmadomicil. Her har SE og InterGruppen et ønske om at etablere en ny erhvervspark, Next Step City, for vidensvirksomheder, der arbejder med udvikling inden for energi, klima og højhastighedsinternet med videre.



Sagsfremstilling

Kommune- og Lokalplanområdet har hidtil været udlagt til erhverv i klasse 3-5. Det opdeles i 2 delområder, hvoraf den vestlige del af området fortsat kan anvendes til erhverv i klasse 3-5. Den østlige del af området vil fremover kunne anvendes til lettere erhverv i klasse 1-3 med mulighed for etablering af undervisnings- og forskningsinstitutioner samt kursus- og conferencecenter.

En eksisterende mulighed for etablering af butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, udgår, idet bygherre ikke finder det hensigtsmæssigt i forhold til projektet.

Skellet mellem de to delområder er placeret efter en vurdering af den nødvendige afstand (støj-hensyn) mellem delområdet til erhverv i klasse 1-3, og det nærliggende område til tunge og genegivende erhverv i klasse 4-7 i rammeområde 08-030-040 vest for lokalplanområdet.

For at sikre området en indbydende grøn karakter, stiller lokalplanen krav til, at de ubebyggede arealer langs områdets veje etableres som grønne forarealer. Desuden sikres stiforbindelse til Skagerakvej i det eksisterende erhvervsområde mod vest.

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget en enkelt bemærkning fra Trafikstyrelsen, som blot bekræfter, at staten skal høres i forbindelse med byggerier, der overskrider højdegrænseplanet på 25 m. Bemærkningen medfører ingen ændring af lokalplanen.

Lovgrundlag, planer m.v.

Planloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Planmæssige konsekvenser

Ved lokalplanens endelige vedtagelse og anmeldelse til PlansystemDK aflyses Lokalplan 08-030-0001 indenfor nærværende lokalplans områdeafgrænsning.

Planerne er screenet og skal ikke miljøvurderes efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Det er desuden vurderet, at projektet Next Step City ikke skal screenes efter VVM-bekendtgørelsen

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Høring

Planerne har været i offentlig høring i perioden 17. oktober 2012 til 12. december 2012.

Der er indkommet en bemærkning fra Trafikstyrelsen.

Vurdering herunder alternativer

Ingen bemærkninger.

INDSTILLING

Direktionen indstiller, at det indstilles til byrådet, at

- Kommuneplanændring 2012.47 og Lokalplan 08-030-0005 vedtages endeligt.

Plan & Miljøudvalget, den 22.01.2013 punkt nr. 7**Beslutning**

Godkendt

Afbud

Bjarne Steiner (V)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 11**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud****Bilag**

[Bilag 1 Lokalplan 08-030-0005 Erhvervsområdet Next Step City](#)

[Bilag 2 Kommuneplanændring 2012.47](#)

Økonomiudvalget, den 04.02.2013 punkt nr. 11**Beslutning**

Godkendt

Fraværende uden afbud**Afbud**

Punkt 12: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser