

REFERAT Økonomiudvalget 2012-2025 d. 10-10-2016

Mødedato	Mandag d. 10. oktober 2016 kl. 09:00
Mødested	Borgmesterens mødelokale
Mødedeltagere	Johnny Søtrup, Jesper Frost Rasmussen, Henrik Vallø, Henning Ravn, Jakob Lose, Anders Kronborg, Diana Mose Olsen, John Snedker, Henning Overgaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på lokalrådsmøder.....	4
Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel i Skolega.....	5
Forslag til kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Brar.....	8
Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej.....	10
Busprioritering på Frodesgadebroen og Jernbanegade, Esbjerg.....	12
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom uden offentligt udbud.....	15
Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Punkt 2: Opfølgning på lokalrådsmøder

15/24283

Indledning

Opfølgning på Økonomiudvalgets møder med lokalrådene i 2016.

Sagsfremstilling

Der er hos direktørområderne indsamlet status på de punkter fra Økonomiudvalgets møder med lokalrådene i 2016, der indebærer en handling.

Kompetencer

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at opfølgningen på Økonomiudvalgets møder med lokalrådene i 2016 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Taget til efterretning.

Bilag

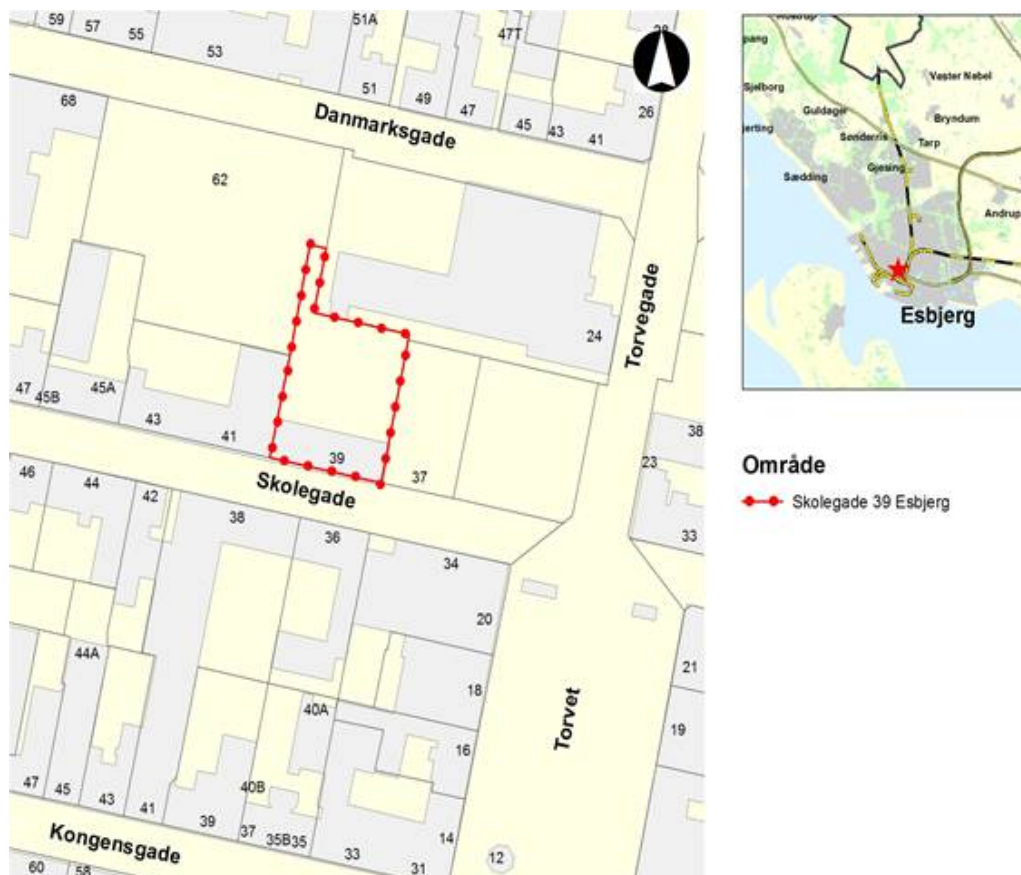
Opfølgning på Økonomiudvalgets møde med lokalrådene - efterår 2016

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Kommuneplanændring 2015.31 og Lokalplan 01-010-0014 - Hotel i Skolegade, Esbjerg

14/23048

Indledning

Byrådet vedtog på mødet den 6. juni 2016 at offentliggøre Forslag til Kommuneplanændring 2015.31 samt Lokalplan 01-010-0014 for Hotel i Skolegade, Esbjerg. Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre opførelsen af et nyt hotelbyggeri på adressen Skolegade 39 i Esbjerg. Byggeriet skal foruden hotelfunktion også indeholde restauration, servicefaciliteter, butikker, liberale erhverv samt beboelse.



Sagsfremstilling

Planforslagene giver mulighed for, at der kan opføres en ny bebyggelse, som anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter, beboelse, restauration, butikker og liberale erhverv.

Lokalplanen fastsætter anvendelsesbestemmelser for de enkelte etager og sikrer således, at de nederste etager anvendes til hotel, butik og restauration. En café vil her kunne kombineres med udeservering i Heerups Have og derigennem bidrage til øget liv i gadeniveau. Der må i stueetagen og på 1.sal indrettes mindre butikker. Det vil for eksempel kunne være mindre delikatessebutikker i relation til restaurationen eller lignende småbutikker.

De følgende etager må udelukkende anvendes til hotel med tilhørende servicefaciliteter samt liberale erhverv, hvor øverste etager må anvendes til både hotel, beboelse, restauration og liberale erhverv.

Lokalplanen har til formål gennem bestemmelserne at sikre, at bebyggelsen ved sin placering, proportioner og fremtoning bidrager positivt til det eksisterende bymiljø, herunder,

1. skabe et landmark i bymidten ved at fastsætte facadelinjer og byggeriets højder,
2. sikre en åben og transparent stueetage,
3. sikre publikumsorienterede funktioner i stueetagen,
4. sikre offentlig stiforbindelse gennem området.

Der gives mulighed for, at bebyggelsen kan opføres med et maksimalt etageareal på ca. 5.230 m² svarende til en bebyggelsesprocent på maks. 450.

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelsen skal opføres med en bygningshøjde på mellem 48 og 50½ meter, hvor der kan etableres op til 13 etager indenfor lokalplanens maksimale højde.

Hvis det ikke er muligt at opfylde parkeringskravet på egen grund, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres parkeringspladser indenfor en hensigtsmæssig afstand i forhold til ejendommen eksempelvis indenfor Karréen Skolegade, Kirkegade, Danmarksgade og Torvegade.

Med forslag til kommuneplanændringen gives mulighed for, at der mod Torvegade kan opføres bebyggelse op til 15 etager, hvor det tidligere var mulighed for op til 10 etager. Kommuneplanændringen er nødvendig, for at lokalplanforslaget kan vedtages.

Planforslagene har været fremlagt i offentlighøring i perioden 20. juni til 15. august 2016.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 4 indsigelser fra følgende:

1. Peter Lund Sørensen, Friluftsråds repræsentant for DFfR, DIF & DKKF indsigelse vedrørende: byggeriets størrelse.
2. Mette Slyngborg, Sydvestjyske Museer indsigelse vedrørende: De planmæssige bindinger, Tilpasning af nyt byggeri, Placering af fremtidigt højt byggeri, Esbjerg bymidte som bevaringsværdigt kulturmiljø samt Byggeskik og bebyggelsesforhold.
3. Kirstine Frank Jensen, Ribe Stift har ingen bemærkninger.
4. Mads Dam Jensen, Ejendomsaktieselskab Bangs Gård indsigelse vedrørende: Forhold til omkringliggende bygninger og arealer, Genskin fra facader, Bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, Placering af offentligt toilet, Anvendelse af de enkelte etager, Løsning af parkeringsproblem og Trafikforhold.

Behandlingen af indsigelserne kan ses i vedhæftede bilag.

Forvaltningen finder, at indsigelsen vedrørende genskin fra facaderne bør medføre tilføjelse af præciserende bestemmelse, der fastsætter, at ingen facadedele eller -materialer må reflektere sollys, og glanstallet må ikke være så højt, så dette er til gene for tilgrænsende bebyggelser.

Tilføjelsen af denne bestemmelse vurderes ikke at have en væsentlighed, der medfører en ny offentlig høring.

Herudover finder forvaltningen ikke, at indsigelserne giver anledning til ændringer i planerne.

Forvaltningen finder, at planforslagene er i overensstemmelse med kommunens Arkitektur- og Vækststrategi herunder ønsket om by fortætning. Planerne kan derved vedtages endeligt.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at planforslagene vedtages endeligt.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Bilag

Behandling af indsigelser

Indsigelser

KP 2015.31

LP 01-010-0014 - Hotel i Skolegade

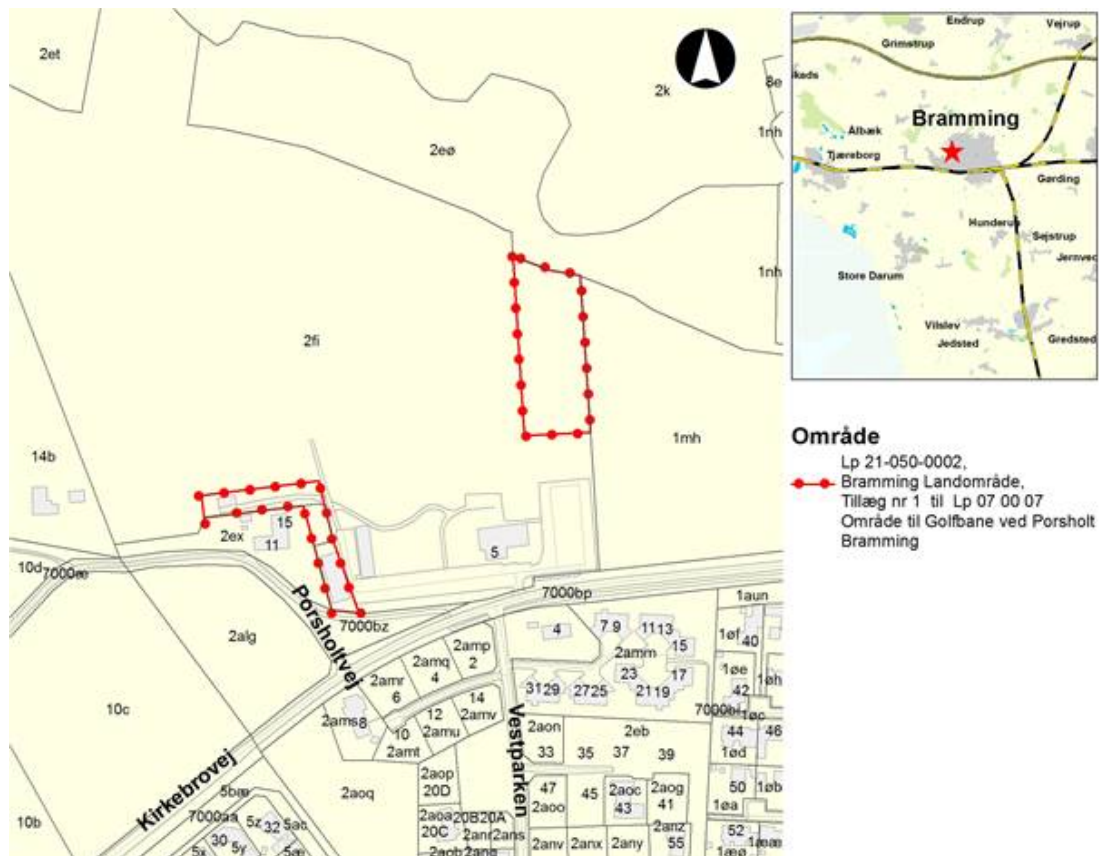
Punkt 4: Forslag til kommuneplanændring 2016.56 og lokalplan 21-050-0002, Område til golfbane ved Bramming

16/11838

Indledning

Der er udarbejdet forslag til kommuneplanændring samt tillæg til den eksisterende lokalplan for Kaj Lykkes Golfklub ved Bramming. Baggrunden for planerne er et ønske om at sikre udvidelsesmuligheder for Kaj Lykkes Golfklub.

Området ligger i landzone og størstedelen af det berørte areal benyttes i dag af golfbanen.



Sagsfremstilling

Lokalplantillægget omfatter to mindre arealer i tilknytning til Kaj Lykkes Golfklub i Bramming. Lokalplantillægget omfatter samlet set et areal på 0,5 ha, hvoraf størstedelen i dag anvendes af golfbanen.

Lokalplantillægget giver mulighed for at placere to bygninger i delområde B inden for de udlagte byggefeltet. Her kan Golfklubben udvide henholdsvis en maskinhal og en eksisterende overdækning ved deres driving range. Herudover sikrer lokalplantillægget, at en eksisterende indspilbane etableret på en landzonetilladelse indlemmes i lokalplanen.

Indspilbanen ligger i delområde A.

Med kommuneplanændringen ændrer lokalplanområdet anvendelse fra jordbrugsområde til naturnetværk. Det betyder, at natur og rekreation fremadrettet vægtes højere end jordbrugserhvervene i den givne kommuneplanramme.

Planerne er i overensstemmelse med ansøgers ønsker.

Lovgrundlag, planer mv.

Planloven.

Kompetencer

Plan & Miljøudvalg > Økonomiudvalg > Byråd

Planmæssige konsekvenser

Lokalplantillægget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2014-2026. Derfor er kommuneplanændring 2016.56 udarbejdet i forbindelse med lokalplantillægget. Kommuneplanændringen medfører, at anvendelsen i lokalplanområdet ændres fra jordbrugsområde til naturnetværk.

Høring

Der har været gennemført en 14 dages idehøring fra d. 6.7.2016 til 20.7.2016.
Der er ikke kommet nogen ideer eller bemærkninger i høringsperioden.

Forslagene til kommuneplanændring og lokalplantillæg følger planlovens procedure for offentlig høring i otte uger.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at forslag til kommuneplanændring 2016.56 og forslag til lokalplan 21-050-0002, tillæg nr. 1 til lokalplan 07.00.07 godkendes med henblik på offentlig høring.

Beslutning Plan & Miljøudvalg den 04-10-2016

Godkendt.

Jørgen Skov(V) var indkaldt som stedfortræder for Jørn Schultz (V)

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Godkendt.

Bilag

KPÆ 2016.56 Bramming Landområde, Golfbane ved Porsholt.pdf

Lokalplan 21-050-0002 Bramming Landområde_ Tillæg nr 1.pdf

Punkt 5: Busprioritering - signalanlæg og arealerhvervelse Degnevej-Strandby Kirkevej

14/31165

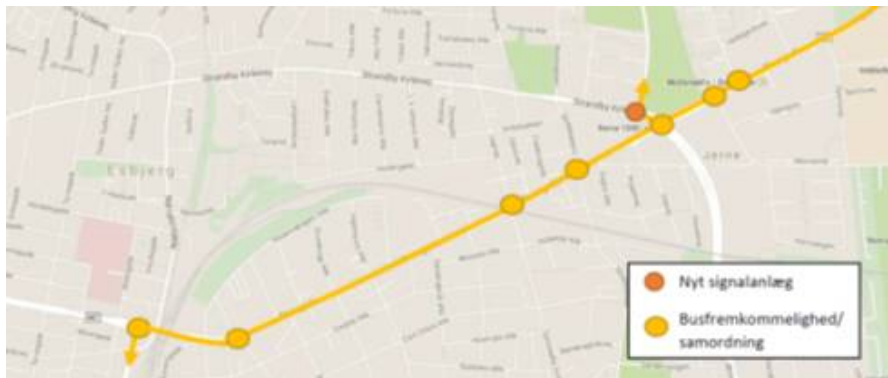
Indledning

Trafikpuljeprojektet om busprioritering, som Byrådet den 22. februar 2016 meddelte anlægsbevilling til, indeholder en række delprojekter. Bl.a. er det besluttet, at der skal etableres et signalanlæg i krydset Strandby Kirkevej/Degnevej.

Analysen af trafikafviklingen i signalreguleringen viser, at den optimale løsning betinger en ændring af krydsets fysiske udformning. Dette vil afstedkomme et behov for en arealerhvervelse.



Foruden et nyt signalanlæg i krydset mellem Degnevej og Strandby Kirkevej vil en optimering af en række signalanlæg i Storegade fremme busafviklingen.



Sideløbende med Esbjerg Kommunes busfremkommelighedsprojekt har Sydtrafik og Fynbus et busfremkommelighedsprojekt, hvor busserne sættes i stand til at kommunikere direkte med signalanlæggene på ruten. Det er forvaltningens vurdering, at denne løsning er den optimale løsning i forhold til at fremtidssikre projektet og vil skabe synergi mellem busselskabernes projekt og Esbjerg Kommunes projekt.

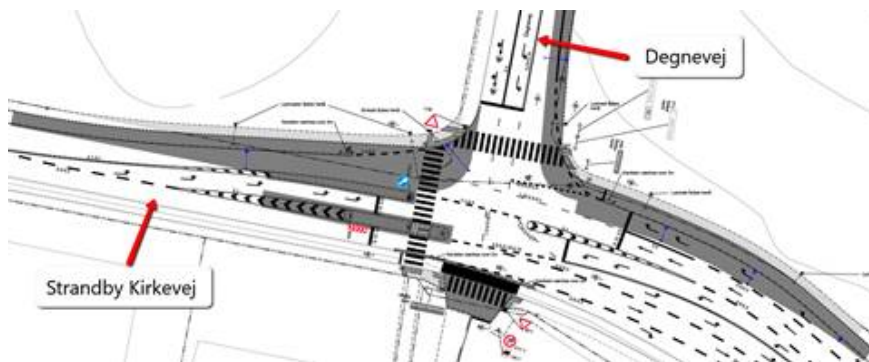
I forbindelse med busprioriteringen skal hardware og software i signalanlæggene udskiftes, men det er vurderingen, at der ikke skal ske ændringer af krydsenes fysiske udformning.

En sidegevinst, som dog ikke er fokusområde, er at fremkommeligheden for biltrafikken på Storegade også forbedres, når signalanlæggene opgraderes og samordnes.

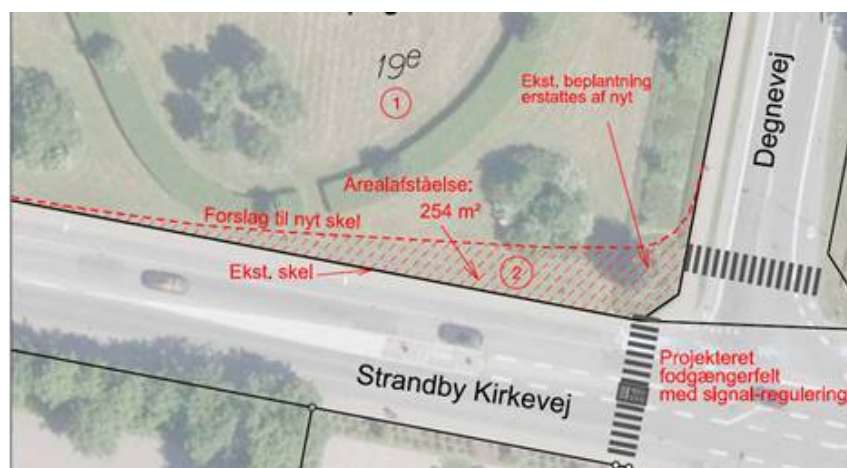
Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte på 50% fra pulje til Busfremkommelighed.

Sagsfremstilling

På Strandby Kirkevej mod Degnevej etableres en venstresvingsbane. Derudover etableres der venstresvingsbane og ligeud højresvingsbane på Degnevej. Ligeud højresvingsbanen etableres som delt tracé med cyklisterne.



Etablering af signalanlæg med tilhørende svingbaner vil nødvendiggøre en arealerhvervelse på ca. 254 m² fra matr. nr. 19 e Jerne Esbjerg Jorder jf. nedenstående tegning.



Projektet vurderes at medføre:

- En bedre afvikling af bustrafikken med en betydelig tidsgevinst
- Bedre trafikafvikling til og fra Degnevej
- Bedre og mere sikre krydsningsmuligheder for de lette trafikanter

Lovgrundlag, planer mv.

Vejloven og færdselsloven samt gældende vejregler.

Økonomi

Arealerhvervelsen forventes at kunne holdes inden for den allerede meddelte anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget > Økonomiudvalget > Byrådet

Høring

Sagen har været i intern høring.

Indstilling

Direktionen indstiller, at det indstilles til Byrådet, at Teknik & Byggeudvalget bemyndiges til at erhverve det nødvendige areal, enten ved frivillig aftale med de pågældende grundejere, eller ved ekspropriation i henhold til bestemmelserne i Vejlovens kap. 10.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 16-09-2016

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

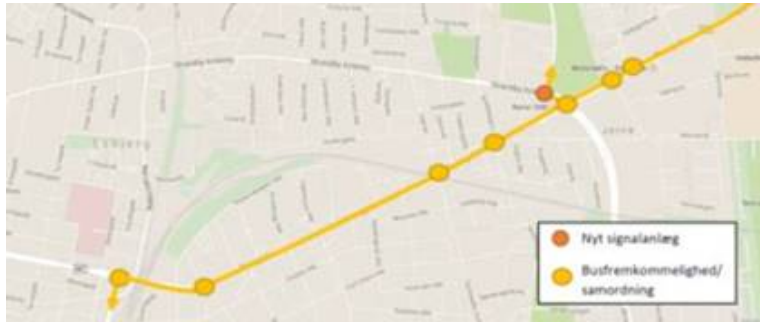
Godkendt.

Punkt 6: Busprioritering på Frodesgadebroen og Jernbanegade, Esbjerg

14/31165

Indledning

Trafikpuljeprojektet om busprioritering, som Byrådet den 22. februar 2016 meddelte anlægsbevilling til, indeholder en række delprojekter. Foruden et nyt signalanlæg i krydset mellem Degnevej og Strandby Kirkevej vil en optimering af en række signalanlæg i Storegade fremme busafviklingen. Se illustrationen nedenfor.



I forbindelse med busprioriteringen skal hardware og software i signalanlæggene udskiftes, men det er vurderingen, at der ikke skal ske ændringer af krydsenes fysiske udformning, med undtagelse af krydset i Frodesgade/Jernbanegade.

I forbindelse med planlægningen af busfremkommelighedsprojektet er der fremkommet en idé om etablering af en busbane i form af en venstresvingsbane på Frodesgadebroen i krydset ved Jernbanegade og hele vejen ned til bybustterminalen.

Ideen blev drøftet på Teknik & Byggeudvalgets møde 16. september 2016.



Sagsfremstilling

Krydset Frodesgade/Jernbanegade, der er en del af busfremkommelighedsprojektet, skal endvidere ses i tæt sammenhæng med de øvrige anlægsarbejder i Jernbanegade, herunder en koordineret styring af signalanlæg i Jernbanegade. Der er gennemført en række trafiktekniske analyser, der har belyst, at det udover en ændret signalstyring vil være hensigtsmæssigt at ændre krydssets fysiske udformning.

Det foreslås derfor, at der etableres en separat busvenstresvingsbane over Frodesgadebroen mod Jernbanegade.

I Jernbanegade er der allerede etableret en busbane frem til regionalbusterminalen. Såfremt en eksisterende helle i Jernbanegade sløjfes vil ovennævnte busbane kunne anvendes helt frem til bybustterminalen.

For at skabe plads til busvenstresvingsbanen i Frodesgade sløjfes det ene af de to østgående ligeudspor på Frodesgadebroen, og tilsvarende sløjfes det ene af de to spor fra Frodesgade mod Frodesgadebroen.



Projektet vurderes at medføre:

- En bedre afvikling af bus trafikken med en betydelig tidsgevinst
- Forbedret trafikafvikling i Jernbanegade for busser og øvrige trafikanter
- At den problematiske sammenfletning af køretøjer på Frodesgadebroen elimineres, hvilket vil have en god trafiksikkerhedsfremmende effekt.

Konsekvenserne for trafikafviklingen i Frodesgade og på Frodesgadebroen er analyseret med udgangspunkt i den forventede trafikale belastning i 2030. Det er af signalrådgiveren vurderet, at belastningsgraden er acceptabel. Signalrådgiverens notat er vedlagt.

Projektet er udviklet i samarbejde med Sydtrafik, der ser den foreslåede busbane som en gevinst for busfremkommeligheden.

Projektet er drøftet med politiet, der vil kunne tilslutte sig forslaget.

Lovgrundlag, planer mv.

Gældende vejregler og færdselsloven.

Økonomi

Byrådet bevilligede den 22. februar 2016 5,6 mio. kr. til gennemførelse af busfremkommelighed i Storegade og Strandby Kirkevej frem til Banegården.

Trafikstyrelsen støtter projektet med 2,8 mio. kr. fra statens pulje til Busfremkommelighed.

Projektet vil kunne holdes inden for denne anlægsbevilling.

Kompetencer

Teknik & Byggeudvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at projektet godkendes.

Beslutning Teknik & Byggeudvalg den 30-09-2016

Godkendt.

Økonomiudvalget orienteres.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-10-2016

Orientering givet.

Bilag

Venstresvingsbusspor fra Frodesgadebroen mod Jernbanegade - notat fra signalrådgiver

Punkt 7: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom uden offentligt udbud

15/20276

Punkt 8: Lukket: Informationer, forespørgsler og meddelelser

16/290